266

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

AJUNTAMENT DE CELRÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL 13 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

ANNEX A
INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA EN APLICACIÓ DE L'ARTICLE 99.2a) DE LA LU

267

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0310/2012 / 047390 / G/2949044

Data: 2 de maig de 2012
RV:/
RN: 2012 / 047390 / G

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Celrà
Carretera de Juià, 48
17460 Celrà
Gironès

Assumpte: modificació número 13 del Pla general d'ordenació del terme municipal de Celrà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 d'abril de 2012, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost del text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Celrà.

-2 Assenyalar a l'Ajuntament que aquest informe favorable es refereix exclusivament, i de manera general, a les raons d'interès públic exposades per l'Ajuntament amb relació a l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, però no al seu contingut, per la qual cosa aquest informe en cap cas prejutja la proposta de modificació ni condiciona la valoració que en el seu moment pugui formular la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació amb les determinacions urbanístiques concretes proposades en la modificació del POUM.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Girona
CPISR-1 Sonia Bofarull Serrat
2012.05.04
12:28:09 +02'00'

Sònia Bofarull Serrat

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0310/2012 / 047390 / G/2947784

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

PT:53
CU:53
Expedient: 2012 / 047390 / G
Assumpte: modificació número 13 del Pla general d'ordenació
Terme municipal: Celrà
Comarca: Gironès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 24 d'abril de 2012, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació al que determina l'article 99.2. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. El qual disposa que:

"Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha d'ésser demanant per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar convenientment explicitats en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades."

Àmbit d'actuació

El polígon d'actuació PA 13 Palahines de 13.875 m².

Antecedents. Planejament vigent

El planejament general que regeix al municipi és el Pla general d'ordenació urbana de Celrà aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 de novembre de 1998.

Posteriorment, l'Ajuntament de Celrà va tramitar la modificació núm. 10 del Pla general d'ordenació urbana que tenia per objecte la delimitació del polígon d'actuació urbanística PA-13 Palahines i que va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 21 de juliol de 2010 (actualment recorreguda en via contenciosa-administrativa)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

L'Ajuntament de Celrà ara planteja la modificació d'aquesta modificació núm. 10 del Pla general d'ordenació urbana de Celrà abans del termini de cinc anys al qual fa referència l'article 99.2 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Motius que justifiquen la modificació

D'acord amb l'esmentat article 99.2a) la Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos resten subjectes a les particularitats següents:

"a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han de estar convenientment explicitats en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades."

L'apartat 5 de la memòria de l'avanç justifica la conveniència d'aquesta proposta per les següents raons d'utilitat pública i interès social següents:

1.- Dotar a aquesta part del teixit urbà de més espais lliures i envoltar el centre assistencial de zones verdes.
2.- Incrementar l'oferta assistencial del municipi amb la reserva d'habitatges de protecció oficial destinat a gent gran a prop del centre geriàtric, de forma que els dos serveis es puguin complementar.
3.- Ampliar la secció del carrer Gironès.
4.- Proposar un creixement residencial més compacte, amb tipologies ja existents en la zona.

Valoració de l'expedient

En la valoració d'aquesta sol·licitud d'informe cal considerar que l'aportació, per part de l'Ajuntament, de les raons d'interès públic, enumerades i objectivades, dóna compliment al requisit que estableix l'apartat a) 2 de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost sense perjudici de la valoració que es pugui fer, quant al contingut de la proposta, una vegada s'aporti l'expedient complet aprovat provisionalment.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

SCUG/O0310/2012 / 047390 / G/2947784

-1 Emetre informe favorable, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost del text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Celrà.

-2 Assenyalar a l'Ajuntament que aquest informe favorable es refereix exclusivament, i de manera general, a les raons d'interès públic exposades per l'Ajuntament amb relació a l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, però no al seu contingut, per la qual cosa aquest informe en cap cas prejutja la proposta de modificació ni condiciona la valoració que en el seu moment pugui formular la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació amb les determinacions urbanístiques concretes proposades en la modificació del POUM.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El cap del Servei

Jordi Domènech Cañellas

La secretària de la Comissió

Sònia Bofarull Serrat

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
http://www.gencat.cat/tes