

APROVAT PER L'AJUNTAMENT: INICIALMENT

EN DATA 4/7/2000



[Handwritten signature]

AJUNTAMENT DE CELRÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

M-1 ESCOLES VELLES



APROVAT PER L'AJUNTAMENT: PROVISIONALMENT

EN DATA 14/11/2000



[Handwritten signature]

CELRÀ, JULIOL DE 2.000
XAVIER CANOSA, arquitecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
DEL MUNICIPI DE CELRÀ**

M-1 ESCOLES VELLES

OBJECTIU

L'objectiu de la present modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà es doble :

- proposar la qualificació urbanística d'Equipament Comunitari a la parcel·la on es troba situat l'edifici de les Escoles Velles, a la carretera de Juià, amb l'objectiu d'incorporar-lo al patrimoni municipal ja que pel fet d'haver estat seu de la Cooperativa Obrera i Escola Pública està molt lligat a l'història de Celrà i es un referent de la seva memòria col·lectiva.
- permetre l'ampliació de les instal·lacions que el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics te al Polígon Industrial i que ha de garantir la permanència del serveis que ofereix el CEMAC (Centre d'Estudis de Materials i Anàlisi de la Construcció) i que son el gabinet tècnic i els laboratoris químic i mecànic, i a l'hora ampliar l'oferta de serveis amb noves línies de formació i docència.

PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ

Actua com a promotor de la present modificació puntual del Pla General, l'Ajuntament de Celrà.

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'actuació proposada afecta a la finca cadastral , situada a la carretera de Juià nº 88 , actualment qualificada de Eixample Urbà - 2b, i a la finca cadastral , situada al Polígon Industrial, actualment qualificada d'Equipament Comunitari.

PROPOSTA

El present document planteja un canvi de qualificacions urbanístiques de forma que es puguin assolir els objectius. Així :

Estat actual :

- Finca Escoles Velles Qualificació :	207 m2	vial
	116 m2	espai lliure

- Finca Polígon Industrial	Qualificació : 852 m2 2485 m2	Eixample Urbà Equipament
----------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Proposta :

- Finca Escoles Velles	Qualificació :	207 m2	vial
		116 m2	espai lliure
- Finca Polígon Industrial	Qualificació :	852 m2	Equipament
		2485 m2	Terciari

Malgrat el trasllat d'usos no resta equilibrat superficialment, el valor de les dues finques es similar. En aquest cas es permutarien 2.485 m2 de sòl net industrial per una finca de 1.175 m2 de sòl brut de la que resulta una superfície de sòl net de 852 m2, sobre la que existeix una construcció que es conserva i que presenta el valor afegit de ser un edifici d'interès local, amb una situació central que facilita el seu ús públic.

Celrà, juliol de 2.000

Xavier Canosa, arquitecte