Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000009
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 19 de maig de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:49 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 19 de maig de 2026 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

Secretari

Sr. Mario Aráez García

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 DE MAIG DE 2026

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 5 de maig de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I UNA PÈRGOLA EN UNA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER LEGAZPI NÚMERO 9 DE CELRÀ (expedient x2026000881)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 de març de 2026, registre d'entrada E2026002296, la Sra. Maria Planas i Font, en representació del Sr. Narcís Planas Lladó, sol·licita llicència d'obres per la

construcció d'una piscina i una pèrgola en una parcel·la situada al carrer Legazpi número 9 de Celrà.

2. En data 8 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001370, es notifica a la Sra. Maria Planas i Font, en representació del Sr. Narcís Planas Lladó, que falta aportar documentació complementària.
3.
En data 28 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003581, la Sra. Maria Planas i Font, en representació del Sr. Narcís Planas Lladó, entrega documentació.

4. En data 7 de maig de 2026, registre de sortida S2026001952, es notifica a la Sra. Maria Planas i Font, en representació del Sr. Narcís Planas Lladó, que falta aportar documentació complementària.

5. En data 7 de maig de 2026, registre d'entrada E2026003949, la Sra. Maria Planas i Font, en representació del Sr. Narcís Planas Lladó, entrega documentació.

6. En data 11 de maig de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

7. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar al Sr. Narcís Planas Lladó amb DNI núm. ***5233** llicència urbanística per la construcció d'una piscina i una pèrgola en una parcel·la situada al carrer Legazpi número 9 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0130127DG9503S0001GH), segons projecte tècnic presentat el 28 d'abril de 2026 E2026003581 i 7 de maig de 2026 E2026003949, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. En cap cas la caseta de maquinària pot envair les franges de separació a llindars de parcel·la.
3. Actualment el municipi de Celrà es troba en **Fase de normalitat** segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES). Un cop acabades les obres, l'ompliment de la piscina restarà condicionat a les mesures a aplicar segons la fase en que es trobi el municipi de Celrà.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.
10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	31.241,66 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	1.249,67 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €

TOTAL: 1.416,67 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la Sra. Maria Planas i Font en representació del Sr. Narcís Planas Lladó.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es dona compte de les resolucions d'avocació de competències de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia que es relacionen:

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
746/2026	27/04/2026	Adjudicació del contracte menor de servei d'equips tècnics per la Festa Major de Celrà 2026.	X2026001206
806/2026	05/05/2026	Aprovació de l'expedient de contractació per a la licitació del contracte d'obres consistent en el desamiantatge de la coberta de la planta potabilitzadora i de la nau de la brigada municipal de Celrà	X2026000722
841/2026	11/05/2026	Adjudicació del contracte menor de serveis per a realitzar els treballs de desbrossaments de vegetació afectada per la sequera i tractament de restes generades	X2026000992
843/2026	11/05/2026	Adjudicació del contracte menor de servei d'assessorament jurídic en matèria urbanística per a donar suport i assistència a l'Ajuntament de Celrà	X2026001343

4.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local uns assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a:

- 4.1.- Llicència urbanística per construcció d'edifici social a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà (expedient x2025002887).
- 4.2.- Contracte menor de serveis per a la realització d'estudi econòmic de viabilitat de la UA7 de Celrà (expedient x2026001234).
- 4.3.- Esmena error material titular de la llicència urbanística per a la construcció d'un porxo annex a una construcció forestal a la parcel·la situada al carrer Pirineus s/n, parcel·la 300 del polígon 1 de Celrà, en un sòl urbanitzable no delimitat (expedient x2024002015).

L'alcalde sotmet a votació la urgència de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

4.1.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI SOCIAL A LA PARCEL·LA DEL CARRER TER NÚMERO 94 DE CELRÀ (expedient x2025002887)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 6 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025008777, l'Oficina de Gestió Ambiental unificada de Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Celrà que a rebut comunicació no substancial referent a construcció d'un nou edifici social (expedient G1CNS250121), i que s'informa que un cop analitzada la documentació es considera que la modificació comunicada no té conseqüències ni per a les persones ni per al medi ambient (Exp. X2025002803).

2. En data 17 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025009056, el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per construcció d'un nou edifici social a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà.

3. En data 17 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025009079, E2025009080, E2025009081 i E2025009082, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya notifica a l'Ajuntament de Celrà que l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA ha sol·licitat informe previ d'incendis per a la construcció d'un edifici social per oficines, menjador, vestuaris i soterrani.

4. En data 2 de gener de 2026, registre de sortida S2026000007, es notifica al el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que mitjançant decret d'Alcaldia 1748 de data 27 de desembre de 2025, es suspèn la tramitació del procediment de llicència urbanística per construcció d'un nou edifici social a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà, presentada en data 17 de novembre de 2025, fins a l'obtenció de l'informe favorable d'incendis del Direcció

General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

5. En data 8 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000120, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya notifica a l'Ajuntament de Celrà l'informe favorable d'incendis del Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, amb les següents condicions:

   - *En el moment de l'acte de comprovació s'ha de presentar certificat , signar per tècnic competent de la relació dels equips de cocció instal·lats i la seva potencia a fi de considerar la cuina un local de risc especial LRE (baix, mig o alt) , segons correspongui i caldrà donar compliment al punt 2 del DB SI1 del CTE , en cas que es desclassifiqui caldrà disposar d'un sistema d'extinció automàtic, donat que en projecte no es justifica la potencia de la cuina de l'establiment.*
   - *Donat que l'ús principal de l'establiment es administratiu caldrà disposar d'un sistema de detecció automàtica que cobreixi la totalitat dels locals de risc alt (Planta soterrani i planta baixa) així com els espais ocults que ho requereixin, d'acord amb l'annex A de la UNE 23.007-14.*
   - *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la cortina No irrigada amb funció compartimentadora disposa de la documentació d'acord amb la ITC-SP-115.*

6. En data 5 de febrer de 2026, l'enginyer municipal informa favorable sobre la construcció d'un edifici social per oficines, menjador, vestuaris i soterrani, amb la següent condició:

   - *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025 abans d'iniciar l'activitat.*

7. En data 6 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000367, es notifica al Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que falta aportar documentació complementària.

8. En data 17 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026001121, el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita una pròrroga del termini per poder aportar la documentació requerida.

9. En data 5 de març de 2026, registre d'entrada E2026001743, el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta documentació complementària.

10. En data 13 de març de 2026, registre de sortida S2026001020, es notifica al Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que falta aportar documentació complementària.

11. En data 13 de març de 2026, registre d'entrada E2026002055, el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta documentació complementària.

12. En data 24 de març de 2026, registre de sortida S2026001163, es notifica al Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que falta aportar documentació complementària.

13. En data 1 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026002817, el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA sol·licita una pròrroga del termini d'un mes per poder aportar la documentació requerida.

14. En data 10 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001438, es notifica al Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que s'atorga una ampliació de termini de un mes per aportar la documentació que manca per poder informar sobre la llicència urbanística per la construcció de l'edifici social a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà, requerida en data 23 de març de 2026 (registre de sortida S2026001163), fins al 8 de maig de 2026.

15. En data 11 de maig de 2026, registre d'entrada E2026004000, el Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta documentació complementària.

16. En data 13 de maig de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

17. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A- A08335671 llicència urbanística per construcció d'edifici social a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0838113DG9503N0001GI), segons projecte tècnic presentat el 13

de març de 2026 E2026002055 i documentació presentada en data 11 de maig de 2026 E2026004000, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.
2. Alta IAE del constructor.
3. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
3. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
2. Caldrà complir amb les condicions de l'informe en matèria de protecció contra incendis per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS):
   - *En el moment de l'acte de comprovació s'ha de presentar certificat , signar per tècnic competent de la relació dels equips de cocció instal·lats i la seva potencia a fi de considerar la cuina un local de risc especial LRE (baix, mig o alt) , segons correspongui i caldrà donar compliment al punt 2 del DB SI1 del CTE , en cas que es desclassifiqui caldrà disposar d'un sistema d'extinció automàtic, donat que en projecte no es justifica la potencia de la cuina de l'establiment.*
   - *Donat que l'ús principal de l'establiment es administratiu caldrà disposar d'un sistema de detecció automàtica que cobreixi la totalitat dels locals de risc alt (Planta soterrani i planta baixa) així com els espais ocults que ho requereixin, d'acord amb l'annex A de la UNE 23.007-14.*

- *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la cortina No irrigada amb funció compartimentadora disposa de la documentació d'acord amb la ITC-SP-115.*

3. Caldrà complir amb les condicions de l'informe de l'enginyer municipal:
   - *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025 abans d'iniciar l'activitat.*

Condicions generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Les aigües plujanes tindran xarxa separativa que es connectarà a la xarxa pública existent de plujanes.
4. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial. (detallar als plànols)
5. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics. (detallar als plànols)
6. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
7. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
8. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i les modificacions puntuals.
13. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
14. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
16. Es deixarà la vorera pavimentada segons es concreti amb l'Ajuntament.
17. Es deixarà la vorera pavimentada en tota l'amplada entre la meitat de les juntes de dilatació i amb el mateix tractament i acabat que l'existent.

18. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació, i alta cadastral.
19. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	3.854.349,57 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	154.173,98 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 154.495,98 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Adrià Vila i Espígol, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ D'ESTUDI ECONÒMIC DE VIABILITAT DE LA UA7 DE CELRÀ (expedient x2026001234)

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per a la realització d'estudi econòmic de viabilitat de la UA7 de Celrà.

2. A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

Nom	Data registre	Número registre	Import IVA exclòs
Duatis Arquitectes SLP	12/05/2026	E2026004068	7.500,00 €
Francesc Oliva Sans	14/05/2026	E2026004139	7.600,00 €
Oleguer Prat Andreu	15/05/2026	E2026004202	7.600,00 €

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Duatis Arquitectes SLP, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de

contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa Duatis Arquitectes SLP, amb NIF B55025936, el contracte menor de serveis per a la realització d'estudi econòmic de viabilitat de la UA7 de Celrà, per un import de 7.500,00 euros, IVA exclòs (9.075,00 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i subjecta a les condicions següents:

1. El document haurà d'incloure el que s'especifica a l'article 66.d del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme:

- L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat.

- Informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la

implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

2. Es facilita l'aixecament topogràfic del polígon d'actuació i avantprojecte d'ordenació de l'any 2007.

Durada del contracte: fins el dia 20 de juliol de 2026.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària '11.9200.22799 Treballs realitzats empreses i professionals independents' i per vinculació jurídica amb la seva bossa, del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

***Quart*.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referencia al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de l'arquitecta municipal, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.3.- ESMENA ERROR MATERIAL TITULAR DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ANNEX A UNA CONSTRUCCIÓ FORESTAL A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER PIRINEUS S/N, PARCEL·LA 300 DEL POLÍGON 1 DE CELRÀ, EN UN SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (expedient x2024002015)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 21 d'abril de 2026, per acord de Junta de Govern Local, es va concedir llicència municipal per a la construcció d'un porxo annex a una construcció forestal a la parcel·la situada al carrer Pirineus s/n, parcel·la 300 del polígon 1 de Celrà, en un sòl urbanitzable no delimitat, SUNP – Sector 1 – Residencial – Terciari (referència cadastral núm. 17054A001003000000GR), a favor del Sr. JOSEP COLOM CAROLÀ amb NIF núm. ***0152**.

2. Atès que s'ha detectat un error en el titular de la llicència essent el Sr. Francesc Xavier Colom Carolà, enlloc del Sr. Josep Colom Carolà tal i com consta a l'acord de Junta de Govern de data 21 d'abril de 2026 i segons documentació presentada en data 23 de juny de 2025, registre d'entrada E2025005149, la qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials de fet o aritmètics existents en els actes. Per tot l'exposat,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Rectificar d'ofici l'apartat primer de la part dispositiva de l'acord de Junta de Govern, de data 21 d'abril de 2026, relatiu a la llicència municipal per a la construcció d'un porxo annex a una construcció forestal a la parcel·la situada al carrer Pirineus s/n, parcel·la 300 del polígon 1 de Celrà, en un sòl urbanitzable no delimitat, SUNP – Sector 1 – Residencial – Terciari (referència cadastral núm. 17054A001003000000GR), quedant de la següent forma:

Allà on diu:

Primer.- Concedir al Sr. JOSEP COLOM CAROLÀ amb NIF núm. ***0152** llicència municipal per a la construcció d'un porxo annex a una construcció forestal a la parcel·la situada al carrer Pirineus s/n, parcel·la 300 del polígon 1 de Celrà, en un sòl urbanitzable no delimitat, SUNP – Sector 1 – Residencial – Terciari (referència cadastral núm. 17054A001003000000GR), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Ha de dir:

Primer.- Concedir al Sr. FRANCESC XAVIER COLOM CAROLÀ amb NIF núm. ***2802** llicència municipal per a la construcció d'un porxo annex a una construcció forestal a la parcel·la situada al carrer Pirineus s/n, parcel·la 300 del polígon 1 de Celrà, en un sòl urbanitzable no delimitat, SUNP – Sector 1 – Residencial – Terciari (referència cadastral núm. 17054A001003000000GR), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Anul·lar la liquidació emesa a nom del Sr. Josep Colom Carolà amb DNI núm. ***0152** amb número de liquidació 2026/0000000844 per import de 2.881,94 euros, per titular erroni.

Tercer.- Aprovar una liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, relatiu a la llicència municipal per a la construcció d'un porxo annex a una construcció forestal a la parcel·la situada al carrer Pirineus s/n, parcel·la 300 del polígon 1 de Celrà, en un sòl urbanitzable no delimitat, SUNP – Sector 1 – Residencial – Terciari (referència cadastral núm. 17054A001003000000GR), a favor del Sr. Sr. FRANCESC XAVIER COLOM CAROLÀ amb NIF núm. ***2802** que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	63.998,44 €
Tipus de gravamen: 4,00 %	
Import:	2.559,94 €
Placa informativa	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €
TOTAL: 2.881,94 Euros	

Quart.- Notificar aquesta resolució al Sr. Josep Planas Feliu, en representació del Sr. Josep Colom Carolà, i al Sr. Joan Llaussàs i Pi, en representació del Sr. Francesc Xavier Colom Carolà.

Resultat: Aprovat per unanimitat

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17:49 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.