Plec de clàusules administratives particulars
per a la licitació per procediment obert
(diversos criteris d'adjudicació) del contracte d'obres del projecte d'obra ordinària "Escola Municipal de Dansa de Celrà".

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució del projecte d'obra ordinària "Escola Municipal de Dansa de Celrà", redactat per l'arquitecta municipal Sra. Joana Argerich Herreras, amb el contingut determinat a l'article 107 de la LCSP i amb un pressupost d'execució per contracte de 602.218,10 Euros, IVA exclòs (698.573,00 Euros, IVA inclòs), aprovat inicialment en sessió plenària de data 20 de gener de 2008. El contracte contribuirà al foment de l'ocupació.
S'estableix la següent clàusula suspensiva : la contractació de l'obra resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres titulat "Escola Municipal de Dansa de Celrà" i replanteig del corresponent projecte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 de la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP). Alhora, el contracte té la consideració de contracte subjecte a regulació no harmonitzada, per tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 14 de la LCSP.

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es creen un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament, convalidat pel Congrés dels Diputats en data 11 de desembre de 2009.

D'acord amb Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), el contracte el classifica en el següent codi CNAE: " Secció F, Divisió 41, Grup 41.2, Classe 41.22".

D'acord amb la Directiva 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004, transposada per la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) es determinarà a partir de la codificació del Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007. El codi CPV del present contracte és " 45000000-7".

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte del present Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la construcció d'una nova escola municipal de dansa al municipi. Les obres definides en el projecte consisteixen en la construcció d'un edifici de planta baixa composat per tres cossos i la possibilitat d'ampliar-se amb un quart cos. El hall d'entrada, la zona d'administració, els vestuaris, el magatzem i les instal·lacions es situen en el volum més baix. Els altres dos volums contenen les aules de dansa.

3. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació té un import de 602.218,10 euros.

De la quantitat anterior, correspon en concepte d' Impost sobre el Valor Afegit: 96.354,90 euros.

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no podran excedir el pressupost base de licitació.

4. Anualitats en què es distribueix el contracte.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s' abonarà en una sola anualitat, corresponent a l' any 2009.

5. Aplicació pressupostària.

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal d' Inversió Local, creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, un cop s'obtingui la resolució d'autorització del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (article 5.4 del Reial Decret Llei 9/2008).
La citada autorització, d'acord amb l'article 9.4 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, serveix d'acreditació als efectes previstos a l'article 93, apartats 3 i 5, de la LCSP, de l'existència i disponibilitat de crèdit per a l'execució de les obres.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

El règim jurídic del contracte ve determinat per l'article 192 de la LCSP. Té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per les determinacions d'aquest Plec i, per allò no previst en aquest, serà d'aplicació el següent règim jurídic:

- Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.
- Resolució de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol·licituds, les condicions per a la tramitació i la justificació dels recursos lliurats a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.
- Resolució de 13 de gener de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model i les condicions tècniques del cartell anunciador que ha d' instal·lar-se a les obres finançades amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local, creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es creen un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontratació en el sector de la construcció.
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009).
- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- El Reglament de serveis de les corporacions locals (Decret de 17 de juny de 1955), en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i, de manera supletòria, a la reglamentació catalana.
- Restant normes de dret administratiu
- I, en el seu defecte, les normes de dret privat.

A més del present Plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El Plec de prescripcions tècniques del projecte.
- Els plànols del projecte.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina a l'article 128 del RGLCAP.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus del projecte.
- El document en què es formalitzi el contracte.

En cas de contradicció entre el projecte d'obra ordinària i el Plec de clàusules administratives particulars, prevalen les disposicions de les últimes.

7. Termini d'execució del contracte.

El termini d'execució del contracte serà de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i conclourà, com a molt tard, el 31 de desembre de 2009.

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert (diversos criteris d'adjudicació), establert a l'article 141 de la LCSP, i pel tràmit d'urgència que es refereix l' article 96 de la LCSP a l'efecte de reducció de terminis per a la licitació i adjudicació del contracte, així com l'article 9.1 del Reial Decret-Llei 9/2008.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la LCSP i amb la clàusula 15 d'aquest Plec.

9. Classificació exigible.

Els licitadors han d'acreditar estar classificats en els següents grups, subgrups i categoria:

Grup C, subgrup 3, categoria b)
Grup C, subgrup 4, categoria b)
Grup I, subgrup 9, categoria b)

10. Garanties exigibles.

S'estableix un garantia provisional per als licitadors per l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), amb la qual cosa caldrà presentar una garantia per l'import de 18.066,54 euros.

S'estableix una garantia definitiva per al licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

La prestació de les citades garanties es farà d'acord amb les formes reconegudes a l'article 84 de la LCSP.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l' import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'article 88 de la LCSP.

En definitiva, per a la devolució i cancel.lació de garanties s'estarà a allò que determina l'article 90 de la LCSP.

11. Aprovació del Plec de clàusules i convocatòria de la licitació.

Els articles 93 i 94 i la Disposició addicional 2a de la LCSP determinen la iniciació, el contingut i l'aprovació de l'expedient administratiu de contractació.

El present Plec de clàusules administratives particulars s'exposarà al públic pel termini de 20 dies hàbils, de conformitat amb el que disposa l'article 277.1 TRLMRLC. El Plec de clàusules administratives particulars aprovat s'exposarà al públic amb anuncis al BOP i al DOGC, sens perjudici, d'acord amb l'article 42 de la LCSP, que s'exposi també al Perfil del contractant.

Respecte a la contractació de les obres, un cop aprovada la convocatòria de licitació per part de l'òrgan de contractació, i d'acord amb l'article 126.1 i 126.4 de la LCSP, s'anunciarà al BOP i al Perfil del contractant de l'Ajuntament, al què es tindrà accés a través de la pàgina web següent: *www.celra.cat*. D'acord amb els articles 143.2, 128 i 96 de la LCSP, durant el plaç de 13 dies naturals posteriors al de la publicació

del corresponent anunci en el BOP es podran presentar les corresponents proposicions.
De conformitat amb l'article 9.1 del Reial Decret Llei 9/2008 es declara la urgència de la contractació amb els efectes previstos a l'article 96 de la LCSP el qual, a l'apartat 2.b), redueix els terminis a la meitat, i en els mateixos termes es pronuncia l'article 50 de la Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Establint, però, l'article 9.1 del Reial Decret Llei 9/2008 dues normes procedimentals.

12. Presentació de proposicions.

Podran presentar propostes, d'acord amb l'article 43 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica. També ho podran fer les unions d'empresaris, tal com determina l'article 48 de la LCSP.

Les proposicions per a la licitació, d'acord amb l'article 129 de la LCSP, es presentaran en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències de l'Ajuntament (Ctra. Juià, 48), entregant-se al presentador, com a acreditació, rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia de la presentació.

D'igual manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En aquest cas, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació, si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat a l'anunci. Transcorreguts, no obstant això, 10 dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. Forma que han de presentar-se les proposicions.

Les proposicions es presentaran en 2 sobres numerats correlativament:

A. <u>SOBRE núm. 1: Documentació administrativa</u>. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos per la vigent legislació:

1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals hauran de presentar el NIF, mentre que els empresaris que siguin persones jurídiques hauran de presentar l'escriptura o els documents on consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o on correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals de Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la

presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2n) Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no aparegui signada pel licitador, haurà d'incloure's el poder atorgat a favor dels qui subscriguin la proposició, juntament amb una còpia autèntica del NIF dels apoderats.

3r) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses. En el cas que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la unió d'empreses davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la unió d'empreses.

4t) Documents acreditatius de la classificació. El contractista inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5è) Document constitutiu de la garantia provisional. Caldrà aportar, d'acord amb l'article 91 de la LCSP, el resguard acreditatiu original d'haver constituït, a favor de l'Ajuntament, una fiança provisional per l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), corresponent l'import de 18.066,54 euros, i en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP.

6è) Document acreditatiu de no estar en situació de prohibició de contractar amb l'Administració, que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquests requisits s'haurà de presentar, per part de l'empresari a qui

s'atorgui l'adjudicació provisional, abans de l'adjudicació definitiva. Es presentarà d'acord amb el model que consta a **l'Annex núm. 1.**

7è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangera. Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa.

8è) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per dur-hi a terme les notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

9è) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar, per a l'adjudicació, amb la preferència regulada en la Disposició addicional 6a de la LCSP, caldrà que presentin els documents que acreditin, al temps de presentar la seva proposició, que tenen en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la citada Disposició addicional sisena de la LCSP.

10è) Declaració responsable del licitador del compromís, en cas de resultar adjudicatari, de contractar un mínim d' un treballador/a aturat/da per a l'execució del contracte, pel termini de la durada del contracte. Aquest mínim es considera, d'acord amb l'article 102 de la LCSP, una condició especial d'execució del contracte, essent un criteri de solvència i la no presentació de la declaració serà un motiu d'exclusió i no admissió de l'oferta presentada pel licitador. Aquesta condició especial d'execució s'hi inclou amb l'objectiu de garantir el compliment de l'obligació fixada a l'article 6.1 del Reial Decret-Llei 9/2008.

La seva contractació, d'acord amb la disposició addicional 2a del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, es farà, preferentment, a través de la borsa de treball de l' Ajuntament de Celrà, i només computarà el contracte que es realitzi amb una persona que es trobi en situació legal d'atur, d'acord amb les determinacions de l'article 208 de la Llei General de la Seguretat Social. En cas que el treballador/a contractat/da no superés el període de prova, es comunicarà immediatament a l'Ajuntament i, en el termini de 5 dies hàbils, se seleccionarà i contractarà una nova persona per ocupar el referit lloc de treball. L'adjudicatari, en la mesura del que sigui possible, procurarà contractar una persona aturada inscrita en la borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà.

11è) Documentació acreditativa de la inscripció al Registre d' Empreses Acreditades (REA).

D'acord amb l'article 4.2.b) de la la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontratació en el sector de la construcció, el contractista haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA), per la qual cosa haurà de presentar la documentació acreditativa corresponent.

.

B. <u>SOBRE núm. 2: Proposició econòmica i documentació tècnica</u>. Contindrà la següent documentació:

1r) Oferta econòmica. S'expressarà el preu d'execució del contracte, havent de figurar, com partida independent, l'import de l'IVA. La oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX NÚMERO 2.**

2n) Declaració del licitador del compromís, en cas de resultar adjudicatari, de contractar treballadors/es aturats/des per a l'execució del contracte, de conformitat amb la clàusula 15.1 del present Plec i es tindrà en compte el treballador/a que ja ha ofert com a requisit per poder optar a la licitació. La seva contractació, d'acord amb la Disposició addicional segona del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, es farà, preferentment, a través de la borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà, i només computaran els contractes que es realitzin amb persones que es trobin en situació legal d'atur, d'acord amb les determinacions de l'article 208 de la Llei General de la Seguretat Social. En cas que algun treballador/a contractat/da no superés el període de prova, es comunicarà immediatament a l'Ajuntament i, en el termini de 5 dies hàbils, se seleccionarà i contractarà una nova persona per ocupar el referit lloc de treball. L'adjudicatari, en la mesura del que sigui possible, procurarà contractar gent aturada inscrita en la borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà.

3r) Declaració del licitador sobre les millores que ofereix a l'objecte del contracte, indicant les millores d'acord amb la clàusula 15.2 del present Plec.

4t) Declaració del licitador sobre les millores que ofereix al termini d'execució del contracte, indicant les millores d'acord amb la clàusula 15.3 del present Plec.

14. Variants i criteris per a la consideració de que la oferta conté valors anormals o desproporcionats.

<u>Variants :</u> D'acord amb l'article 131 de la LCSP, s'admetran les millores al contracte que es determinen a la clàusula 15.2.

<u>criteris per a la consideració de que la oferta conté valors anormals o desproporcionats:</u> Sempre que el preu ofertat sigui inferior en un 10 % a la mitjana del total dels ofertats.

15. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.

Els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte que tindrà en consideració la Mesa de contractació, d'acord amb l'article 134 de la LCSP, i amb les determinacions de l'article 9.3 del Reial Decret-Llei 9/2008, i que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació, seran:

15.1) <u>Contractació de treballadors/es aturats/des per a l'execució del contracte</u>:

fins a **25 punts**.
5 punts/treballador aturat/ per a tota la durada del contracte

La relació íntegra del personal a adscriure a l'obra serà el que consta a

l'Annex núm. 3. La puntuació que s'atorgarà per a aquest criteri de valoració de foment de l'ocupació es de 5 punts/ treballador / per a tota la durada del contracte.

15.2) Millores respecte l'objecte del contracte:
fins a **60 punts**.

Es consideraran millores al contracte l'execució d'obres suplementàries, d'acord amb el pressupost que es detalla a l'**Annex núm. 4**, atorgant-se la següent puntuació :

Execució millora núm. 1: 18 punts.
Execució millora núm. 2: 6 punts.
Execució millora núm. 3: 11 punts.
Execució altres millores quantificades econòmicament: 1 punt = 1200 Euros : Fins a 25 punts

15.3) Millora en el termini d'execució de l'obra:
fins a **10 punts**.

Per la reducció en 2 setmanes: 5,00 punts
Per la reducció en 4 setmanes: 10,00 punts.

15.4) Preu
Fins a **5 punts**

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferencia més alta amb el pressupost de licitació (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la proposició respecte la proposta major.

Xmax=P
PXi= (X1/Xmax) x P

En cas d'empat en la puntuació per part de més d'un licitador, s'estarà al que determina la Disposició addicional 6a de la LCSP i la clàusula 13 del present Plec.

16. Plaç de presentació de les proposicions i altres requisits de les mateixes.

Les proposicions es presentaran dins del plaç fixat en l'anunci de licitació, i que de conformitat amb els articles 143.2 i 96 de la LCSP, ho serà pel plaç de 13 dies naturals posteriors al de la publicació del corresponent anunci de licitació en el BOP.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al què es tindrà accés a través de la pàgina web següent: *www.celra.cat*. El referit anunci, conjuntament amb el present Plec de clàusules i el projecte d'obra objecte del contracte, es trobarà en el Perfil del contractant de la Corporació durant el mateix plaç d'anunci al BOP.

La proposta amb els referits sobres també es podrà presentar per correu postal dins del mateix plaç, ajustant-se a les determinacions de l'article 80 del RGLCAP.

Quan a la presentació de proposicions pels interessats caldrà atenir-se a les determinacions de l'article 129 de la LCSP. En tot cas, la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada, per part del licitador, del contingut de la totalitat de les clàusules del present Plec, així com del projecte d'obra i del Plec de prescripcions tècniques, sense cap mena d'excepció.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans necessaris que garanteixin aquest caràcter fins al moment que procedir-se a l'obertura, en públic, de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de les millores que ofereixi. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar. El licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta durant el termini de 3 mesos.

17. Examen de la documentació i de les proposicions.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La Mesa de contractació estarà integrada per:

Presidència:	L'Alcalde o regidor/a en qui delegui
Vocalies:	El regidor de Medi Ambient, Serveis Municipals i Patrimoni
	El regidor d'esports i serveis municipals
	El regidor de Cultura
	L'Arquitecte municipal
	L'Agent de Desenvolupament Local
	La Secretaria-Interventora de la Corporació
Secretaria:	La Secretaria-Interventora de la Corporació

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte, el dia següent hàbil a la finalització del termini per presentar pliques. El President ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

b) Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre número 1, ho comunicarà verbalment, per fax o per e-mail als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia mesa de contractació.

De les actuacions se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada la mesa declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà el sisè dia natural posterior a la finalització del plaç per presentar pliques, observant-se en el seu desenvolupament les formalitats previstes en l'article 83 i 84 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Publiques i en l'article 144 LCSP..

Efectuada l'obertura de les documentacions tècniques i proposicions econòmiques, les pliques seran valorades per la Mesa de contractació, la qual efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del contractista amb una oferta econòmicament més avantatjosa, valorada d'acord amb els criteris objectius fixats en el present Plec de clàusules administratives particulars.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, ha de motivar la seva decisió.

18. Adjudicacions provisional i definitiva del contracte.

L'adjudicació provisional i la definitiva s'ajustarà a les determinacions de l'article 135 de la LCSP.

L'adjudicació provisional del corresponent contracte, malgrat l'article 145.2 de la LCSP, haurà d'efectuar-se, d'acord amb l'article 9.1.a) del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, en el plaç màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el plaç de presentació de proposicions. Es notificarà als licitadors i es publicarà conforme a les determinacions dels articles 42 i 135.3 de la LCSP (BOP i Perfil del contractant).

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional, malgrat l'article 135.4 de la LCSP, es produirà, d'acord amb l'article 9.1.b) del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, en el plaç de 5 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquella en el Perfil del contractant de l'Ajuntament o en el BOP.

Per a què l'adjudicació provisional, i d'acord amb l'article 135.4 de la LCSP, sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Certificacions de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva.
- Documentació acreditativa de l'assegurança de responsabilitat civil, d'acord amb les determinacions de la clàusula 24.
- Documentació acreditativa dels mitjans materials i personals que específicament adscriurà a l'execució de les obres del contracte, d'acord amb l'article 53.2 de la LCSP.
- Si escau, alta en l'impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat

de baixa en la matrícula d'aquest impost.
- Contractes laborals dels treballadors/es aturats/des destinats a l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 135.5 de la LCSP, quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, i abans de procedir a una nova convocatòria, l'Ajuntament pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en quin cas se li concedirà un plaç de 10 dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior.

Quan els licitadors hagin concorregut en unions d'empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

L'adjudicació definitiva del contracte, que es notificarà als licitadors, es durà a terme d'acord amb les determacions de l'article 137 de la LCSP.

L'anunci d'adjudicació definitiva, d'acord amb l'article 138 de la LCSP, es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament i en el BOP, abans de 48 dies naturals, a comptar de la data d'adjudicació definitiva del contracte.

19. Formalització del contracte i inici de l'execució del contracte.

Per a la formalització del contracte s'estarà a allò que determina l'article 140 de la LCSP, havent de formalitzar el contracte mitjançant document administratiu (amb el contingut mínim fixat a l'article 26 LCSP) dins el plaç de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Donat el preu del contracte, i d'acord amb l'article 29 de la LCSP, caldrà remetre la documentació de l'expedient contractual a la Sindicatura de Comptes.

Com a tramitació d'urgència, i d'acord amb l'article 96.2.d) de la LCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no pot ser superior a 15 dies hàbils, comptats des de la notificació de l'adjudicació definitiva. Si se supera aquest termini, el contracte pot ser resolt, llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Ajuntament i al contractista i es faci constar així en la resolució motivada corresponent.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 206.d) de la LCSP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució.

20. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el plaç de 5 dies naturals, com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, haurà de realitzar-se l'acta de comprovació de replanteig.
L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a 5 dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat en la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

L’execució de les obres i la corresponent responsabilitat del contractista són les que determina l’article 213 de la LCSP.

21. Desenvolupament de l’execució de les obres.

El contractista respon de l’execució de l’obra i de les faltes que presenti, sense que li exclogui la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l’administració o el director de l’obra, ni per la inclusió de les unitats o parts d’obra a les medicions i certificacions d’obra, sens perjudici de la responsabilitat que, segons la legislació sobre contractes del sector públic, pugui correspondre a l’administració contractant.

El contractista està obligat a conservar l’obra fins al moment que sigui obligatori per a l’Ajuntament la devolució de la garantia definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l’obra s’estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la direcció de l’obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.

Si la direcció de l’obra aprecia vicis o defectes en la construcció o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults en l’obra executada, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d’obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l’existència d’aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d’aquestes operacions aniran a càrrec del contractista.

22. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per les determinacions dels articles 205 i 218 de la LCSP i pels articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1) Haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2) El compliment no defectuós del contracte.
3) El compliment dels criteris d' adjudicació.
4) El compliment de les condicions especials d' execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats, així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

23. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat/da de l'obra.

L'òrgan de contractació designa, de conformitat amb en l'article 41 de la LCSP, com

a persona responsable del contracte a l'arquitecta municipal.

El director/a d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director/a de les obres podrà estar auxiliat/da pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat/da de l'obra del contractista haurà de ser un tècnic/a titulat/da, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les de l'objecte d'aquest contracte.

24. Assegurança de responsabilitat civil.

Donat que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits especificats a les regles següents:

Primera. L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.

Segona. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscs serà l'establert al PCAP per cada un dels accidents que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà aquell que s'estableixi en el PCAP.

Tercera. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:

a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.

b) Les costes i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.

c) La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

Quarta. La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'administració contractant per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.

Cinquena. El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent en el moment de la signatura del contracte.

Sisena. Si es tracta de contractes d'abast plurianual, caldrà que l'adjudicatari

acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa. Aquesta acreditació es realitzarà a requeriment de l'administració contractant en qualsevol moment de l'execució, si el PCAP no imposa al contractista l'obligació d'aportar-la a l'administració contractant sense necessitat d'intimació.

25. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el Pla de seguretat i salut en el treball s'hi analitzaran i complementaran les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

En el plaç de 10 dies naturals, des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el plaç de 3 dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el plaç màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà de 3 dies naturals. Si, per incomplir el contractista els plaços indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de plaços per aquest motiu.

26. Subcontractació.

La subcontractació es regirà per les determinacions dels articles 210 i 211 de la LCSP i per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions quina realització els hagin encomanat en el plaç màxim de 30 dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció a les següents determinacions:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hauran d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontrate, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Per tal que una empresa pugui intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció, com a contractista o subcontractista, haurà de complir amb el que disposa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la

subcontractació en el sector de la construcció i el Reglament que la desenvolupa.

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 50% de l'import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP. Tindran preferència, en igualtat de condicions, la contractació d'empreses domiciliades en el terme municipal de Celrà.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra, o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades a l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'abonar als subcontractista el preu pactat de les prestacions en el plaç de 30 dies naturals computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

27. Condicions especials d'execució.

Seran condicions especials d' execució del contracte que es refereix aquest Plec, de conformitat amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, i d'acord amb l'article 102 de la LCSP, les següents:

a) El compliment efectiu i real de la contractació d'un/a treballador/a aturat/da per a l'execució del contracte, pel termini de la durada del contracte (criteri de solvència), preferentment a través de la borsa de treball de l' Ajuntament de Celrà.
b) El compliment efectiu i real de la contractació de treballadors/es aturats/des per a l'execució del contracte, preferentment a través de la borsa de treball de l' Ajuntament de Celrà, fixats a la clàusula 15.1 (criteri de valoració).

28. Cartell anunciador de l'obra.

La Disposició addicional 7a del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre estableix que els projectes finançats amb càrrec al Fons d'Inversió Estatal hauran d'instal·lar un cartell anunciador, en el que s'haurà de fer constar, en lloc visible, la llegenda "Fons d'inversió local per la ocupació. Govern d'Espanya". Anirà a càrrec del contractista el cartell anunciador de l'obra, el qual l'haurà d'instal.lar abans de l'inici de les obres i enretirar-lo durant el mes d'abril de 2010.

Quant al model i les condicions tècniques del cartell anunciador caldrà atenir-se a la Resolució de 13 de gener de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual es publica el model i les condicions tècniques del cartell anunciador que ha d'instal·lar-se a les obres finançades amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local, creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es creen un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la

Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.

D'acord amb l'article 8.4 de la Resolució, de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, el cartell es redactarà en català.

El cartell anunciador l'haurà d' instal·lar el contractista dins el plaç de 15 dies naturals des de la notificació d'adjudicació definitiva.

29. Documentació prèvia per al contractista.

Abans que s'emeti l'acta de comprovació del replanteig, l'Ajuntament lliurarà al contractista una còpia autenticada del projecte en suport digital del projecte que hagi d'executar, integrat per tots els seus documents, estudis i documents complementaris que afectin l'obra, i una còpia autèntica del contracte en suport paper. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El contractista queda obligat a custodiar aquesta documentació i mantenir-la a disposició dels òrgans municipals competents, en especial, del responsable del contracte, i de la direcció facultativa durant tota l'execució. Rebuda l'obra o conclosa sense recepció, aquests documents es retornaran a l'Ajuntament.

30. Llibre d'ordres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres per a l'obra, el qual es lliurarà diligenciat per l'Ajuntament al contractista, prèviament a l'emissió de l'acta de comprovació del replanteig. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El llibre d'ordres s'integra per fulls triplicats que permetran la constància en tres exemplars de tota ordre, comunicació o incidència. L'original restarà al llibre i les còpies restaran sota la custòdia, una del director facultatiu i l'altra del cap d'obra.

Les anotacions al llibre les realitzarà el director facultatiu o el cap d'obra i sempre qui anoti lliurarà còpia a l'altre.

La sola anotació al llibre ja constitueix notificació als responsables afectats, sens perjudici que el contractista estarà obligat a signar cadascun dels assentaments.

El llibre s'obrirà amb l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb l'acta de recepció positiva o la consignació del contracte per altra causa, a càrrec del director facultatiu o en el seu defecte del responsable del contracte.

Quan es rebi l'obra o a la seva conclusió sense recepció, el llibre d'ordres passarà a la possessió de l'administració contractant, si bé el contractista té dret d'accedir-hi en qualsevol moment.

31. Llibre d'incidències.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, el qual restarà sota la custòdia de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en l'obra mentre aquesta es trobi en funcionament. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut laboral a les

obres de la construcció, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model oficial de Catalunya dels llibres d'incidències a les obres de la construcció.

El citat Reial Decret estableix que ha d'estar permanentment disponible a les obres amb la finalitat de portar el control i el seguiment del Pla de seguretat i salut. Conclosa l'obra, aquest llibre passarà a l'administració contractant amb el mateix règim que el llibre d'ordres.

32. Risc i ventura del contractista.

L'execució del contracte, a la vista de l'article 199 de la LCSP, es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a les indemnitzacions en els casos i amb els procediments que preveu la llei per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

L'Administració eludeix tota mena de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució de l'obra, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

En qualsevol cas, i en base amb el principi de risc i ventura, l'execució del contracte tindrà la consideració de preu tancat, i el contractista s'haurà de fer càrrec de les incidències i variacions que es produeixin en l'execució del mateix.

33. Revisió de preus.

Per aplicació de les determinacions de l'article 77.1 de la LCSP, en relació amb la clàusula 7, no existeix la revisió de preus del contracte. En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió dels preus del contracte. El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els "Quadres de preus" del pressupost del projecte, ni té tampoc dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats. En el cas que hi hagi contradicció entre les clàusules del Plec de prescripcions tècniques i facultatives, i les del Plec de clàusules administratives particulars, prevaldran les d'aquest darrer.

34. Modificació del contracte.

Una vegada perfeccionat el contracte, i d'acord amb les determinacions dels articles 202 i 217 de la LCSP, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas

podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries, si concorren les circumstàncies previstes a l'article 155.b) de la LCSP.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que com a conseqüència d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l' execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. La resta d'obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

Malgrat això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a les determinacions de l'article 140 de la LCSP.

35. Cessió del contracte.

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

36. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per les determinacions, amb caràcter general, dels articles 205 a 208 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 206 i 220 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 de la LCSP. I també quan, posteriorment a l'atorgament de l'adjudicació definitiva,

l'adjudicatari incorri en alguna de les prohibicions de contractació.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 27.

- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula següent referida a les penalitzacions.

- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el treball dins del plaç establert en el present Plec, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

- L'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans, sense perjudici que l'Ajuntament pugui considerar-ho objecte de penalització segons la gravetat.

En tot cas, en el supòsit de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà a les determinacions de l'article 208.4 de la LCSP.

37. Plaços del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del plaç total fixat per a la realització del contracte, així com dels plaços parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

38. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb les determinacions dels article 200 i 215 de la LCSP i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, l'Ajuntament tindrà l'obligació d'abonar al contractista el preu de les obres dins dels 30 dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del RGLCAP. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la vigent legislació.

39. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes tot seguit:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec

comportarà, a la vista de l'article 196 de la LCSP la imposició al contractista de les següents penalitats:

- com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació, amb l'assistència de la borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà, en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula 27, condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la LCSP, sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per execució defectuosa. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista, tal com habilita l'article 196 de la LCSP.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran

arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, caldrà atenir-se a les determinacions de l'article 196 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats, podent optar l'Ajuntament per resoldre el contracte o per imposar una penalitat diària de 0.50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

40. Plaç de garantia.

El plaç de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de l'acta de recepció, d'acord amb les determinacions dels articles 205 i 218 de la LCSP.

Durant aquest plaç s'aplicaran les determinacions de l'article 167 del RGLCAP en quant a les obligacions del contractista, així com en allò relatiu a la facultat de l'Ajuntament, en cas d'incompliment, d'executar a càrrec d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que es produeixin per la conservació de les obres durant el període de garantia aniran a càrrec del contractista, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys produïts a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

41. Liquidació.

Transcorregut el plaç de garantia a que es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte conforme a les determinacions de l'article 179 del RGLCAP.

42. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els Plecs o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada en aquell sentit.

Aquest deure es mantindrà durant un plaç de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

43. Drets i obligacions de l'adjudicatari.

A més de les obligacions generales derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Drets del contractista.

- El contractista té dret a l'abonament de la prestació realitzada, en els termes de l'article 200 de la LCSP
I amb la particularitat establerta en l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, segons el qual el contractista tindrà el dret de cobrar el preu de les obres dins dels 30 dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

— L'expedició de les certificacions de l'obra executada, d'acord amb l'article 215 de la LCSP, s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenguin.

— El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que, a judici de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

— El contractista té dret a la indemnització de danys i perjudicis en els supòsits de força major fixats a l'article 214 de la LCSP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals. En aquest sentit ha de presentar mensualment, i sense que li hagi de ser exigit per l'Ajuntament, els TC1 i TC2 del personal contractat de l'atur i que estigui adscrit a l'obra, a més de la documentació que li pugui ser requerida per l'Ajuntament per a la comprovació del compliment esmentat.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la LCSP).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la LCSP per als casos de subcontractació.

— El contractista està obligat a abonar el preu als subcontractistes o subministradors d'acord amb les determinacions de l'article 211 de la LCSP i de l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà

al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebi de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats. En cas d'incompliment, l'Ajuntament ho executarà i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, i de la liquidació, si fos necessari. El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels rètols i dels senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de seguritat i salut en el treball.

— El contractista està obligat a complir les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la resta de normativa concordant, conjuntament amb la disposició addicional 31a de la LCSP.

— El contractista està obligat a la indemnització de danys i perjudicis d'acord amb l'article 198 de la LCSP.

— El contractista serà responsable pels vicis ocults de la construcció en els termes que detalla l'article 219 de la LCSP.

— Despeses exigibles al contractista. L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import màxim de 900,00 euros. D'altra banda, en cas que el contractista sol.liciti que el contracte s'elevi a escriptura pública, les despeses aniran al seu càrrec. A més a més, donat que el Ministeri d'Administracions Públiques, Administració que finança l'obra, exigeix un cartell anunciador de l'obra, anirà a càrrec del contractista, tal com estableix la clàusula 28 del present Plec.

— També aniran a càrrec del contractista les despeses que s'originin com a conseqüència de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'acord amb els termes previstos de l'article 145 del RGLCAP.

— El contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament, en el moment de concloure l'obra, un projecte "as built" en suports paper i digital que reculli el resultat final de l'execució de l'obra.

44. Prerrogatives de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la LCSP, ostenta les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte.
b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

45. Jurisdicció.

Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i

efectes del contracte administratiu seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, de conformitat amb allò previst a la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa i a l'article 21 de la LCSP, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als article 116 i 117 de la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC). Amb l'acceptació del Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als tribunals competents per resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

46.- Borsa de Treball de l'Ajuntament de Celrà

L'adjudicatari del contracte haurà de posar-se en contacte amb la borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà, àrea de promoció econòmica, per seleccionar i contractar, a partir de l'adjudicació provisional, el personal en atur inscrit en la borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà, que s'haurà d'adscriure a l'obra.

Les relacions amb l'oficina de treball de la Generalitat de Catalunya (OTG), les mantindrà, preferetment a través del servei de borsa de treball de l'Ajuntament de Celrà.

Celrà, 30 de gener de 2009

ANNEX núm. 1
(Declaració responsable)

En/na ……..., amb NIF núm. ……..., domiciliat/a a ……..., del municipi de … ……. (CP: ……), amb telèfon núm. ……, amb el correu electrònic ……..., actuant en nom propi/en representació d.... , amb CIF núm. ……..., amb domicili social a ……..., del municipi de ……. (CP: ……), segons acredito amb el poder que adjunto,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE:

a) Estic facultat/da per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

b) Estic al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Celrà i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

c) Els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a:

. Llei estatal 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat.
. Llei estatal 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.
. Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

d) L'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

e) L'empresa a la qual represento es troba donada d'alta a l'IAE a l'epígraf …… ……

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

....., , ……. de ..... de 2009

(Signatura)

ANNEX núm. 2
(Model de proposició econòmica)

En/na ……..., amb NIF núm. ……..., domiciliat/a a ……..., del municipi de … ……. (CP: ……), amb telèfon núm. ……, amb el correu electrònic ……..., actuant en nom propi/en representació d.... , amb CIF núm. ……..., amb domicili social a ……..., del municipi de ……. (CP: ……), segons acredito amb el poder que adjunto,

Manifesto:

1. Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat al BOP núm. ...., de data ....., per a la licitació, per procediment obert (diversos criteris d'adjudicació), del contracte d'obres del projecte d'obra ordinària "Escola Municipal Dansa de Celrà", del Plec de clàusules administratives que regeixen l' esmentat procediment, del contingut del projecte tècnic i de la resta d'expedient administratiu.

2. Que accepto íntegrament l' esmentat Plec de clàusules i el contingut del projecte tècnic, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) ... ... euros, corresponent l' import del pressupost base de licitació a (en lletres i números) ... ..., euros i (en lletres i números) ... ... euros a l' IVA.

....., , ……. de ..... de 2009

(Signatura)

ANNEX núm. 3
(Relació íntegra del personal adscrit a l'obra)

Previsió nº de treballadors per a l'execució de l 'obra : 22 persones

ANNEX núm. 4
(Pressupostos a tenir en compte per a la valoració de l'oferta de la clàusula 15.2)

MILLORA NÚM. 1

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E8427BBA	m2	cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, preu mitjà, de 120x60 cm sistema desmuntable amb entramat ocult i suspensió autoanivelladora de barra roscada (P-1)	22,75	425,016	9669,11
TOTAL	**Capítol**		**01.07**			**9669,11**

MILLORA NÚM. 2

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EC1K1501	m2	mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, col.locat adherit sobre tauler de fusta (P-2)	40,34	75,400	3041,64
TOTAL	**Capítol**		**01.09**			**3041,64**

MILLORA NÚM. 3

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EEM13F2S	u	**aerodestratificadors** marca Sabiana model No-Strat DNS 450/6, de 2.500 m3/h de cabal màxim d'aire **ventilador axial trifàsic** per a 230 V de tensió, de 10000 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressiómitjana i fixat amb cargols (P-3)	740,82	8,000	5926,56
TOTAL	**Títol 3**		**01.10.EC**			**5926,56**

NOTA: Tant la proposta econòmica com la declaració jurada i total la resta de documentació presentada haurà de ser signada per la persona que, d'acord amb les poders presentats, acrediti la seva representació.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'execució de les obres de projecte d'obra ordinària "Escola Municipal Dansa de Celrà" va ser aprovat inicialment, en la sessió de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2009.

I, per donar-ne fe, signo aquesta diligència a Celrà, el dia 4 de febrer de 2009.

LA SECRETARIA

Rosa M. Melero i Agea