



**Ajuntament de Celrà**

7006/282+2-AP

Acte de l'ajuntament de Celrà  
Sessió ordinària  
Ajuntament de Celrà  
Els regidors de l'ajuntament de Celrà  
La data 29 Juny 2006  
Sónia Estrella

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 5**

### **PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE CELRÀ**

Aprovació inicial : 2 de febrer de 2006

Aprovació provisional: 11 d'abril de 2006

Celrà 20/ABR. 2006

La Secretària,



Proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana número 5

a).- Afegir al final de l'apartat 4 de l'article 82 el següent text:

"la mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars ha de ser de 75 m2 construïts. Amb un percentatge del 40 % dels habitatges amb una superfície mínima de 90 m2 construïts. Excloses les terrasses, escales i espais comuns."

b).- Afegir al final apartat 5 de l'article 82 el següent text:

"Per afavorir l'activitat comercial al municipi a:

1.- Les illes compreses entre la carretera de Juià (tram Ateneu – Escola Aulet) i Avinguda Josep Pla.

2.- La carretera de Palamós vorera nord (tram Carrer del tren Petit fins carrer Aumet) i carretera de Palamós vorera sud entre els números 22 i 158 (carrer Aumet).

El 50 % de la façana i el 50% de la superfície en planta baixa, com a mínim ha d'estar destinada als usos següents: comercial, hotels, oficines, sociocultural o recreatiu, bar-restaurant, sanitari i docent."

**JOSE LUIS ALONSO EIRO**  
Arquitecte

**JOAN LLAUSSÀS I POU**  
Arquitecte Tècnic

Celrà 24 de gener de 2006.



La present fotocòpia ha estat  
confrontada conforme amb  
l'original al qual es refereix.

Celrà 20 ABR. 2006

La Secretària,

**INFORME DE SECRETARIA**



En relació amb l'expedient Modificació puntual número 5 del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Celrà, i de conformitat amb el que disposa l'article 179.1.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya en relació amb l'article 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local, s'emet el següent informe que té com a base els següents

**Antecedents**

**Primer.-** En sessió plenària del dia 12 d'abril de 2005 es va aprovar inicialment la modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Celrà, aquesta modificació introduïa modificacions parcials a la Zona d'eixample Urbà (Clau 2), la zona que és objecte de la present modificació.

**Segon.-** En sessió plenària del dia 12 de juliol de 2005, un cop resoltes les al·legacions presentades, es va aprovar provisionalment la modificació puntual número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Celrà.

**Tercer.-** En data 29 d'agost de 2005, registre sortida municipal número 1640, es va trametre còpia de la memòria i plànols així com tot l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que es procedís, previs els tràmits pertinents, a la seva aprovació definitiva, restant pendent aquesta aprovació definitiva.

**Quart.-** L'Ajuntament de Celrà amb la present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà té per objectiu establir en la zona d'eixample urbà (clau 2) la mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars així com també, per tal d'afavorir l'activitat comercial, establir una superfície mínima, en planta baixa i en dues zones del municipi, a la que ha d'estar destinada a aquest tipus d'activitat.

**Fonaments Jurídics**

Aprova l'informe de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en la  
seua sessió de  
La Secretària 29 JULY 2006

Santa Dolores Torralba

La present fotocòpia ha estat  
confrontada conforme amb  
l'original al qual es refereix.

Cerà 20 ABR 2006  
La Secretària,



### 1.- Suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències

D'acord amb l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que "l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures anunciades per l'apartat anterior, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

L'apartat tercer del mateix precepte estableix que "els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el Butlletí Oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

L'article 72 de la Llei 2/2002, de 14 de març, prescriu que "els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el supòsit de suspensió potestativa, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats tant per la suspensió potestativa com preceptiva.

D'acord amb l'article 6 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme:

*"6.1 Els acords de suspensió previstos en els articles 70 i 71 de la Llei d'urbanisme han d'explicitar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.*

*6.2 Els acords de suspensió han d'explicitar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.*

*6.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.*

*6.4 Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'article 70 de la Llei o de dos anys en el cas d'acumulació dels supòsits regulats pels articles 70 i 71.*

La present fotocòpia ha estat  
confrontada conforme amb  
l'original al qual es refereix.

29 JUNY 2006

Celrà 20 ABR. 2006  
La Secretària,



Si amb anterioritat a l'acord d'aprovació inicial no s'hagués adoptat cap acord de suspensió conforme al que disposa l'article 70 de la Llei, la suspensió que es decidís amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.

6.5 L'acord que suspengui l'atorgament de llicències pot preveure la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

## 2.- Tramitació de l'expedient

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local és competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general.

Respecte a la tramitació de l'expedient de modificació puntual número 5 del planejament general, l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

És l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el que regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, que s'ajustarà al procediment següent:

- 1) Aprovació inicial, pel Ple de la Corporació.
- 2) Informació pública per un termini d'un mes (premsa periòdica i BOP).

D'acord amb l'article 3 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, La informació pública en la tramitació de modificació de planejament s'ha de convocar mitjançant edictes a inserir al diari o Butlletí Oficial que correspongui i en la premsa periòdica (en aquest supòsit només en un dels diaris de més divulgació).

La present fotocòpia ha estat  
confrontada conforme amb  
l'original al qual es refereix.

Celrà 20/ABR. 2006  
La Secretària,



Els documents sotmesos a informació pública han d'anar encapçalats per un índex que els enumeri.

Els edictes han de concretar el termini d'exposició al públic, l'adreça de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, així com, si s'escau, les dades per a la localització del projecte o assumpte per mitjans informàtics o telemàtics, si es decideix d'incorporar-lo tot, en part, o bé mitjançant una síntesi o extracte en la xarxa corresponent.

3) Aprovació provisional pel Ple de la Corporació.

4) Aprovació definitiva per la comissió territorial d'Urbanisme de Girona (article 78 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol)

### 3. Quòrum votació

L'acord de la corporació exigeix el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres legals, d'acord amb l'article 47.2.11) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.

És tot el que cal informar.

No obstant, el ple de la corporació decidirà el que cregui convenient.

Celrà, 27 de gener de 2006

La Secretària-Interventora,

Rosa M. Melero Agea



## Ajuntament de Celrà

ROSA MARIA MELERO AGEA, Secretària-Interventora de l' Ajuntament de Celrà, comarca del Gironès

### C E R T I F I C O

Que el Ple de l' Ajuntament, en sessió ordinària del dia 2 de febrer de 2006, va prendre entre d' altres el següent acord, que diu així:

"El Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en sessió de data 25 de novembre de 1998, condicionant la seva publicació a la presentació d'un text refós que s'havia de sotmetre a l'aprovació del Ple municipal.

El text refós del PGOU fou aprovat pel Ple municipal en sessió de data 2 de febrer de 1999.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 10 de febrer de 1999, va donar la seva conformitat a l'esmentat text refós i va ordenar la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 8 de juny de 1999 es va publicar el PGOU del municipi de Celrà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2905.

La present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà té per objectiu establir en la zona d'eixample urbà (clau 2) la mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars així com també, per tal d'afavorir l'activitat comercial, establir una superfície mínima, en planta baixa i en dues zones del municipi, a la que ha d'estar destinada a aquest tipus d'activitat.

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de gener de 2006.

Vist el que disposa l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre la modificació del planejament urbà i la seva tramitació, l'article 83 i 71.2 i 71.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'article 3 i 6 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

I vista la competència del Ple, d'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local

En base a aquests antecedents el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat l'adopció dels següents

Sònia Boixamart Serra

**A C O R D S :**

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual número 5 del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Celrà, redactada pels tècnics municipals, en els termes que s'assenyala en la memòria adjunta a la present proposta.

**SEGON.- SOTMETRE** aquest acord A EXPOSICIÓ PÚBLICA durant un mes mitjançant anuncis que es publicaran al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de major circulació a la província i al tauler d'edictes de la Corporació. Dins el termini d'exposició pública els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. En cas que no es presentin al·legacions o reclamacions, l'acord esdevindrà aprovat provisionalment sense necessitat de nou acord, trametent-se a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

**TERCER.- CONCEDIR AUDIÈNCIA** als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el de Celrà.

**QUART.- SUSPENDRE** l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos contrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial i la suspensió de tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització en l'àmbit afectat per la modificació.

No se suspendrà ni tramitacions ni llicències si no contradiu les determinacions de la modificació del planejament inicialment aprovada.

I, perquè consti als efectes oportuns lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde-President.

Celrà, 19 d'abril de 2006

La Secretària



L'Alcalde  
vist-i-plau



FRANCESC CAMPS I SAGUÉ



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament (inicialment)  
de Celrà el dia 2 de febrer 2006  
La Secretaria

**AJUNTAMENT DE CELRÀ**  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 5 DEL**  
**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA**



### 1. OBJECTIU

La present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà té per objectiu establir en la zona d'eixample urbà (clau 2) la mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars així com també, per tal d'afavorir l'activitat comercial, establir una superfície mínima, en planta baixa i en dues zones del municipi, a la que ha d'estar destinada a aquest tipus d'activitat.

### 2. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ

El promotor de la modificació puntual del Pla General és l'Ajuntament de Celrà.

### 3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit de la modificació és la zona d'eixample urbà (Clau 2)

### 4. DETERMINACIONS DEL PLA GENERAL VIGENT

La Zona d'Eixample urbà (Clau 2) desplega les Normes Urbanístiques en el seu article 82. (modificació número 3 del PGOUM de Celrà).

#### **Art. 82 - Zona d'eixample urbà (clau 2)**

##### 1. DEFINICIÓ.

Aquesta zona ordena l'edificació entre mitgeres, amb les façanes alineades a la línia oficial de carrer, en els teixits suburbans moderns i de transició.

##### 2. SUBZONES.

En funció de les característiques dels edificis s'estableixen quatre subzones:

- Eixample urbà Subzona A, clau 2a
- Eixample urbà Subzona B, clau 2b
- Eixample urbà Subzona C, clau 2c
- Eixample urbà Subzona D, clau 2d

##### 3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Front mínim de parcel·la	2a, 2b, 2c i 2d
Parcel·la mínima	8 m. o l'existent abans 1.978
Profunditat mínima de parcel·la	150 m2 o l'existent abans de 1.978
	15 m. o l'existent abans 1.978

##### 4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

Tipus d'ordenació	2a, 2b, 2c i 2d
	alineada a vial

<i>Paràmetres referits a l'illa</i>	<i>Fondèria edificable pl. Pis, la grafiada al plànols en totes les Subzones</i>
<i>Paràmetres referits al carrer</i>	<p><i>Fondèria planta baixa la grafiada als plànols en les Subzones A, B i C.</i>  <i>Fondèria pl.baixa a la Subzona D, el 100% de la parcel·la amb un màxim de 25 m. sempre que l'ús no sigui el d'habitatge</i>  <i>Planta Baixa : d'acord amb l'art. 41</i>  <i>Alçada reguladora: Edificació de PB+3PP=12,3</i>  <i>Edificació de PB+2PP=9,50</i>  <i>Edificació de PB+1PP=6,30</i>  <i>Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: d'acord amb l'art. 42 i 43</i></p>
<i>Paràmetres referits a l'edificació</i>	<p><i>Accés a l'edifici: un per parcel·la</i>  <i>Nombre màxim de plantes les grafiades als plànols</i>  <i>Alçada lliure:</i>  <i>· soterrani: &gt;= 2,20 m</i>  <i>· planta baixa &gt;= 2,50 m. resid.</i>  <i>&gt;= 3,00 m. resta</i>  <i>· planta pis: &gt;= 2,50 m.</i>  <i>Entresolat de planta baixa: Art. 35.</i>  <i>Solacobera habitable: Art. 32.</i>  <i>Pendent màxim de la coberta: 30 %</i>  <i>Elements sortints: Art. 48.</i>  <i>Cossos sortints: no s'admeten.</i>  <i>Tractament de façana: lliure</i>  <i>Porxos: s'admeten</i>  <i>Composició de façana: lliure</i>  <i>Material i color de façana: lliure</i>  <i>Material i color de la coberta: teula</i>  <i>Fusteries: lliure i art. 40.4</i>  <i>Aparcament: un per habitatge</i>  <i>Tenques : Art. 40.3</i>  <i>Tractament mitgeres: Art. 40.2</i></p>
<b>5. CONDICIONS D'ÚS.</b>	<b>2a, 2b, 2c i 2d</b>
<i>Usos admesos planta soterrani</i>	<p><i>aparcament</i>  <i>magatzem</i>  <i>serveis tècnics de l'edifici</i></p>
<i>Usos admesos en planta baixa</i>	<p><i>habitatge</i>  <i>hoteler</i>  <i>comercial</i>  <i>oficines</i>  <i>magatzems</i>  <i>tallers</i>  <i>recreatiu</i>  <i>bar - restaurant</i>  <i>esportiu</i>  <i>sanitari</i>  <i>soci-cultural</i>  <i>docent</i>  <i>aparcament fins 50% sup.</i>  <i>taller artesanal fins 20 cv.</i></p>
<i>Usos admesos en plantes pis habitatge</i>	



hoteler  
comercial  
bar - restaurant  
sanitari  
docent  
soci-cultural  
magatzem  
recreatiu

**6 - CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

Les edificacions existents en la subzona "2c" que presentin un nombre de plantes superiors als que aquesta normativa estableix per a les edificacions de nova planta, i que fixa en planta baixa i una planta pis, podran conservar la segona planta i procedir a la seva rehabilitació, sempre que no es procedeixi a la substitució de l'edificació existent per una de nova.

**5. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL**

La present Modificació puntual del PG proposa:

- a) Definir la mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars. S'afegeix "in fine" de l'apartat 4 de l'article 82.(82.4.2).
- b) Afavorir l'activitat comercial, establint una superfície mínima, en planta baixa i en dues zones del municipi, a la que ha d'estar destinada a aquest tipus d'activitat. S'afegeix "in fine" de l'apartat 5 de l'article 82.(82.5.2).

Amb aquests objectius es modifica l'article 82 de les Normes Urbanístiques, que resta amb el següent articulat:

**Art. 82 - Zona d'eixample urbà (clau 2)**

**1. DEFINICIÓ.**

Aquesta zona ordena l'edificació entre mitgeres, amb les façanes alineades a la línia oficial de carrer, en els teixits suburbans moderns i de transició.

**2. SUBZONES.**

En funció de les característiques dels edificis s'estableixen quatre subzones:

- Eixample urbà Subzona A, clau 2a
- Eixample urbà Subzona B, clau 2b
- Eixample urbà Subzona C, clau 2c
- Eixample urbà Subzona D, clau 2d

**3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ**

**2a, 2b, 2c i 2d**

Front mínim de parcel·la

8 m. o l'existent abans 1.978

Parcel·la mínima

150 m2 o l'existent abans de 1.978

Profunditat mínima de parcel·la

15 m. o l'existent abans 1.978

**4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.**

**2a, 2b, 2c i 2d**

**4.1.**

Tipus d'ordenació

*alineada a vial*

Paràmetres referits a l'illa

Fondària edificable pl. Pis: 12m. - la grafiada al plànols en totes les Subzones

Paràmetres referits al carrer

Fondària planta baixa la grafiada als plànols en les Subzones A, B i C  
Fondària màxima pl.baixa-habitatge: 14m  
Fondària pl.baixa a la Subzona D, el 100% de la parcel·la amb un màxim de 25 m. sempre que l'ús no sigui el d'habitatge

Planta Baixa : d'acord amb l'art. 41

Alçada reguladora: Edificació de PB+3PP=12,3  
Edificació de PB+2PP=9,50  
Edificació de PB+1PP=6,30

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: d'acord amb l'art. 42 i 43

Paràmetres referits a l'edificació

Accés a l'edifici: un per parcel·la  
Nombre màxim de plantes les grafiades als plànols

Alçada lliure:

- soterrani. >= 2,20 m.
- planta baixa >= 2,50 m. resid.  
>= 3,00 m. resta
- planta pis: >= 2,50 m.

Entresolat de planta baixa: Art. 35.

Sotacoberta habitable: Art. 32.

Pendent màxim de la coberta: 30 %

Elements sortints: Art. 48.

Cossos sortints: no s'admeten.

Tractament de façana: lliure

Porxos: s'admeten

Composició de façana: lliure

Material i color de façana: lliure

Material i color de la coberta: teula

Fusteries: lliure i art. 40.4

Aparcament: un per habitatge

Tanques : Art. 40.3

Tractament mitgeres: Art. 40.2

Es prohibeix cobrir i/o tancat total o parcialment les terrasses posteriors de les plantes primeres, sobre les plantes baixes destinades a habitatges que esgotin la fondària edificable màxima de 14m.

**4.2. La mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars ha d'ésser de 75 m2 construïts. Un 40% d'aquests habitatges ha de tenir una superfície mínima de 90 m2 construïts. S'exclou del còmput dels m2 construïts les terrasses, escales i espais comuns.**

5. CONDICIONS D'ÚS.

2a, 2b, 2c i 2d

5.1.

Usos admesos planta soterrani

aparcament  
magatzem  
serveis tècnics de l'edifici  
habitatge

Usos admesos en planta baixa



## Ajuntament de Celrà

hoteler  
comercial  
oficines  
magatzems  
tallers  
recreatiu  
bar - restaurant  
esportiu  
sanitari  
soci-cultural  
docent  
aparcament fins 50% sup.  
taller artesanal fins 20 cv.

### *Usos admesos en plantes pis habitatge*

hoteler  
comercial  
bar - restaurant  
sanitari  
docent  
soci-cultural  
magatzem  
recreatiu

**5.2.- Per tal d'afavorir l'activitat comercial en el municipi de Celrà, concretament, a les zones que tot seguit s'indiquen:**

- **Les illes compreses entre la carretera de Juià (tram Ateneu-Escola Aulet) i Avinguda Josep Pla.**
- **La carretera de Palamós vorera nord (tram del Carrer del tren Petit fins al carrer Aumet) i la carretera de Palamós vorera sud entre els números 22 i 158 (Carrer Aumet).**

**El 50% de la façana i el 50% de la superfície en planta baixa, com a mínim, ha d'estar destinada als usos següents : comercial, hoteler, oficines, sociocultural, recreatiu, bar-restaurant, sanitari o docent.**

### **6. CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

Les edificacions existents en la subzona "2c" que presentin un nombre de plantes superiors als que aquesta normativa estableix per a les edificacions de nova planta, i que fixa en planta baixa i una planta pis, podran conservar la segona planta i procedir a la seva rehabilitació, sempre que no es procedeixi a la substitució de l'edificació existent per una de nova.

Celrà, gener de 2006

La present fotocòpia ha estat  
confrontada conforme amb  
l'original al qual es refereix.

Celrà, 20 ABR. 2006

41

BOP de Girona núm. 34 - 17 de febrer de 2006

La Secretària.



Núm. 1670

### AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

*Edicte referent a contractació de perso-  
nal*

La Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2006 va acordar la contractació de Neus Galeceran i Rodríguez, amb DNI número 40.449.721 N, i a Albert Aulet i Llorens, amb DNI número 45.549.748-1, com a funcionari interí per tal que ocupin temporalment la plaça d'agent de policia local, des de l'1 de febrer de 2006 fins a 31 de desembre de 2006, data en que cessaran automàticament com a funcionari interí i percebent una retribució d'acord amb el càrrec que ocupen.

Es fa públic en compliment d'allò establert en els articles 22 i 94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Cassà de la Selva, 06 de febrer de 2006

Antoni Baulida i Casadellà  
Alcalde

Núm. 1671

### AJUNTAMENT DE CELRÀ

*Edicte sobre l'aprovació inicial de la  
modificació puntual número 5 del PGOU  
del municipi de Celrà*

El Ple de l'Ajuntament de Celrà, en la sessió celebrada el dia 2 de febrer de 2006, va aprovar inicialment la modificació puntual número 5 del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Celrà, referent a la zona d'eixample urbà (clau 2).

D'acord amb el que disposen els articles 83 del Decret legislatiu 1.2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i 3 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la modificació número 5 del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Celrà se sotmet a informació pública, per un termini d'un mes a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació, a fi que qual-sevol persona el pugui examinar i formular-li les al·legacions que consideri oportunes.

En cas que no es presentin al·legacions o reclamacions, l'acord esmentat s'aprova provisionalment sense necessitat de nou acord, trametent-se a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

La modificació número 5 del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Celrà es pot consultar en hores d'oficina a la Secretària de la corporació.

Celrà, 3 de febrer de 2006

Francese Camps Sagú  
Alcalde

Núm. 1644

### AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ

*Anunci sobre sol·licitud de devolució  
d'aval*

Rebudes definitivament les obres de "Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 1 del Far d'Empordà" i sol·licitada per l'empresa CENDRAS-SOS, S.A. la cancel·lació de la garantia presentada a tal efecte, així, es fa públic, perquè dins un termini de vint dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, puguin presentar les reclamacions els que creguin tenir algun dret exigible a l'adjudicatari per raó del contracte garantit.

El Far d'Empordà, 16 de gener de 2006

Jaume Arnall i Figueras  
Alcalde

Núm. 1642

### AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

*Anunci sobre sol·licitud de llicència  
ambiental*

Martirià Ramió Butiñà, en nom i representació de S.A. Transformadora Suis, ha sol·licitat d'aquesta Alcaldia, llicència ambiental de l'activitat d'una explotació ramadera de bestiar porcí, a "Mas Mosquera", al veïnat de les Caselles del municipi d'Espionellà, l'emplaçament de la qual serà al Polígon - 10 Parcel·la - 28, d'aquest terme municipal.

D'acord amb allò que disposen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental

(D.O.G. núm. 598 del 13.3.1998), el Decret 136/199, de 18 de març, pel qual s'aprova el Reglament genèric de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i els seus annexos, l'expedient es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP, per tal que tots els interessats puguin examinar-lo i presentar les reclamacions que considerin escaients.

Dit expedient pot ésser consultat a la secretària d'aquest Ajuntament, en horari d'oficina.

Espionellà, 18 de gener de 2006

Enric Murio Eguiguren  
Alcalde

Núm. 1643

### AJUNTAMENT DEL FAR D'EMPORDÀ

*Anunci de correcció d'errades a  
l'anunci sobre aprovació definitiva d'un  
projecte de reparcel·lació (publicat al BOP  
núm. 12, Pàg. 24)*

Havent observat errades en l'anunci sobre aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació de la unitat número 7 del Pla General d'Ordenació del Far d'Empordà, promogut per la Sra. Dolores Forch Mallol i redactat pel Sr. Jaume Bretón Planas, arquitecte, el Sr. Xavier Moner Timonedà, arquitecte, i el Sr. Narcís Pérez Moratones, advocat, tramesos al BOP publicar al número 12, pàgina 24 de 18 de gener.

Allà on diu:  
"CINQUÈ.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, perquè en prengui coneixement."

S'ha d'afegir a continuació:  
"SISÈ.- Aquest acord que posa fi a la via administrativa podrà ser recorregut potestativament en reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de publicació íntegra del present edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP). En el supòsit de que s'interposi recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci."

Si transcorre un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es

# Tauler d'anuncis

**Ajuntament de Figueres**  
ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Figueres, en sessió del dia 2 de febrer de 2006, va acordar inicialment la modificació puntual del Pla general de Figueres en l'àmbit del Pla especial Eres d'en Sans, Pla especial Escolapiès i carrer Roc Armu, d'iniciativa particular. S'incorpora a l'expedient d'aquesta modificació el conveni urbanístic relatiu a l'establiment d'una servitud de pas públic en la planta baixa de l'edifici a construir al carrer Muralla (línea registrat num. 2593) subscrit amb el promotor d'aquesta modificació puntual del Pla general i signat el dia 16 de gener de 2006.

En la mateixa sessió s'acorda suspendre pel termini d'un any la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de l'alargament de llicències de parcel·lació de terrenys d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals conexas establertes per la legislació sectorial en l'àmbit delimitat en una vermella pel plànol num. 8 "Proposta zonificació, polígons d'actuació" de la modificació puntual del Pla general de Figueres en l'àmbit del Pla especial Eres d'en Sans, Pla especial Escolapiès i carrer Roc Armu.

Aquesta publicació produirà els efectes que estableix l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener respecte als interessats amb domicili a l'estranger.

Se compta l'expedient, que inclou el **informe urbanístic somatiu**, a informació pública pel termini d'un mes, que es començarà des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci que es farà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat. L'expedient quedarà exposat per a la seva consulta al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, situat a la ronda del Firal, número 4, 2n pis, per tal que s'hi puguin plantjar les al·legacions que es considerin adients.

Figueres, 6 de febrer de 2006  
L'alcalde president  
Joan Armanque Ribas

**AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA**  
ANUNCI

En el BOP de Girona num. 27, de 8 de febrer de 2006 es publica l'anunci que fidejament diu:

\*Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de gener de 2006, el Plec de clausures econòmiques i administratives que han de regir el contracte de gestió de serveis públics per l' explotació del bar-restaurant del Centre Social en la modalitat de concessió, s'exposa el públic pel termini de vint dies, a l'efecte de presentar possibles reclamacions.

Simultàniament s'anuncia CONCURS, si bé condicionat al que disposa l'article 122 del Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. La licitació s'ajornarà quan calgui en cas de presentar-se reclamacions contra el plec.

- Entrat adjudicadora
  - Organisme: Ajuntament de Fornells de la Selva
  - Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- Objecte del contracte
  - Descripció de l'objecte: Explotació del bar-restaurant del Centre Social de Fornells de la Selva en règim de concessió administrativa
  - Termini: 5 anys prorrogable per 1 any més
- Tramitació procediment i forma d'adjudicació
  - Tramitació: Ordinària
  - Procediment: Obert
  - Forma: Concurs
- Canon d'explotació  
Import: 250,00 € mensuals el primer any i 420,00 € mensuals els anys següents millorables a l'alça
- Garanties  
Destinada: 600 €
- Obtenció de documentació i informació
  - Entitat: Ajuntament de Fornells de la Selva
  - Domici: Antoni Gaudi, 45
  - Localitat i codi postal: Fornells de la Selva, 17458
  - Telèfon: 972 47 61 63
  - Fax: 972 47 65 31
  - Data límit per a l'obtenció de documents i informació: Un dia abans de prescriure la presentació d'ofertes
- Presentació d'ofertes
  - Data límit de presentació: VINTI-4-SIS DIES NATURALS a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província
  - Documentació a presentar: La detallada en el plec de clausules
  - Lloc de presentació: Ajuntament de Fornells de la Selva, c/ Antoni Gaudi, 45
- Obertura de les ofertes  
A les 14 hores del dia immediatament al de la finalització del termini de presentació de proposicions, a l'aula d'actes de l'Ajuntament.  
La data límit per presentar ofertes és el 6 de març de 2006 a les 14 h.

Fornells de la Selva, 9 de febrer de 2006  
L'alcalde  
Gabriel Casas i Coy

**Ajuntament de Vilajuiga**  
EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 7 de febrer del 2006, ha aprovat inicialment el plec de clausures econòmiques i administratives que han de regir el contracte de gestió de serveis públics per l' explotació del bar-restaurant del Centre Social en la modalitat de concessió, s'exposa el públic pel termini de vint dies, a l'efecte de presentar possibles reclamacions.

Simultàniament s'anuncia CONCURS, si bé condicionat al que disposa l'article 122 del Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. La licitació s'ajornarà quan calgui en cas de presentar-se reclamacions contra el plec.

1. Entrat adjudicadora  
a) Organisme: Ajuntament de Vilajuiga  
b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

2. Objecte del contracte  
a) Descripció de l'objecte: Explotació del bar-restaurant del Centre Social de Vilajuiga en règim de concessió administrativa  
b) Termini: 5 anys prorrogable per 1 any més

3. Tramitació procediment i forma d'adjudicació  
a) Tramitació: Ordinària  
b) Procediment: Obert  
c) Forma: Concurs

4. Canon d'explotació  
Import: 250,00 € mensuals el primer any i 420,00 € mensuals els anys següents millorables a l'alça

5. Garanties  
Destinada: 600 €

6. Obtenció de documentació i informació  
a) Entitat: Ajuntament de Vilajuiga  
b) Domici: Antoni Gaudi, 45  
c) Localitat i codi postal: Vilajuiga, 17458  
d) Telèfon: 972 47 61 63  
e) Fax: 972 47 65 31  
f) Data límit per a l'obtenció de documents i informació: Un dia abans de prescriure la presentació d'ofertes

7. Presentació d'ofertes  
a) Data límit de presentació: VINTI-4-SIS DIES NATURALS a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província  
b) Documentació a presentar: La detallada en el plec de clausules  
c) Lloc de presentació: Ajuntament de Vilajuiga, c/ Antoni Gaudi, 45

8. Obertura de les ofertes  
A les 14 hores del dia immediatament al de la finalització del termini de presentació de proposicions, a l'aula d'actes de l'Ajuntament.  
La data límit per presentar ofertes és el 6 de març de 2006 a les 14 h.

Vilajuiga, 9 de febrer de 2006  
L'alcalde  
Gabriel Casas i Coy

**AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**

**EXHUMACIÓ I TRASLLAT DE SEPULTURES EN TERRA SITUADES EN ESPAIS ON S'HA D'UBICAR NOVES CONSTRUCCIONS FUNERÀRIES, AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE PALAFRUGELL**

L'Ajuntament de Palafrugell ha iniciat aquest per alliberar espai al cementiri municipal, per tal de situar-hi noves construccions funeràries de diversa tipologia. Aquest espai es troba actualment ocupat per sepultures en terra, a la parcel·la situada a la banda dreta i a la banda esquerra, segons s'entra al recinte.

L'Ajuntament de Palafrugell està interessat a conèixer quins són els titulars de les tombes afectades per aquest projecte, per tal de procedir a una reubicació de les restes cadavèriques i alliberar així l'espai per a les noves construccions.

Els actuals titulars d'aquestes tombes disposen de sis mesos per comunicar al Servei Funerari local on s'han d'inhumar les restes de les persones que actualment es troben enterrades en aquesta zona i que han de ser exhumades. En el cas que l'esmentat titular no disposés res respecte d'això, la Inhumació es realitzarà a la fossa comuna.

L'Ajuntament, transcorregut el termini de sis mesos i a partir del 19 de juliol de 2006, enderrocà/suprimirà de manera immediata i a càrrec seu les tombes afectades per aquest expedient, i s'extingiran els drets funeraris dels seus titulars. Tant l'exhumació com l'enderroc/supressió de les tombes no donaran lloc a cap mena d'indemnització econòmica.

Es prega als titulars de les tombes situades en la parcel·la de terra que es troba a l'entrada al cementiri municipal de Palafrugell, del costat nord (a la dreta i a l'esquerra, segons s'entra), que es posin en contacte, abans del 19 de juliol de 2006, amb els Serveis Comarcals de Pompes Fúnebres de Palafrugell per informar sobre el detall de les restes cadavèriques que s'han d'exhumar d'aquesta parcel·la.

Vilajuiga, 9 de febrer de 2006  
L'alcalde  
Gabriel Casas i Coy

**Ajuntament de VILABERTRAN**  
EDICTE

De conformitat amb allò que disposa el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Vilabertran, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de febrer de 2006, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació puntual número 4 del Pla general d'ordenació de Vilabertran de modificació de l'àmbit destinat a sistema general d'aparcament per permetre la reserva d'un àmbit destinat a sistema general d'equipaments i dotacions (parcel·la de referència catastral polígon 2 número 227 situada al camí Vinya de l'Abet, que ha redactat l'arquitecte tècnic JAUME BRETON I PLANAS.

**SEGON.-** Sol·licitar a informació pública mitjançant anunci al BOP de Girona, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en dos dels diaris de més circulació de la comarca, durant el termini d'un mes des de l'última publicació. Durant aquest termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo perquè pugui presentar-hi les al·legacions pertinents a les ofícines municipals situades al carrer Comunes de Castella, número 10, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

**TERCER.-** Acabat el període d'exposició, es presentarà l'expedient al Ple corporatiu, als efectes de la seva aprovació provisional, si s'escau. I següentment a la Comissió Territorial d'Urbanisme i Projectes - al Servei Territorial de la Direcció General d'Urbanisme, als efectes de la seva aprovació definitiva.

**QUART.-** Facultar el senyor batlle per dictar les disposicions necessàries per tal d'executar aquest acord.

La qual cosa es fa pública de conformitat amb allò establert en la normativa vigent i als efectes legals oportuns.

Vilabertran, 8 de febrer de 2006  
El batlle,  
Josep Lluís Vázquez i Carrera

**Ajuntament de D'ARBUÇES**  
EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de D'Arbúces, en sessió de data 9 de febrer de 2006, va acordar aprovar inicialment l'expedient referència 1445, de MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, modificades per l'arquitecte David Cabu, referència:

- Modificació num. 1. GENITÀRIA MAXIMA D'INDICACIÓ (ART. 14.3 I 14.4)
- Modificació num. 2. REGULACIÓ I APROFITAMENT DE PLANTA SOTA COBERTA (ART. 14.3 I 14.4)
- Modificació num. 3. PREVISIÓ MÀXIMA I OBLIGACIÓ DE PLACES D'APARCAMENT (ART. 15.1 I 15.2)

Es compta el termini d'informació pública, per un període d'un mes, després de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en EL PUNT, en el termini del qual totes les persones interessades podran fer de del seu dret de presentació al lloc d'actuació oportuna, segons la tramitació que preveu el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Arbúces, 13 de febrer de 2006  
ROGER ZAMBRANO I RODRIGO  
L'alcalde

**Ajuntament de LLIERS**  
EDICTE

**D'aprovació definitiva dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació de la UA 6 del terme municipal de Lliers.**

Per Decret d'execució de data 7 de febrer del 2006, s'han aprovat definitivament els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació de la unitat d'actuació número 6 del terme municipal de Lliers. Es notifica inicialment als propietaris i als interessats que han d'interrogar en l'expedient, i es requereix als propietaris i als interessats a la Junta de compensació perquè en el termini d'un mes presentin a la seva Corporació, amb l'informe corresponent, el seu acord amb el projecte d'actuació definitiva de les bases i dels estatuts en l'àmbit de la unitat d'actuació segons el que disposen els articles 42 i 47 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. Tanmateix, es requereix, que en el termini esmentat, els propietaris i interessats presentin a la Junta de compensació i a la seva Corporació formalitzada signatura pública.

Es publica aquest acord al BOP, DOGC i tauler d'anuncis de la Corporació, amb indicació que totes les persones interessades que desitgin fer les seves alegacions han de presentar-les al mateix òrgan que el dicta, en el termini d'un mes de la publicació, i contra la desestimació del recurs, podran recórrer davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos des de la desestimació expressa o de la seva manca de la desestimació presuntiva.

Carme Ferreres Costa  
alcalde president de l'Ajuntament de Lliers  
A Lliers, 7 de febrer de 2006.

**Ajuntament de Celrà**

**Edicte de l'Ajuntament de Celrà, sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual número 5 del PGOU del municipi de Celrà**

El Ple de l'Ajuntament de Celrà, en la sessió celebrada el dia 2 de febrer de 2006, va aprovar inicialment la modificació puntual número 5 del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Celrà, referent a la zona d'exemple urbà (clau 2).

D'acord amb el que disposen els articles 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i 3 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la modificació número 5 del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Celrà se sotmet a informació pública, per un termini d'un mes a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de la corporació, a fi que qualsevol persona o pugui examinar i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes.

En cas que no es presentin al·legacions ni reclamacions, l'acord provisionalment aprovat provisionalment sense necessitat de nou acord, i es tramitarà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

La modificació número 5 del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Celrà es pot consultar en hores d'oficina a la Secretaria de la Corporació.

Celrà, 3 de febrer de 2006  
L'alcalde,  
FRANCESC CAMPS SAGUE



**Ajuntament de Celrà**

ROSA MARIA MELERO I AGEA, Secretària-Interventora de l' Ajuntament de Celrà, comarca del Gironès

**C E R T I F I C O**

Que l'expedient per a l'aprovació inicial de la modificació puntual número 5 del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Celrà, s'ha exposat al públic per termini d'un mes, segons anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 34, de data 17 de febrer de 2006, en EL PUNT del dia 16 de febrer de 2006 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant l'expedient termini d'exposició pública no s'han formulat reclamacions ni alegacions.

I, perquè consti als efectes oportuns lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde-President.

Celrà, 6 d'abril de 2006

La Secretària



L'Alcalde  
Vist - i - Plau

FRANCESC CAMPS I SAGUÉ

	Departament de Territori i Infraestructures Direcció General d'Urbanisme Aprobació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana Tècnica d'Urbanisme de Girona en la modalitat de La secretària Bènia Bolibar Ferrer
--	--

29 JUNY 2006





## Ajuntament de Celrà

CÒPIA

06 FEB 2006  
SECRETARIA

La present fotocòpia ha estat  
confrontada conforme amb  
l'original al qual es refereix.  
Celrà 20 ABR. 2006  
La Secretària



Ajuntament de Sant Julià de Ramis

17481 Sant Julià de Ramis

Comissió d'Urbanisme de Girona

**Assumpte:** Modificació puntual número 5 del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Celrà (exped. 21/2006)

Il.lm. Sr. Alcalde-President

Us comunico que el Ple de l' Ajuntament de Celrà, en la sessió extraordinària celebrada el dia 2 de febrer de 2006, va adoptar l' acord que es transcriu íntegrament a continuació:

"El Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en sessió de data 25 de novembre de 1998, condicionant la seva publicació a la presentació d'un text refós que s'havia de sotmetre a l'aprovació del Ple municipal.

El text refós del PGOU fou aprovat pel Ple municipal en sessió de data 2 de febrer de 1999.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 10 de febrer de 1999, va donar la seva conformitat a l'esmentat text refós i va ordenar la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 8 de juny de 1999 es va publicar el PGOU del municipi de Celrà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2905.

La present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà té per objectiu establir en la zona d'eixample urbà (clau 2) la mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars així com també, per tal d'afavorir l'activitat comercial, establir una superfície mínima, en planta baixa i en dues zones del municipi, a la que ha d'estar destinada a aquest tipus d'activitat.

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de gener de 2006.

Vist el que disposa l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre la modificació del planejament urbà i la seva tramitació, l'article 83 i 71.2 i 71.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'article 3 i 6 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

I vista la competència del Ple, d'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la