Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número JGL2026000006
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 7 d´abril de 2026
Horari: de 17:30 hores a 17:40 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17:30 hores del dia 7 d´abril de 2026es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, el secretari general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sánchez, quart tinent d'alcalde

Secretari

Sr. Mario Aráez García

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE MARÇ DE 2026

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 17 de març de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2.- MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA ATORGADA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER AMPLIACIÓ DE PARC LOGÍSTIC AL CARRER TER NÚM. 2-16 DE CELRÀ (Expedient x2025002577)

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 20 de maig de 2025, per acord de Junta de Govern Local, s'atorga llicència urbanística per ampliació de parc logístic al carrer Ter núm. 2-16 de Celrà (ref. Cadastral núm. 9333101DG8593S0007EM), a favor de l'empresa BOREAL INDUSTRIAL GIRONA PROPCO SL amb NIF núm. A- B-8841530. (Expedient x2024001330).

2.- En data 30 de juny de 2025 es signa acta de replanteig.

3.- En data 14 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025008062, el departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Celrà que hi ha una nova petició d'informe previ d'incendis al projecte per l'ampliació de parc logístic situat a la parcel·la del carrer Ter número 2-16 de Celrà (Exp. X2024001330).

4.- En data 11 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025009845, el departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Celrà l'informe favorable amb condicions de bombers de prevenció d'incendis, amb les següents prescripcions:

• En el moment de l'acte de comprovació caldrà que la direcció facultativa de l'obra, o bé el tècnic facultatiu en qui ho delegui, estengui un certificat d'assoliment de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi i la correspondència entre els objectius definits al projecte i les prestacions finalment assolides un cop l'obra ha estat executada. Aquest certificat PBD-3 ha de ser acreditatiu de la posada en funcionament de les mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi i del trasllat de les condicions d'ús a l'usuari o explotador, en compliment de les condicions tècniques i exigències reglamentàries de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
• En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la xarxa d'hidrants exteriors cobreixi la totalitat de l'establiment (ampliada i existent) ,
• Aquest informe fa referència a les zones de l'establiment ampliades atenent a que no s'intervé en les zones de l'establiment que ja disposen de llicència d'activitats (Exp. 28/2007) i que en aquestes zones es dona compliment a les condicions de seguretat en cas d'incendi establertes en la llicència anteriorment atorgada.

5.- En data 19 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000375, el Sr. Jose Manuel Hernández Domínguez en representació de l'empresa ONIL OBRAS Y SERVICIOS SA, aporta memòria de comunicació de canvis no substancials.

6.- En data 4 de febrer de 2026, l'enginyer municipal informa favorable amb prescripcions a la modificació de la llicència urbanística per l'ampliació de parc logístic situat a la parcel·la del carrer Ter número 2-16 de Celrà (Exp. X2024001330):

NOTA 1: Per poder duu a terme la modificació de la ubicació del Centre de Transformació caldrà demanar la llicència d'obres per part de l'empresa distribuïdora. En data 29/01/2026, no consta que aquesta llicència s'hagi demanat a l'Ajuntament i per tant que hagi estat concedida. Caldrà tenir autoritzada la llicència d'obres per duu a terme aquesta actuació.
NOTA 2: Per poder exercir qualsevol activitat en algun dels establiments caldrà disposar de:

- De l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025 abans d'iniciar l'activitat. · L' obtenció de la llicència de Primera ocupació de l'establiment.
- Presentar a l'Ajuntament de Celrà la documentació necessària per obtenir la llicència d'ambiental segons la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en cas que l'activitat no es trobi classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009.

7.- En data 12 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025001167, es rep informe favorable del Servei de Prevenció del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya amb condicionants. Les mesures condicionades eren les següents:

• L'altell del S5 nomes serà de comunicació entre naus, en cap cas pot ser recorregut d'evacuació .
• En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la xarxa d'hidrants exteriors cobreixi la totalitat de l'establiment (ampliada i existent) , d'acord amb el punt 7 del RSCIEI .
• Els passadissos protegits dels sectors S1 i S6 cal que disposin de ventilació d'acord amb la terminologia de passadís protegit de l'Annex A del CTE . Aquest fet s'haurà de justificar al certificat final.
• En el moment de l'acte de comprovació caldrà que la direcció facultativa de l'obra, o bé el tècnic facultatiu en qui ho delegui, estengui un certificat d'assoliment de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi i la correspondència entre els objectius definits al projecte i les prestacions finalment assolides un cop l'obra ha estat executada. Aquest certificat PBD-3 ha de ser acreditatiu de la posada en funcionament de les mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi i del trasllat de les condicions d'ús a l'usuari o explotador, en compliment de les condicions tècniques i exigències reglamentàries de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

8.- En data 16 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal emet informe favorable per a la modificació de la llicència urbanística concedida per ampliació de parc logístic situat a la parcel·la del carrer Ter número 2-16 de Celrà, el qual es transcriu a mode de resum:

"*(...)*
Aquest projecte modificat planteja el següent:

En data 10 d'abril de 2025 es va aprovar el nou Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (Reial decret 164/2025), que substitueix el RSCIEI de 2004. Aquesta nova normativa permet recorreguts d'evacuació més llargs i una concepció més flexible de la compartimentació interior dels establiments industrials.

En base a aquest nou reglament es plantegen les següents modificacions de projecte:

a) Adequació a la nova normativa PCI:

- Eliminació de les parets de sectorització interiors entre sectors d'incendi i de determinats passadissos protegits d'evacuació que, d'acord amb el nou reglament, ja no són necessaris.

- Unificació d'espais interiors per millorar la funcionalitat logística, mantenint les mateixes superfícies totals de planta.

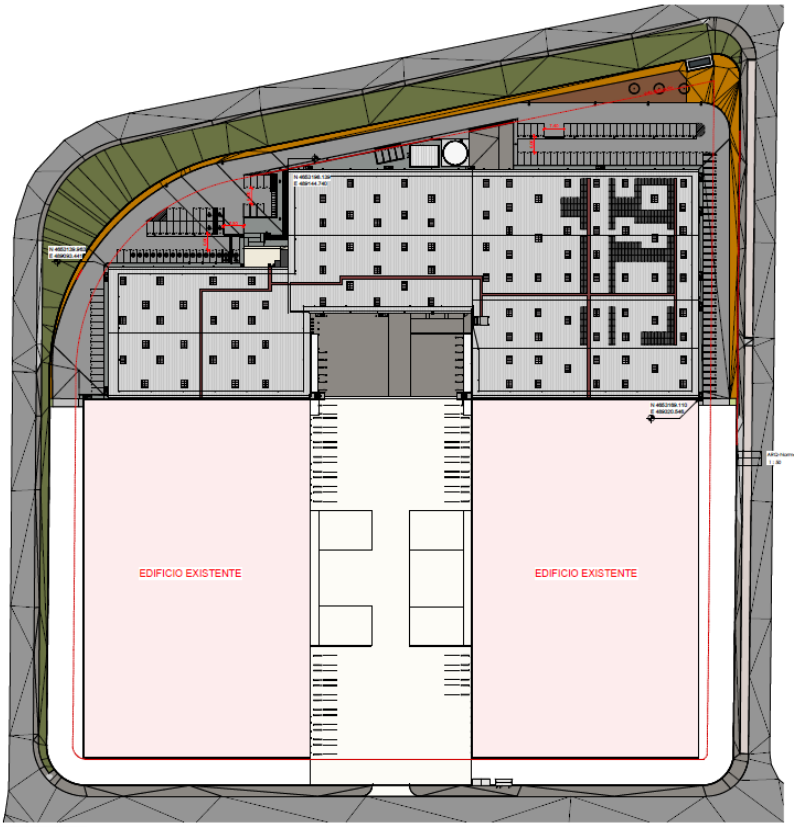
b) Canvis menors addicionals:

- Nou Centre de Transformació (CT) situat a la zona nord de la parcel·la.

- Actualització de superfícies construïdes i d'ocupació reals en els plànols ARQ-04.0, ARQ-04.1 i ARQ-04.2, amb un balanç inferior al comunicat al projecte bàsic i sense afectació dels límit límits urbanístics establerts a la normativa segons resum a continuació:

Ocupació:
Normativa (màxima): 38.771,41m2
Total projecte llicència: 38.764,13 m2
Total modificat informat en aquest document: 38.761,77 m2

Superfície construïda:
Normativa (màxima): 48.464,26 m2
Total projecte llicència: 42.124,20 m2
Total modificat informat en aquest document: 42.082,38 m2



Es tracta d'una obra major.

E. CONCLUSIONS

Segons la documentació presentada el pressupost de referència de l'obra no s'ha vist modificat.

Condicions particulars:

- Caldrà complir amb les condicions de l'informe del Servei de Prevenció del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Les mesures condicionades eren les següents:

· L'altell del S5 nomes serà de comunicació entre naus, en cap cas pot ser recorregut d'evacuació .

· En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la xarxa d'hidrants exteriors cobreixi la totalitat de l'establiment (ampliada i existent) , d'acord amb el punt 7 del RSCIEI .

· Els passadissos protegits dels sectors S1 i S6 cal que disposin de ventilació d'acord amb la terminologia de passadís protegit de l'Annex A del CTE . Aquest fet s'haurà de justificar al certificat final.

· En el moment de l'acte de comprovació caldrà que la direcció facultativa de l'obra, o bé el tècnic facultatiu en qui ho delegui, estengui un certificat d'assoliment de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi i la correspondència entre els objectius definits al projecte i les prestacions finalment assolides un cop l'obra ha estat executada. Aquest certificat PBD-3 ha de ser acreditatiu de la posada en funcionament de les mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi i del trasllat de les condicions d'ús a l'usuari o explotador, en compliment de les condicions tècniques i exigències reglamentàries de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

- Caldrà complir amb les condicions de l'informe de l'enginyer municipal:

· NOTA 1: Per poder duu a terme la modificació de la ubicació del Centre de Transformació caldrà demanar la llicència d'obres per part de l'empresa distribuïdora. En data 29/01/2026, no consta que aquesta llicència s'hagi demanat a l'Ajuntament i per tant que hagi estat concedida. Caldrà tenir autoritzada la llicència d'obres per duu a terme aquesta actuació.

· NOTA 2: Per poder exercir qualsevol activitat en algun dels establiments caldrà disposar de:

- De l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025 abans d'iniciar l'activitat. · L' obtenció de la llicència de Primera ocupació de l'establiment.

- Presentar a l'Ajuntament de Celrà la documentació necessària per obtenir la llicència d'ambiental segons la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en cas que l'activitat no es trobi classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009.

- Consta càrrega urbanística que se'n deriva de la modificació número 19 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, referent a la regularització de finques pel trasllat de la reserva viària al nord de la unitat b-34 per ampliar la secció del carrer Ter.

El cost estimat que correspon als propietaris de la parcel·la industrial és: 1.299,0 m² x 190,00 euros/ m² = 246.810,0 euros.

Caldrà fer efectiu aquest import abans de la finalització de les obres.

S'informa **favorable** sobre la modificació substancial de la llicència urbanística per ampliació de parc logístic (edifici 3) situat a la parcel·la del carrer Ter número 2-16 de Celrà.

És el que s'informa els efectes oportuns."

9. En data 25 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000650, i en data 3 de març de 2026, registre de sortida S2026000808, es requereix a l'empresa Boreal Industrial Girona Propco SL el document de representació.

10. En data 2 de març de 2026, registre d'entrada E2026001579, i en data 18 de març de 2026, registre d'entrada E2026002206, el Sr. Jose Manuel Hernández Domínguez en representació de l'empresa ONIL OBRAS Y SERVICIOS SA, acredita la seva representació.

FONAMENTS DE DRET

Article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals; article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques, l'ordenança reguladora número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.
En base a aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència urbanística atorgada a l'empresa BOREAL INDUSTRIAL GIRONA PROPCO SL amb NIF núm. A- B-8841530 per a l'ampliació de parc logístic al carrer Ter núm. 2-16 de Celrà, en els termes que s'inclouen en el projecte modificat presentat per registre d'entrada E2026000375 de data 19 de gener de 2026 i el projecte contra incendis presentat per registre entrada E2025008065, de data 16 d'octubre de 2025, i de conformitat amb els informes tècnics emesos de data 4 i 16 de febrer de 2026, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, establint els següents condicionants:

- Caldrà complir amb les condicions de l'informe del Servei de Prevenció del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Les mesures condicionades eren les següents:

  · L'altell del S5 nomes serà de comunicació entre naus, en cap cas pot ser recorregut d'evacuació .

  · En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la xarxa d'hidrants exteriors cobreixi la totalitat de l'establiment (ampliada i existent) , d'acord amb el punt 7 del RSCIEI .

  · Els passadissos protegits dels sectors S1 i S6 cal que disposin de ventilació d'acord amb la terminologia de passadís protegit de l'Annex A del CTE . Aquest fet s'haurà de justificar al certificat final.

· En el moment de l'acte de comprovació caldrà que la direcció facultativa de l'obra, o bé el tècnic facultatiu en qui ho delegui, estengui un certificat d'assoliment de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi i la correspondència entre els objectius definits al projecte i les prestacions finalment assolides un cop l'obra ha estat executada. Aquest certificat PBD-3 ha de ser acreditatiu de la posada en funcionament de les mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi i del trasllat de les condicions d'ús a l'usuari o explotador, en compliment de les condicions tècniques i exigències reglamentàries de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

- Caldrà complir amb les condicions de l'informe de l'enginyer municipal:

· NOTA 1: Per poder duu a terme la modificació de la ubicació del Centre de Transformació caldrà demanar la llicència d'obres per part de l'empresa distribuïdora. En data 29/01/2026, no consta que aquesta llicència s'hagi demanat a l'Ajuntament i per tant que hagi estat concedida. Caldrà tenir autoritzada la llicència d'obres per duu a terme aquesta actuació.

· NOTA 2: Per poder exercir qualsevol activitat en algun dels establiments caldrà disposar de:

- De l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025 abans d'iniciar l'activitat. · L' obtenció de la llicència de Primera ocupació de l'establiment.

- Presentar a l'Ajuntament de Celrà la documentació necessària per obtenir la llicència d'ambiental segons la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en cas que l'activitat no es trobi classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009.

- Consta càrrega urbanística que se'n deriva de la modificació número 19 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, referent a la regularització de finques pel trasllat de la reserva viària al nord de la unitat b-34 per ampliar la secció del carrer Ter.

El cost estimat que correspon als propietaris de la parcel·la industrial és: 1.299,0 m² x 190,00 euros/ m² = 246.810,0 euros.

Caldrà fer efectiu aquest import abans de la finalització de les obres.

Segon.- Aprovar la taxa de modificació de llicències d'import 80,00 euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al Sr. Jose Manuel Hernández Domínguez de l'empresa Onil Obras i Servicios SL en representació de l'empresa Boreal Industrial Girona Propco SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Ajuntament de Celrà

3.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN UNA PARCEL·LA SITUADA A LA CARRETERA PALAMÓS NÚMERO 73 DE CELRÀ (Expedient X2025003086)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 9 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025009748, el Sr. Albert Jané Planelles, en representació de la Sra. Gemma Esgleyes Miquel, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina en una parcel·la situada a la carretera Palamós número 73 de Celrà.

2. En data 17 de desembre de 2025, registre de sortida S2025004804, es requereix al Sr. Albert Jané Planelles, en representació de la Sra. Gemma Esgleyes Miquel, perquè en el termini de 10 dies hàbils, de conformitat amb l'article 79.d) del Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals, presenti documentació complementaria. Requeriment que es reitera en data 4 de febrer de 2026, registre de sortida municipal S2026000314, amb l'advertiment que transcorreguts tres mesos sense que la documentació requerida s'aporti es produirà la caducitat del procediment, de conformitat amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. En data 10 de març de 2026, registre d'entrada E2026001922, el Sr. Albert Jané Planelles, en representació de la Sra. Gemma Esgleyes Miquel, aporta documentació complementària.

4. En data 13 de març de 2026, l'arquitecta municipal ha emes informe favorable.

5. Ha emès informe jurídic el secretari el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. Gemma Esgleyes Miquel amb DNI núm. ***9706** llicència urbanística per la construcció d'una piscina en una parcel·la situada a la carretera Palamós número 73 de Celrà (ref. Cadastral núm. 9931205DG8593S0001WJ), segons projecte tècnic presentat el 9 de desembre de 2025 E2025009748, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

- Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. En cap cas la caseta de maquinària pot envair les franges de separació a llindars de parcel·la.
3. Actualment el municipi de Celrà es troba en **Fase de normalitat** segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES). Un cop acabades les obres, l'ompliment de la piscina restarà condicionat a les mesures a aplicar segons la fase en que es trobi el municipi de Celrà.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.
10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	16.839,52 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	673,58 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 765,58 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució el Sr. Albert Jané Planelles, en representació de la Sra. Gemma Esgleyes Miquel.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER CONSTRUCCIÓ D'UNA LLOSA, SUPORTS DE CANONADES I CASETA ELÈCTRICA A LA PARCEL·LA DEL CARRER TER NÚMERO 31 DE CELRÀ (Expedient X2026000555)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 23 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026001310, el Sr. Alberto Francesch García, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, sol·licita llicència urbanística per construcció d'una llosa, suports de canonades i caseta elèctrica a la parcel·la del carrer Ter número 31 de Celrà.

2. En data 26 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000694, es notifica al Sr. Alberto Francesch García, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, que falta aportar documentació complementària.

3. En data 11 de març de 2026, registre d'entrada E2026001984, el Sr. Alberto Francesch García, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA, aporta documentació complementària.

4. En data 16 de març de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

5. Ha emès informe jurídic el secretari, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A- A08335671 llicència urbanística per construcció d'una llosa, suports de canonades i caseta elèctrica a la parcel·la del carrer Ter número 31 de Celrà (ref. Cadastral núm. 0741101DG9504S0001AP), segons projecte tècnic presentat el 23 de febrer de 2026 E2026001310, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

- Alta IAE del constructor.
- Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.

7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
10. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	74.983,78 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	2.999,35 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 3.321,35 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al Sr. Alberto Francesch García, en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.- LLICÈNCIA D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL PER A L'EMMAGATZEMATGE I DIPÒSIT DE MERCADERIES I LA COL·LOCACIÓ D'UNA CARPA DESMUNTABLE A LA PARCEL·LA SITUADA LA CARRER SALVADOR DALÍ S/N, DINS DE L'ÀMBIT DE LA UA10, DE CELRÀ (Expedient X2024001716)

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 17 de juny de 2024, registre d'entrada E2024005326, el Sr. Manuel Félix Rodríguez Alonso, propietari de la finca, va sol·licitar llicència urbanística per a un ús provisional per a l'emmagatzematge i dipòsit de mercaderies relacionats amb la construcció, en una finca de la seva propietat situada al carrer Salvador Dalí s/n, dins de l'àmbit de la UA10, de Celrà.

2.- Després de diversos requeriments de documentació, que el sol·licitant va respondre, i que consten a l'expedient, i amb els informes favorables de l'arquitecta municipal i de secretaria, mitjançant resolució d'alcaldia número 633/2025, de data 9 de maig de 2025, es va resoldre el següent:

Primer.- Sotmetre l'expedient x2024001716 relatiu a la tramitació de la llicència urbanística per a un ús provisional per a l'emmagatzematge i dipòsit de mercaderies relacionats amb la construcció, en una finca de la seva propietat situada al carrer Salvador Dalí s/n de Celrà, a informació pública pel termini de vint dies hàbils mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el tauler d'edictes i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 68 RPLU.
Segon.- Simultàniament a l'obertura del tràmit d'informació pública sol·licitar informe a la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona, informe que té caràcter preceptiu i vinculant, d'acord amb el que disposa l'article 68 RPLU

3.- En data 15 de maig de 2025 es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona sobre l'ús de caràcter provisional de la parcel·la per a l'emmagatzematge i dipòsit de mercaderies a la finca situada al carrer Salvador Dalí s/n, dins de l'àmbit de la UA10, de Celrà. La qual efectua dos requeriments de documentació, al maig i al desembre de 2025, que l'Ajuntament dirigeix al sol·licitant de la llicència i, un cop obtinguda, tramet a la comissió territorial d'urbanisme de Girona.

4.- Es va sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies del 28 d'octubre al 26 de novembre de 2025, sense cap al·legació presentada.

5.- En data 9 de febrer de 2026, registre d'entrada municipal E2026000921, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona presenta l'informe favorable sobre la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per la col·locació d'una carpa desmuntable a la parcel·la situada la carrer Salvador Dalí al municipi de Celrà, formulada per l'empresa Obres i Construccions Celrà SLU, amb les següents indicacions:

- *Atès el temps transcorregut des de l'aprovació del planejament general i delimitació del polígon d'actuació urbanística, sense que aquest s'hagi desenvolupat, i tenint en compte que la destinació és per a sistemes en un àmbit residencial, es recomana a l'Ajuntament establir un termini de vigència en l'acord d'autorització, d'acord amb l'establert a l'article 53.2 del TRLUC, per tal de no perpetuar uns usos provisionals que no contribueixen a dignificar l'entorn dels habitatges existents.*

- *Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

- *Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència urbanística s'haurà d'atorgar amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*

6.- Consta a l'expedient informe de l'arquitecta municipal, de data 2 de març de 2026.

FONAMENTS DE DRET

El règim d'obres o usos de caràcter provisional està regulat als articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i article 65 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Concretament, els apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme estableixen el següent:

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import que es determini en el moment d'atorgar la llicència d'obres.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Les obres provisionals vinculades a usos provisionals sol·licitats responen a l'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles. Per tant està dins dels supòsits permesos per la legislació urbanística.
Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

L'article 53.2 estableix que "els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització". En aquest sentit, l'expedient conté l'escrit del propietari, de data 9 de març de 2018, on declara acceptar aquests compromisos.

L'article 53.3 disposa que "només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables".

La llicència urbanística s'atorga amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern municipal, que decidirà el que cregui convenient, l' adopció del següent

A C O R D

Primer. Concedir la llicència d'ús provisional, sol·licitada pel Sr. Manuel Félix Rodríguez Alonso amb DNI núm. ***5593** i a la Sra. Maria Teresa Pérez Fernández amb DNI núm.***9752**, a la finca de la seva propietat situada al carrer Salvador Dalí (referència cadastral 9631102DG8593S0001KJ).

Amb aquest ús provisional s'autoritza la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a l'emmagatzematge i dipòsit de mercaderies i la col·locació d'una carpa desmuntable a la parcel·la situada la carrer Salvador Dalí s/n, dins de l'àmbit de la UA10, de Celrà.

Segon. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi aquest Ajuntament, a càrrec de la persona titular de l'autorització i sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització. A més s'ha de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, cal que la sol·licitant presenti la documentació indicada a continuació i compleixi les condicions següents:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

- Alta IAE del constructor.
- Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres

- Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
- Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
- Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
- La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

- Atès el temps transcorregut des de l'aprovació del planejament general i delimitació del polígon d'actuació urbanística, sense que aquest s'hagi desenvolupat, i tenint en compte que la destinació és per a sistemes en un àmbit residencial, s'estableix un termini de vigència de 5 anys, d'acord amb l'establert a l'article 53.2 del TRLUC, per tal de no perpetuar uns usos provisionals que no contribueixen a dignificar l'entorn dels habitatges existents.
- Es fan constar a la llicència les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import que es determini en el moment d'atorgar la llicència d'obres.
b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

- La llicència queda supeditada a la constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de la garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original.
  Es valora un import de 800 euros pel cost de desmuntatge de la tanca perimetral.
  Es valora un import de 4.250 euros pel cost de desmuntatge de la carpa.
- La llicència queda supeditada a aportar la constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga la llicència urbanística a la finca registral 4738.
- La llicència urbanística s'atorga amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Condicions generals:

- Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
- No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
- Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics. (detallar als plànols)
- El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
- Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
- Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.

- L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
- La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
- No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
- El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i les modificacions puntuals.
- Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

Tercer. L'eficàcia d'aquest acte d'atorgament resta supeditada a que en el termini de 20 dies hàbils el sol·licitant constitueixi per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import de 5.050,00 euros (800,00 € per retirada tanca i 4.250,00 € per retirada carpa), de conformitat amb el que es disposa en l'article 54.3.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En cas d'optar per transferència bancària al número de compte ES74.2100.8134.462200040044, cal indicar el número expedient x2024001716.

Quart. Els compromisos acceptats pels interessats han de ser acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin, en cas contrari serà causa de resolució automàtica d'aquest acte d'atorgament, prèvia audiència dels interessats.

Cinquè. L'eficàcia d'aquest acte d'atorgament resta supeditada a la inscripció en el Registre de la Propietat, per part del titular d'aquesta llicència, de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris.

Sisè. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres :
(Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base Liquidable declarada:	8.500,00 €
Tipus de gravamen: 4%	
Import:	340,00 €
Placa informativa	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 432,00 Euros

Setè. El termini per iniciar les obres serà d'un any i per acabar-les serà de 3 anys.

El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-la acabat, es considerarà caducat el dret, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa.

Vuitè. Es fa l'advertiment que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Novè. Advertir que, d'acord amb el que disposa l'article 69 del RPLU, la llicència d'usos i obres provisionals s'atorga amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Desè. Aquesta llicència urbanística s'atorga amb les condicions de resolució i d'eficàcia que s'indiquen als articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Onzè. Notificar el present acord Sr. Manuel Felix Rodríguez Alonso i a la Sra. Maria Teresa Pérez Fernández.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REPARACIÓ DEL BUFADOR B DE L'EDAR DE CELRÀ (Expedient X2026000865)

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per a: Servei de reparació preventiva del bufador B de l'EDAR + subministrament d'oli pels compressors.

2. A tal efecte, es va convidar a l'empresa AERZEN IBERICA SAU per a què presenti la seva oferta econòmica:

Nom	Import IVA exclòs
AERZEN IBERICA SAU	6.544,19€

Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa AERZEN IBERICA SAU, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa AERZEN IBERICA SAU, amb NIF A28759918, el contracte menor de servei per la reparació preventiva del bufador B de l'EDAR + subministrament d'oli pels compressors, per un import de 6.544,19 euros, IVA exclòs (7.918,47 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

***Segon*.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 92 1600 21301 "Arranjament i manteniment maquinària, inst. i utillatge EDAR", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

***Tercer*.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

***Quart*.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referencia al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de la tècnica de l'EDAR, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.- LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ DE COMBUSTIBLE PER ALS VEHICLES MUNICIPALS (Expedient x2026000244)

ANTECEDENTS DE FET

1.- En virtut del Decret d'Alcaldia 163/2026, de data 4 de febrer de 2026, s'ha iniciat un nou expedient de contractació per a licitar el subministrament de combustible per als vehicles de l'Ajuntament de Celrà.

2.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.

3.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea, l'informe del Secretari municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte de subministrament, als efectes del que disposa l'article 16 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent

Ajuntament de Celrà

A C O R D

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de subministrament per l'adquisició de combustible per als vehicles de l'Ajuntament de Celrà, per import de 33.305,79 €, IVA exclòs (40.300,00 €, IVA inclòs). El contracte tindrà una durada de dos anys, prorrogable anualment fins un màxim de quatre anys pròrrogues incloses.
El valor estimat del contracte és de 66.611,56 euros.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar una despesa per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 33.305,79 €, IVA exclòs (40.300,00 €, IVA inclòs), per a dos anys de contracte, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació del pressupost de l'exercici 2026 i les que corresponguin de les anualitats pressupostàries següents, subjecte a la seva aprovació.

Anualitat 2026	
11 9200 22103	1.000,00
80 1500 22103	7.500,00
80 1532 21000	1.175,00
30 3330 22103	75,00
40 3421 22103	75,00
92 1600 22699	206,61
Total	10.031,61

Anualitat 2027	
11 9200 22103	2.000,00
80 1500 22103	15.000,00
80 1532 21000	2.350,00
30 3330 22103	150,00
40 3421 22103	150,00
92 1600 22699	500,00
Total	20.150,00

Anualitat 2028	
11 9200 22103	1.000,00
80 1500 22103	7.500,00

80 1532 21000	1.175,00
30 3330 22103	75,00
40 3421 22103	75,00
92 1600 22699	206,61
Total	10.031,61

Els imports autoritzats a l'exercici 2027 i 2028 resten condicionats a l'existència de crèdit suficient i adequat en dits exercicis pressupostaris 2027 i 2028. Es declara la plurianualitat en la despesa.

Cinquè. De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència: Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'Alcalde
Vocalies: Sr. Mario Aráez García, Secretari de la Corporació.
Sra. Marta Dalmau Palom, Interventora de la Corporació.
Sra. Lídia Martí Ribas, tècnica de serveis econòmics
Sra. Marcel Brugat Riera, cap de serveis públics
Secretària: Sra. Maria Roura Sanchez, funcionària de l'Ajuntament de Celrà

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.- DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Es dona compte de les resolucions d'avocació de competència de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia que es relacionen:

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
365/2026	04/03/2026	Adjudicació del contracte menor de subministrament d'emergència pel lloguer d'emergència de vàries bombes i els accessoris necessaris per enviar l'aigua residual d'entrada a la planta depuradora de Celrà	X2026000593

476/2026	18/03/2026	Aprovar el plec de condicions i la convocatòria d'una concessió de domini públic per a l'explotació d'un bar en un espai de la Torre Desvern de Celrà.	X2026000391
491/2026	23/03/2026	Adjudicació de contracte menor de serveis per treballs anuals de manteniment de jardineria urbana al municipi.	X2026000620
532/2026	26/03/2026	Aprovació de l'esmena de l'acord de la JGL 17 de març relatiu a l'aprovació de l'oferta pública d'ocupació 2026.	X2026000029

El Ple resta assabentat.

9.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No n'hi ha.

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17.40 hores i de tot el qual, com a secretari, en dono fe.