

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 14
Caràcter: ordinària
Convocatòria: 4 de setembre de 2024
Horari: de 18.30 hores a 18.40 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 18.30 hores del dia 4 de setembre de 2024 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sra. Montse Carré Dalmau, segona tinenta d'alcalde
Sr. Daniel Jiménez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sr. Pere Martin Sanchez, quart tinent d'alcalde

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

Absent

Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde, que excusa la seva absència

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 16 DE JULIOL DE 2024

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 16 de juliol de 2024, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT D'UN BUFADOR PER A L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) (expedient X202400176)

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de subministrament per a: Subministrament d'un nou BUFADOR per la línia A de l'EDAR de Celrà.
2. Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.
3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa AERZEN IBERICA SAU, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llistats establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és subministrament.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplaçament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa AERZEN IBERICA SAU, amb NIF A28759918, el contracte menor de subministrament per a subministrament d'un nou BUFADOR per la línia A de l'EDAR de Celrà, per un import de 12.886,00 euros, IVA exclòs (15.592,06 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària "80 1600 63300 Milliores EDAR", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de Ester Barneda Gratacós, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

3. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA PISTA DE PÀDEL A CELRÀ (expedient X2024001967)

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per portar a terme l'obra consistent en l'execució del projecte d'obra ordinària titulat *Construcció d'una nova pista de pàdel a Celrà*, i obrir-ne la convocatòria.

2.- Mitjançant decret d'alcaldia 1055/24, de data 18 de juliol de 2024, es va iniciar el procediment de contractació.

3.- Consta en l'expedient la documentació següent: projecte d'obra ordinària aprovat definitivament, certificació administrativa del decret de correcció d'errada material detectada en el projecte, memòria justificativa, plec de clàusules administratives particulars, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Disposició addicional segona, primer apartat, de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres per portar a terme l'obra *consistent en la Construcció d'una nova pista de pàdel a Celrà*, per import de 55.726,10 euros, IVA inclòs (46.054,63 euros, IVA exclòs).

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar la despesa per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 55.726,10 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 40.3420.61900 'Construcció pista pàdel'.

Cinquè. De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència:	Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'alcalde de la Corporació
Vocalies:	Sra. Meritxell Vargas Sardà, Secretària de la Corporació
	Sr. Ramon Boada Oliveras, Interventor de la Corporació
	Sr., arquitecte tècnic municipal
	Sra., tècnica de serveis econòmics
Secretària:	Sra., funcionària de la corporació

4. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A CANVI PARCIAL D' ACABAT DE COBERTA I FAÇANES A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER PIRINEUS NÚMERO 127 DE CELRÀ (expedient X2024001948)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 12 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024006147, el Sr., en representació de l'empresa MEDICHEM SA, sol·licita llicència urbanística per a canvi parcial d'acabat de coberta i façanes a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà.
2. En data 12 de juliol de 2024, registre de sortida S2024002755, es requereix al Sr. documentació de representació.
3. En data 15 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024006177, el Sr., acredita la seva representació.
4. En data 31 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.
5. S'ha emès informe jurídic de la secretària de data 26 d'agost de 2024 el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa Medichem SA amb NIF núm. A-08287104 llicència urbanística per a canvi parcial d'acabat de coberta i façanes a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Alta IAE del constructor.
2. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres

3. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
4. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
5. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
6. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
10. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en

els espais públics.

16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	52.115,40 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	2.084,62 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 2.406,62 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AL CARRER GIRONÈS NÚM. 21 C DE CELRÀ (expedient X2024001975)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024006319, la Sra. sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Gironès número 21C de Celrà.
2. En data 2 d'agost de 2024, registre de sortida S2024003009, es notifica a la Sra. que falta aportar documentació complementària.
3. En data 6 d'agost de 2024, registre d'entrada E2024006876, la Sra. entrega documentació complementària i sol·licita la bonificació de l'ICIO.
4. En data 8 d'agost de 2024, registre d'entrada E2024006917, la Sra. entrega documentació complementària.
5. En data 8 d'agost de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.
6. S'ha emès informe jurídic de la secretària de data 26 d'agost de 2024 el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. amb DNI núm. ***4284** llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Gironès número 21C de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Projecte Executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

7. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
8. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
9. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
10. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
11. Etiqueta energètica en fase d'obra acabada.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
2. Actualment el municipi de Celrà es troba en **Fase d'alerta** segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES). Un cop acabades les

obres, l'ompliment de la piscina restarà condicionat a les mesures a aplicar segons la fase en que es trobi el municipi de Celrà.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m³/hora abans de la connexió a la xarxa general.
15. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
16. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
 - a. *Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal.*
 - b. Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.
17. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
18. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
19. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
20. Les voreres de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada amb panot igual que l'existent.
21. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
22. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.
23. L'obtenció de la llicència de 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
24. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
25. Presentació de l'etiqueta energètica d'obra acabada.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Tipus Gravamen

Base liquidable piscina	15.391,59	4,00%	615,66
Base liquidable vivenda	255.529,95	4,00%	10.221,20
Bonificació energètica A: 10% etiqueta vivenda liquidable			-1.022,12
IMPO			
RT TOTAL ICIO			9.814,74 €
Placa informativa:			12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)			310,00 €
TOTAL:	10.136,74	Euros	

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

6. APROVACIÓ ALLIBERAMENTS SALDOS NO DISPOSATS DEL CONTRACTE FINALITZAT DE SUBMINISTRAMENT DE POLIELECTROLITS DE LA ESTACIÓ DEPURADORA AIGÜES RESIDUALS (EDAR) DE CELRÀ (expedient X2021000290)

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió de Junta de Govern Local, de data 20 de juliol de 2021, es va adjudicar el contracte pel subministrament de polielectròlit per a l'EDAR de Celrà, a favor de l'empresa CHEMIPOLS SA, amb CIF A08631020 per un import de 14.356,65 euros, IVA exclòs (28.713,30 Euros, IVA inclòs), corresponent al període comprès entre el 29 de juliol de 2021 fins el 28 de juliol de 2023.
2. En data 2 de maig de 2023, en sessió ordinària de JGL, es va acordar prorrogar per un any, el contracte de subministrament de polielectròlit per a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà (EDAR), des del 29 juliol de 2023 a 28 de juliol de 2024, de conformitat amb el contracte formalitzat amb Chemipol, S.A.

La despesa de la corporació pels exercicis 2023/2024 es distribueix de la manera següent:

De l'agost al desembre 2023, l'import és de 4.746,00€.

Del gener al juliol 2024, l'import es de 7.119,00 €

3. La tècnica responsable de la EDAR, emet informe de data 30 de juliol de 2024, en el que proposa que un cop abonades les factures corresponents amb dit contracte, ja es pot alliberar el crèdit sobrant de la despesa autoritzada i disposada per import de 2.373,00 euros.

FONAMENTS DE DRET

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'alliberament dels crèdits autoritzats (A) i disposats (D) sobrants de les operacions efectuades en l'execució del contracte pel subministrament de polielectròlit per a l'EDAR de Celrà, ja que no han estat utilitzats després de tramitar totes les factures i havent finalitzat el contracte inicial que finalitzava el 28 de juliol de 2024 .

El detall d'aquestes operacions és el que tot seguit s'indica

aplicació pressupostària	núm. operació	saldos
80.1600.22199 "subministrament reactius EDAR"	220239000043	2.373,00€

Segon. Comunicar la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

7. DONACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL A FAVOR DE L'ALCALDIA

Es dona compte de les resolucions d'avocació de competències de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia que es relacionen:

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
1106/2024	29/7/2024	Adjudicació del contracte d'obres per a l'arranjament de la plaça del mercat de Celrà, Fase 2 i 3	X2024001551
1122/2024	31/7/2024	Adjudicació del contracte menor de serveis per a adequar la xarxa per dotar de potencia el punt de subministrament del carrer La Fàbrica, 31, per accedir al subministrament de la xarxa de distribució de l'energia elèctrica en la modalitat autoconsum col·lectiu	X2024002052
986/2024	8/7/2024	Adjudicació del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del Cafè de l'Ateneu de Celrà	X2024000557

1104/2024	29/7/2024	Llicència urbanística per a la substitució de tancaments de dos edificis – nau filtres i nau AT-01 en la parcel·la del carrer Pirineus número 98	X2024001821
1102/2024	29/7/2024	Aprovar modificació del LOT 3 – Servei taller restauració de mobles del contracte d'activitats culturals	X2021000500
1124 al 1201	1 al 29 /8/2024	Dictats segons avocació decret d'alcaldia 816/2023 de 22 de juny de 2023 de delegació competències a la Junta de govern	X2023001223

La Junta de Govern Local resta assabentada.

8. ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No n'hi ha.

9. COMUNICACIONS I INFORMACIONS

No n'hi ha.

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 18.40 hores i de tot el qual, com a secretària, en dono fe.