Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000016
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 6 d´octubre de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:57 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 6 d´octubre de 2026es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

Secretari

Sr. Mario Aráez García

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 15 DE SETEMBRE DE 2026

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del 15 de setembre de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA A 25 KV UNIÓ ENTRE EL CM 33753 DE LMT "CELRÀ1" SITUAT AL CARRER ESPINAU I EL CT 59187 DE LMT "CELRÀ2" SITUAT AL CARRER FALGUERES DE CELRÀ, PER MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EXISTENT (expedient X2026000949)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 25 de març de 2026, registre d'entrada E2026002461, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., sol·licita llicència urbanística per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV unió entre el CM 33753 de LMT "Celrà1" situat al carrer Espinau i el CT 59187 de LMT "Celrà2" situat al carrer Falgueres de Celrà per millora de la xarxa de distribució existent.

2. En data 2 d'abril de 2026, registre de sortida S20260001333, es notifica a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., que falta aportar documentació complementària.

3. En data 7 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026002945, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., presenta documentació.

4. En data 10 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001424, es notifica a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., que falta aportar documentació complementària.

5. En data 10 d'agost de 2026, registre d'entrada E2026007037, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., presenta documentació.

6. En data 13 d'agost de 2026, registre de sortida S2026003686, es notifica a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., que falta aportar documentació complementària.

7. En data 26 d'agost de 2026, registre d'entrada E2026007343, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., presenta documentació.

8. En data 23 de setembre de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

9. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU amb NIF núm. B-82846817 llicència urbanística per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV unió entre el CM 33753 de LMT "Celrà1" situat al carrer Espinau i el CT 59187 de LMT "Celrà2" situat al carrer Falgueres de Celrà, per millora de la xarxa de distribució existent, segons projecte tècnic presentat el 10 d'agost de 2026 E2026007037, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

2. S'intentarà no haver de tallar els carrers en cap moment donant pas alternatiu. Si per causes de seguretat no es pogués realitzar, es coordinarà el/s tall/s del/s carrer/s amb els Vigilants Municipals amb 48 hores d'antelació com a mínim. Un cop iniciada l'obra no s'interromprà per cap motiu, amb excepció de condicions climatològiques, i es reposarà immediatament la rasa i/o el paviment. Es prendran les mesures necessàries per obrir el trànsit al carrer en el menor temps possible. Els tècnics municipals podran sol·licitar les mesures que considerin oportunes per tal de garantir la seguretat viària.

3. Les condicions particulars per l'execució de les voreres seran:

    1. Talls de paviment amb serra de disc.

2. Reposició de paviment de vorera amb acabat igual a l'existent i un gruix de 15cm, prèvia compactació de la base un98% del PM. En els llocs de pas de vehicles el paviment anirà armat amb una malla electrosoldada de 15x15 i diàmetre 6mm. El color del paviment serà el color del formigó, no podrà anar pintat.

3. Els panots a col·locar serà de 4cm de gruix i compliran amb el punt 3.5 de l'annex 2a del Decret 209/2023, de 28 de novembre.

4. Les vorades i les peces de formigó seran de doble capa i de secció normalitzada.

5. La restitució de la vorera es realitzarà respectant peces senceres i/o juntes de paviment, delimitant si s'escau, el nou tram amb juntes ortogonals a la façana i/o vorera.

4. Les condicions generals d'execució de rases en sòl públic són:

1. Talls de paviment amb serra de disc.

2. Reposició de rases amb terres seleccionades sense àrids ni runes superiors a 8 centímetres de diàmetre, amb compactació al 98% PM.

3. Llosa de formigó, prèvia al paviment, amb formigó H-200 de 15 de gruix en voreres i/o de 25cm de gruix en calçada.

4. Reposició d'aglomerat en calent degudament compactat i segellat amb slurry superficial, deixant-ho al mateix nivell, amb una capa mínima de 10cm.

5. Condicions a complir abans de començar les obres:
Constitució de garantia per import de **2.306,24 €** corresponent al 5% del pressupost estimat de les obres. Degut a la tipologia dels treballs es sol·licita una fiança de reposició de béns públics del 5 % per garantir la correcta execució de les obres.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

10. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	46.124,84 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	1.844,99 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €

TOTAL: 2.011,99 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquest acord a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SPRAY DRYER AL CARRER TER NÚM. 94 DE CELRÀ (expedient x2026000959)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 27 de març de 2024 el Conseller d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya signa resolució per la qual es designa estratègic el projecte d'ESTEVE QUIMICA, S.A. per ampliar l'activitat i la capacitat productiva de la planta que té a Celrà (Gironès) centrada en la fabricació de principis actius farmacèutics.

2. En data 25 de març de 2026, registre d'entrada E2026002483, el Sr. Manuel Puerto Díez, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per l'ampliació de l'edifici Spray Dryer a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà.

3. En data 9 d'abril de 2026, l'enginyer municipal emet informe desfavorable amb les següents esmenes:

- Caldrà obtenir l'informe de la substancialitat de la modificació de l'activitat per l'òrgan ambiental corresponent a la Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental (OGAU) abans de poder atorgar la llicència urbanística.

- Caldrà obtenir l'informe favorable d'incendis del Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

- Caldrà justificar els articles 59 a 63 de la Subsecció Tercera "Edifici d'ús provat diferent d'habitatge" i el seu corresponent annex 3b del Decret 209/2023.

4. En data 24 d'abril de 2026, el tècnic que subscriu informa que falta aportar documentació per poder informar l'expedient.

5. En data 24 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001679, es notifica al Sr. Manuel Puerto de l'empresa IPB-Chemgineering Spain SLU, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que falta aportar documentació complementària.

6. En data 27 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003568, el Sr. Manuel Puerto Díez, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta annex de protecció contra incendis.

7. En data 7 de maig de 2026, registre d'entrada E2026003911, el Sr. Manuel Puerto Díez, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta documentació.

8. En data 25 de maig de 2026, registre de sortida S2026002295, es notifica al Sr. Manuel Puerto de l'empresa IPB-Chemgineering Spain SLU, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que falta aportar documentació complementària.

9. En data 28 de maig de 2026, registre d'entrada E20260004583, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Celrà que s'ha iniciat la tramitació de l'expedient en matèria de protecció contra incendis.

10. En data 9 de juny de 2026, registre d'entrada E2026005048, el Sr. Manuel Puerto Díez, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta documentació.

11. En data 18 de juny de 2026, l'enginyer municipal emet informe desfavorable amb les següents esmenes:

    - Caldrà obtenir l'informe de la substancialitat de la modificació de l'activitat per l'òrgan ambiental corresponent a la Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental (OGAU) abans de poder atorgar la llicència urbanística.

    - Caldrà obtenir l'informe favorable d'incendis del Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

12. En data 1 de juliol de 2026, per decret d'alcaldia 2026DECR001169, es resol suspendre la tramitació del procediment de llicència urbanística per ampliació de

l'edifici Spray Dryer a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà i requerir a l'empresa Esteve Química SA que aporti la documentació següent:

- Caldrà obtenir l'informe de la substancialitat de la modificació de l'activitat per l'òrgan ambiental corresponent a la Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental (OGAU) abans de poder atorgar la llicència urbanística.

- Caldrà obtenir l'informe favorable d'incendis del Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

- Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document s'ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

13. En data 15 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006258, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Celrà l'informe favorable d'incendis del Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya amb la següent condició:

    - *L'escala protegida 1 cal que disposi d'un sistema de ventilació d'acord amb la definició d'Escala Protegida (Annex A del CTE) .*

14. En data 12 d'agost de 2026, registre d'entrada E2026007093, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica comunica a l'Ajuntament de Celrà la resolució TER/ /2026, per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental FUE-2024-04193704, atorgada a l'empresa Esteve Química, SA, d'una activitat de fabricació de productes farmacèutics de base al terme municipal de Celrà (exp. G1CNS260012).

15. En data 13 d'agost de 2026, l'enginyer municipal emet informe favorable amb les següents condicions:
    - *Caldrà complir amb les condicions imposades a l'informe emès per la tècnica de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS):*
      "L'escala protegida 1 cal que disposi d'un sistema de ventilació d'acord amb la definició d'Escala Protegida (Annex A del CTE) ."
      - Igualment caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025.

16. En data 28 de setembre de 2026, registre d'entrada E2026008249, el Sr. Manuel Puerto Díez, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, presenta fiança residus.

17. En data 30 de setembre de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

18. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A- A08335671 llicència urbanística per a l'ampliació de l'edifici Spray Dryer al carrer Ter núm. 94 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0838113DG9503N0001GI), segons projecte tècnic presentat el 25 de març de 2026 E2026002483, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

6. Alta IAE del constructor.
7. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
3. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

2. Caldrà complir amb les condicions de l'informe en matèria de protecció contra incendis per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS):
   - *L'escala protegida 1 cal que disposi d'un sistema de ventilació d'acord amb la definició d'Escala Protegida (Annex A del CTE).*
   - *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
   - *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025.*
3. Caldrà complir amb les condicions de l'informe de l'enginyer municipal:
   - *Caldrà complir amb les condicions imposades a l'informe emès per la tècnica de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS):*
   - *"L'escala protegida 1 cal que disposi d'un sistema de ventilació d'acord amb la definició d'Escala Protegida (Annex A del CTE) ."*
   - *- Igualment caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025.*

Condicions generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Les aigües plujanes tindran xarxa separativa que es connectarà a la xarxa pública existent de plujanes.
4. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial. (detallar als plànols)
5. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics. (detallar als plànols)
6. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
7. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
8. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i les modificacions puntuals.
13. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
14. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

16. Es deixarà la vorera pavimentada segons es concreti amb l'Ajuntament.
17. Es deixarà la vorera pavimentada en tota l'amplada entre la meitat de les juntes de dilatació i amb el mateix tractament i acabat que l'existent.
18. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació, i alta cadastral.
19. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	6.735.550,00 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	269.422,00 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 269.744,00 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Manuel Puerto Díez, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE 4 MÒDULS AUXILIARS AL CARRER PIRINEUS NÚM. 1 AL 15 DE CELRÀ (expedient X2026002361)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 23 de setembre de 2022, el Sr. (...) en representació de l'empresa ROOF POWER SL, presenta comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques a les cobertes de l'immoble situat al carrer Pirineus del municipi de Celrà. Concretament a les naus situades al sud de la parcel·la identificades com a nau 1 (Pirineus 1-3-5-7) i 2 (Pirineus 9-11-13-15), expedient X2022001352.



2. En data 8 de novembre de 2022, registre de sortida S2022003335, es notifica a l'empresa ROOF POWER SL, que es dona per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'immoble situat al carrer Pirineus núm. 1-9 de Celrà d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient.

3. En data 29 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025010270, la Sra. (...), en representació de l'empresa ARBUTUS BEAR 13 SL, notifica l'Ajuntament l'inici de la instal·lació i el canvi de titular de la instal·lació a favor de l'empresa ARBUTUS & BEAR 13 SL.

4. En data 3 de juliol de 2026, es reben diverses queixes dels veïns del carrer Joan Alsina per sorolls continuats provinents de la parcel·la situada al carrer Pirineus número 1-9 durant tot el dia.

5. En data 6 de juliol de 2026 l'arquitecte municipal realitza una visita de comprovació a la zona situada al carrer Pirineus. Es comprova que s'han instal·lat 4 mòduls en la franja de separació entre els edificis existents i el carrer Pirineus que fa soroll continuat degut a que contenen uns ventiladors que no s'aturen, sense haver sol·licitat cap tipus d'autorització i que tampoc compleixen amb l'article 87 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà. S'emet informe per a la incoació de procediment de protecció a la legalitat urbanística (Exp. X2026002004).

6. En data 7 de juliol de 2026, mitjançant decret d'Alcaldia 2026DECR001207, s'incoa expedient de protecció a la legalitat urbanística per la instal·lació de 4 mòduls auxiliars que no s'ajusten al planejament i sense la corresponent llicència.

7. En data 7 de juliol de 2026, registre de sortida S2026002970, es notifica a l'empresa BOREAL INDUSTRIAL GIRONA PROPCO SL, la incoació de l'expedient com a propietaris de la finca.

8. En data 7 de juliol de 2026, registre de sortida S2026002971, es notifica a l'empresa ARBUTUS & BEAR 13 SL, la incoació de l'expedient com a promotors de les plaques fotovoltaiques.

9. En data 13 d'agost juliol de 2026, registre E2026007100, el Sr. Bernat Aymerich Serrano, en representació de l'empresa ARBUTUS & BEAR 13 SL, presenta sol·licitud per a la legalització d'instal·lació de 4 mòduls auxiliars.

10. En data 10 de setembre de 2026, l'enginyer municipal emet informe favorable amb les següents consideracions:

    - *Caldrà legalitzar en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya i en el Registre d'Autoconsum de Catalunya les instal·lacions de la corresponent llicència.*
    - *Igualment, caldrà legalitzar les instal·lacions d'aquesta llicència en qualsevol altra normativa sectorial que li sigui d'obligat compliment.*

11. En data 14 de setembre de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

12. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

11. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
12. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
13. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
14. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
15. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa ARBUTUS & BEAR 13 SL amb NIF núm. B-88444146 llicència urbanística per a la legalització d'instal·lació de 4 mòduls auxiliars al carrer Pirineus núm. 1 al 15 de Celrà (referència cadastral 9333101DG8593S), segons projecte tècnic presentat el 13 d'agost de 2026 E2026007100, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la

meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions Particulars:

8. Caldrà complir amb les consideracions de l'informe de l'enginyer municipal:
    - *Caldrà legalitzar en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya i en el Registre d'Autoconsum de Catalunya les instal·lacions de la corresponent llicència.*
    - *Igualment, caldrà legalitzar les instal·lacions d'aquesta llicència en qualsevol altra normativa sectorial que li sigui d'obligat compliment.*

Condicions generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Les aigües plujanes tindran xarxa separativa que es connectarà a la xarxa pública existent de plujanes.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
6. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
7. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
8. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
9. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
10. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i les modificacions puntuals.
11. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
12. Es deixarà la vorera pavimentada segons es concreti amb l'Ajuntament.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada: 928.280,00 €

Tipus de gravamen: 4,00%

Import:	37.131,20 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 37.453,20 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquest acord el Sr. Bernat Aymerich, en representació de l'empresa ARBUTUS & BEAR 13 SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- DENEGAR LA SOL·LICITUD DE TRAMITACIÓ DEL PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE LA FINCA SITUADA A LA CARRETERA DE PALAMÓS NÚM. 167 DE CELRÀ (expedient X2025003188)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 22 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025010143, el Sr. Enric Bisbe Company, sol·licita llicència per a la segregació i regularització de la finca situada a la Carretera Palamós número 167 de Celrà.

2. En data 21 de maig de 2026, registre de sortida S2026002211, es notifica al Sr. Enric Bisbe Company l'informe d'esmenes de la tècnica que subscriu.

3. En data 19 de juny de 2026, registre d'entrada E2026005364, el Sr. Enric Bisbe Company, sol·licita que es reconsideri la tramitació administrativa de l'expedient.

4. En data 16 de setembre de 2026, l'arquitecte municipal emet informe el qual es transcriu a continuació:
"(...)

A. PARCEL·LA

La finca objecte de la segregació i regularització està situada al nucli urbà de Celrà i es correspon amb la parcel·la cadastral 0533101DG9503S0001WH.

Segons cadastre la parcel·la fa 3.836 m2.

Actualment hi ha edificat un habitatge de planta baixa i pis.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.
- Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.

- Modificació número 5 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 29 de juny de 2006.
- Modificació número 17 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 24 de juliol de 2019.
- Modificació número 21 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 9 de març de 2022.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Zona 2a – Zona d'eixample urbà Subzona A
Zona 2b – Zona d'eixample urbà Subzona B
Zona Vpb – Verd Privat de nova creació
Zona V – Sistema d'espais lliures

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Segons la documentació aportada corresponent a Projecte de Regularització de finques signat per l'arquitecte Núria Díez s'exposa que la finca es troba situada a la Carretera Palamós número 167 es correspon amb la referència cadastral 0533101DG9503S0001WH i té una superfície de 3.836 m2 segons cadastre, de 3.281,14 m2 segons registre de la propietat i de 3.928,85 m2 segons aixecament topogràfic.

Segons la documentació aportada es tracta de la finca 2125, inscrita al tom 1261, llibre 47, foli 68 del Registre de la Propietat de Girona número 3.

El projecte presentat contemplava una operació que va més enllà d'una mera regularització de finques i inclou terrenys municipals de domini públic destinats a vialitat que es veurien substituïts parcialment per uns terrenys destinats a espais lliures públics (clau R3), eliminant l'actual pas públic existent. Això comporta un canvi en el destí i funcionalitat dels terrenys municipals i, a més, la pèrdua de superfície de sòl públic que passaria de 260,20 m2 a 213,90 m2 segons el projecte.

Es va requerir al sol·licitant la presentació d'una proposta que exclogués les finques de titularitat municipal, per no adequar-se a allò previst en l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació al que disposen els articles 4 i 7 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

En data 19 de juny de 2026 s'ha presentat escrit d'al·legacions per part del Sr. Enric Bisbe en relació al requeriment d'esmena de la sol·licitud de tramitació del projecte de regularització de finques situades entre la carretera de Palamós i el carrer Cabanya en el qual s'insisteix en la voluntat de que es tramiti el mateix.

Al respecte s'ha de dir que, si bé és correcte l'apreciació de que el planejament urbanístic preveu una qualificació urbanística dels terrenys municipals amb aprofitament privat i per tant no els afecta a ús públic, no és menys cert que actualment són terrenys destinats a un camí d'ús públic i, per tant, s'han de considerar de domini públic d'acord amb els articles 4 i 7 del Decret 336/1988.

E. CONCLUSIONS

En conseqüència, amb caràcter previ a la seva possible alienació, en el seu cas seria necessari que es tramités expedient pel qual el ple municipal els declari parcel·la sobrera i

procedir d'acord amb l'article 44 del mateix Decret 336/1988 i oferir la seva possible adquisició per venda o permuta als propietaris confrontants.

Per tot això, en el cas que es pretengui l'adquisició dels terrenys municipals s'haurà de sol·licitar es tramiti l'expedient a l'efecte segons preveu l'article 20 del Decret 336/1988 en el qual seran interessats els propietaris de les parcel·les confrontants per a que resolgui el Ple municipal.
És el que s'informa pels efectes oportuns."

FONAMENTS DE DRET

L'article 119.2.a) i b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació dels projectes de gestió urbanística s'han d'aprovar per l'administració actuant i el seu termini és de dos mesos des de la presentació de la documentació.

L'article 119.2.d) del Decret Legislatiu 1/2010, estableix que la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

D'acord amb l'article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Administració està obligada a dictar resolució expressa en tots els procediments, amb independència que s'hagi produït o no silenci administratiu.

No obstant l'efecte del silenci administratiu, correspon a l'Administració dictar resolució expressa i pronunciar-se sobre el fons de la sol·licitud, de conformitat amb la normativa de procediment administratiu comú.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Denegar la sol·licitud de tramitació del projecte de regularització de la finca situada a la carretera de Palamós núm. 167 de Celrà, pel motius exposats en l'informe de l'arquitecta municipal de data 16 de setembre de 2026.

Segon.- Advertir que per a la tramitació de l'expedient de declaració de parcel·la sobrera s'haurà de presentar sol·licitud a l'efecte de l'article 44 del mateix Decret 336/1988 i oferir la seva possible adquisició per venda o permuta als propietaris confrontants.

Per tot això, en el cas que es pretengui l'adquisició dels terrenys municipals s'haurà de sol·licitar es tramiti l'expedient a l'efecte segons preveu l'article 20 del Decret 336/1988

en el qual seran interessats els propietaris de les parcel·les confrontants per a que resolgui el Ple municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord al Sr. Enric Bisbe Company.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
1648/2026	17/09/2026	Adjudicació del contracte mixt de subministrament i serveis per adquisició i instal·lació de nou braç a la màquina de neteja viària COMAC	X2026002649
1664/2026	18/09/2026	Adjudicació del contracte administratiu de serveis d'activitats fisicoesportives.	X2026001087
1676/2026	22/09/2026	Adjudicació del contracte administratiu de serveis d'activitats culturals.	X2026001449
1684/2026	23/09/2026	Adjudicació del contracte menor d'obres per treballs de pintura viària a diferents zones del municipi.	X2026002657
1710/2026	24/09/2026	Adhesió a l'acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2025.04.A01) i l'adjudicació del contracte basat.	X2026002260
1733/2026	29/09/2026	Adjudicació del contracte menor de subministrament per adquisició de 33 llums de Nadal per millorar la il·luminació dels carrers durant el període de les festes nadalenques.	X2026002816

7.- COMUNICACIONS

No n'hi ha.

8.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local uns assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a:

- 8.1.- Proposta d'adjudicació del contracte basat de l'acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.06) per a portar a terme les obres d'arranjament de carrers als municipi de Celrà (Pla d'asfaltatge 2026) (Expedient X2025001860).
- 8.2.- Llicència urbanística per a la poda de branca d'arbre protegit situat en una parcel·la al carrer Jacint Verdaguer 19 de Celrà (Expedient x2026002194).
- 8.3.- Licitació del contracte d'obres per a la substitució de les fusteries de l'edifici del centre cívic de Celrà (Expedient x2026002469)
- 8.4.- Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en una parcel·la situada al carrer Jacint Verdaguer núm. 19 de Celrà (Expedient x2026002645).
- 8.5.- Llicència urbanística per estesa de nova línia de BT a 400 V per ampliació de potència al carrer Pirineus 73 de Celrà (Expedient x2026002702).

L'alcalde sotmet a votació la urgència dels assumptes, que s'aprova per unanimitat.

8.1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT DE L'ACORD MARC D'OBRES D'ASFALTATGE AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2019.06) PER A PORTAR A TERME LES OBRES D'ARRANJAMENT DE CARRERS ALS MUNICIPI DE CELRÀ (PLA D'ASFALTATGE 2026) (Expedient X2025001860)

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Ple de l'Ajuntament de Celrà, en sessió ordinària celebrada el dia 13 d'abril de 2021, va acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Celrà al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACMCCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

2.- Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva del CCDL-ACM, en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Nº	LOT	ADJUDICATARI
(...)	(...)	(...)

21	Treballs d'asfaltatge al Gironès	UTE ASFALTATGE GIRONÈS I RIPOLLÈS (RUBAU + AMSA)
(...)	(...)	(...)

3.- El 24 d'octubre de 2022 es van formalitzar els contractes amb les empreses adjudicatàries dels lots.

4.-En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova la primera pròrroga de l'Acord marc, per un període de 12 mesos més, del 24 d'octubre de 2024 fins al 23 d'octubre de 2025. La primera pròrroga es va formalitzar amb l'empresa UTE RUBAU AMSA en data 24 de juliol de 2024.

L'Ajuntament es va adherir a l'Acord Marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, en data 3 d'octubre de 2025, per decret d'alcaldia 1326/2026.

En data 22 de juliol de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), per un període addicional de dotze mesos més, a excepció dels lots 2 i 11 per estar vigents fins el 23 d'octubre de 2025 i el lot 3 per haver esgotat el VEC. Es procedeix a la formalització.

5.- Segons la clàusula 10 del PCAP de l'acord marc, aquest tindrà una durada inicial de 2 anys, a partir del 24 d'octubre de 2022 i serà prorrogable per dos períodes més de 12 mesos cadascun, pel que la durada total serà com a màxim, de quatre anys (2+1+1).

6.- Segons la clàusula 49 del PCAP de l'acord marc, els contractes basats en l'acord marc només podran ser adjudicats durant la vigència de l'acord marc i executats en el termini de dos mesos des de l'adjudicació del contracte basat.

7.- En data 6 d'agost de 2026, registre de sortida S2026003571, es requereix a l'empresa adjudicatària del Lot 1 'Treballs d'asfaltatge al Gironès', UTE RUBAU AMSA, la presentació de l'oferta i acceptació de les condicions d'execució segons memòria valorada que consta a l'expedient amb un pressupost de 232.312,28 euros.
En data 10 d'agost de 2026, l'UTE RUBAU AMSA, aporta l'oferta amb registre d'entrada municipal E2026007053.

8.- Consta document de retenció de crèdit corresponent a l'import de 232.312,28 euros.

9.- Dins el termini establert, l'empresa, mitjançant registre d'entrada E2026007053, fa tramesa de l'oferta econòmica i els documents relatius al compliment de les condicions i declaració responsable.

10.- Consta a l'expedient informe del tècnic de serveis públics proposant l'adjudicació del contracte derivat a favor de l'empresa adjudicatària sempre que acrediti la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 41 el PCAP de l'acord marc.

11.- En data 14 de setembre de 2026, registre de sortida municipal S2026004100, es notifica a l'empresa UTE ASFALTATGE GIRONÈS I RIPOLLÈS del decret d'alcaldia 1540/2026 de data 31 d'agost, corregit pel decret d'alcaldia 1619/2026 de data 14 de setembre, en el qual se li requereix la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs per import de 9.599,68 euros.

12.- En data 18 de setembre de 2026, registre d'entrada E2026008006, l'UTE ASFALTATGE GIRONÈS I RIPOLLÈS acredita la constitució de l'aval mitjançant aval bancari amb BANKINTER S.A. per import de 9.599,68 euros.

13.- És d'interès de l'Ajuntament adjudicar el contracte derivat del Lot 21 de l'acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya per a portar a terme les actuacions indicades a la memòria valorada que consta a l'expedient, redactada pel tècnic de serveis públics de la corporació.

14-. D'acord amb la clàusula 39.B, els contractes basats relatius als lots 1 a 42, s'adjudicaran a l'empresa que hagi resultat adjudicatària en el procediment de licitació de l'acord marc, sense necessitat de nova licitació. Tanmateix, podrà requerir l'enviament d'una declaració responsable en els termes dels articles 65 a 71 de la LCSP així com que completi l'oferta.

15.- Consta a l'expedient informe de secretaria de data 23 de setembre de 2026, favorable en relació al procediment seguit per l'adopció de l'acord d'adhesió.

16.- Consta a l'expedient informe d'intervenció en relació amb el compliment de la LO 2/2012 i de fiscalització de la fase.

17.- Les actuacions d'asfaltatge consisteixen en asfaltar els següents sectors de conformitat amb la memòria valorada elaborada pels serveis tècnics municipals:

- Sector 1: Ctra. de Juià entre C/Sant Hou i C/Sant Sixt
- Sector 2: Ctra. de Juià entre C/Orriols i C/de les Parets
- Sector 3: C/de les Parets entre Carretera de Juià i pas inferior
- Sector 4: C/Aumet entre C/Puig i C/dels Pins d'en Ros
- Sector 5: C/de la Cabanya entre C/Areny i C/Padró
- Sector 6: C/Balmes
- Sector 7: C/Just Puig
- Sector 8: C/Doctor Romagós

18.- Les necessitats a satisfer amb la contractació proposada s'integren dins les competències a què fa referència el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'Ajuntament de Celrà no disposa de suficients efectius ni de personal especialitzat o dels mitjans suficients per poder dur a terme aquesta prestació.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril i publicats al perfil de contractant de l'ACM, que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya per (Exp. 2019.06).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Celrà a la segona pròrroga de l'acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.06).

Segon- Aprovar la contractació a favor de l'empresa UTE RUBAU AMSA amb NIF U-72459951 treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 232.312,28 euros (IVA inclòs), 191.993,62 € (IVA exclòs), segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 21 de l'acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.06) per a portar a terme les obres d'arranjament de carrers als municipi de Celrà. Pla d'asfaltatge 2026, segons memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals i l'oferta presentada.

El contracte s'executarà en els següents termes:

S'iniciarà una vegada adjudicat i notificat, i s'entendrà perfeccionat amb la seva adjudicació, de conformitat amb la clàusula 40 del PCAP i 36.3 LCSP.

La durada del contracte és de dos mesos, a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres. El contracte no serà prorrogable.

Dins un termini no superior a un mes des de la data d'adjudicació del contracte derivat es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Per donar conformitat a la comprovació del replanteig caldrà donar compliment al que es disposa a l'apartat 2 de l'article 236 LCSP.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Celrà signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

L'adjudicatari ha d'haver presentat el Pla de seguretat i salut en el treball per tal que sigui informat per a la seva aprovació, de conformitat amb la clàusula 45 PCAP.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 232.312,28 euros que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 21.1532.61900 "Millores urbanes 2026", del pressupost vigent de la Corporació.

Quart.- Acceptar la garantia definitiva dipositada per l'empresa adjudicatària, mitjançant aval bancari amb BANKINTER S.A. per import de 9.599,68 euros.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE ASFALTATGE GIRONÈS I RIPOLLÈS i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.-Donar compte d'aquest acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA PODA DE BRANCA D'ARBRE PROTEGIT SITUAT EN UNA PARCEL·LA AL CARRER JACINT VERDAGUER 19 DE CELRÀ (expedient x2026002194)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 25 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006603, la Sra. Carla Crous de Batlle, sol·licita llicència urbanística per a poda de branca d'arbre protegit situat en una parcel·la situada al carrer Jacint Verdaguer número 19 de Celrà.

2. En data 5 d'octubre de 2026, l'arquitecta municipal ha emes informe favorable.

3. Ha emès informe el secretari el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

16. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

17. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
18. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
19. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
20. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a la Sra. Carla Crous de Batlle amb DNI núm. ***3232** llicència urbanística per a la poda de branca d'arbre protegit situat en una parcel·la al carrer Jacint Verdaguer 19 de Celrà, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de l'actuació objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat l'actuació o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions Generals:

1. Caldrà realitzar visita prèvia amb el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Celrà i indicar quina branca de l'alzina es vol podar.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
4. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
5. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
6. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	150,00 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	6,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 86,00 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Carla Crous de Batlle.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.3.- LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES DE L'EDIFICI DEL CENTRE CÍVIC DE CELRÀ (Expedient x2026002469)

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per portar a terme l'obra anomenat 'Substitució de fusteries de la façana sud del centre cívic de Celrà' consistent en l'execució del projecte d'obra ordinària titulat 'Substitució de fusteries de la façana sud del centre cultural la Fàbrica de Celrà', aprovat definitivament en data 26 de setembre de 2026, i obrir-ne la convocatòria.

2.- Mitjançant decret d'alcaldia 1566/2026, de data 1 de setembre, es va iniciar el procediment de contractació.

3.- Consta en l'expedient la documentació següent: projecte d'obra ordinària aprovat; memòria justificativa, plec de clàusules administratives particulars, l'informe del secretari municipal, el document de reserva de crèdit pressupostari conforme es disposa del crèdit suficient per a portar a terme la licitació i informe de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obra per a executar el projecte d'obra ordinària Reparació de diferents trams de vorera en el terme municipal de Celrà, per import de 80.692,00 euros, IVA inclòs (66.687,60 euros, IVA exclòs).

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar la despesa per import de 80.692,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.9330.62200 "Actuacions millora centre cultural La Fàbrica 2026" del pressupost de la corporació de l'any 2026, projecte '2026/2/FINES'.

Cinquè. De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència:	Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'alcalde de la Corporació
Vocalies:	Sr. Mario Aráez García, Secretari de la Corporació
	Sra. Marta Dalmau Palom, Interventora de la Corporació
	Sra. Lídia Martí Ribas, tècnica de serveis econòmics
	Sra. Joana Argerich Herreras, arquitecte tècnic municipal
Secretària:	Sra. Luisa Montañez Marquez, funcionària de la corporació

Sisè. Donar compte d'aquesta resolució en la propera junta de govern local que se celebri.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.4.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN UNA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER JACINT VERDAGUER NÚM. 19 DE CELRÀ (expedient x2026002645)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 10 de setembre de 2026, registre d'entrada E2026007765, la Sra. Clara Crous Fort, en representació de la Sra. Carla Crous de Batlle, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina en una parcel·la situada al carrer Jacint Verdaguer número 19 de Celrà.

2. En data 23 de setembre de 2026, registre de sortida S2026004300, es notifica a la Sra. Clara Crous Fort, en representació de la Sra. Carla Crous de Batlle, que cal presentar documentació complementària.

3. En data 2 d'octubre de 2026, registre d'entrada E2026008449, la Sra. Clara Crous Fort, en representació de la Sra. Carla Crous de Batlle, presenta documentació.

4. En data 5 d'octubre de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

5. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

21. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
22. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
23. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
24. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
25. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar al Sr. Carla Crous de Batlle amb DNI núm. ***3232** llicència urbanística per la construcció d'una piscina en una parcel·la situada al carrer Jacint Verdaguer número 19 de Celrà (ref. Cadastral núm. 17054A004000520000GW), segons

projecte tècnic presentat el 10 de setembre de 2026 E2026007765 i 2 d'octubre de 2026 E2026008449, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

9. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. El vas de la piscina i la caseta de maquinària no poden sobresortir de la cota natural del terreny, en compliment de l'article 48.3.a del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix com a supòsit la implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.
3. En cap cas la caseta de maquinària pot envair les franges de separació a llindars de parcel·la.
4. Actualment el municipi de Celrà es troba en **Fase de normalitat** segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES). Un cop acabades les obres, l'ompliment de la piscina restarà condicionat a les mesures a aplicar segons la fase en que es trobi el municipi de Celrà.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.

10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	9.934,14 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	397,37 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 489,37 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Clara Crous Fort, en representació de la Sra. Carla Crous de Batlle.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.5.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA DE BT A 400 V PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA AL CARRER PIRINEUS 73 DE CELRÀ (expedient x2026002702)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 16 de setembre de 2026, registre d'entrada E2026007900, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., sol·licita llicència urbanística per a l'estesa de nova línia a 400 V per ampliació de potència al carrer Pirineus 73 de Celrà.

2. En data 17 de setembre de 2026, registre d'entrada municipal E2026007995, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., presenta documentació.

3. En data 24 de setembre de 2026, registre de sortida S2026004299, es notifica a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN

REDES DIGITALES, S.L.U., que falta aportar documentació complementària.

4. En data 5 d'octubre de 2026, registre d'entrada E2026008494, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., aporta documentació complementària.

5. En data 6 d'octubre de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

6. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

26. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
27. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
28. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
29. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
30. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU amb NIF núm. B-82846817 llicència urbanística per estesa de nova línia de BT a 400 V per ampliació de potència al carrer Pirineus 73 de Celrà, segons projecte tècnic presentat el 16 de setembre de 2026 E2026007900, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions Particulars:

10. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

11. S'intentarà no haver de tallar els carrers en cap moment donant pas alternatiu. Si per causes de seguretat no es pogués realitzar, es coordinarà el/s tall/s del/s carrer/s amb els Vigilants Municipals amb 48 hores d'antelació com a mínim. Un cop iniciada l'obra no s'interromprà per cap motiu, amb excepció de condicions climatològiques, i es reposarà immediatament la rasa i/o el paviment. Es prendran les mesures necessàries per obrir el trànsit al carrer en el menor temps possible. Els tècnics municipals podran sol·licitar les mesures que considerin oportunes per tal de garantir la seguretat viària.
12. Les condicions particulars per l'execució de les voreres seran:

    6. Talls de paviment amb serra de disc.
    7. Reposició de paviment de vorera amb acabat igual a l'existent i un gruix de 15cm, prèvia compactació de la base un98% del PM. En els llocs de pas de vehicles el paviment anirà armat amb una malla electrosoldada de 15x15 i diàmetre 6mm. El color del paviment serà el color del formigó, no podrà anar pintat.
    8. Els panots a col·locar serà de 4cm de gruix i compliran amb el punt 3.5 de l'annex 2a del Decret 209/2023, de 28 de novembre.
    9. Les vorades i les peces de formigó seran de doble capa i de secció normalitzada.
    10. La restitució de la vorera es realitzarà respectant peces senceres i/o juntes de paviment, delimitant si s'escau, el nou tram amb juntes ortogonals a la façana i/o vorera.
13. Les condicions generals d'execució de rases en sòl públic són:

    5. Talls de paviment amb serra de disc.
    6. Reposició de rases amb terres seleccionades sense àrids ni runes superiors a 8 centímetres de diàmetre, amb compactació al 98% PM.
    7. Llosa de formigó, prèvia al paviment, amb formigó H-200 de 15 de gruix en voreres i/o de 25cm de gruix en calçada.
    8. Reposició d'aglomerat en calent degudament compactat i segellat amb slurry superficial, deixant-ho al mateix nivell, amb una capa mínima de 10cm.
14. Condicions a complir abans de començar les obres:

    Constitució de garantia per import de **146,62 €** corresponent al 5% del pressupost estimat de les obres. Degut a la tipologia dels treballs es sol·licita una fiança de reposició de béns públics del 5 % per garantir la correcta execució de les obres.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
10. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	2.932,58 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	117,30 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 209,30 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquest acord a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU.

Resultat: Aprovat per unanimitat

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17:57 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.