Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000008
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 5 de maig de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:42 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 5 de maig de 2026es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

Secretari

Sr. Mario Aráez García

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 21 D'ABRIL DE 2026

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 21 d'abril de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

Ajuntament de Celrà

2.- REVOCACIÓ AJUTS PER REHABILITAR LES FAÇANES DEL NUCLI ANTIC DE CELRÀ ANUALITAT 2024 (expedient X2024002196)

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió plenària del dia 10 de març de 2020 es van aprovar les bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts per rehabilitar les façanes del nucli antic de Celrà. Acord fet públic en el BOP de Girona núm. 108, de 5 de juny de 2020, en el DOGC número 8.149, de 8 de juny de 2020, al tauler d'anuncis i a l'e-tauler de la pàgina web de la corporació.

2. Un cop transcorregut el període d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions durant aquest període, l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu. Publicant-se el text íntegre de les bases en el BOP de Girona número 138, de 20 de juliol, i l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions, fet públic en el BOP de Girona número 195, de 9 d'octubre de 2024 i en el e-tauler de la Corporació.

3. En data 17 de desembre de 2024, per acord de Junta de Govern Local, es va atorgar un ajut per a la rehabilitació de façanes, entre d'altres, a:

   - ✓ a favor de la Sra. Maria Cristina Pinto Carro un ajut de 446,25 euros per arrebossat de part de la façana de l'habitatge situat al carrer Maria Cristina núm. 14 de Celrà.
   - ✓ a favor de la Sra. Aina Santiago Garcia un ajut de 500,00 euros per reparació de les parts malmeses de la façana i el pintat de l'habitatge situat al carrer Roques núm. 9 de Celrà.

4. L'arquitecta municipal, en data 17 d'abril de 2026, ha emès informe en el que posa de manifesta que no s'han realitzat les obres objecte de la subvenció als habitatges Maria Cristina núm. 14 i Roques núm. 9 de Celrà, dins el termini establert a l'article 13 de les bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts per rehabilitar les façanes del nucli antic de Celrà.

5. Des de l'atorgament de l'ajut, i durant l'any del termini d'execució de les obres, aquestes persones no han manifestat cap causa motivada o justificada que impedís l'execució de les obres.

6. La comissió tècnica de valoració ha emès una proposta de revocació d'ajuts per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de Celrà.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb la clàusula 13 de les bases reguladores dels ajuts per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de Celrà: "El termini d'execució de les obres no pot excedir d'un any a comptar des de la data de notificació de l'acord de concessió de la subvenció. De forma excepcional i per causes motivades i justificades aquest termini es

podrà prorrogar un any més. No es podran iniciar les obres sense la preceptiva llicència municipal o en el seu cas del règim de comunicació."

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i les bases que regeixen aquests ajuts;

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent

ACORD

Primer. Revocar els següents ajut per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de Celrà, atorgats per acord de Junta de Govern Local 17 de desembre de 2024, per incompliment del termini establert a les bases que regeixen els ajuts:

NIF/NIE	Nom sol·licitant	Ubicació immoble	Import ajut	Motiu
***3151**	Maria Cristina Pinto Carro	Maria Cristina, 14	446,25 €	No complir article 13 de les bases.
***4266**	Aina Santiago Garcia	Roques, 9	500,00 €	No complir article 13 de les bases.

Segon.- Aprovar l'alliberament del crèdit autoritzat i disposat de l'operació efectuada per l'ajut per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de Celrà, atorgat per acord de Junta de Govern Local 17 de desembre de 2024, atès que s'ha incomplert amb l'article 13 de les bases de concessió dels ajuts per rehabilitar les façanes del nucli antic de Celrà.

El detall d'aquestes operacions és el que tot seguit s'indica:

Aplicació pressupostària	Número Operació	Saldo de l'AD a alliberar
21.1522.78000 'Subvencions Rehabilitació edificis"	220240014870	446,25 €
21.1522.78000 'Subvencions Rehabilitació edificis"	220240014871	500,00 €

Tercer. Comunicar aquest acord l'interessat, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació per tal que es procedeixi a la comptabilització a les operacions que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN UNA NAU SITUADA AL CARRER TRAMUNTANA NÚMERO 9 DE CELRÀ (expedient X2025002376)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 22 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025007366, el Sr. Claudio Ignacio Concha Soto, en representació de l'empresa REVISIONS DE VEHICLES SA, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una coberta d'una nau del centre de revisió vehicular situat a la parcel·la del carrer Tramuntana número 9.

2. En de data 23 de setembre de 2025, registre de sortida S2025003601, es requereix al Sr. Ignacio Concha Soto, que acrediti la seva representació. I en la mateixa data i registre entrada municipal E2025007400, s'acredita la representació.

3. En data 22 d'octubre de 2025, registre de sortida S2025004041, es notifica al Sr. Claudio Ignacio Concha Soto, en representació de l'empresa REVISIONS DE VEHICLES SA, que falta aportar documentació complementària.

4. En data 6 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025008769, el Sr. Claudio Ignacio Concha Soto, en representació de l'empresa REVISIONS DE VEHICLES SA, aporta documentació complementària.

5. En data 12 de novembre de 2025, registre de sortida S2025004338, es notifica al Sr. Claudio Ignacio Concha Soto, en representació de l'empresa REVISIONS DE VEHICLES SA, que falta aportar documentació complementària. I en data 12 de març de 2026, registre de sortida municipal S2026000998, es reitera el requeriment de documentació.

6. En data 12 de març de 2026, registre d'entrada E2026002026, el Sr. Javier Ribes Preckler, presenta fiança residus de la construcció.

7. En data 17 de març de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

8. En data 24 de març de 2026, registre de sortida S2065001175, es requereix al Sr. Javier Ribes Preckler que acrediti la seva representació.

9. En data 17 d'abril de 2026, registre d'entrada municipal E20260003297, el Sr. Javier Ribes Preckler, acredita la seva representació a favor de l'empresa

REVISIONS DE VEHICLES SA.

10. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa EREVISIONS DE VEHICLES SA amb NIF núm. A-08728636 llicència urbanística per a la construcció de coberta en una nau situada al carrer Tramuntana número 9 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0934101DG9503S0001ZH), segons projecte tècnic presentat el 22 de setembre de 2025 E2025003601 i annex presentat en data 6 de novembre de 2025 (E2025008769), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Alta IAE del constructor.
2. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
10. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	16.350,96 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	654,04 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 746,04 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Javier Ribes Preckler, acredita la seva representació a favor de l'empresa REVISIONS DE VEHICLES SA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
690/2026	07/04/2026	Aprovació de bases i convocatòria de procediment selectiu per la cobertura definitiva d'una plaça vacant a la plantilla, corresponent al grup C (Subgrup C1), de règim laboral i lloc de treball d'educador/a de l'escola bressol municipal.	X2026001068
720/2026	07/04/2026	Aprovació de bases i convocatòria de procediment selectiu per la convocatòria definitiva d'una plaça vacant a la plantilla, corresponent al subgrup A1, de règim laboral i lloc de treball de director/a de l'escola municipal de dansa de Celrà.	X2026000822

5.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que correspon a:

- **5.1.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'avinguda Palagret núm. 100 de Celrà (expedient x202600290).**

L'alcalde sotmet a votació la urgència de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

5.1.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A L'AVINGUDA PALAGRET NÚM. 100 DE CELRÀ (expedient x202600290)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 26 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000558, el Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina, presenta sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'Avinguda Palagret número 100 de Celrà, sol·licitant la bonificació de l'ICIO.

2. En data 5 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000349, es requereix al Sr. Joan Llaussàs Pi que aporti el document de representació.

3. En data 10 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000979, el Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina, presenta document de representació.

4. En data 5 de març de 2026, registre de sortida S2026000867, es notifica al Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina, que falta aportar documentació complementària.

5. En data 8 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026002989, el Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina, presenta documentació complementària.

6. En data 9 d'abril de 2026, registre de sortida S2026001403, es notifica al Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina, que falta aportar documentació complementària.

7. En data 23 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026003480, el Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina, presenta documentació complementària.

8. En data 27 d'abril de 2026, l'arquitecta municipal ha emes informe favorable.

9. Ha emès informe jurídic el secretari el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. Paula Bosch Bartrina amb DNI núm. ***3565** llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'Avinguda Palagret número 100 de Celrà (ref. Cadastral núm. 1130602DG9513S0001GB), segons projecte tècnic presentat el 8 d'abril de 2026 E2026002989 i la documentació presentada en data 23 d'abril de 2026 E2026003480, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Ajuntament de Celrà

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
2. Per les aigües pluvials caldrà justificar que el dipòsit instal·lat és d'una capacitat de 6.000 litres, adjuntant la fitxa tècnica del dipòsit i certificat d'instal·lació.
3. Les condicions particulars per l'execució de les voreres serà:

    1. Talls de paviment amb serra de disc.
    2. Reposició de paviment de vorera amb acabat igual a l'existent i un gruix de 15cm, prèvia compactació de la base un98% del PM. En els llocs de pas de vehicles el paviment anirà armat amb una malla electrosoldada de 15x15 i diàmetre 6mm. El color del paviment serà el color del formigó, no podrà anar pintat.
    3. Els panots a col·locar serà de 4cm de gruix i compliran amb el punt 3.5 de l'annex 2a del Decret 209/2023, de 28 de novembre.
    4. Les vorades i les peces de formigó seran de doble capa i de secció normalitzada.
    5. La restitució de la vorera es realitzarà respectant peces senceres i/o juntes de paviment, delimitant si s'escau, el nou tram amb juntes ortogonals a la façana i/o vorera.
4. Les condicions generals d'execució de rases en sòl públic són:

    1. Talls de paviment amb serra de disc.
    2. Reposició de rases amb terres seleccionades sense àrids ni runes superiors a 8 centímetres de diàmetre, amb compactació al 98% PM.
    3. Llosa de formigó, prèvia al paviment, amb formigó H-200 de 15 de gruix en voreres i/o de 25cm de gruix en calçada.
    4. Reposició d'aglomerat en calent degudament compactat i segellat amb slurry superficial, deixant-ho al mateix nivell, amb una capa mínima de 10cm.
5. Condicions a complir abans de començar les obres:

    Constitució de garantia per import de 1.200€ corresponent al 50% del pressupost estimat de les obres de connexió, per garantir la correcta execució de les obres.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
15. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
    a. *Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal.*
    b. *Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.*
16. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat o aerotèrmia caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
17. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
18. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
19. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
20. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
21. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
22. Presentació de l'etiqueta energètica d'obra acabada.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	204.075,52 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	8.163,02 €
Bonificació 10% etiqueta energètica nivell A	-816,30 €
Placa informativa:	12,00 €

Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 7.668,72 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Joan Llaussàs Pi, en representació de la Sra. Paula Bosch Bartrina.

Resultat: Aprovat per unanimitat

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17:42 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.