

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 9
Caràcter: ordinària
Convocatòria: 21 de maig de 2024
Horari: de 17.30 hores a 17.40 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17.30 hores del dia 21 de maig de 2024 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, tercera tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, quart tinent d'alcalde

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

Absent

Sra. Rut Quintana Sobregués, que excusa la seva assistència

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 7 DE MAIG DE 2024

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 7 de maig de 2024, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DINAMITZACIÓ DEL LOCAL JOVE DE CELRÀ (expedient X2023001781)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per Decret d'Alcaldia 366/2024, de data 11 de març, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte de serveis de dinamització del Local Jove de Celrà, amb un pressupost base de licitació de 166.537,75 Euros, IVA inclòs (137.634,50 Euros IVA exclòs)

per a dos anys de contracte (a raó de 83.268,87 Euros anuals IVA inclòs – 68.817,25 Euros anuals IVA exclòs), es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

2. L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar al perfil del contractant de la pàgina web de la corporació el dia 13 de març de 2024.

3. D'acord amb la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 3 d'abril de 2024, a les 15.00h.

4. Han presentat oferta les següents empreses:

Registre d'entrada municipal

Empresa	Data	Número
Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	E2024002706	02/04/2024
Puntuajocs S.L	E2024002772	03/04/2024

5. En data 5 d'abril de 2024 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre A – documentació administrativa i, un cop revisat, es va comprovar que les empreses licitadores havien presentat correctament la documentació del sobre A.

6. El dia 8 d'abril de 2024, es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es va lliurar a la tècnica municipal per valorar-la de conformitat amb els criteris establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

7. El 12 d'abril de 2024, es va reunir novament la mesa de contractació per a obrir el sobre C, que havia de contenir la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica. Prèviament, es va llegir l'informe tècnic relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, obtenint les empreses licitadores, les puntuacions següents:

Licitador	Puntuació (màxim 25 punts)
Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	22,50
Puntuajocs S.L	17,50

Seguidament es va procedir a l'obertura del Sobre C, criteris avaluable de forma automàtica, obtenint les empreses licitadores la puntuació següent:

Criteri 1 - preu ofert (fins a 15 punts): un cop aplicada la fórmula, la puntuació obtinguda en el preu ofert ha estat la següent:

Licitador	Import oferta €	IVA	Import oferta €	puntuació
-----------	-----------------	-----	-----------------	-----------

	(IVA exclòs) 2 anys		(IVA inclòs)	oferta € 15 punts
Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	136.873,84	Exempt	136.873,84	15
Puntuajocs S.L	136.954,52	21%	165.714,97	14,99

Criteri 2 - criteri social de millora de condicions salarials (fins a 20 punts):

Increment	Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	Puntuajocs, S.L.
a) Increment en un 5%	-	-
b) Increment en més d'un 5%	10%	10%
Puntuació criteri 2 (màxim 20 punts)	20	20

Criteri 3 – criteri d'aportació de recursos extraordinaris: fins a 20 punts.

Criteri 3	Mínim 3 beques o altres	Mínim 6 beques o altres	Mínim 8 beques o altres	Mínim 10 beques o altres	Puntuació criteri 3
					Màxim 20 punts
Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	-	-	-	x	20
Puntuajocs S.L	-	-	-	x	20

Criteri 4 - Criteri qualitatiu del personal que executarà el contracte: Es valorarà la trajectòria i experiència professional del personal adscrit al contracte: **fins a 20 punts.**

Licitador	Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	Puntuajocs S.L
Experiència (anys)	10 anys	10 anys
Puntuació criteri 4 (màxim 20 punts)	20	20

La puntuació obtinguda en els criteris avaluable de forma automàtica és la següent:

Criteris	Fundació Servei	Puntuajocs
----------	-----------------	------------

	Gironí de Pedagogia Social	S.L
1. Preu ofert	15	14,99
2. Criteri social millora condicions salarials	20	20
3. Recursos extraordinaris	20	20
4. Trajectòria i experiència	20	20
Puntuació total (màxim 75 punts)	75	74,99

I la puntuació total obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

Licitador	Puntuació criteris judici valor	Puntuació criteris automàtics	TOTAL
Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social	22,50	75	97,50
Puntuajocs S.L	17,50	74.99	92,49

Seguidament, la mesa de contractació va adoptar l'acord següent:

Primer. Classificar les empreses licitadores en ordre decreixent de puntuació:

1. Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social
2. Puntuajocs, S.L.

Segon. Proposar com a adjudicatària del contracte de serveis per a la dinamització del Local Jove de Celrà a l'empresa Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social amb la puntuació que consta en aquesta acta.

Tercer. Sol·licitar a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària que en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el requeriment corresponent faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

(...)

8. El dia 23 d'abril de 2024, registre de sortida municipal S2024001567, es va requerir a la documentació establerta a la clàusula 20 del PCAP a l'empresa Fundació Servei de Pedagogia Gironí, indicant-li que havia de presentar aquesta documentació en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre el requeriment electrònic per tal de procedir a l'adjudicació.

9. En data 7 de maig de 2024, registre d'entrada municipal E2024003802, l'empresa presenta la documentació i acredita haver constituït la garantia definitiva per import de 6.843,70 Euros mitjançant transferència bancària.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

3. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

5.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte de serveis de dinamització del Local Jove de Celrà, a favor de l'empresa Fundació Servei de Pedagogia Gironí amb domicili a la Plaça Lluís Companys, 12, 17003 de Girona amb NIF G-17148693 per un import de 136.873,84 euros (IVA exempt), corresponent a 2 anys de contracte a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, amb possibilitat de pròrroga expressa per un termini de dos períodes d'1 any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb el que estableix l'article 35.1.g) LCSP.

Al marge de la normativa de referència, el contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, els documents de la qual formaran part de la documentació contractual.

Segon. Aprovar la despesa adjudicada per import total de 136.873,84 Euros (IVA exempt) a favor de l'empresa Fundació Servei de Pedagogia Gironí i alliberar el crèdit autoritzat i no adjudicat per import de 29.663,90 Euros, d'acord amb les anualitats i aplicacions pressupostàries següents i condicionat a l'aprovació definitiva dels pressupostos corresponents:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import adjudicat (IVA exempt) (D)	Import autoritzat (IVA inclòs) (A)	Diferència no adjudicada per alliberar (IVA inclòs) (dif. D-A)
2024	50.3240.22799 'Servei local jove'	34.218,46 €	48.573,51 €	-14355,05
2025		68.436,92 €	83.268,87 €	-14831,95
2026		34.218,46 €	34.695,36 €	-476,9
TOTAL CONTRACTE		136.873,84 €	166.573,75 €	-29.663,90 €

Tercer. Notificar aquest acord a les empreses licitadores i citar a l'adjudicatària perquè el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte administratiu.

Quart. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de la corporació.

Cinquè. Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics.

La secretària de la corporació informa els membres de la Junta de Govern Local que s'ha presentat recurs davant del Tribunal Català de Contractació per part del licitador que no resulta adjudicatari. Però, tot i que no està resolt, no hi ha suspensió dictada i per això se sotmet a aprovació.

3. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN UNA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DELS ÀNGELS NÚMERO 5 DE CELRÀ (expedient X2024000480)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024001351, el Sr....., sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina en una parcel·la situada al carrer dels Àngels número 5 de Celrà.
2. En data 28 de febrer de 2024, registre de sortida S2024000480, es notifica al Sr. que falta aportar documentació complementària per poder informar sobre la llicència.
3. En data 13 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024003140, el Sr....., presenta documentació complementària.
4. En data 17 d'abril de 2024, registre de sortida S2024001460, es notifica al Sr..... que falta aportar documentació complementària per poder informar sobre la llicència.
5. En data 25 de maig de 2024, registre d'entrada E2024003514, el Sr., presenta documentació complementària.
6. En data 8 de maig de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.
7. S'ha emès informe jurídic de la secretària de data 9 de maig de 2024 el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar al Sr. amb DNI núm. ***2750** llicència urbanística per la construcció d'una piscina en una parcel·la situada al carrer dels Àngels número 5 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Condicions particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. En cap cas la caseta de maquinària pot envair les franges de separació a l'indar de parcel·la.
3. Actualment el municipi de Celrà es troba en **Fase d'alerta** segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES). Un cop acabades les obres, l'ompliment de la piscina restarà condicionat a les mesures a aplicar segons la fase en que es trobi el municipi de Celrà.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m³/hora abans de la connexió a la xarxa general.
10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	14.689,52 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	587,58 €

Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 679,58 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

4. ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A L'AVINGUDA PALAGRET NÚM. 84 DE CELRÀ (expedient X2024001082)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 11 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024003051, la Sra....., en representació de l'empresa Construccions Massot SL, presenta sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'avinguda Palagret número 84 de Celrà.
2. En data 16 d'abril de 2024, registre de sortida S2024001082, es notifica a l'empresa Construccions Massot SL que falta aportar documentació complementària per poder informar la llicència.
3. En data 29 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024003583, la Sra., en representació de l'empresa Construccions Massot SL, presenta documentació complementària.
4. En data 8 de maig de 2024, l'arquitecta municipal ha emes informe favorable.
5. S'ha emès informe jurídic de la secretària de data 9 de maig de 2024 el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa Construccions Massot SL amb NIF núm. B-17201641 llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'Avinguda Palagret número 84 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència i en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

4. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.
5. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
5. Etiqueta energètica en fase d'obra acabada.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual

- cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
 11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
 12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
 13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
 14. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.
 15. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
 16. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
 17. Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal.
 18. Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.
 19. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
 20. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
 21. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
 22. Les voreres de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada amb panot igual que l'existent.
 23. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
 24. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
 25. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
 26. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
 27. Presentació de l'etiqueta energètica d'obra acabada.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Tipus Gravamen

Base liquidable vivenda	163.401,31	4,00%	6.536,05
Bonificació etiqueta energètica A: 10% vivenda liquidable			-653,61
IMPO			
RT TOTAL ICIO			5.882,44 €
Placa informativa:			12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)			310,00 €

TOTAL: 6.204,44 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5. APROVACIÓ DE LA OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ PER A L'EXERCICI 2024 (expedient X2024000317)

S'acorda que aquest punt es retiri de l'ordre del dia.

6. COMUNICACIONS I INFORMACIONS

No n'hi ha.

7. ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No n'hi ha.

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 17.40 hores i de tot el qual, com a secretària, en dono fe.