Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000013
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 21 de juliol de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:49 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 21 de juliol de 2026, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

Secretari

Sr. Mario Aráez García

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 7 DE JULIOL DE 2026

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 7 de juliol de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

Ajuntament de Celrà

2.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER DUR A TERME TASQUES DE RECUPERACIÓ, MANTENIMENT I DINAMITZACIÓ AMBIENTAL DEL PARC DE LES OLORS DE CELRÀ (Expedient X2026001839)

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per dur a terme tasques de recuperació, manteniment i dinamització ambiental del Parc de les Olors de Celrà.

2. A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

Nom empresa	Import oferta (IVA exclòs)
GENÍS ROVIRA TURON	13.965,00 €
ÒSCAR MARTÍNEZ HERNÀNDEZ	14.100,00 €
SANTIAGO POCH CARTANYÀ	14.120,00 €

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor del senyor GENÍS ROVIRA TURON, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor del senyor GENÍS ROVIRA TURON, amb NIF ***2336**, el contracte menor serveis per dur a terme tasques de recuperació, manteniment i dinamització ambiental del Parc de les Olors de Celrà, per un import de 13,965,00 Euros, Iva exclòs (16.897,65,IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte:
Del 1 d'agost de 2026 al 30 de juny de 2027.

Condicions de pagament:
L'import total del contracte es dividirà entre els 11 mesos de durada del mateix.
S'emetran factures mensuals a la finalització del mes en curs.
L'import mensual serà de 1.269,55 euros, IVA exclòs (1.536, 15 euros, IVA inclòs).

Condicions d'execució del servei:
El servei s'executarà d'acord amb la "Memòria descriptiva del servei de recuperació, manteniment i dinamització ambiental del Parc de les olors de Celrà", versió 2, que consta a l'expedient.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1710.21000 "Conservació parcs de salut, infantils i jardins" del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referencia al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic de Medi Ambient, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER L'ADQUISICIÓ DE POLIELECTRÒLIT A LES INSTAL·LACIONS DE LA DEPURADORA MUNICIPAL DE CELRÀ (expedient X2025001611)

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió de Junta de Govern Local, de data de 7 d´octubre de 2025, es va adjudicar el contracte administratiu de subministrament per l'adquisició de polielectròlit per a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà, a favor de Soluciones Industriales y tratamientos ambientales, S.L.U.

2. El contracte es va formalitzar el dia 17 d'octubre de 2025.

La durada del contracte és de 12 mesos, a comptar des del dia 20 d'octubre de 2025 al dia 19 d'octubre de 2026. El contracte preveu la possibilitat de prorrogar-lo de forma expressa per dos períodes de fins a 4 mesos cadascun, sense que la durada total de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 20 mesos (12+4+4 mesos).

3. L'import anual del contracte és de 14.437,50 euros, IVA exclòs.

4. La tècnica de l'EDAR ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte, el qual consta a l'expedient.

5. Consten a l'expedient documents comptables de reserva pressupostària.

6. El secretari de la corporació ha emès informe relatiu a la pròrroga.

7. Consta a l'expedient fiscalització econòmica de la pròrroga per part d'intervenció.

FONAMENTS DE DRET

La clàusula tercera del contracte administratiu estableix que "La durada del contracte és de 12 mesos, a comptar des del dia 20 d'octubre de 2025 al dia 19 d'octubre de 2026. Aquest període inicial es podrà prorrogar de forma expressa per dos períodes de fins a 4 mesos cadascun, sense que la durada total de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 20 mesos (12+4+4 mesos)".

Pronunciant-se en el mateix sentit la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte administratiu.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local proposa l'adopció del següent

ACORD

Primer. Prorrogar, per a 4 mesos, el contracte de subministrament per l'adquisició de polielectròlit per a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà, des del 20 d'octubre de 2026 al 19 de febrer de 2027, adjudicat a Soluciones Industriales y tratamientos ambientales, S.L.U

Segon. Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 92.1600.22199 "subministrament reactius EDAR".

Anualitat	Import (IVA exclòs)
De 20 d'octubre de 2026 a 31 de desembre de 2026	1.925,00 €
De l'1 de gener de 2027 a 19 de febrer de 2027	2.887,50€
TOTAL	**4.812,50 €**

Tercer. Notificar aquest acord a Soluciones Industriales y tratamientos ambientales, S.L.U.

Quart. Comunicar la pròrroga al perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes de Catalunya.

Cinquè. Donar compte del present acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- DECLARAR LA CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA RONDA DE BAIX NÚM. 23 DE CELRÀ I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEFINITIVA IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (expedient x2022001712)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 7 de febrer de 2023, per acord de Junta de Govern, es va atorgar al Sr. JORDI SANTALÓ JURADO llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà. De conformitat amb la pròpia llicència urbanística el termini per iniciar les obres és d'un any i els termini pel seu acabament de 3 anys, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència, resolució degudament notificada en data 8 de febrer de 2023. I aprovant-se la liquidació provisional següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	271.794,15 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	8.833,31 €
Bonificació 75% (OF 5.4.2.e)	-6.624,98 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 2.530,33 Euros

2. En data 1 de març de 2026, mitjançant decret d'alcaldia 553/2026, al Sr. Jordi Santaló Jurado amb DNI núm. ***3682** un tràmit d'audiència de deu dies hàbils perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents així com la liquidació definitiva de les obres realment executades, signada pels tècnics directors de l'obra, certificat final de les obres, i comunicació de la primera utilització de les obres de reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà. Notificació rebuda en data 7 d'abril de 2026.

3. En data 13 de juliol de 2026, registre d'entrada municipal E2026006153, la Sra. Míriam Vidal en representació del Sr. Jordi Santaló Jurado presenta informe tècnic de l'estat de l'obra en el que s'estableix que les obres executades corresponent a un 22,54% del total, quedant pendent executar el 77,46 %.

FONAMENTS DE DRET

1. L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable. A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."

2. En data 6 d'agost de 2010 va entrar en vigor el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Establint-se en la disposició addicional primera que totes les referències realitzades en altres disposicions a les lleis objecte de refosa s'entendran realitzades als articles corresponents al Text Refós que s'aprova. Per tant, s'haurà d'estar al que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L' article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència ha caducat si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han

acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent.

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (…).

L' article 189, apartat cinquè, preveu que un cop caducada la llicència urbanística, l' òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d' acordar l' arxivament de les actuacions, d' ofici o a instància de tercers i amb l' audiència prèvia del titular.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Es dona per caducada la llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, a favor del al Sr. Jordi Santaló Jurado amb DNI núm. ***3682**, per haver transcorregut el termini d'execució establert, essent fins el dia 8 de febrer de 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, corresponent al 22,54% de les obres executades en la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada total:	271.794,15 €
Base liquidable declarada 22,54%	61.262,40 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	1.991,03 €
Bonificació casc antic 75%	- 1.493,27 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 819,76 Euros

Tercer.- Que es traslladi el present acord a la tresoreria de la Corporació per tal que es procedeixi amb la tramitació per la devolució del 77,46% de l'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per a l'acabament de les obres de la reforma i

ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, segons la llicència atorgada per Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2023, i d'import 1.710,57 € a favor del Sr. Jordi Santaló Jurado amb DNI núm. ***3682**.

Quart.- Procedir a l'arxiu de l'expedient x2022001712 sense més tràmits.

Cinquè.- Notificar aquest acord de la Sra. Míriam Vidal en representació del Sr. Jordi Santaló Jurado.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- PRÒRROGA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ACABAMENT DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS PER A LA CREACIÓ DE 3 HABITATGES AL CARRER ARENY NÚM. 1 DE CELRÀ (expedient x2023001233)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 18 de juliol de 2023, per Junta de Govern local, s'atorga llicència per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà, a favor del Sr. Lluís Sala Guixeres amb DNI núm. ***2051**.

De conformitat a la pròpia llicència urbanística el termini per iniciar les obres és d'un any i el termini pel seu acabament de 3 anys, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència, resolució degudament notificada en data 21 juliol de 2023.

La pròpia llicència ja advertia al titular de la llicència del dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i la seva obtenció per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

2. En data 13 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006160, el Sr. Lluís Sala Guixeres sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a l'acabament de les obres per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà.

3. En data 15 de juliol de 2026 l'arquitecta de l'Ajuntament emet informe favorable.

FONAMENTS DE DRET

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme disposa que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atès que la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obra major s'ha sol·licitat abans d'exhaurir-se el termini.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius;

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local de la corporació l'adopció del següent,

A C O R D

Primer.- Concedir al Sr. Lluís Sala Guixeres amb DNI núm.***2051** una pròrroga d'un any i mig del termini d'acabament de les obres corresponent a la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà, atorgada per acord de la Junta de Govern de 18 de juliol de 2023, dita pròrroga finalitzarà el dia 22 de gener de 2028.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la taxa municipal d'expedició de llicència (OF.11): **80,00 €**

Tercer.- Notificar aquest acord al titular al Sr. Sr. Lluís Sala Guixeres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ DE TANCAMENT DE LA FAÇANA DE LA NAU INDUSTRIAL SITUADA AL CARRER TER NÚMERO 58 DE CELRÀ (expedient x2025001236)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 7 de maig de 2025, registre d'entrada E2025003744, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, sol·licita llicència urbanística per a legalitzar el tancament de façana d'una nau industrial existent situada al carrer Ter número 58 de Celrà.

2. En data 28 de maig de 2025, registre de sortida S2025002254, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, que caldrà aportar documentació complementària.

3. En data 21 d'octubre de 2025, es detecta que s'han executat les obres sense la corresponent llicència urbanística.

4. En data 10 de novembre de 2025, registre de sortida S2025004337, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, que caldrà aportar documentació complementària.

5. En data 17 de novembre de 2025, registres d'entrada E2025009062 i E2025009067, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, sol·licita una pròrroga d'un mes i mig per presentar la documentació requerida.

6. En data 20 de novembre de 2025, el tècnic que subscriu, informa favorable sobre la pròrroga d'un mes i mig per aportar la documentació sol·licitada.

7. En data 26 de novembre de 2025, registre de sortida S2025004538, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, que disposa d'una ampliació de termini d'un mes i mig a comptar des de la recepció de la notificació, per aportar la documentació requerida.

8. En data 19 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000386, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, aporta documentació.

9. En data 5 de febrer de 2026, l'enginyer municipal informe desfavorablement i fa el següents requeriments:

- Cal justificar els recorreguts d'evacuació en els plànols i s'ha de justificar que tots els recorreguts compleixin amb les condicions de la Secció SI.3 del CTE-SI.
- Cal aportar la justificació i la documentació gràfica que el nou tancament compleix amb les mesures de protecció contra incendis necessàries segons s'indica a l'Annex II "Requisits constructius en establiments industrials" del Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (resistència al foc dels elements, sectorització, etc.)
- Cal aportar la justificació i la documentació gràfica que el nou tancament compleix amb les mesures de protecció contra incendis necessàries segons el Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials, (extintors, llums emergència, detecció manual d'incendis, etc.)

10. En data 9 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000392, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, que falta aportar documentació complementària.

11. En data 21 de desembre de 2026, registre d'entrada E2026001295, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, aporta documentació.

12. En data 26 de febrer de 2026, l'enginyer municipal informe desfavorablement i fa el següents requeriments:

- Al considerar el magatzem a dins del mateix sector d'incendis de la nau, la justificació que al magatzem no ha de complir amb les mesures de detecció d'incendis per la seva dimensió no li és aplicable, ja que s'ha de comptabilitzar tota l'àrea del sector d'incendis i no només la superfície del magatzem. Per aquest motiu, cal aportar la justificació del compliment del punt 1 de l'Annex III "Requisits dotacionals d'instal·lacions de protecció activa contra incendis dels establiments industrials" del el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RSCIEI). Cal

també aportar els plànols de la instal·lació de detecció d'incendi per comprovar la seva distribució i la ubicació dels polsadors manuals.

13. En data 26 de febrer de 2026, el tècnic que subscriu informa desfavorable sobre la legalització i requereix que cal aportar la documentació sol·licitada per l'enginyer municipal.

14. En data 27 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000735, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, que cal aportar la documentació requerida.

15. En data 13 de març de 2026, registre d'entrada E2026002045, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, sol·licita de nou pròrroga per entregar la documentació requerida.

16. En data 17 de març de 2026, el tècnic que subscriu informa favorable a la pròrroga sol·licitada per a l'entrega de documentació.

17. En data 19 de març de 2026, registre de sortida S2026001169, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, l'atorgament de la pròrroga per un nou termini de 30 dies.

18. En data 23 de març de 2026, registre d'entrada E2026002383, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, presenta documentació complementària.

19. En data 9 d'abril de 2026, l'enginyer municipal informe desfavorablement i fa el següents requeriments:

- Al considerar el magatzem a dins del mateix sector d'incendis de la nau (com s'indica a la pàgina 6 del projecte executiu entregat a l'Ajuntament), la justificació que al magatzem no ha de complir amb les mesures de detecció d'incendis no és vàlid, ja que s'ha de comptabilitzar tot el sector conjuntament. Per tant, l'espai del magatzem ha de complir amb les mateixes mesures de protecció contra incendis que requereix la nau.
Per aquest motiu, cal aportar els plànols i la justificació de totes les mesures de protecció contra incendis a l'espai del magatzem que l'hi siguin de compliment segons el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RSCIEI).

20. En data 10 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001426, es notifica al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, que cal aportar la documentació requerida.

21. En data 24 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003535, el Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, presenta documentació complementària.

22. En data 6 de maig de 2026, l'enginyer municipal informe favorablement amb la següent condició:

- Un cop acabada les obres, caldrà presentar la corresponen modificació de la llicència d'activitat de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL a on caldrà afegir aquest tancament del magatzem a la llicència d'activitat existent.

23. En data 10 de juliol de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

24. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa GRUPO CLADERERIA ROVIRA SL amb NIF núm. B-17987892 llicència urbanística per a la legalització de tancament de façana d'una nau industrial situada al carrer Ter número 58 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0137101DG9503N0001II), segons projecte tècnic presentat el 19 de gener de 2026 E2026000386 i documentació complementària presentada en data 24 d'abril de 2026 E2026003535, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. En el cas d'haver d'obrir rases a la via pública, caldrà sol·licitar una llicència a part.
18. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
19. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
20. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
21. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	3.500,00 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	140,00 €
Placa informativa:	12,00 €

Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 232,00 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Jordi Amegandji Akakpo, en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR A LA CARRETERA DE JUIÀ NÚM. 81 DE CELRÀ (expedient X2026001779)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 13 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003138, la Sra. Laura Arcas Brugués presenta comunicació prèvia per realitzar la substitució del paviment de l'habitació i la cuina de l'habitatge situat a la carretera de Juià nº81 de Celrà (Exp. X2026001100).

2. En data 28 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001741, es notifica a la Sra. Laura Arcas Brugués, que es dona per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per realitzar la substitució del paviment de l'habitació i la cuina de l'habitatge situat a la carretera de Juià, nº81.

3. Durant el mes de maig es detecta per part dels serveis tècnics municipal que s'estan executant obres que afecten a l'estructura de l'habitatge, amb la realització d'estintolaments de parets de càrrega. Es parla amb la propietat per a que presentin projecte tècnic i tècnic que assumeixi aquests treballs.

4. En data 3 de juny de 2026, registre d'entrada E2026004882, el Sr. David Esclusa Hortal, en representació de la Sra. Laura Arcas Brugués, sol·licita llicència d'obres per la reforma d'habitatge unifamiliar situat a la carretera de Juià número 81 de Celrà.

5. En data 25 de juny de 2026, registre de sortida S2026002802, es notifica al Sr. David Esclusa Hortal, en representació de la Sra. Laura Arcas Brugués, que falta aportar documentació complementària.

6. En data 10 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026006096, el Sr. David Esclusa Hortal, en representació de la Sra. Laura Arcas Brugués, aporta documentació complementària.

7. En data 10 de juliol de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable

8. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. Laura Arcas Brugués amb DNI núm ***6365** llicència urbanística per a la legalització de la reforma d'habitatge unifamiliar situat a la Carretera de Juià número 81 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0130109DG9503S0001XH), segons projecte tècnic presentat el 3 de juny de 2026 E2026004862, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

- Projecte executiu visat visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.
- Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

4. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació

prèvia de 1ª ocupació.
5. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
6. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i amb el Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. En el cas d'haver d'obrir rases a la via pública, caldrà sol·licitar una llicència a part.
18. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
19. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
20. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
21. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada: 3.885,30 €

Tipus de gravamen: 4,00%

Import:	155,41 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 247,41 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. David Esclusa Hortal, en representació de la Sra. Laura Arcas Brugués.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA LLOSA DE FONAMENTACIÓ DE FORMIGÓ A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER PIRINEUS NÚMERO 127 DE CELRÀ, AMB DUES CASETES PREFABRICADES I UNA CONSTRUCCIÓ D'ACER, A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER PIRINEUS NÚMERO 127 DE CELRÀ I APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (expedient X2025001417)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 3 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local atorga llicència urbanística per a la construcció d'una llosa de fonamentació de formigó a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà. Aprovant-se la liquidació provisional següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	21.000,00 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	840,00 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 932,00 Euros

2. En data 7 de novembre de 2025 es signa acta de replanteig de l'obra.

3. En data 13 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026001059, el Sr. Alberto Francesch García, en representació de l'empresa MEDICHEM SA, presenta comunicació prèvia de finalització de les obres.

4. En data 29 d'abril de 2026, l'arquitecte tècnic municipal fa visita a l'obra i detecta que sobre la llosa hi ha instal·lada dues casetes prefabricades i una construcció d'acer de la qual l'Ajuntament no en té constància.

5. En data 7 de maig de 2026 l'arquitecte tècnic municipal emet informe de requeriment sol·licitant al promotor la legalització de les obres no incloses en la llicència.

6. En data 9 de juny de 2026, registre d'entrada E2026005046, el Sr. Alberto Francesch García, en representació de l'empresa MEDICHEM SA, presenta documentació i sol·licita la legalització de les obres.

7. En data 25 de juny de 2026, l'enginyer municipal emet informe favorable amb les següents consideracions:

- *Caldrà legalitzar en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya les instal·lacions de la corresponent llicència.*
- *A més a més, caldrà passar les corresponents inspeccions quan els hi sigui pertinents, segons indiqui la seva normativa corresponent.*

8. En data 25 de Juny de 2026, l'arquitecta municipal ha emes informe favorable.

9. Ha emès informe jurídic la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa MEDICHEM SA amb NIF núm. A- 08287104 llicència urbanística per a la legalització de la construcció d'una llosa de fonamentació de formigó a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà, amb dues casetes prefabricades i una construcció d'acer, a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà (ref. Cadastral núm. 1239107DG9513N0001IS), segons

documentació presentada en data 9 de juny de 2026 E2026005046, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions Particulars:

1. Caldrà complir amb les consideracions de l'informe de l'enginyer municipal:
   - *Caldrà legalitzar en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya les instal·lacions de la corresponent llicència.*
   - *A més a més, caldrà passar les corresponents inspeccions quan els hi sigui pertinents, segons indiqui la seva normativa corresponent.*

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	98.194,00 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	3.927,76 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 4.249,76 Euros

Quart.- Tenint en compte les liquidacions provisional i definitiva caldrà procedir a emetre document de pagament per la diferència, a nom de Medichem, SA, A-08287104 i d'import de 3.317,76 euros (corresponent a 3.087,76 € de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i 230,00€ de taxes d'expedició de llicència). Document que s'adjunta al present acord.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Albert Francesch García, en representació de l'empresa MEDICHEM SA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'incloguin per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local uns assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a:

- 10.- Aprovació del padró i anunci de cobrament en període de pagament voluntari de la taxa de les escoles bressol curs 2026-27 (expedient X2026000335).

- 11.- Adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) bàsic de Celrà (expedient x2026001380).
- 12.- Adjudicació del contracte menor de subministrament per l'adquisició d'una màquina per la neteja dels difusors dels reactors a la depuradora de Celrà (expedient X2026002078).

La urgència, s'aprova per unanimitat

10.- APROVACIÓ DEL PADRÓ I ANUNCI DE COBRAMENT EN PERÍODE DE PAGAMENT VOLUNTARI DE LA TAXA DE LES ESCOLES BRESSOL CURS 2026-27 (expedient X2026000335)

L'article 15 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals estableix que el calendari fiscal es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'article 16 de l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals estableix que el termini d'exposició pública dels padrons serà d'un mes, a comptar des de quinze dies abans de l'inici dels respectius períodes de cobraments.

L'article 24 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació, estableix que la comunicació del període de pagament es portarà a terme de forma col·lectiva, i es publicaran els corresponents edictes en el butlletí oficial que correspongui i en les oficines dels ajuntaments afectats. Aquests edictes es podran divulgar pels mitjans de comunicació que es considerin adequats.

Ha emès informe el tècnic d'Educació de Celrà en data 16 de juliol de 2026, en relació a les inscripcions fetes a les escoles bressol municipal per al curs 2026-27 per tal d'aprovar el padró fiscal de la taxa per la prestació del servei d'escola bressol.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'Alcaldia 886/2023 del 5 de juliol de 2023

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el padró fiscal de la taxa per la prestació del servei d'escola bressol pel curs 2026-2027, pels infants inclosos a l'informe emès per el tècnic d'educació de data 16 de juliol de 2026

A mode de resum el padró consta del següent:

→ Quota mensual de setembre de 2026 fins al juny 2027: 43.500,00€/any

El termini de pagament en període voluntari d'aquest tribut s'iniciarà el dia 1 i finalitzarà el dia 5 de cada mes, d'acord amb l'article 8.2 de l'Ordenança Fiscal 19, reguladora del servei d'escola bressol, durant els mesos de setembre de 2026 i fins el juny de 2027.

Lloc i forma de pagament:

- Mitjançant la presentació del document de pagament, que els contribuents rebran a la mateixa escola bressol o al seu domicili en el cas que l'infant no assisteixi a l'escola bressol, a les oficines de les següents entitats col·laboradores:
  Caixabank - Banc Sabadell – BBVA.
- Mitjançant càrrec en compte bancari el dia 5 de cada mes dels rebuts amb ordres de domiciliació bancària presentades prèviament (art. 8.2 Ord. Fiscal 19)

Ajornament i/o fraccionament del deute
Es podrà ajornar o fraccionar el deute de conformitat amb l'article 36 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Advertència de què transcorregut el termini de pagament en període voluntari, els deutes seran exigits per el procediment de constrenyiment i es meritaran els corresponents recàrrecs del període executiu, els interessos de demora i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb els articles 68 a 70 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol del Reglament General de Recaptació.

Informació i consultes:
Ajuntament de Celrà – Educació / Serveis econòmics
Telèfon: 972 49 20 01
ajuntament@celra.cat

Segon.- Sotmetre a un període d'informació pública d'un mes a partir de la publicació de l'edicte en el BOP de Girona, i en el taulell d'edictes de la Corporació l'etauler, perquè qualsevol interessat pugui examinar-lo per tal de presentar, si s'escau, les reclamacions que es considerin oportunes.

Si durant aquest període de temps no s'han presentat reclamacions, el padró s'entendrà definitivament aprovat, prèvia certificació de dita circumstància per la secretaria municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA INTEGRAL DE GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT (PIGSS) BÀSIC DE CELRÀ (expedient x2026001380)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per decret d'alcaldia 1035/2026, de data 9 de juny, avocant competència de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu de serveis per a la redacció del Pla Integral de Gestió del Sistema de

Sanejament (PIGSS) bàsic de Celrà, amb un pressupost base de licitació de 89.221,77 euros, IVA inclòs (73.737,00 euros, IVA exclòs), es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

2. L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar al perfil del contractant el dia 10 de juny de 2026.

3. D'acord amb la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 26 de juny de 2026 a les 15.00h, indicant-se que la data d'obertura de les ofertes seria el dia 30 de juny de 2026.

4. Ha presentat oferta la següent empresa:

Registre d'entrada municipal

Licitador	Registre	Data
BGEO OPEN GIS, SLU	E2026005510	26/06/2026

5. El dia 30 de juny, la Mesa de contractació es va reunir per obrir el sobre únic presentat per la licitadora indicada. Es va obrir el sobre digital i es va valorar d'acord amb els criteris previstos al PCAP, obtenint la puntuació següent:

Criteri 1: Preu ofert: **fins a 49 punts**

Licitador	Import ofert	puntuació oferta € màxim 49 punts
BGEO OPEN GIS, SLU	57.750 €	49

Criteri 2: Criteri qualitatiu d'experiència específica en aquests treballs de l'equip redactor. **Fins a 20 punts.**

Licitador	Experiència en la redacció d'aquests treballs de l'equip redactor (màxim 20 punts)			Puntuació
	2 contractes similars: 0 punts	4 contractes similars 10 punts	≥ 6 contractes similars 20 punts	
BGEO OPEN GIS, SLU			x	20

Criteri 3: Criteri qualitatiu consistent en la implementació de software basat en IA per a la diagnosi de l'estat funcional i operativa de la xarxa i identificació de deficiències segons UNE-EN 13.508-2 o equivalent. **11 punts.**

Licitador	Criteri 3	Puntuació
BGEO OPEN GIS, SLU	x	11

Criteri 4: Criteri qualitatiu d'increment del treball d'inventari i aixecament topogràfic de la xarxa respecte els mínims exigits al PPTP. **Fins a 20 punts.**

Licitador	Criteri 4			Puntuació
	Sense millora: 0 punts	Increment fins al 15% de l'inventari: 10 punts	Increment igual o superior del 30% de l'inventari: 20 punts	
BGEO OPEN GIS, SLU			x	20

Un cop valorada la documentació, la **puntuació obtinguda** ha estat la següent:

CRITERIS	BGEO OPEN GIS, SLU
Criteri 1: Preu ofert: fins a 49 punts	49
Criteri 2: Criteri qualitatiu d'experiència específica en aquests treballs de l'equip redactor. Fins a 20 punts.	20
Criteri qualitatiu consistent en la implementació de software basat en IA per a la diagnosi de l'estat funcional i operativa de la xarxa i identificació de deficiències segons UNE-EN 13.508-2 o equivalent. 11 punts.	11
Criteri qualitatiu d'increment del treball d'inventari i aixecament topogràfic de la xarxa respecte els mínims exigits al PPTP. Fins a 20 punts.	20
PUNTUACIÓ TOTAL	100

L'empresa consta inscrita al RELI, segons consulta efectuada, i es va incorporar a l'expedient certificat de les dades que hi consten.

La mesa també va efectuar la comprovació que l'oferta no es troba incursa en temeritat.

La mesa de contractació va acordar el següent:

Sol·licitar a BGEO OPEN GIS, S.L.U., per a què en el termini de set dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte.

Si la documentació rebuda per part del licitador és correcta es donarà per efectuada l'acreditació de la disposició dels requisits per a contractar, de conformitat amb el que disposen els articles 140 i 150.2 de la LCSP.

I se sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan de contractació l'adjudicació d'aquest contracte una vegada s'hagi acreditat la disposició dels requisits per a contractar que estableixen el plecs de clàusules administratives particulars.

6. Es va requerir a l'empresa BGEO OPEN GIS, S.L.U. per a què presentés la documentació justificativa corresponent, i la va presentar dins del termini atorgat.

7. Consta a l'expedient certificat de la tresoreria municipal conforme l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Celrà.

8. En data 16 de juliol de 2026, la mesa de contractació es va reunir per valorar la documentació presentada i el compliment dels requisits previs per a l'adjudicació, qualificant de forma positiva el seu compliment.

9. Consta a l'expedient informe d'intervenció per a l'adjudicació.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en virtut del que disposa l'article 150.3 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

3. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte administratiu de serveis per a la redacció del Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) bàsic de Celrà, a favor de

BGEO OPEN GIS, S.L.U. amb NIF B-63505457, per l'import de 57.750,00 euros, IVA exclòs (69.877,50 euros, IVA inclòs).

L'execució del contracte tindrà una durada màxima (termini de lliurament) de vuit (8) mesos a comptar des de la data indicada en la formalització del contracte, complint amb els terminis parcials de lliurament i revisions que s'indiquen a la clàusula 5 del PPTP.

El contracte no és prorrogable.

Aquest contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, els documents de la qual formaran part de la documentació contractual, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

Segon. Disposar la despesa per import total de 57.750,00 Euros, IVA exclòs (69.877,50 Euros, IVA inclòs) a favor de l'empresa BGEO OPEN GIS, S.L.U. A l'exercici 2026 es disposa un import de 57.750,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 80.1600.22799 i a l'exercici 2027 un import de 12.127,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'habiliti amb crèdit suficient i adequat en dit exercici pressupostari 2027. L'import disposar a l'exercici 2027 resta condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat n dit exercici econòmic. Es declara la plurianualitat en la despesa. Alliberar el crèdit autoritzat i no adjudicat per l'import de -19.344,27 euros, segons detall següent:

Anualitat	**Import adjudicat (IVA inclòs) (D)**	**Import autoritzat (A)**	**Diferència no adjudicada per alliberar IVA inclòs (dif. D-A)**
2026	57.750,00 €	73.737,00 €	-15.987,00 €
2027	12.127,50 €	15.484,77 €	- 3.357,27 €

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i citar-la per a què el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte administratiu mitjançant signatura electrònica.

Quart. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de la corporació.

Cinquè. Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PER L'ADQUISICIÓ D'UNA MÀQUINA PER LA NETEJA DELS DIFUSORS DELS REACTORS A LA DEPURADORA DE CELRÀ (expedient X2026002078)

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de subministrament per l'adquisició d'una màquina per la neteja automàtica de les membranes pels difusors dels reactors de l'EDAR de Celrà.

2. A tal efecte, es va convidar a l'empresa SULZER PUMPS WASTEWATER SPAIN, S.A per a què presenti la seva oferta econòmica:

Nom	Import IVA exclòs
SULZER PUMPS WASTEWATER SPAIN, S.A	9.364,40 €

Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SULZER PUMPS WASTEWATER SPAIN, S.A, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la

incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa SULZER PUMPS WASTEWATER SPAIN, S.A, amb NIF *A-28388023*, el contracte menor de servei per la reparació preventiva del bufador B de l'EDAR + subministrament d'oli pels compressors, per un import de *9.364,40* euros, IVA exclòs (*11.330,92* euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

***Segon*.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 92 1600 63300 Millores EDAR", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

***Tercer*.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

***Quart*.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referencia al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de la tècnica de l'EDAR, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

CLOENDA
Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17:49 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.