Ajuntament de Celrà

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

## IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000010
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 2 de juny de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:52 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 2 de juny de 2026es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

## ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

## Secretari

Sr. Mario Aráez García

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 19 DE MAIG DE 2026

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 19 de maig de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

Ajuntament de Celrà

## 2.- APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE REALITZACIÓ DEL CASAL ARTÍSTIC D'ESTIU DE CELRÀ (expedient X2023000274)

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- En data 6 de juny de 2023, la Junta de Govern Local va adjudicar els següents lots del contracte administratiu de serveis per a la realització del casal artístic d'estiu de Celrà, a favor de les següents empreses:

| Lot | Licitador | NIF | Import adjudicació IVA exclòs | Import adjudicació IVA inclòs |
|---|---|---|---|---|
| 1. Monitoratge | E2 promoció del lleure i l'esport SL | B17514779 | 6.767,10 | 7.443,81 |
| 2. Dibuix i pintura | Yevdokym Perevalskyi | ***9732** | 4.590,00 | 4.590,00 |
| 3. Restauració | Maria Rosa Ríos Llorens | ***2837** | 4.590,00 | 5.553,90 |
| 4. Fotografia | Iconna comunicació audiovisual SL | B55131999 | 4.590,00 | 5.553,90 |
| 6. Escultura | Cocu associació cultural | G55074629 | 5.000,00 | 5.000,00 |

2.- En data 22 de juny de 2023 es van formalitzar els contractes amb les empreses adjudicatàries dels cinc lots, amb efectes a partir del 26 de juny de 2023. De conformitat amb el PCAP i el contracte formalitzat aquest contracte té una durada de dos (2) anys, corresponents a dos estius a partir de la formalització del contracte, prorrogable de forma expressa any a any fins a un màxim de dos anys; essent la durada màxima total del contracte de quatre (4) anys, pròrrogues incloses.

3.- En data 22 de juny de 2023 es van formalitzar els contractes amb les empreses adjudicatàries dels cinc lots.

4.- En data 17 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar la primera pròrroga dels lots del contracte administratiu del servei de realització del casal artístic d'estiu de Celrà a favor dels contractistes per un termini d'un any, a comptar des del 26 de juny de 2025 fins al 25 de juny de 2026.

5.- Les empreses adjudicatàries han sol·licitat la pròrroga del contracte en els termes següents:

| Lot | Licitador | Registre d'entrada | Data |
|---|---|---|---|
| 1. Monitoratge | E2 promoció del lleure i l'esport SL | E2025004294 | 20/04/2026 |
| 2. Dibuix i pintura | Yevdokym Perevalskyi | E2025004514 | 12/03/2026 |
| 3. Restauració | Maria Rosa Ríos Llorens | E2025004441 | 21/04/2026 |
| 4. Fotografia | Iconna comunicació audiovisual SL | E2025004437 | 17/04/2026 |
| 6. Escultura | Cocu associació cultural | E2025004338 | 19/04/2026 |

6.- En data 21 d'abril de 2026, la tècnica de Cultura, com a responsable del contracte, ha emès informe proposant l'aprovació de la segona pròrroga del contracte del servei de realització del casal artístic d'estiu de Celrà.

7.- Consta a l'expedient el document comptable de retenció de crèdit de la despesa.

8.- Han emès informe favorable a la pròrroga el secretari i la interventora de la corporació.

**FONAMENTS DE DRET**

La clàusula 5 del PCAP estableix que el contracte tindrà una durada de dos anys, prorrogable de forma expressa any a any fins dos anys més (2+1+1).

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

**ACORD**

***Primer.*** Aprovar la segona pròrroga del contracte administratiu del servei de realització del casal artístic d'estiu de Celrà, adjudicat a favor de les empreses següents, per un termini d'un any, a comptar des del 26 de juny de 2026 fins al 25 de juny de 2027.

| **Lot** | **Licitador** | **NIF** |
|---|---|---|
| 1. Monitoratge | E2 promoció del lleure i l'esport SL | B17514779 |
| 2. Dibuix i pintura | Yevdokym Perevalskyi | ***9732** |
| 3. Restauració | Maria Rosa Ríos Llorens | ***2837** |
| 4. Fotografia | Iconna comunicació audiovisual SL | B55131999 |
| 6. Escultura | Cocu associació cultural | G55074629 |

Les dates del casal artístic de l'estiu de 2026 són: del 22 de juny al 24 de juliol de 2026.

***Segon.*** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec de l'aplicació pressupostària 30.3343.22709 'Taller artístic', i es preveu la despesa següent:

| Anualitat i concepte | Lots | Adjudicatària | Import (IVA exclòs) | Import (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|---|
| 22 de juny al 24 de juliol de 2026 | 1. Monitoratge | E2 promoció del lleure i l'esport SL | 3.383,55 € | 3.721,91 € |
| | 2. Dibuix i pintura | Yevdokym Perevalskyi | 2.295,00 € | 2.295,00 € |
| | 3. Restauració | Maria Rosa Ríos Llorens | 2.295,00 € | 2.776,95 € |
| | 4. Fotografia | Iconna comunicació audiovisual SL | 2.295,00 € | 2.776,95 € |
| | 6. Escultura | Cocu associació cultural | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| **TOTAL** | | | **12.768,55 €** | **14.070,81 €** |

***Tercer.*** Notificar aquest acord als adjudicataris dels lots del contracte.

***Quart***. Donar compte d'aquest acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 3.- APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS FANGS DESHIDRATATS DE L'EDAR DE CELRÀ (expedient X2024002424)

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En sessió de Junta de Govern Local, de data 21 de gener de 2025, es va adjudicar el contracte administratiu de servei de recollida, transport i tractament dels fangs deshidratats de l'EDAR de Celrà, a favor de Selecció Deseuras, S.L. El contracte es va formalitzar el dia 30 de gener de 2025.

2. La durada del contracte és de 18 mesos, a comptar des del dia 1 de febrer de 2025 i fins al 31 de juliol de 2026. El contracte i el PCAP preveuen la possibilitat de prorrogar-lo de forma expressa per dos períodes de fins a sis mesos cadascun, sense que la durada total de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 30 mesos (18+6+6 mesos).

3. L'import anual del contracte és de 33.200,00 euros, IVA exclòs, per tant, l'import corresponent a sis mesos és 16.600 euros, IVA exclòs.

4. La tècnica de l'EDAR ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte, el qual consta a l'expedient.

5. El secretari de la corporació ha emès informe relatiu a la pròrroga.

6. Consta a l'expedient fiscalització econòmica de la pròrroga per part d'intervenció.

**FONAMENTS DE DRET**

La clàusula tercera del contracte administratiu estableix que "La durada del contracte és de 18 mesos, a comptar des del dia 1 de febrer de 2025 i fins al 31 de juliol de 2026. Aquest període inicial es podrà prorrogar de forma expressa per dos períodes de fins a sis mesos cadascun, sense que la durada total de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 30 mesos (18+6+6 mesos)".

Pronunciant-se en el mateix sentit la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte administratiu.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local proposa l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.** Prorrogar, per 6 mesos, el contracte de servei de recollida, transport i tractament dels fangs deshidratats de l'EDAR de Celrà, des del dia 1 d'agost de 2026 al 31 gener de 2027, de conformitat amb el contracte formalitzat amb SELECCIÓ DESEURAS, S.L.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.600,00 € segons el detall següent:

- A l'exercici 2026 un import de 11.066,66 euros a l'aplicació pressupostària 2026.92.1600.227999 (despesa d'1 d'agost a 30 de novembre de 2026)
- A l'exercici 2027 un import de 5.533,34 euros (despesa d'1 de desembre 2026 a 31 de gener de 2027) a l'aplicació pressupostària que s'habiliti amb crèdit suficient i adequat al pressupost de l'exercici 2027. Aquest import a l'exercici 2027 resta condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat en el pressupost de l'exercici 2027.
- Es declara la plurianualitat en la despesa.

**Tercer.** Notificar aquest acord a SELECCIÓ DESEURAS, S.L.

**Quart.** Comunicar la pròrroga al Registre Públic de Contractes de Catalunya i al perfil del contractant.

**Cinquè.** Donar compte del present acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 4.- LLICÈNCIA D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL PER A L'ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA A 25 KV EN UN TRAM DE 560 M PARAL·LEL A LA CARRETERA GIV-6708 DINS DEL SOL URBANITZABLE PROGRAMAT SECTOR 1 SUBSECTOR 3 DE CELRÀ (expedient X2026000483)

**ANTECEDENTS DE FET**

En data 16 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026001111, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per a un ús de caràcter provisional per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA.

Consten com a antecedents a l'expedient:

1.- En data 13 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025001181, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA (Exp. X2025000495).

2.- En data 3 de juny de 2025, registre d'entrada E2025004594, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA, presenta sol·licitud d'inici de procediment de concessió administrativa de domini públic (Exp. X2025001735).

3.- En data 10 de febrer de 2026, en el Ple municipal s'acorda aprovar definitivament el plec de condicions que ha de regir la concessió administrativa del domini públic al subsol per a l'estesa d'una línia subterrània a 25kv per a ampliació de potència sol·licitada per Esteve Química, S.A.

4.-En data 20 de febrer de 2026, el tècnic que subscriu informa favorablement sobre la documentació presentada i indica que caldrà sotmetre la sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies, i simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades.

5.- En data 24 de febrer de 2026, emet informe el Secretari de la corporació en relació al procediment a seguir.

6.- En data 25 de febrer de 2026, registre de sortida municipal núm. S2026000483, es reerigeix al Sr. Capel que acrediti de la seva representació. En la mateixa data i registre entrada municipal E20260001409, es presenta document de representació.

7.- En data 25 de febrer de 2026, registre de sortida municipal núm. S2026000655, es requereix esmena del document de representació presentat. I, en data 26 de febrer de 2026 i registre entrada municipal E20260001460, acredita la seva representació.

8.- En data 27 de febrer de 2026, registre e sortida municipal S2026000718, a la Diputació de Girona certificat de titularitat del carril bici Celrà–Juià d'aquest tram afectat per la sol·licitud, en el tram que va des de la rotonda del carrer Aumet fins al límit del terme municipal de Celrà amb Juià.

9.- En data 3 de març de 2026, registre de sortida municipal S2026000789, tramet a la Diputació de Girona, certificació administrativa del decret d'alcaldia 328/2026, de data 27 de febrer, en el que s'admet a tràmit la sol·licitud de llicència urbanística per a un ús de caràcter provisional per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA.

10.- En data 5 de març de 2026, registre de sortida S2026000871, es sol·licita informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a un ús de caràcter provisional per a estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA.

11.- En data 6 de març de 2026, registre de sortida municipal S2026000918, es notifica la resolució de data 27 de febrer de 2026, per Decret d'Alcaldia 328/2026, en el que s'admet a tràmit la sol·licitud de llicència urbanística per a un ús de caràcter provisional per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA. Notificació rebuda en data 6 de març de 2026.

12.- En data 6 de març de 2026, registre d'entrada E2026001777 el Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya sol·licita a l'Ajuntament de Celrà documentació complementària, entre d'altres la indicació de la referència cadastral de totes les finques per on passa el traçat proposat dins el terme municipal de Celrà.

13.- En data 10 de març de 2026, registre de sortida municipal S2026000966, es requereix el Sr. Capel documentació, segons informe el Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya.

14.- En data 10 de març de 2026, es publica al BOP de Girona número 47 la informació pública d'admissió a tràmit d'una sol·licitud de llicència urbanística per a un ús de caràcter provisional per a l'estesa de nova línia subterrània a 25kV (expedient X2026000483).

15.- En data 10 de març de 2026 el Ple l'Ajuntament de Celrà va adjudicar la concessió administrativa de domini públic per a l'ús privatiu del subsol, dur a terme l'estesa d'una nova línia subterrània a 25kv per ampliar la potència de les instal·lacions de l'empresa Esteve Química, S.A., justificada la necessitat per la incapacitat de la potència elèctrica d'assumir l'ampliació d'activitat projectada, declarada projecte estratègic per la Generalitat de Catalunya. Les dimensions e l'espai són:

- Ubicació: la zona de perforació horitzontal soterrada va des de la Subestació elèctrica de Juià, "S.E. JUIÀ" propietat d'Edistribución Redes Digitales, SLU, ubicada en el terme municipal de Juià, fins al centre de mesura i transformació existent CT - GE32168, propietat de l'empresa Esteva Química SA situat en el terme municipal de Celrà (referència cadastral 0838113DG9503N0001GI), amb el traçat indicat en la memòria i plànols presentats per la sol·licitant, amb una llargada de 2.090 metres, dels quals 1.966 metres són dins el terme municipal de Celrà. Per al càlcul dels metres afectats per aquesta concessió s'han exclòs els que són propietat de la Diputació de Girona, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Generalitat de Catalunya i ADIF, resultant un total de 1.205,40 metres de llargada.

- Dimensions de l'espai de domini públic a ocupar en el subsol:
  - Llargada: 1.205,40 m
  - Amplada perforació realitzada: 0,50 m
  - Superfície total d'ocupació: 602,70 m2

- Durada: 30 anys prorrogables per dos períodes més de deu anys cadascun.

16.- En data 11 de març de 2026, registre d'entrada municipal E202600186, el Sr. Capel presenta documentació requerida.

17.- En data 8 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001361, es tramet a Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya informe amb la indicació de la referència cadastral de totes les finques per on passa el traçat proposat dins el terme municipal de Celrà.

18.- En data 15 d'abril de 2026 s'emet certificat de no presentació d'al·legacions dins del període de tràmit d'informació pública.

19.- En data 5 de maig de 2026, registre d'entrada E2026003834, el departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya notifica a l'Ajuntament de Celrà l'acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data de sessió de 29 d'abril de 2026 amb les següents indicacions:

*Indicar a l'Ajuntament i al promotor que la llicència municipal farà constar les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme 3.*

*Indicar a l'Ajuntament i al promotor que la llicència urbanística s'haurà d'atorgar amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*

20.- Consta a l'expedient informe de l'arquitecta municipal, de data 14 de maig de 2026.

**FONAMENTS DE DRET**

El règim d'obres o usos de caràcter provisional està regulat als articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i article 65 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Concretament, els apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme estableixen el següent:

> 3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:
>
> a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import que es determini en el moment d'atorgar la llicència d'obres.
>
> b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
>
> 4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

L'article 53.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que "en els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat i en sòl urbà no consolidat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar".

En aquest sentit, l'actuació s'emplaça en sòl urbanitzable delimitat, pendent de desenvolupament.

L'article 53.2 disposa que "els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització".

En aquest sentit, l'annex 6 del document conté l'escrit del promotor, de 16 de febrer de 2026, on declara acceptar els esmentats compromisos.

L'article 53.3 del TRLU estableix els usos provisionals que es poden autoritzar entre d'altres, la prestació de serveis particulars als ciutadans, ús al qual es pot assimilar la proposta tramesa i per tant, queda justificat l'interès públic de la proposta.

Així mateix, l'article 53.5 estableix que "Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. La naturalesa de les obres provisionals de nova planta no ha de dificultar la restitució dels terrenys a llur estat original."

En aquest cas les obres que es realitzen són les necessàries per a la canalització de la línia.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

La llicència urbanística s'atorga amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern municipal, que decidirà el que cregui convenient, l' adopció del següent

**A C O R D**

**Primer.** Concedir la llicència d'ús i obres de caràcter provisional, a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A-08335671, per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV en un tram de 560 m paral·lel a la carretera GIV-6708 dins del sol urbanitzable programat Sector 1 Subsector 3 de Celrà.

**Segon.** Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi aquest Ajuntament, a càrrec de la persona titular de l'autorització i sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització. A més s'ha de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, cal que la sol·licitant presenti la documentació indicada a continuació i compleixi les condicions següents:

**Condicions Particulars:**

- Es fan constar les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

  *3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:*
  *a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import que es determini en el moment d'atorgar la llicència d'obres.*
  *b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

*4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.*

Segons l'article 54.3.a del decret Legislatiu 1/2010 caldrà constituir una garantia necessària per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
Es valora un import de 80.615,41 euros pel cost de desmuntatge i reposició de les obres executades.

- La llicència urbanística s'atorga amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

  *70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:*

  *a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.*

  *b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.*

La garantia a constituir pel cost de desmuntatge i reposició de les obres executades serà per un import de **80.615,41 euros**, equivalent a la quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

**Tercer.** L'eficàcia d'aquest acte d'atorgament resta supeditada a que en el termini de 20 dies hàbils el sol·licitant constitueixi per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import de 80.615,41 euros, de conformitat amb el que es disposa en l'article 54.3.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En cas d'optar per transferència bancària al número de compte ES74.2100.8134.462200040044, cal indicar el número expedient x2026000483.

**Quart.** Els compromisos acceptats pels interessats han de ser acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin, en cas contrari serà causa de resolució automàtica d'aquest acte d'atorgament, prèvia audiència dels interessats.

**Cinquè.** L'eficàcia d'aquest acte d'atorgament resta supeditada a la inscripció en el Registre de la Propietat, per part del titular d'aquesta llicència, de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris.

**Sisè.** Advertir que, d'acord amb el que disposa l'article 69 del RPLU, la llicència d'usos i obres provisionals s'atorga amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

**Setè.** Aquesta llicència urbanística s'atorga amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

**Vuitè.** Notificar el present acord Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 5.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER L'ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA A 25 KV DES DE LA SUB-ESTACIÓ "S.E.JUIÀ" DE LA COMPANYIA DISTRIBUÏDORA, FINS A CENTRE DE MESURA I TRANSFORMACIÓ EXISTENT CT-GE32168, PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA A LA FACTORIA ESTEVE QUÍMICA SA SITUADA AL CARRER TER NÚM. 94 DE CELRÀ (expedient x2025000495)

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- En data 13 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025001181, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA.

2.- En data 3 de març de 2025, registre d'entrada E2025001700, l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya notifica a l'Ajuntament e Celrà, la sol·licitud per part de l'empresa Esteve Química SA d'encreuament aeris i subterranis de línies i conduccions en domini públic hidràulic i sol·licita a l'Ajuntament de Celrà que emeti informe pel que fa a les matèries de la seva competència.

3.- En data 12 de març de 2025, l'enginyer municipal informa favorablement a continuar l'expedient iniciat a l'Agència Catalana de l'Aigua referent als d'encreuaments aeris i subterranis de línies i conduccions en domini públic hidràulic.

4.- En data 28 de març de 2025, registre de sortida S2025002669, es notifica a l'empresa Esteve Química SA que cal aportar documentació complementària, així com les autoritzacions de les altres administracions afectades.

5.- En data 2 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025002888, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA presenta escrit de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. referent al requeriment on s'aclareix que les instal·lacions necessàries entre el punt de connexió i la parcel·la on s'ubica el subministre, tenen consideració d'instal·lacions de titularitat privada del consumidor.

6.- En data 2 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025002898, es rep notificació de la secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica que posa en coneixement a l'Ajuntament de Celrà el següent:

> *"Per tal que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pugui adoptar la resolució corresponent, cal que completeu la documentació aportada en els aspectes següents:*

*- Acreditar que les construccions existents (en concret, la sub-estació "S.E. JUIÀ" ubicada al municipi de Juià), estan implantades legalment mitjançant un certificat per part del fedatari públic o mitjançant les llicències d'obres, a més d'un informe del tècnic municipal que acrediti que la instal·lació es correspon amb les llicències d'obres atorgades.*
*- Informe del tècnic municipal sobre l'adequació de la proposta amb el planejament urbanístic.*
*- Altrament, us comunico que, atès que el projecte tècnic presentat preveu que el traçat discorre per dos municipis diferents (des de la sub-estació "S.E. JUIÀ" ubicada a Juià, fins al centre de mesura i transformació existents CT-GE32168 al terme municipal de Celrà), l'expedient de sol·licitud d'informe sol·licitat per l'Ajuntament de Juià, quedarà en espera, sense que transcorrin els terminis legalment establerts per a la seva emissió, fins que l'Ajuntament de Celrà presenti la corresponent sol·licitud d'informe davant la Comissió territorial d'urbanisme de Girona, per al mateix projecte i que afecti el seu municipi".*

*Finalment, us recordo que, junt amb la sol·licitud que presenti l'Ajuntament de Celrà, s'haurà d'incloure, entre tota la documentació preceptiva per a aquest tipus d'expedients, aquests dos documents imprescindibles per a la seva resolució:*

*- Informe del tècnic municipal sobre l'adequació de la proposta amb el planejament urbanístic.*
*- Acreditar que les construccions existents (en concret, el "centre de mesura i transformació existents CT-GE32168", ubicat al municipi de Celrà), estan implantades legalment mitjançant un certificat per part del fedatari públic o mitjançant les llicències d'obres, a més d'un informe del tècnic municipal que acrediti que la instal·lació es correspon amb les llicències d'obres atorgades."*

7.- En data 7 d'abril de 2025, registre de sortida S2025001360, es notifica a l'empresa Esteve Química SA l'enllaç de descàrrega de la documentació disponible dels plànols As-Built de la urbanització del polígon industrial i residencial de Celrà.

8.- En data 25 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025003399, es rep resolució dictada pel cap del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica amb l'informe favorable per a l'encreuament amb beina tipus perforació dirigida de la C-66 en el PK 27+975 amb condicions i un termini d'execució de 6 mesos comptant a partir de la recepció de l'autorització.

9.- En data 29 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025003451, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA presenta documentació complementària.

10.- En data 6 de maig de 2025, registre d'entrada E2025003665, es rep informe favorable del Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona per al paral·lelisme i encreuament amb una nova línia elèctrica a 25 kv. L'informe autoritza a l'empresa Esteve Química SA perquè realitzi les obres pel paral·lelisme i encreuament amb una nova línia elèctrica a 25 kv, les quals afecten la carretera GIV-6708, de Celrà a Juià, amb condicions i un termini d'execució de 8 mesos comptant a partir de la recepció de l'autorització.

11.- En data 20 de maig de 2025, registre d'entrada E2025004169, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA presenta autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua a l'empresa Esteve Química SA per a les obres d'estesa de nova línia subterrània des de Sub-Estació S.E. Juià fins al Centre de Mesura CT-GE32168, amb condicions i un termini d'execució de 12 mesos.

12.- En data 28 de maig de 2025, registre d'entrada E2025004393, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA presenta documentació complementària.

13.- En data 30 de maig de 2025, el tècnic que subscriu emet informe de requeriment d'esmenes. Entre les esmenes requerides es demanava que el promotor fes la sol·licitud d'inici de procediment de concessió administrativa de domini públic.

14.- En data 3 de juny de 2025, registre d'entrada E2025004594, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA, presenta sol·licitud d'inici de procediment de concessió administrativa de domini públic (Exp. X2025_1735).

15.- En data 23 de juny de 2025, registre d'entrada E2025005157, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA, presenta documentació complementària. Es torna a presentar els informes sectorials que ja s'havien presentat amb anterioritat.

16.- En data 27 d'agost de 2025, registre de sortida S2025003348, es notifica al Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA, que es suspèn la tramitació del procediment de llicència urbanística per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA situada al carrer Ter núm. 94 de Celrà, presentada en data 13 de febrer de 2025, registre d'entrada municipal núm. E2025001181, fins a la resolució del procediment de concessió administrativa de domini públic per poder utilitzar l'espai que ocupa el subsol per tal de passar la instal·lació de titularitat particular (Exp. X2025001735). Al mateix temps, se li requereix que segueix faltant documentació complementària.

17.- En data 21 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025008277, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA, aporta autorització de la Subdirecció de Zones d'Afecció d'ADIF per a actuació per a l'estesa de nova línia subterrània a 25KV al carrer Ter, amb actuació ubicada al PK. 216/183 de la línia 270 Cerbere-Bif. Aragó al terme municipal de Celrà, amb condicions i un termini per comunicar la disponibilitat per executar les obres de 6 mesos.

18.- En data 18 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025009116, es rep resolució del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya denegació de pròrroga de termini d'execució d'obres pel que fa a l'execució de l'obra/actuació consistent encreuaments amb beina tipus perforació dirigida. Caldrà sol·licitar una nova autorització.

19.- En data 24 de novembre de 2025, l'Ajuntament de Celrà notifica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que prèviament a l'aprovació de la corresponent llicència urbanística, s'està tramitant l'expedient de concessió de domini públic per a línia subterrània (Exp. X2025001735), que es troba en període d'exposició pública i encara no es troba aprovat definitivament, i que en relació als documents sol·licitats:

- *L'informe del tècnic municipal sobre l'adequació de la proposta amb el planejament urbanístic no està signat, a l'espera que la concessió de domini públic estigui aprovada definitivament.*
- *En relació a l'acreditació que les construccions existents, concretament el centre de mesura i transformació existents, estan implantades legalment, indicar que no s'han trobat antecedents als expedients consultats de l'Ajuntament que facin referència a l'estació transformadora.*

20.- En data 18 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025010013, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa Esteve Química SA, aporta el contracte amb el gestor de residus i la designació del coordinador de seguretat i salut.

21.- En data 16 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026001111, el Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per a un ús de caràcter provisional per a l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la

sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA. Aquest ús provisional afecta al tram de rasa que passa pel sòl urbanitzable subsector 3.

22.- En data 5 de març de 2026, registre de sortida S2026000871, es sol·licita informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a un ús de caràcter provisional per a estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA.

23.- En data 10 de març de 2026, es publica al BOP de Girona número 47 la informació pública d'admissió a tràmit d'una sol·licitud de llicència urbanística per a un ús de caràcter provisional per a l'estesa de nova línia subterrània a 25kV (expedient X2026000483).

24.- En data 15 d'abril de 2026 s'emet certificat de no presentació d'al·legacions dins del període de tràmit d'informació pública.

25.- En data 5 de maig de 2026, registre d'entrada E2026003834, el departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya notifica a l'Ajuntament de Celrà l'acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data de sessió de 29 d'abril de 2026 amb les següents indicacions:

*Indicar a l'Ajuntament i al promotor que la llicència municipal farà constar les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme 3.*

*Indicar a l'Ajuntament i al promotor que la llicència urbanística s'haurà d'atorgar amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*

26.- En data 10 de març de 2026 el Ple l'Ajuntament de Celrà va adjudicar la concessió administrativa de domini públic per a l'ús privatiu del subsol, dur a terme l'estesa d'una nova línia subterrània a 25kv per ampliar la potència de les instal·lacions de l'empresa Esteve Química, S.A., justificada la necessitat per la incapacitat de la potència elèctrica d'assumir l'ampliació d'activitat projectada, declarada projecte estratègic per la Generalitat de Catalunya. Les dimensions e l'espai són:

- Ubicació: la zona de perforació horitzontal soterrada va des de la Subestació elèctrica de Juià, "S.E. JUIÀ" propietat d'Edistribución Redes Digitales, SLU, ubicada en el terme municipal de Juià, fins al centre de mesura i transformació existent CT - GE32168, propietat de l'empresa Esteva Química SA situat en el terme municipal de Celrà (referència cadastral 0838113DG9503N0001GI), amb el traçat indicat en la memòria i plànols presentats per la sol·licitant, amb una llargada de 2.090 metres, dels quals 1.966 metres són dins el terme municipal de Celrà. Per al càlcul dels metres afectats per aquesta concessió s'han exclòs els que són propietat de la Diputació de Girona, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Generalitat de Catalunya i ADIF, resultant un total de 1.205,40 metres de llargada.

- Dimensions de l'espai de domini públic a ocupar en el subsol:
  - Llargada: 1.205,40 m
  - Amplada perforació realitzada: 0,50 m
  - Superfície total d'ocupació: 602,70 m2

- Durada: 30 anys prorrogables per dos períodes més de deu anys cadascun.

27.- En data 11 de maig de 2026, registre de' E2026004026, Esteve Química SA ha presentat escriptura de poders per a la formalització de la concessió.

28.- En data 13 de maig de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

29.- Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

**FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
4. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
5. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
6. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A- A08335671 llicència urbanística per l'estesa de nova línia subterrània a 25 kV des de la sub-estació "S.E.Juià" de la companyia distribuïdora, fins a centre de mesura i transformació existent CT-GE32168, per ampliació de potència a la factoria Esteve Química SA situada al carrer Ter núm. 94 de Celrà, segons projecte tècnic presentat en data 23 de juny de 2025 E2025005157, salvat el dret de propietat.
Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de tercers, així com sens perjudici de l'obtenció i vigència de les autoritzacions, informes o títols sectorials que, si escau, siguin exigibles per raó de la matèria o corresponguin a la competència d'altres administracions públiques.
**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

**Condicions Particulars:**

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
2. S'intentarà no haver de tallar els carrers en cap moment donant pas alternatiu. Si per causes de seguretat no es pogués realitzar, es coordinarà el/s tall/s del/s carrer/s amb

els Vigilants Municipals amb 48 hores d'antelació com a mínim. Un cop iniciada l'obra no s'interromprà per cap motiu, amb excepció de condicions climatològiques, i es reposarà immediatament la rasa i/o el paviment. Es prendran les mesures necessàries per obrir el trànsit al carrer en el menor temps possible. Els tècnics municipals podran sol·licitar les mesures que considerin oportunes per tal de garantir la seguretat viària.

3. Les condicions particulars per l'execució de les voreres seran:

    1. Talls de paviment amb serra de disc.
    2. Reposició de paviment de vorera amb acabat igual a l'existent i un gruix de 15cm, prèvia compactació de la base un98% del PM. En els llocs de pas de vehicles el paviment anirà armat amb una malla electrosoldada de 15x15 i diàmetre 6mm. El color del paviment serà el color del formigó, no podrà anar pintat.
    3. Els panots a col·locar serà de 4cm de gruix i compliran amb el punt 3.5 de l'annex 2a del Decret 209/2023, de 28 de novembre.
    4. Les vorades i les peces de formigó seran de doble capa i de secció normalitzada.
    5. La restitució de la vorera es realitzarà respectant peces senceres i/o juntes de paviment, delimitant si s'escau, el nou tram amb juntes ortogonals a la façana i/o vorera.
4. Les condicions generals d'execució de rases en sòl públic són:

    1. Talls de paviment amb serra de disc.
    2. Reposició de rases amb terres seleccionades sense àrids ni runes superiors a 8 centímetres de diàmetre, amb compactació al 98% PM.
    3. Llosa de formigó, prèvia al paviment, amb formigó H-200 de 15 de gruix en voreres i/o de 25cm de gruix en calçada.
    4. Reposició d'aglomerat en calent degudament compactat i segellat amb slurry superficial, deixant-ho al mateix nivell, amb una capa mínima de 10cm.

5. Condicions a complir abans de començar les obres:

    Constitució de garantia per import de **18.645,41 €** corresponent al 5% del pressupost estimat de les obres. Degut a la tipologia dels treballs es sol·licita una fiança de reposició de béns públics del 5 % per garantir la correcta execució de les obres.

**Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
10. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

12. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

| | |
|---|---|
| Base liquidable declarada: | 372.908,28 € |
| Tipus de gravamen: 4,00% | |
| Import: | 14.916,33 € |
| Placa informativa: | 12,00 € |
| Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11) | 310,00 € |

**TOTAL: 15.238,33 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al Sr. Mario Capel Herrera, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, cal comunicar aquest acord a la Diputació de Girona, al Servei Territorial de Carreteres de Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència Catalana de l'Aigua i Subdirecció de Zones d'Afecció d'ADIF.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 6.- Llicència urbanística per a la substitució de coberta d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Balmes número 5 de Celrà (expedient x2026000852)

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 16 de març de 2026, registre d'entrada E2026002124, el Sr. Juan Teclas Rami en representació del Sr. Jaume Lladó Figueras, sol·licita llicència d'obres per a la substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Balmes número 5 de Celrà.

2. En data 17 de març de 2026, registre de sortida S2026001090, es notifica al Sr. Juan Teclas Rami que falta aportar el document de representació.

3. En data 21 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003399, el Sr. Juan Teclas Rami aporta documentació.

4. En data 27 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001708, es notifica al Sr. Juan Teclas Rami que falta aportar el document de representació.

5. En data 7 de maig de 2026, registre d'entrada E2026003942, el Sr. Juan Teclas Rami aporta documentació.

6. En data 15 de maig de 2026, registre d'entrada E2026004201, el Sr. Juan Teclas Rami aporta documentació.

7. En data 18 de maig de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

8. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

**FONAMENTS DE DRETS**

7. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
8. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
9. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
10. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
11. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar al Sr. Jaume Lladó Figueras amb DNI núm. ***0549** llicència urbanística per la substitució de coberta d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Balmes número 5 de Celrà (ref. Cadastral núm. 9926204DG8592N0001YG), segons projecte tècnic presentat el 16 de març de 2026 E2026002124, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

**Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:**

6. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

**Documentació a presentar a l'acabar les obres:**

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

**Condicions Particulars:**

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

2. Els carrers sense voreres com son els del casc antic o altres, es pavimentaran entre juntes existents segons es determini a l'acta del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor i tindran el mateix tractament d'acabat que l'existent.

**Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i del Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.
14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
17. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
18. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
19. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
20. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

| | |
|---|---|
| Base liquidable declarada: | 29.755,72 € |
| Tipus de gravamen: 4,00% | |
| Import: | 1.190,23 € |
| Bonificació 35% casc antic (4.2 OF.5) | -416,58 € |
| Placa informativa: | 12,00 € |
| Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11) | 155,00 € |

**TOTAL: 940,65 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al Sr. Juan Teclas Rami en representació del Sr. Jaume Lladó Figueras.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 7.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I REALITZACIÓ DE DUES OBERTURES EN UN EDIFICI ANNEX A UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER COSTA BRAVA NÚMERO 21 DE CELRÀ (expedient X2026001209)

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 21 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003412, el Sr. Albert Jané Planelles en representació del Sr. Pere Bussé Carreras, sol·licita llicència d'obres per a la substitució de coberta d'una construcció auxiliar annexa a un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Costa Brava número 21 de Celrà.

2. En data 22 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001630, es notifica al Sr. Albert Jané Planelles que falta aportar el document de representació.

3. En data 23 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003478, el Sr. Albert Jané Planelles, en representació del Sr. Pere Bussé Carreras, aporta documentació.

4. En data 27 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001742, es notifica al Sr. Albert Jané Planelles que falta aportar documentació complementària.

5. En data 21 de maig de 2026, registre d'entrada E2026004395, el Sr. Albert Jané Planelles, en representació del Sr. Pere Bussé Carreras, aporta documentació.

6. En data 25 de maig de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

7. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

**FONAMENTS DE DRETS**

12. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
13. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
14. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
15. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
16. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar al Sr. Pere Bussé Carreras amb DNI núm. ***0296** llicència urbanística per a la substitució de coberta i realització de dues obertures en un edifici annex a un habitatge unifamiliar situat al carrer Costa Brava número 21 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0331105DG9503S0001ZH), segons projecte tècnic presentat el 21 de maig de 2026 E2026004395 i E2026004296, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

**Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:**

7. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

**Documentació a presentar a l'acabar les obres:**

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

**Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat o aerotèrmia caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
17. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

| | |
|---|---|
| Base liquidable declarada: | 17.069,20 € |
| Tipus de gravamen: 4,00% | |
| Import: | 682,77 € |
| Placa informativa: | 12,00 € |
| Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11) | 80,00 € |

**TOTAL: 774,77 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al Sr. Albert Jané Planelles en representació del Sr. Pere Bussé Carreras.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 8.- DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA I APROVACIÓ DE L'ALLIBERAMENT DE CRÈDIT (expedient X2026000244)

**ANTECEDENTS DE FET**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de subministrament per l'adquisició de combustible per als vehicles de l'Ajuntament de Celrà.

Durant el termini de presentació d'ofertes, del 13 d'abril al 5 de maig de 2026, cap empresa n'ha presentat, quedant desert el contracte.

**FONAMENTS DE DRET**

De conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

Ajuntament de Celrà

**ACORD**

**Primer.** Declarar deserta la licitació del contracte administratiu de subministrament per l'adquisició de combustible per als vehicles de l'Ajuntament de Celrà.

**Segon.** Alliberar la despesa autoritzada per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 40.300,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

- Anualitat 2026

| Aplicació pressupostària | Operació | Import |
|---|---|---|
| 11.9200.22103 'Subministrament combustible vehicles serveis generals' | 220260002050 | 1.000 € |
| 80.1500.22103 'Subministrament combustible serveis via pública i obres' | 220260002050 | 7.500 € |
| 80.1532.2100 'Conservació vies públiques' | 220260002050 | 1.175 € |
| 30.330.22103 'Combustible i carburants locals culturals' | 220260002050 | 75 € |
| 40.3421.22103 'Combustible i carburants poliesportius municipals' | 220260002050 | 75 € |
| 92.1600.22699 'Despeses diverses EDAR' | 220260002050 | 206,61 € |
| | Total | 10.031,61 € |

- Anualitat 2027

| Aplicació pressupostària | Operació | Import |
|---|---|---|
| 11.9200.22103 'Subministrament combustible vehicles serveis generals' | 220269000029 | 2.000 € |
| 80.1500.22103 'Subministrament combustible serveis via pública i obres' | 220269000030 | 15.000 € |
| 80.1532.2100 'Conservació vies públiques' | 220269000031 | 2.350 € |
| 30.330.22103 'Combustible i carburants locals culturals' | 220269000032 | 150 € |
| 40.3421.22103 'Combustible i carburants poliesportius municipals' | 220269000033 | 150 € |
| 92.1600.22699 'Despeses diverses EDAR' | 220269000048 | 413,22 € |
| | Total | 20.063,22 € |

- Anualitat 2028

| Aplicació pressupostària | Operació | Import |
|---|---|---|
| 11.9200.22103 'Subministrament combustible vehicles serveis generals' | 220269000050 | 1.000 € |
| 80.1500.22103 'Subministrament combustible serveis via pública i obres' | 220269000051 | 7.500 € |
| 80.1532.2100 'Conservació vies públiques' | 220269000052 | 1.175 € |
| 30.330.22103 'Combustible i carburants locals culturals' | 220269000053 | 75 € |
| 40.3421.22103 'Combustible i carburants poliesportius municipals' | 220269000054 | 75 € |
| 92.1600.22699 'Despeses diverses EDAR' | 220269000055 | 206,61 € |
| | Total | 10.031,61 € |

**Tercer.-** Comunicar aquesta resolució a l'àrea de comptabilitat i intervenció municipal.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 9.- DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es dona compte de les resolucions d'avocació de competència de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia que es relacionen:

| Número Decret | Data | Títol | Número expedient |
|---|---|---|---|
| 864/2026 | 14/04/2026 | adjudicació del contracte menor de subministrament de 220 membranes pels difusors del reactor A de l'EDAR de Celrà + el transport fins a la planta depuradora. | X2026001392 |
| 936/2026 | 22/05/2026 | Aprovació de la modificació del contracte administratiu d'obres per portar a terme l'obra consistent en la Millora de la intersecció del carrer Aumet i l'Avinguda Països Catalans de Celrà | X2025000765 |
| 942/2026 | 25/05/2026 | Adjudicació de la concessió de domini públic per a l'explotació del bar a un espai de la Torre Desvern de Celrà. | X2026000391 |

## 10.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'incloguin per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local uns assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a:

- Aprovació de la primera pròrroga del contracte de dinamització del Local Jove de Celrà (expedient X2023001781)
- Aprovació de la pròrroga de la concessió de serveis per a la gestió de la piscina municipal (expedient x2024000007)
- Licitació del contracte de subministrament de clorur fèrric per a l'EDAR de Celrà. (expedient x2026001408)

***L'alcalde sotmet a votació la urgència dels assumptes, que s'aproven per unanimitat.***

## 10.1.- APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE DINAMITZACIÓ DEL LOCAL JOVE DE CELRÀ (expedient X2023001781)

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- En data 22 de maig de 2024, la Junta de Govern Local, va adjudicar el contracte del servei de dinamització Local de Celrà a favor de Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SERGI). Aquest contracte va ser formalitzat i va tenir inici en data 13 de juny de 2024, per import de 68.436,92 euros/any (IVA exempt), amb una durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes d'un any (2+1+1).

La notificació de l'adjudicació es va enviar en data 27 de juliol de 2023, registre de sortida municipal S2023003016, a la qual l'adjudicatari hi va tenir accés el mateix dia.

2.- En data 13 de juny de 2024, es formalitza el contracte, establint data d'inici de la prestació el dia 13 de juny de 2024 fins al 12 de juny de 2026.

3.- Durant els mesos d'octubre a juny del curs 2024-25 i 2025-26 s'han dut a terme dues modificacions ampliant el contracte un 5,3 % durant el curs 2024-25 i un 4,78 % durant el curs 2025-26, fet que ha permès contractar una persona de suport al servei de Tardes Joves, atenent a les necessitats del servei i el nombre de persones usuàries.

4.- En data 30 d'abril de 2026, registre d'entrada municipal E2026003684, la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social ha sol·licitat la pròrroga del contracte.

5.- En data 10 de juny de 2025, la tècnica de Joventut i Igualtats, emet informe positiu en relació amb la pròrroga del contracte del servei de dinamització del Local Jove de Celrà, a favor de Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SERGI).

6.- Consten a l'expedient els corresponents documents comptables acreditatius de crèdit suficient per a fer front a la despesa, així com informe d'intervenció.

7.- Ha emès informe favorable a la pròrroga el secretari de la corporació.

**FONAMENTS DE DRET**

La clàusula 5 del PCAP preveu el següent:

**CLÀUSULA 5ª. Durada del contracte i possibles pròrrogues**
**Quant a la durada:**
El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.
La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

**Quant a la pròrroga:**

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per un any i un any més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys (2+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic , per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

**ACORD**

***Primer.*** Aprovar la primera pròrroga del contracte administratiu del servei de dinamització Local de Celrà, adjudicat a favor de Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SERGI), per un termini d'un any a partir del 13 de juny de 2026 i fins al 12 de juny de 2027.

***Segon.*** Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de 2026 i de les que correspongui de l'anualitat 2027 de l'aplicació pressupostària '50.3240.22799 Servei local jove':

| **Anualitat i concepte** | **Import (IVA exempt)** |
|---|---|
| 2026 - 13 juny a 31 desembre | 37.640,33 euros |
| 2027 - 1 gener a 12 juny | 30.796,63 euros |
| **TOTAL** | **68.436,96 euros** |

Es declara la plurianualitat de la despesa. L'import autoritzat i disposat a l'exercici 2027 resta condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat en el pressupost de l'exercici 2027.

***Tercer.*** Notificar aquest acord a Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SERGI).

***Quart***. Publicar aquest acord al perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes.

***Cinquè.*** Donar compte d'aquest acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 10.2.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL (expedient x2024000007)

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- En data 13 de juny de 2026, per decret d'alcaldia 870/2024, avocant competència de la Junta de Govern Local, es resol adjudicar el contracte administratiu de concessió de serveis per a la gestió i explotació de les instal·lacions de la piscina municipal de Celrà, a favor de l'empresa Llop Gestió Esportiva, S.L., amb NIF B-62538228, amb una aportació anual màxima al dèficit de la concessió de 17.935,02 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el PCAP, la durada del contracte serà de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, data que es fixarà en el contracte d'acord amb el que estableix l'article 35.1.g) LCSP, amb possibilitat de pròrroga expressa per un termini de dos

períodes d'1 any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

2.- En data 29 d'abril de 2026 i 12 de maig de 2026, la tècnica auxiliar d'esports i responsable de la concessió, emet informes relatius a la primera pròrroga de la concessió.

3.- Consta informe de secretaria, de conformitat amb el procediment.

4.- Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de la fase del procediment i els documents comptables conforme hi ha crèdit suficient per fer front a la despesa.

**FONAMENTS DE DRET**

1.- En relació amb la durada, la clàusula tercera del contracte estableix que 'La durada del contracte serà de dos anys, de conformitat amb allò establert en el PCAP i el PPTP, a comptar a partir del dia 14 de juny de 2024 fins al 13 de juny de 2026. El contracte podrà ser prorrogat de forma expressa per un termini de dos períodes d'1 any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys'.

2.- En el mateix sentit s'expressa la clàusula cinquena del PCAP:
'Quant a la durada: El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. Quant a la pròrroga: El contracte serà prorrogable de forma expressa, per un any i un any més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys (2+1+1). La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte'.

3.- De conformitat amb el que estableix l'article 29.2 de la LCSP "El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sens perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei" En el paràgraf segon del mateix article es preveu que: "La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi com a mínim dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte".

4.- La clàusula 7 del PCAP estableix la previsió d'una aportació màxima per part de l'Ajuntament per a compensar el dèficit que es pugui produir en la concessió.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

**ACORD**

***Primer.*** Prorrogar per un any el contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació de les instal·lacions de la piscina municipal de Celrà, amb vigència des del dia 14 de juny de 2026 fins al dia 13 de juny de 2027, ambdós inclosos, de conformitat amb el contracte formalitzat.

***Segon.*** Aprovar la despesa per import total de 17.935,02 Euros (IVA inclòs) a favor de l'empresa Llop Gestió Esportiva, S.L., d'acord amb les anualitats i aplicacions pressupostàries següents i condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost corresponent a l'any 2027:

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import adjudicat |
|---|---|---|
| 14 de juny de 2026 al 31 de desembre de 2026 | 40.3423.22609 'Despeses gestió piscina' | 8.967,51 € |
| 1 de gener de 2027 al 13 de juny de 2027 | | 8.967,51 € |
| **TOTAL CONTRACTE** | | **17.935,02 €** |

Autoritzar i disposar la despesa per import de 8.967,51 € a l'aplicació pressupostària 2026.40.3423.22609. I autoritzar i disposar la despesa per import de 8.967,51 € a l'aplicació pressupostària que s'habiliti amb crèdit suficient i adequat a l'exercici 2027, quedant sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat a l'exercici 2027.
Es declara la pluriennalitat de la despesa.

**Segon.** Notificar aquest acord a Llop gestió esportiva, S.L.

**Tercer.** Inscriure la pròrroga d'aquest contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.** Donar compte del present acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

## 10.3.- LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE CLORUR FÈRRIC PER A L'EDAR DE CELRÀ (expedient x2026001408)

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- En virtut del Decret d'Alcaldia 919/2026, de data 21 de maig de 2026, s'ha iniciat un nou expedient de contractació per a licitar el subministrament de clorur fèrric per a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Celrà.

2.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.

3.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea, l'informe del Secretari municipal, els documents comptables de reserva pressupostària per als anys 2026 i 2027, i la fiscalització prèvia per part de la Interventora municipal.

**FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte de subministrament, als efectes del que disposa l'article 16 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent

**A C O R D**

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de subministrament per l'adquisició de clorur fèrric per a la l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà, per import de 39.639,60 €, IVA inclòs (32.760 €, IVA exclòs), per una durada de 9 mesos. El contracte no serà prorrogable.

**Segon.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte.

**Tercer.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Quart.** Autoritzar una despesa total de 32.760,00 € (IVA 6.879,60 € exclòs), segons el detall següent:

- Un import de 14.560,00 € (IVA per import de 3.057,60 € exclòs) a l'aplicació pressupostària 2026.92.1600.22199
- Un import de 18.200,00 € (IVA per import de 3.822,00 € exclòs) a l'aplicació pressupostària que s'habiliti amb crèdit suficient i adequat a l'exercici 2027. Aquest import autoritzat resta condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat en dit exercici pressupostari 2027 i a la consolidació del finançament per part de l'ACA.

  Es declara la plurianualitat en la despesa.

**Cinquè.** De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència: Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'Alcalde
Vocalies: Sr. Mario Aráez García, Secretari de la Corporació.

Sra. Marta Dalmau Palom, Interventora de la Corporació.
Sra. Lídia Martí Ribas, tècnica de serveis econòmics.
Sra. Ester Barneda Gratacós, cap de planta de l'EDAR Celrà
Secretària: Sra. Maria Roura Sanchez, funcionària de l'Ajuntament de Celrà

***Resultat: Aprovat per unanimitat***

**CLOENDA**

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17:52 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.