Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000014
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 1 de setembre de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:54 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 1 de setembre de 2026es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde

Secretari

Sr. Mario Aráez García

Absents

Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 21 DE JULIOL DE 2026

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 21 de juliol, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER SALVADOR ESPRIU NÚM. 9 DE CELRÀ (Expedient X2026001344)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 5 de maig de 2026, registre d'entrada E2026003836, el Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Salvador Espriu número 9 de Celrà.

2. En data 25 de maig de 2026, registre de sortida S2026002311, es notifica al Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, que falta aportar documentació complementària.

3. En data 6 de juny de 2026, registre d'entrada E2026004969, el Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, aporta documentació complementària.

4. En data 12 de juny de 2026, registre de sortida S2026002605, es notifica al Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, que falta aportar documentació complementària.

5. En data 19 de juny de 2026, registre d'entrada E2026005348, el Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, aporta documentació complementària.

6. En data 22 de juny de 2026, registre de sortida S2026002748, es notifica al Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, que falta aportar documentació complementària.

7. En data 30 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006786, el Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano, aporta documentació complementària.

8. En data 6 d'agost de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

9. Ha emès informe jurídic la secretària accidental, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de

juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar al Sr. Jordi Sànchez Lozano, amb DNI núm. ***7082**, llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Salvador Espriu número 9 de Celrà (referència cadastral 0824613DG9502S0001EX), segons projecte tècnic presentat el 30 de juliol de 2026, registre d'entrada municipal E2026006786, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'inici de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les

obres i totalment acabats.

7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat o aerotèrmia caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
17. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
18. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
19. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	69.312,02€
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	2.772,48 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 3.094,48 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquest acord al Sr. Josep Maria Ros i Vilallonga, en representació del Sr. Jordi Sánchez Lozano.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE MITJA TENSIÓ A 25 KV "CAMPDORÀ" A NOU CM 114509 SITUAT AL CARRER TER DE CELRÀ PER A ATENDRE LA PETICIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE L'EMPRESA TÈCNIQUES I RECUPERACIONS DEL GIRONÈS TIROI SL (Expedient x2026001697)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 29 de maig de 2026, registre d'entrada municipal E2026004617, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., sol·licita llicència urbanística per a nova línia subterrània de mitja tensió a 25 kV "Campdorà" a nou CM 114509 situat al carrer Ter de Celrà per a atendre la petició de subministrament de l'empresa Tècniques i recuperacions del Gironès Tiroi SL.

2. En data 4 de juny de 2026, registre d'entrada E2026004901, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., aporta documentació.

3. En data 12 de juny de 2026, registre de sortida municipal S2026002603, es requereix a l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES Sàbat perquè en el termini de 10 dies hàbils, de conformitat amb l'article 79.d) del Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals, presenti documentació complementaria. Requeriment que es reitera en data 1 de juliol de 2026, registre de sortida municipal S2026002875, amb l'advertiment que transcorreguts tres mesos sense que la documentació requerida s'aporti es produirà la caducitat del procediment, de conformitat amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. En data 11 d'agost de 2026, registre d'entrada E2026007057, la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., aporta documentació.

5. En data 12 d'agost de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

6. Ha emès informe jurídic la secretària accidental, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU amb NIF núm. B-82846817 llicència urbanística per a nova línia subterrània de mitja tensió a 25 kV "Campdorà" a nou CM 114509 situat al carrer Ter de Celrà per a atendre la petició de subministrament de l'empresa Tècniques i recuperacions del Gironès Tiroi SL (referència cadastral 0824613DG9502S0001EX), segons projecte tècnic presentat el dia 11 d'agost de 2026, registre d'entrada municipal E2026007057, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'inici de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

2. S'intentarà no haver de tallar els carrers en cap moment donant pas alternatiu. Si per causes de seguretat no es pogués realitzar, es coordinarà el/s tall/s del/s carrer/s amb els Vigilants Municipals amb 48 hores d'antelació com a mínim. Un cop iniciada l'obra no s'interromprà per cap motiu, amb excepció de condicions climatològiques, i es reposarà immediatament la rasa i/o el paviment. Es prendran les mesures necessàries per obrir el trànsit al carrer en el menor temps possible. Els tècnics municipals podran sol·licitar les mesures que considerin oportunes per tal de garantir la seguretat viària.

3. Les condicions particulars per l'execució de les voreres seran:
    1. Talls de paviment amb serra de disc.
    2. Reposició de paviment de vorera amb acabat igual a l'existent i un gruix de 15cm, prèvia compactació de la base un98% del PM. En els llocs de pas de vehicles el paviment anirà armat amb una malla electrosoldada de 15x15 i diàmetre 6mm. El color del paviment serà el color del formigó, no podrà anar pintat.
    3. Els panots a col·locar serà de 4cm de gruix i compliran amb el punt 3.5 de l'annex 2a del Decret 209/2023, de 28 de novembre.
    4. Les vorades i les peces de formigó seran de doble capa i de secció normalitzada.

5. La restitució de la vorera es realitzarà respectant peces senceres i/o juntes de paviment, delimitant si s'escau, el nou tram amb juntes ortogonals a la façana i/o vorera.

4. Les condicions generals d'execució de rases en sòl públic són:
    1. Talls de paviment amb serra de disc.
    2. Reposició de rases amb terres seleccionades sense àrids ni runes superiors a 8 centímetres de diàmetre, amb compactació al 98% PM.
    3. Llosa de formigó, prèvia al paviment, amb formigó H-200 de 15 de gruix en voreres i/o de 25cm de gruix en calçada.
    4. Reposició d'aglomerat en calent degudament compactat i segellat amb slurry superficial, deixant-ho al mateix nivell, amb una capa mínima de 10cm.

5. Condicions a complir abans de començar les obres:
   Constitució de garantia per import de **2.823,50 €** corresponent al 5% del pressupost estimat de les obres. Degut a la tipologia dels treballs es sol·licita una fiança de reposició de béns públics del 5 % per garantir la correcta execució de les obres.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
10. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada: 56.469,92 €

Tipus de gravamen: 4,00%

Import:	2.258,80 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 2.580,80 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquest acord a la Sra. Adriana Cuso García, en representació de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA DE LA COBERTA I DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 3 HABITATGES A LA RONDA DE BAIX NÚM. 23 DE CELRÀ (Expedient x2026002034)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 21 de juliol de 2026, per acord de Junta de Govern, es va donar per caducada la llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en 3 habitatges, situats a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2023, per haver transcorregut el termini d'execució establert, essent fins el dia 8 de febrer de 2026. (Expedient X2022001712).

Es va aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, corresponent al 22,54% de les obres executades en la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà.

Notificació rebuda en data 29 de juliol de 2026.

2. En data 2 de juny de 2026, registre d'entrada E2026004838, la Sra. Míriam Vidal Baldrich, en representació del Sr. Jordi Santaló Jurado, sol·licita llicència d'obres per a la reforma de la coberta i la distribució interior de la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, i sol·licita la bonificació de la llicència d'obres pel fet de ser un edifici amb façana protegida pel Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.

3. En data 14 de juliol de 2026, registre de sortida S2026003100, es requereix a la Sra. Míriam Vidal Baldrich, document de representació.

4. En data 17 de juliol de 2026, registre de sortida S2026003198, es notifica a la Sra. Míriam Vidal Baldrich, en representació del Sr. Jordi Santaló Jurado, que falta aportar documentació complementària.

5. En data 17 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006370, la Sra. Míriam Vidal Baldrich, acredita la seva representació.

6. En data 29 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006756, la Sra. Míriam Vidal Baldrich, en representació del Sr. Jordi Santaló Jurado, presenta documentació complementària.

7. En data 25 d'agost de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

8. Ha emès informe jurídic la secretària accidental, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar al Sr. Jordi Santaló Jurado amb DNI núm. ***6382** llicència urbanística per a la reforma de la coberta i distribució interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres per a 3 habitatges a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, segons projecte tècnic presentat el 2 de juny de 2026, registre d'entrada municipal E2026004838, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'inici de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Ajuntament de Celrà

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

6. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
7. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
8. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
9. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
2. Els carrers sense voreres com són els del casc antic o altres, es pavimentaran entre juntes existents segons es determini a l'acta del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor i tindran el mateix tractament d'acabat que l'existent.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i del Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.

14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
17. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
18. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
19. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
20. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	113.337,13€
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	4.533,49 €
Bonificació 75% (OF 5.4.2.e)	- 3.400,11 €
Placa informativa:	2,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 1.455,37 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Míriam Vidal Baldrich, en representació del Sr. Jordi Santaló Jurado.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es dona compte de les resolucions d'avocació de competència de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia que es relacionen:

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
1293/2026	17/07/2026	Aprovació de la pròrroga per un any la concessió de domini públic consistent en l'explotació del cafè de l'Ateneu de Celrà.	X2024000557
1324/2026	23/07/2026	Instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics situat a l'aparcament del supermercat DIA a la carretera Palamós número 162 de Celrà	X2026001027
1325/2026	23/07/2026	Adjudicació del contracte menor de subministrament d'una bomba submergible de 150 m3/h amb detecció d'obstrucció incorporada, neteja automàtica i sensor d'humitat per a la planta depuradora de Celrà	X2026001826
1329/2026	23/07/2026	Adjudicació del contracte d'obres per la instal·lació de dipòsits ACS pel Camp de Futbol municipal de Celrà	X2026000979
1366/2026	29/07/2026	Adjudicació del contracte de subministrament de clorur fèrric per a l'EDAR de Celrà	X2026001408
1372/2026	30/07/2026	Adjudicació del contracte de subministrament per instal·lació de dos carregadors elèctrics al municipi de Celrà	X2026001955
1370/2026	30/07/2026	Adjudicació del contracte d'obres per la reforma del paviment dels vestidors del camp de futbol de Celrà	X2026002037

6.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que correspon a:

- 6.1.- Adjudicació del contracte de subministrament d'armaris per a la recollida de residus porta a porta per a edificis plurifamiliars (Expedient X2026001699).

L'alcalde sotmet a votació la urgència de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

6.1.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'ARMARIS PER A LA RECOLLIDA DE RESIDUS PORTA A PORTA PER A EDIFICIS PLURIFAMILIARS (Expedient X2026001699)

ANTECEDENTS DE FET

1.- Per acord de la Junta de Govern Local, s'aprova l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte administratiu de subministrament d'armaris per a la recollida porta a porta de Celrà, per import de 237.296,00 €, IVA inclòs (196.112,40 €, IVA exclòs), per una durada de 145 dies. Es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

2.- L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar en el perfil del contractant de la pàgina web de la corporació el dia 9 de juliol de 2026.

3.- D'acord amb la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 24 de juliol de 2026 a les 15.00h.

4.- Han presentat oferta la següent empresa:

	Registre d'entrada municipal	
Licitador	Núm. Registre	Data Registre
DISSENY BARRACA S.L.	E2026006592	24/07/2026

5.- El dia 28 de juliol de 2026, es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre A i, un cop revisat, es va comprovar que l'empresa licitadora havia presentat correctament la documentació.

6.- La mesa de contractació es va reunir per obrir el sobre B el dia 31 de juliol de 2026 i valorar la documentació relativa a la proposició econòmica i els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i un cop descarregat i valorat el contingut del sobre B, i valorat de conformitat amb la clàusula 13 del PCAP, l' empresa licitadora ha obtingut la puntuació següent:

Criteri 1 - preu ofert (fins a 70 punts): un cop aplicada la fórmula, la puntuació obtinguda en el preu ofert ha estat la següent:

Licitadors	**Import oferta € (IVA exclòs)**	**Import oferta € (IVA inclòs)**	**puntuació oferta màxim 70 punts**
DISSENY BARRACA S.L.	172.419,44€	208.627,52€	70

L'empresa licitadora ofereix el següent en preus unitaris:

Tipus d'armari	**Preu unitari ofert per tipus d'armari**	**Preu total per tipus d'armari IVA exclòs**	**Preu total ofert IVA exclòs**
22 Armaris 12+12 cubells	3.482,24 €	76.609,28 €	172.419,44 €
24 Armaris 18+18 cubells	3.992,09 €	95.810,16 €	

Criteri 2 – Reducció en el primer termini de lliurament (fins a 30 punts)
S'atorgarà la puntuació següent si s'ofereix reduir el primer lliurament d'armaris, establert en 85 dies a comptar a partir de la data de la formalització del contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula 13 del PCAP.

Licitador	Subcriteris	Subcriteri ofert	Puntuació total (fins a 30 punts)
DISSENY BARRACA S.L.	Primer lliurament als 75 dies naturals a comptar a partir de la data de la formalització del contracte: 15punts		30
	Primer lliurament als 65 dies naturals a comptar a partir de la data de la formalització del contracte: 30 punts	**x**	

I la PUNTUACIÓ TOTAL obtinguda per l'empresa licitadora és la següent:

Licitadors	Criteri 1 preu (màx. 70 p)	Criteri 2 automàtic (màx. 30p)	Puntuació total (màx 100p)
DISSENY BARRACA S.L.	70	30	100

7.-Un cop la mesa constata que l'empresa ha presentat una oferta que pugui ser considerada anormal o desproporcionada, proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Proposar com a adjudicatària del contracte de subministrament per a l'adquisició d'armaris destinats a edificis plurifamiliars per a la recollida de residus porta a porta l a l'empresa DISSENY BARRACA S.L.

Segon. Sol·licitar a l'empresa proposada com a adjudicatària per a què en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el requeriment corresponent facin arribar a l'Ajuntament la documentació

8.- Mitjançant registre de sortida S2026003490, en data 3 d'agost de 2026, es requereix a l'empresa DISSENY BARRACA S.L., la documentació per a l'adjudicació que no es troba en el RELI, de conformitat amb el PCAP. L'empresa dona resposta al requeriment mitjançant registres d'entrada E2026006978 i E2026007034, de dates 6 i 9 d'agost de 2026, amb la presentació de la documentació requerida, i constitució de la garantia definitiva mitjançant assegurança amb caució.

9.- En data 10 d'agost de 2026 la tresorera municipal emet certificat de no deutes amb l'Ajuntament de Celrà.

10.- En data 1 de setembre de 2026, la mesa de contractació es reuneix per a valorar el compliment dels requisits previs d'acord amb la LCSP, la mesa qualifica de forma positiva el compliment i proposa l'adjudicació del contracte de subministrament d'armaris per a la recollida porta a porta de Celrà a favor de l'empresa DISSENY BARRACA, S.L.

11.- Vist l'informe de fiscalització limitada incorporat a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils a comptar des de la remissió de la notificació de l'adjudicació. en virtut del que disposa l'article 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

3. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament d'armaris per a la recollida porta a porta de Celrà a favor de l'empresa DISSENY BARRACA, S.L., amb NIF B-63710636, per import de 172.419,44 € IVA exclòs (208.627,52 €IVA inclòs), en els següents termes:

- 22 Armaris 12+12 cubells per import unitari d'armari de 3.482,24 € IVA exclòs
- 24 Armaris 18+18 cubells, per import unitari d'armari de 3.992,09 € IVA exclòs

El termini de lliurament de l'escombradora serà de com a màxim 65 dies naturals, de conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa, a comptar des de la data de formalització del contracte.
El contracte no serà prorrogable.

Aquest contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, els documents de la qual formaran part de la documentació contractual, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

Segon. Aprovar i disposar la despesa per import total de 208.627,52 €, IVA exclòs (172.419,44 € IVA exclòs) a favor de l'empresa a favor de l'empresa ENVIROCAT SERVEIS, S.L., i alliberar el crèdit autoritzat i no adjudicat per import de -28.668,48 €, de l'anualitat de 2026:

Aplicacions pressupostàries	**Import adjudicat (IVA inclòs -D-)**	**Import autoritzat (IVA inclòs -A-)**	**Diferència no adjudicada per alliberar IVA inclòs (D-A)**
2026.11.1621.62500 - 'Equipament mobiliari recollida residus 2026'	208.627,52€	237.296,00€	28.668,48€

Tercer. Nomenar com a responsable del contracte l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Celrà, d'acord amb l'article 62 LCSP i la clàusula 43 del PCAP.

Quart. Notificar aquest acord a DISSENY BARRACA, S.L. i citar-la perquè el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte administratiu.

Cinquè. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de la corporació.

Sisè. Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Resultat: Aprovat per unanimitat

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17:54 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.