MEMÒRIA SOCIAL

1. INTRODUCCIÓ

La Disposició Transitòria Cinquena de la Llei d'urbanisme (Decret 1/2005), en el seu apartat 2 estableix:

"Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible."

El Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), en el seu article 69.3 determina quins han de ser els continguts de la Memòria social dels POUM:

"La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiqes de la població.

b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedint la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.

c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.

d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.

e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.

f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.

g) Necessitats de reallotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.

h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments."

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

2. CARACTERÍSTIQUES SOCIOECONÒMIQUES DE LA POBLACIÓ

2.1 ASPECTES DEMOGRÀFICS - POBLACIÓ

Les dades que es presenten a continuació s'han obtingut dels darrers censos editats per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) i per l'Instituto Nacional de Estadística (INE).

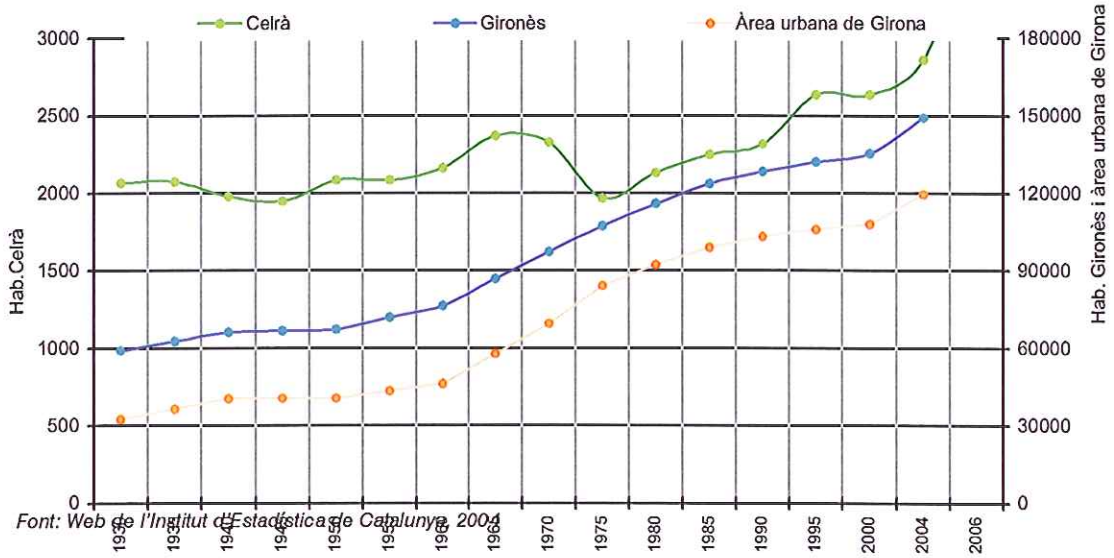
- **Evolució de la població**

En els darrers 75 anys l'evolució demogràfica del municipi i de la comarca segueixen corbes molt similars:

- Entre **1930 i 1960** estancament demogràfic de la població.

- Entre **1960 i fins a l'actualitat,** a Celrà es produeix una disminució de la població des de 1965 fins a 1975, després registra un creixement constant força important de la població, especialment en els darrers 15 anys, en els quals el ritme de creixement ha estat superior al comarcal i al de l'àrea urbana de Girona.

Evolució de la població de Celrà, Àrea Urbana de Girona[1] i Gironès. Anys 1930-2004



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2004

A l'octubre de 2004, la població de Celrà era de 3.067 habitants, que representa una densitat de 157,30 hab/km^2. En relació a la resta de poblacions del Gironès, Celrà presenta una densitat de població mitja-alta, essent aquell any el setè municipi del Gironès de major densitat.

[1] Inclou els municipis de Celrà, Girona, Quart, Salt, Sant Julià de Ramis-Medinyà, Sarrià de Ter i Vilablareix.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

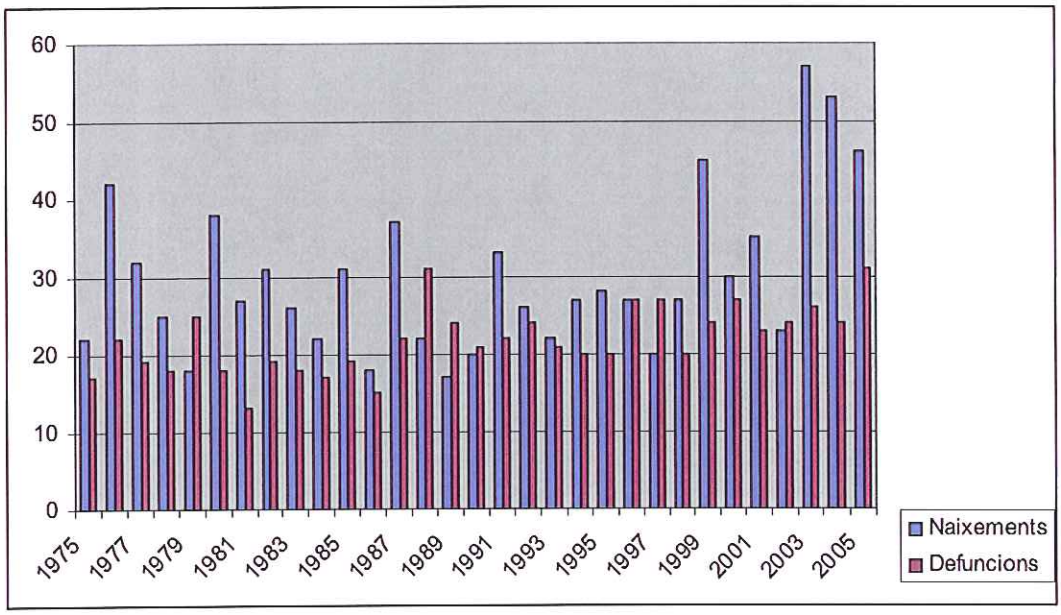
Densitat bruta (habitants/km^2) dels municipis del Gironès.

Municipi	Densitat	Municipi	Densitat	Municipi	Densitat
Salt	3719,73	Sant Julià de Ramis-Medinyà	133,58	Campllong	39,95
Girona	2075,11	Sant Joan de Mollet	132,59	Llambilles	34,54
Sarrià de Ter	927,40	Bescanó	98,30	Juià	31,23
Vilablareix	341,30	Llagostera	82,41	Sant Andreu Salou	24,08
Bordils	195,06	Cervià de Ter	70,41	Madremanya	13,72
Cassà de la Selva	180,47	Quart	67,79	Canet d'Adri	11,72
Celrà	**157,30**	Sant Jordi Desvalls	54,17	Sant Martí de Llémena	11,28
Fornells de la Selva	142,34	Sant Gregori	52,51	Sant Martí Vell	10,93
Flaçà	137,83	Aiguaviva	42,17	Viladasens	10,60
				Gironès	*259,42*

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2004

Les dades actualment disponibles de l'any 2006, situen la població del municipi en 3.783 habitants, el que representa una densitat de 193,7 hab/km^2, lleugerament superior a de fa dos anys.

El moviment natural de la població de Celrà, ha passat de registrar creixements molt positius (durant la dècada dels setanta i en menor mesura dels vuitanta) a registrar un nombre similar de defuncions que de naixements (des de 1993 fins a l'any 2000) i una nova recuperació de la natalitat en els darrers anys.



Movi

ment natural de la població de Celrà. 1975 - 2004

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006

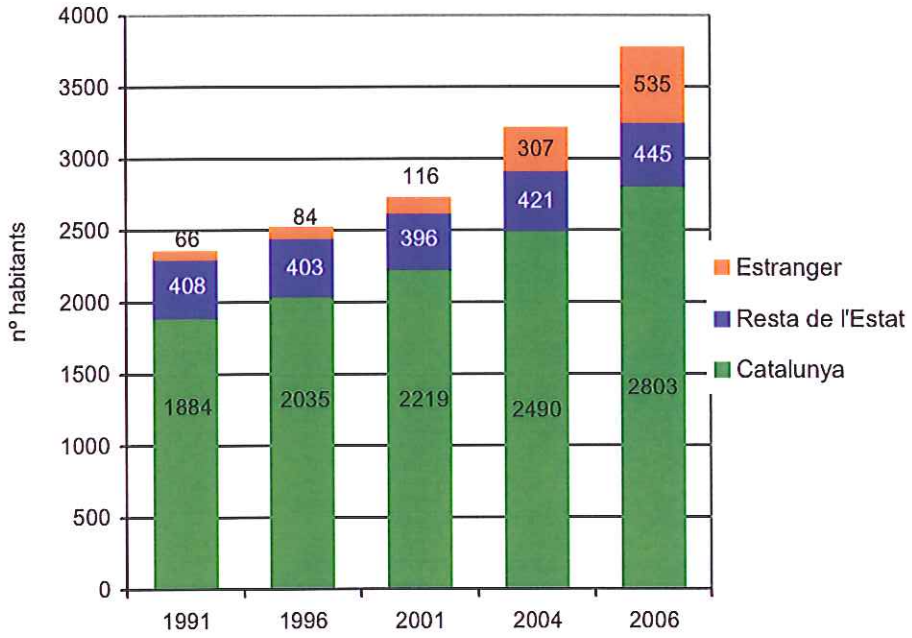
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

- **Origen de la població**

L'any 2001, el 14,50 % de la població de Celrà havia nascut a la resta de l'Estat, principalment a Andalusia (aproximadament representa el 60% dels nascuts a la resta de l'Estat). L'any 2004 el percentatge era del 13,08 del total, i a l'any 2006 del 11,76%.

A l'any 2001, el 4,25% de la població procedia de l'estranger; a l'any 2004 el percentatge era del 9,54%, i a l'any 2006 del 14,14% de la població

Evolució de la població de Celrà, segons el lloc de naixement.



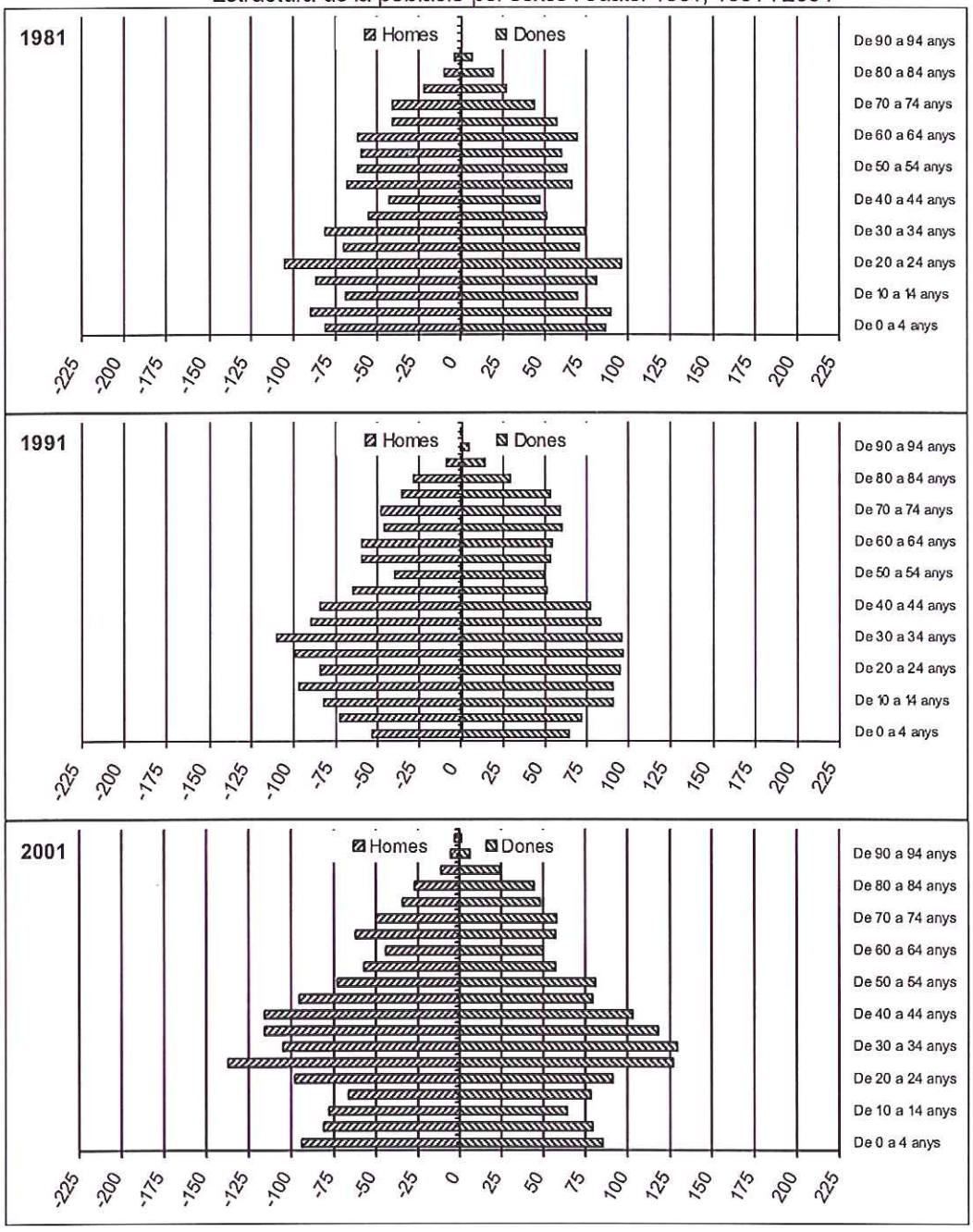
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

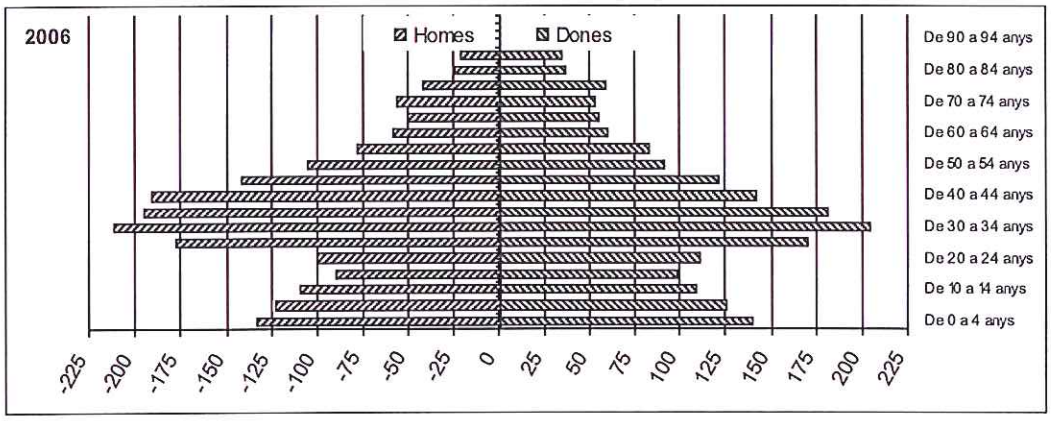
- **Estructura de la població**

L'estructura de la població de Celrà mostra un progressiu envelliment iniciat a principis de la dècada dels vuitanta, que en els últims anys s'està frenant amb un increment de la població més jove.

Estructura de la població per sexes i edats. 1981, 1991 i 2004



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2004

L'evolució de la població de Celrà presenta una estructura demogràfica similar a la comarcal i autonòmica.

Quadre comparatiu de la piràmide d'edats de Celrà, Gironès i Catalunya.

Edats	Celrà				Gironès				Catalunya			
	1981	1991	2001	2006	1981	1991	2001	2006	1981	1991	2001	2006
0-14	22,7	18,4	17,6	19,6	25,8	19,8	15,0	16,2	24,9	17,8	13,8	14,3
15-64	64,4	65,0	66,6	69,0	62,8	65,9	68,7	69,7	64,0	67,9	68,8	69,2
>65	12,8	16,5	15,8	11,4	11,3	14,3	16,2	14,1	11,0	14,3	17,4	16,5
Població	2.131	2.358	2.731	3.783	115.832	125.875	138.659	166.079	5.956.414	6.059.494	6.343.110	7.134.697

4.3.1.1.1.1.1.1 Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006.

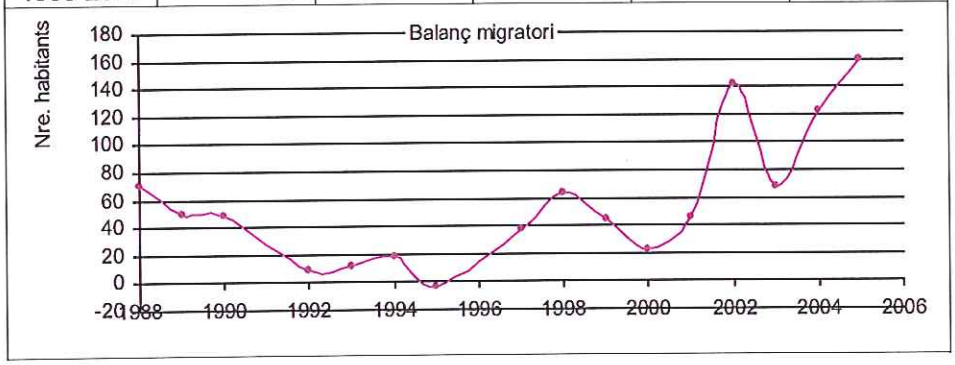
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

- **Fluxos migratoris interns**

El moviment migratori ha tingut una gran importància en els darrers anys al municipi. Fins als anys setanta el municipi registrava balanços migratoris positius degut sobretot a l'arribada de persones procedents d'Andalusia, i quan aquestes migracions han decrescut (darrers 25 anys) s'han vist compensades pel fort increment de migracions internes amb d'altres municipis de la comarca, fet relacionat en bona part amb la creixent expansió de l'àrea metropolitana de Girona[2] .

Saldos migratoris de Celrà. 1988-2005

Any	Mateixa comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta Estat	Total
2005	142	-3	24	-4	159
2004	89	0	32	2	123
2003	65	-12	9	5	67
2002	93	23	20	5	141
2001	26	16	12	-8	46
2000	-14	22	12	2	22
1999	10	7	16	11	44
1998	42	14	12	-5	63
1997	18	17	5	-2	38
1995	5	-4	-3	-2	-4
1994	21	0	0	-3	18
1993	20	-12	8	-4	12
1992	2	4	7	-4	9
1990	-5	9	7	38	49
1989	8	4	13	25	50
1988	25	11	9	26	71
1988-2005	547	96	183	82	908



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006

[2] "La construcció de l'espai econòmic i metropolità de Girona: els canvis estructurals de la ciutat des de la transició democràtica". Direcció i redacció: Josep Oliver i Alonso (1999).

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

2.2. ASPECTES ECONÒMICS

En aquest apartat es presenten els aspectes més rellevants de l'activitat econòmica i productiva del municipi, analitzant l'estructura econòmica del municipi i les seves activitats més importants.

- **Estructura econòmica general del municipi en el marc comarcal**

  - **La Renda Bruta Familiar Disponible (RBFD)[3]**

Al Gironès, a l'any 1996, aquest indicador era de 9.797 € per habitant (11,960 € si només es consideren els habitants majors de 16 anys), valor un 4,2 % per sobre de la mitjana catalana. Al municipi aquest indicador presenta un valor lleugerament inferior al comarcal i autonòmic.

RBFD/habitant (Catalunya=100). Anys 1986, 1991, 1995

Àmbit	1986	1991	1995
Aiguaviva	71,6	85,3	82,4
Bescanó	90,2	92,3	90,0
Celrà	**99,0**	**99,8**	**96,2**
Fornells de la Selva	101,6	100,9	102,0
Girona	110,3	113,1	109,8
Quart	102,8	102,4	98,2
Riudellots de la Selva	90,9	92,2	90,9
Salt	87,4	87,7	83,0
Sant Gregori	107,9	103,0	100,9
Sant Julià de Ramis	82,9	88,2	85,1
Sarrià de Ter	82,9	87,8	84,0
Vilablareix	103,3	109,9	107,8
Àrea urbana de Girona	**102,1**	**104,1**	**101,0**
Catalunya	**100**	**100**	**100**

Font: Anàlisi econòmica de les àrees urbanes de Catalunya: GIRONA, Novembre de 1999.

  - **El Producte Interior Brut (PIB)4**

El Gironès s'emmarca en una de les zones més dinàmiques de Catalunya en creixement econòmic, ja que s'integra en l'eix de major expansió del Principat durant la dècada dels noranta (taula 3.2.2). A l'any 1991 el PIB català per habitant era de 10.644 € i al Gironès era un 22,7% superior. Nou anys més tard, el PIB per habitant a Catalunya era de 13.100 €, mentre que al Gironès superava els 16.200 €, degut a l'avenç de la producció industrial i a l'increment del sector serveis.

[3] La renda bruta familiar disponible (RBFD) mesura els ingressos disponibles dels residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi. Aquesta renda depèn dels ingressos directament vinculades a la retribució per la seva aportació a l'activitat productiva així com l'activitat de l'administració pública mitjançant els impostos i les prestacions socials.
[4] El producte interior brut (PIB) correspon a la producció total de béns i serveis de l'economia, menys el total de consums intermedis, més l'IVA que grava els productes i més els impostos lligats a la importació. Aquest és un indicador de l'activitat productiva d'una economia.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Comarques amb creixements més importants de PIB

Posició	Comarca	Creixement (1991 –1999)	
		Mitjà	Acumulat
1	Garraf	3,2	29,1
2	Baix Llobregat	3,1	27,6
3	Pla de l'Estany	2,9	26,2
4	Vallès Oriental	2,9	26,1
5	Barcelonès	2,9	25,8
6	Vallès Occidental	2,8	25,2
7	Selva	2,8	25,1
8	Alt Empordà	2,8	25,0
9	*Gironès*	*2,7*	*24,7*
-	Catalunya	2,6	23,8

Font: Anàlisi econòmica de les àrees urbanes de Catalunya: Girona. Caixa de Catalunya. 1999

Segons la seva aportació al PIB total, el Gironès ocupa el 8è lloc del rànquing comarcal de Catalunya, amb un 2,5 % de la renda generada, just darrera de les comarques de la regió metropolitana de Barcelona i les capçaleres de demarcació (Segrià i Tarragonès). Per sectors el Gironès aporta el 2,5 % del PIB del sector primari, el 2,2 % de la indústria, el 2,4 % de la construcció i el 2,8 % del sector serveis (taula 3.2.3.).

Creixement real del PIB al Gironès i pes en percentatge respecte al global de Catalunya. 1999[5]

Sector	Creixement (%)	Pes s/Catalunya (%)	Pes s/Gironès (tendència)[6]
Primari	-8,4	2,5	▼
Indústria	1,3	2,2	
Energètica	1,3	2,4	▲
Extractiva	6,3	1,9	▼
Química	1,3	1,7	▲
Metàl·lica, maquinària i electrònica	4,4	2,0	▼
Material de transport	2,2	0,7	▲
Alimentària	-2,0	3,8	▼
Tèxtil, cuir i calçat	-2,0	1,8	▼
Paper, arts gràfiques i edició	-0,6	3,4	▲
Cautxú, fusta i altres indústries	5,7	2,0	▲
Construcció	7,7	2,4	▼
Serveis	3,4	2,8	
Comerç	5,0	2,7	▼
Hosteleria i restauració	6,6	1,7	▲
Transports i comunicacions	3,5	2,4	▼
Serveis financers	2,3	3,3	▼
Altres serveis a la venda	1,2	2,8	▲
Serveis públics	4,3	2,9	▼
Total PIB	*3,1*	*2,5*	

Font: Anàlisi econòmica de les àrees urbanes de Catalunya: Girona. Caixa de Catalunya. 1999; L'economia de l'àrea urbana de Girona i del Gironès a les portes del segle XXI. 2000

- **Nombre d'afiliats a la Seguretat Social**

Entre 1991 i 1999, en els municipis de l'Àrea Metropolitana de Girona, el nombre d'afiliats a la Seguretat Social s'ha incrementat un 20,1%. No obstant això, els municipis amb un increment

[5] Previsió Caixa de Catalunya;
[6] Indica la tendència del sector en la economia comarcal durant el període 1991-1999

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

superior han estat els del sud i sud-oest de Girona, mentre que l'àrea de Celrà i Sarrià de Ter ha perdut pes específic.

Nombre d'afiliats al règim de la Seguretat Social

Àmbit	1991	1999	Variació (%)
Fornells de la Selva	591	1.598	170,4
Vilablareix	411	1.030	150,6
Aiguaviva	502	1.082	115,5
Riudellots de la Selva	818	1.702	108,1
Quart	391	708	81,1
Salt	3.539	4.806	35,8
Sant Julià de Ramis-Medinyà	*452*	*591*	*30,8*
Mitjana Àrea Metropolitana	69.872	83.902	20,1
Girona	37.788	42.886	13,5
Vilobí d'Onyar	495	545	10,1
Bescanó	541	545	0,7
Celrà	**1.463**	**1.411**	**-3,6**
Sarrià de Ter	1.631	1.392	-14,7
Sant Gregori	1.737	1.277	-26,5

Font: Anàlisi econòmica de les àrees urbanes de Catalunya: GIRONA, Novembre de 1999.

- **MERCAT DE TREBALL I POBLACIÓ ACTIVA**

  - **Població activa**

Segons el padró de l'any 2001, la població de Celrà era de 2.731 habitants, dels quals 1.401 formaven part de la població activa i 1.330 eren no actius[7]. Dels actius, 1.311 eren ocupats (93,58%), 7 buscaven la primera ocupació (0,5%), i 83 eren desocupats amb ocupació anterior (5,9%). Per sexes, el 56,7% de la població activa són homes i la resta dones.

Població de Celrà en relació amb l'activitat. Any 2001

Relació amb l'activitat	Homes	Dones	Total
Població activa	**795**	**606**	**1.401**
Ocupats	764	547	1.311
Busquen 1ª ocupació	2	5	7
Desocupats ocup. anterior	29	54	83
Població no activa	**557**	**773**	**1.330**
Jubilats o pensionistes	207	85	392
Incapacitats permanents	11	23	34
Escolars i estudiants	273	288	561
Feines de la llar	5	225	230
Altres situacions	61	52	113
TOTAL POBLACIÓ	**1.352**	**1.379**	**2.731**

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006

[7] Inclou: servei militar, jubilats o pensionistes, incapacitats permanents, escolars o estudiants, feines de la llar i altres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

En relació amb els principals municipis del Gironès, Celrà presenta una taxa d'ocupació i d'activitat[8] moderada-baixa.

Taxa d'activitat i d'ocupació de les principals poblacions del Gironès. 2001

Municipi	T. Activitat (%)	T. Ocupació (%)
Bescanó	53,49	50,08
Cassà de la Selva	50,68	47,44
Celrà	**51,30**	**48,00**
Girona	52,19	47,78
Llagostera	52,16	48,44
Quart	55,50	52,54
Salt	51,97	46,46
Sant Gregori	52,32	49,63
Sant Julià de Ramis-Medinyà	49,86	47,33
Sarrià de Ter	49,64	46,42
Vilablareix	61,21	58,01
Gironès	51,98	47,80

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2004

- **Estructura sectorial dels llocs de treball**

L'estructura general del mercat de treball de Celrà es calcula a partir de la població ocupada resident per cada sector d'activitat (primari, secundari, construcció i terciari). A l'any 1991, el nombre total d'ocupats al municipi era de 955 persones, mentre que deu anys més tard augmentà fins a 1.309, durant aquest període es fa palès el procés de terciarització del municipi, procés el qual encara continua.

Percentatge de població ocupada per sectors

Àmbit	Any	Ocupats				
		Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Celrà	2001	5,19	33,38	10,85	50,57	1.309
	1996	4,41	44,53	6,52	44,53	997
	1991	5,03	45,34	8,27	41,36	955
Gironès	2001	2,21	20,84	11,19	65,76	64.806
	1996	2,59	28,44	7,34	61,62	51.732
Catalunya	2001	2,46	25,18	10,35	62,00	2.815.126
	1996	3,22	32,08	6,97	57,73	2.204.652

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006

Per altra banda, l'evolució del nombre d'empreses i professionals existents al municipi, presenta un increment de tots els sectors, excepte en el comerç al detall, i un estancament de l'industrial.

[8] % de població activa i % d'ocupats sobre el total de població de 16 anys i més.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Evolució del nombre d'empreses i professionals a Celrà. 1994 – 2002.

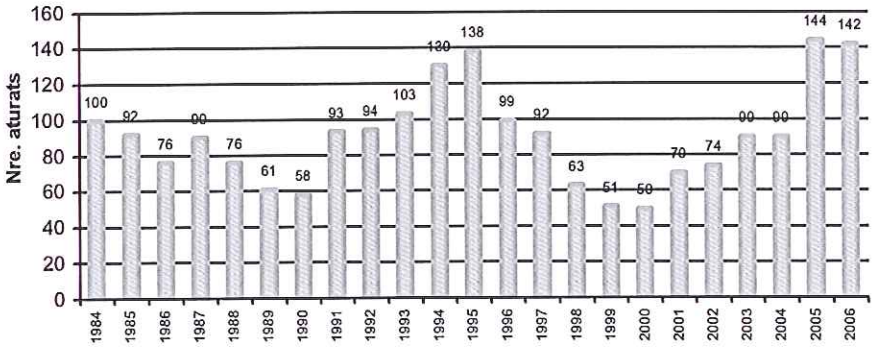
Any	Indústria	Construcció	Comerç detall	Serveis	Prof. i artistes	Total
2002	50	57	36	115	32	290
2001	50	48	34	110	26	268
2000	51	45	36	108	25	265
1999	47	43	39	94	28	251
1998	42	38	40	90	24	234
1997	49	37	41	88	24	239
1996	44	34	42	84	22	226
1995	42	32	42	81	19	216
1994	37	30	38	76	15	196

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006.

- **Atur**

En els darrers 20 anys, l'evolució del nombre d'aturats a Celrà presenta un màxim als anys 1993-95 i un mínim a l'any 2000. En els darrers 2 anys s'ha produït un increment importat degut al tancament d'indústries locals. La taxes d'atur és superior a la mitjana comarcal.

Evolució anual del nombre total d'aturats a Celrà. 1984-2006



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006.

Taxa d'atur (en %) dels municipis del Gironès. Any 2003

Municipi	Taxa d'atur	Municipi	Taxa d'atur	Municipi	Taxa d'atur
Aiguaviva	4,81	Fornells de la Selva	3,08	Sant Gregori	3,59
Bescanó	4,41	Girona	5,41	Sant Joan de Mollet	4,00
Bordils	4,98	Juià	7,62	Sant Jordi Desvalls	2,52
Campllong	2,63	Llagostera	3,57	Sant Julià Ramis	4,98
Canet d'Adri	1,41	Llambilles	4,09	Sant Martí Vell	7,14
Cassà de la Selva	3,71	Madremanya	2,22	Sant Martí de Llémena	5,13
Celrà	**6,42**	Quart	4,42	Sarrià de Ter	4,79
Cervià de Ter	3,87	Salt	6,09	Vilablareix	4,02
Flaçà	4,05	Sant Andreu Salou	1,75	Viladasens	2,50
				Gironès	*5,15*

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2004.

Per sexes, el nombre de dones a l'atur és molt superior al nombre d'homes (entre un 50 i un 230 % superior), situació superior a la que presenta el conjunt de la comarca.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

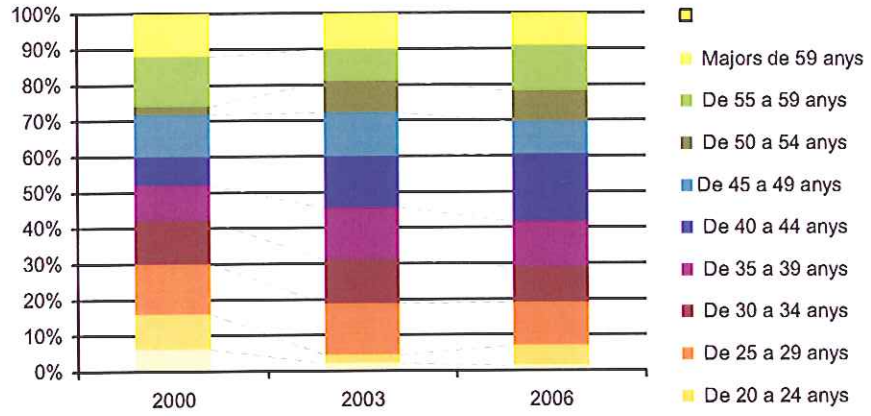
Atur registrat per sexe a Celrà. 1998 – 2006.

Any	Homes	Dones	Total	Ràtio[9] Celrà	Ràtio[15] Gironès
2006	42	100	142	2,38	1,29
2005	57	87	144	1,53	1,29
2004	29	61	90	2,10	1,30
2003	43	47	90	1,09	1,44
2002	30	44	74	1,47	1,48
2001	28	42	70	1,50	1,68
2000	15	35	50	2,33	1,66
1999	18	33	51	1,83	1,62
1998	19	44	63	2,32	1,46

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006.

Per franges d'edat, destaca el nombre d'aturats d'edat entre 40 a 44.

Evolució del nombre d'aturats a Celrà (Mitjanes anuals)



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2006.

- **Àmbit d'influència i mobilitat obligada per treball**

El mercat de treball de Celrà atrau més mobilitat que no pas en genera. Dels més de 1.309 residents ocupats del municipi (any 2001), 576 treballen al propi municipi (el 44,0%) i 733 treballen a fora de Celrà (56,0%), mentre que cada dia arriben al municipi 1.378 persones residents a d'altres municipis i amb lloc de treball a Celrà. Per tant l'índex d'autocontenció[10] se situa en un 44,0%, i l'índex d'autosuficiència[11] és del 29,5%.

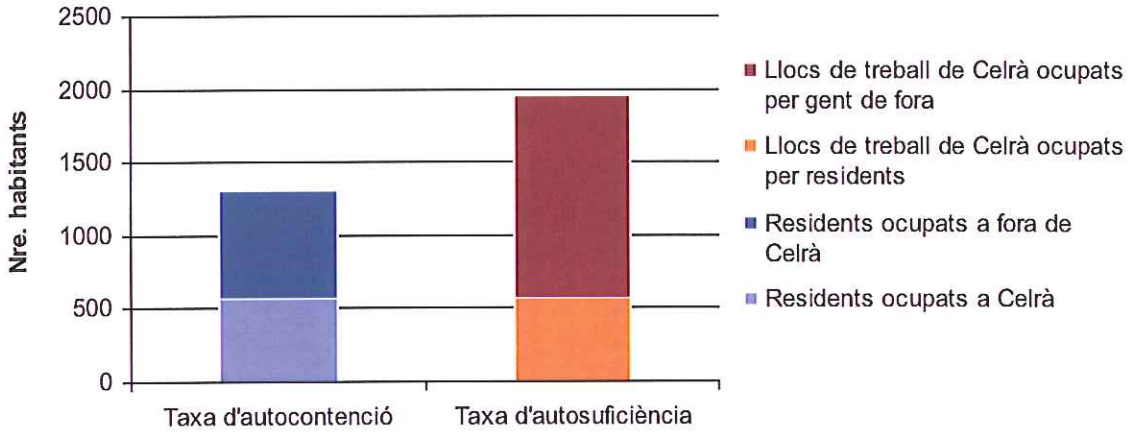
Taxa d'autocontenció i autosuficiència de Celrà. 2001

[9] Nombre de dones aturades per cada home a l'atur.

[10] % de residents ocupats que treballen al propi municipi.

[11] % dels llocs de treball del municipi ocupats per residents al municipi.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, enquesta de mobilitat obligada, 2006.

Del conjunt d'ocupats de Celrà, el 2,1% no fan cap desplaçament, el 45,3 % fan un desplaçament diari (anada i tornada) i el 40,1% fan dos o més desplaçaments diaris.

Dels que es desplacen per anar a treballar, s'observen la següent durada de desplaçament:

- El 37,0% tarden menys de 10 minuts a arribar al lloc de treball.
- El 28,7% tarden entre 10 i 20 minuts.
- El 15,4% tarden entre 21 i 30 minuts.
- El 2,7 % tarden entre 31 i 45 minuts.
- El 1,6 % tarden més de 45 minuts.

En relació amb els municipis del seu voltant no s'observen diferències massa significatives en la durada del desplaçament.

Distància del desplaçament residència-lloc de treball (en minuts). 2001

Municipi	0-10'	11-20'	21-30'	31-45'	>45'	Mitjana (en minuts)
Celrà	**28,4%**	**44,9%**	**17,4%**	**5,3%**	**1,9%**	**15,6'**
Girona	43,3%	33,6%	18,1%	3,1%	4,3%	15,5'
Quart	28,5%	45,5%	16,1%	5,5%	2,0%	15,5'
Salt	30,2%	49,1%	14,9%	3,8%	3,4%	16,1'
Sant Julià de Ramis	24,4%	44,4%	22,4%	5,4%	4,5%	18,2'
Sarrià de Ter	36,7%	42,3%	13,0%	3,4%	3,5%	14,8'
Vilablareix	26,3%	42,0%	22,5%	5,7%	1,9%	16,5'
Àrea Urbana de Girona	35,6%	46,9%	12,8%	2,8%	4,0%	15,5'

Font: Web de l'Instituto Nacional de Estadística, 2006.

En canvi, en quant al tipus de transport si s'observen diferències significatives. Celrà registra percentatges molt reduïts dels tipus de transport públic i a peu o en bicicleta en la realització del desplaçament des de la residència al lloc de treball.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Tipus de transport emprat en els desplaçaments residència-lloc de treball. 2001

Nombre de desplaçaments					
Municipi	**Vehicle privat**	**Vehicle privat i transport públic**	**Transport públic**	**A peu o en bicicleta**	**Altres**
Celrà	**933**	**20**	**27**	**118**	**20**
Girona	20.064	352	1697	9257	795
Quart	896	6	24	103	22
Salt	6.108	94	707	1568	220
Sant Julià de Ramis	760	1	17	59	4
Sarrià de Ter	1.209	16	73	174	50
Vilablareix	869	11	17	55	24
Àrea Urbana de Girona	30.839	500	2562	11334	1135
En percentatge					
Municipi	**Vehicle privat**	**Vehicle privat i transport públic**	**Transport públic**	**A peu o en bicicleta**	**Altres**
Celrà	**83,5**	**1,8**	**2,4**	**10,6**	**1,8**
Girona	62,4	1,1	5,3	28,8	2,5
Quart	85,3	0,6	2,3	9,8	2,1
Salt	70,2	1,1	8,1	18,0	2,5
Sant Julià de Ramis-Medinyà	90,4	0,1	2,0	7,0	0,5
Sarrià de Ter	79,4	1,1	4,8	11,4	3,3
Vilablareix	89,0	1,1	1,7	5,6	2,5
Àrea Urbana de Girona	66,5	1,1	5,5	24,4	2,5

Font: Web de l'Instituto Nacional de Estadística, 2006.

2.3 L'HABITATGE

- **Situació actual**

  - **Parc d'habitatges existent**

En el període de 1.991 a 2.001 el parc d'habitatges de Celrà va augmentat 29,0%, aquest creixement continua de manera constant ja que en el període 2.001/2.006 amb un increment del 14,9 %, passant de 1.148 habitatges a 1.319 habitatges.

Habitatges per tipus a Celrà.

	1.991	**2.001**	**2.006**
Principals	771	949	*
Secundaris	35	14	*
Vacants	84	185	*
Total	890	1.148	1.319

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1.991 i 2001, i Ajuntament Celrà 2.006
** Les dades del cens actual no permet diferenciar el tipus d'habitatge.*

Aquest fort increment del número total d'habitatges en els últims cinc anys es deu a diferents factors: el progressiu esgotament de les ofertes residencials del centre del sistema urbà al que pertany Celrà, les bones condicions en relació a les infraestructures viàries, els millors preus relatius

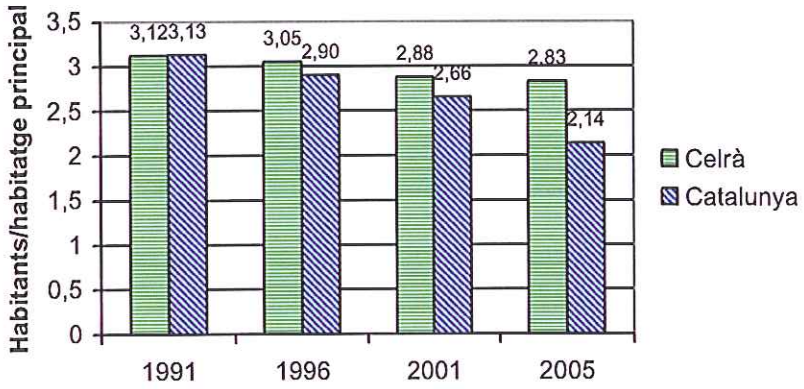
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

de l'habitatge i una millora en la percepció de la qualitat de vida que en un futur pot oferir el municipi.

- **Habitants per habitatge**

El nombre d'habitants per llar familiar ha sofert una disminució progressiva en els darrers anys, i Celrà no n'ha estat l'excepció. Així, cada vegada es necessiten un major nombre de llars per una determinada població i per tant s'incrementa l'ocupació del sòl.

Nombre d'habitants per llar familiar de Celrà i Catalunya.



Font: Les dades dels anys 1991, 1996 i 2001 s'ha extret de la web de l'IDESCAT. La dada de 2005 elaboració pròpia a partir de les dades municipals.

En l'actualitat el nombre d'habitants per llar familiar al municipi és de 2,83. Si considerem la situació del sistema urbà de Girona, que el constitueixen els quinze municipis que formen la seva àrea urbana compacta, la relació habitants per habitatge és molt menor, situant-se en 2,04 mostrant la clara tendència a la baixa d'aquest indicador.

En el període 1.991/2.001, pel que disposem d'informació estadística, s'ha reduït el percentatge de llars amb 5 o més persones, mentre que ha augmentat considerablement les d'1 i 2 persones, dada aquesta significativa i que correspon a la tendència que s'observa a l'àrea urbana de Girona, a la comarca del Gironès i al conjunt de Catalunya .

Llars, segons el nombre de persones Celrà.

Nre. Persones	1991		1996		2001	
	Nre.	%	Nre.	%	Nre.	%
1	101	13,8	130	15,7	161	17,0
2	201	26,0	188	22,8	249	26,2
3	175	22,7	195	23,6	234	24,7
4	156	20,2	194	23,5	202	21,3
5 i més	139	18,0	119	14,4	103	10,9
Total	*772*		*826*		*949*	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Llars, segons el nombre de persones al Gironès.

Nre. Persones	1991		1996		2001	
	Nre.	%	Nre.	%	Nre.	%
1	5.609	14,0	7.855	17,9	13.308	26,0
2	10.207	25,4	11.102	25,3	12.700	25,0
3	8.505	21,1	9.434	21,5	10.211	20,1
4	9.209	22,9	9.917	22,6	9.906	19,5
5 i més	6.687	16,6	5.572	12,7	4.674	9,4
Total	*40.217*	100	*43.880*	100	*50.799*	*100*

Llars, segons el nombre de persones a Catalunya.

Nre. Persones	1991		1996		2001	
	Nre.	%	Nre.	%	Nre.	%
1	262.719	13,6	363.115	17,3	484.624	21,0
2	488.970	25,3	557.990	26,6	647.572	27,9
3	428.596	22,1	471.163	22,5	518.893	22,4
4	451.154	23,4	464.174	22,1	462.989	20,0
5 i més	301.605	15,6	241.553	11,5	201.696	8,7
Total	*1.933.044*	100	*2.097.995*	100	*2.315.774*	*100*

Font: Les dades dels anys 1991, 1996 i 2001 s'ha extret de la web de l'IDESCAT. No es disposen de dades més recents

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

3. EL POTENCIAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA DEL PLANEJAMENT VIGENT (PGOU/1999)

El vigent planejament general és anterior a la Llei 2/2002 i per tant, en el moment de la seva aprovació definitiva no hi havia cap previsió d'habitatge de protecció pública.

No obstant, en aplicació de la legislació urbanística vigent, l'alienació o substitució pel seu equivalent econòmic del sòl residencial corresponent a la cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig en tots aquells polígons i unitats d'actuació en que aquesta condició sigui obligatòria, i en tos els sectors de millora urbana i sectors de sòl urbanitzable delimitats pel PGOU, es destinarà a les finalitats del patrimoni públic de sòl i d'habitatge, que són les següents:

a) preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de la població i la millora de la qualitat de vida.
b) fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
c) intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
d) formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

Per tant, per saber quin és el potencial d'habitatges de protecció pública del PGOU de Celrà caldrà analitzar els sectors que no s'havien aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de legislació urbanística vigent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

3.1 RESERVES EN EL SÒL URBÀ

Pel que fa al sòl urbà, el potencial d'habitatges que admet el planejament es el resultat d'aplicar la densitat d'habitatges fixada pel planejament per cada una de les diferents zonificacions:

Sector	Zonificació	Superfície Sòl m2sòl	Sostre Residencial m2st	Habitatges Renda lliure Hab.	Habitatges HPO Hab.	Total Habitatges Hab.
UA-3	Zona 1c	2.244	2.020	7		7
	Zona 2b	1.208	3.008	27		27
UA-4	Zona 1b	4.131	3.717	8		8
	Zona 2b	1.417	3.439	31		31
UA-5	Zona 5c	8.640	4.752	11		11
UA-6	Zona 5a	8.309	4.570	21		21
UA-7	Zona 5a	20.878	10.439	52		52
UA-9	Zona 5a	17.852	9.819	45		45
	Zona 6	3.291	2.468	16		16
UA-10	Zona 5a	11.796	6.488	29		29
UA-11	Zona 5a	19.432	10.688	49		49
PA-12	Zona 2	1.121	1.289	26		26
		100.319	**62.696**	**322**	**0**	**322**

L'execució de les unitats i polígons d'actuació que resten per executar del planejament general suposen una reserva de 322 habitatges de renda lliure.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

3.2 RESERVES EN SÒL URBANITZABLE

Pel que fa al sòl urbanitzable delimitat, el potencial d'habitatges que admet el pla es el resultat de considerar la densitat que el pla atorga a cada sector residencial.

Respecte a les reserves de sòl per a habitatges assequibles i de protecció pública la Disposició Transitòria 2ª.3 de la LU determina que en el planejament urbanístic derivat dels municipis com Celrà, que no disposa de pla d'ordenació urbanística municipal ni un programa d'actuació urbanística adaptats a la LU, no és obligatori les reserves mínimes d'habitatges protegits que estableix l'article 57.3 ja que el municipi de Celrà no és capital de comarca ni té més de deu mil habitants.

Les reserves previstes pel desenvolupament dels sectors urbanitzables delimitats i no programats són:

Sector	Densitat bruta Hab/Ha	Sostre Total m2sòl	Sostre HPO m2st	Habitatges Renda lliure Hab	Habitatges HPO Hab	Total Habitatges Hab
SUD-2	10	12.042	-	46	-	46
SUD-3	7,55	3.312	-	10	-	10
SUNP-1	25	26.465	-	264	-	264
SUNP-2	15	18.295	-	109	-	109
SUNP-3	15	5.536	-	33	-	33
SUNP-4	15	2.883	-	17	-	17
TOTAL		**68.533**	**-**	**479**	**-**	**479**

L'execució dels sectors urbanitzables que resten per executar del planejament general suposen la creació de 479 habitatges.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

3.3 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

L'execució dels sectors no desenvolupats del planejament general vigent suposaran la creació de 801 habitatges.

Així mateix l'alienació dels terrenys inclosos en el patrimoni municipal del sòl provinents d'aprofitaments migs d'aquests polígons i sectors residencials es destinarà en part a la promoció d'habitatges de protecció pública, la qual cosa significa:

10% AM dels polígons i unitats d'actuació en sòl urbà

Tipologia	Sòl Total	Sostre Total	Hab.	10%AM Sòl	10%AM Sostre	10%AM Hab.
Aïllada (1b,1c,5a,5c,6)	96.573 m2sòl	54.960 m2st	238	9.657,3 m2sòl	5.496,6 m2st	24
Plurifamiliar (2, 2b)	3.746 m2sòl	7.736 m2st	84	374,6 m2sòl	773,6 m2st	8

10% AM sectors urbanitzables residencials

Tipologia	Sostre Total	Hab.	10%AM Sostre	10%AM Hab.
Aïllada	68.533 m2st	497	6.853 m2st	48

En l'actualitat l'Ajuntament de Celrà actualment ha finalitzat la construcció d'un edifici de 26 habitatges de protecció pública en règim de venda al carrer de la Bòvila cantonada carrer Canigó, i té previst la construcció en la finca contigua d'un altre edifici de 26 habitatges de protecció pública, segurament la meitat en règim de lloguer i l'altra meitat en règim de venda.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona