

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 8
Caràcter: ordinària
Convocatòria: 7 de maig de 2024
Horari: de 17.30 hores a 18.00 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17.30 hores del dia 7 de maig de 2024 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) les persones integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Rut Quintana Sobregués, segona tinenta d'alcalde
Sra. Maria Montserrat Carré Dalmau, tercera tinenta d'alcalde.
Sr. Daniel Jiménez Elvira, quart tinent d'alcalde

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 16 D'ABRIL DE 2024

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 16 d'abril de 2024, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2. ATORGAMENT L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER ENDERROC D'UN TRAM DE FORJAT I FAÇANA INTERIOR DE L'EDIFICI DEL C/DOCTOR ROMAGÓS, 10 (expedient X2024000542)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 27 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024001553, la Sra., en representació de la Sra., sol·licita l·licència d'obres per a l'enderroc de trams de forjat i façana interior d'habitatge situat al carrer Doctor Romagós número 10 de Celrà.

2. En data 9 de març de 2024, registre d'entrada E2024001970, la Sra., en representació de la Sra., entrega documentació.

3. En data 12 de març de 2024, registre de sortida S2024000942, es notifica a la Sra. que falta aportar documentació complementària.

En data 18 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024003379, la Sra., en representació de la Sra., entrega documentació.

4. En data 28 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024003572, la Sra., en representació de la Sra. Magdalena Fornells Espígol, entrega documentació.

5. En data 29 d'abril de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

6. Ha emès informe la secretària en data 29 d'abril de 2024, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de 30 de juny de 2023.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. amb DNI núm. ***7073** llicència urbanística per a l'enderroc de trams de forjat i façana interior d'habitatge situat al carrer Doctor Romagós número 10 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisades.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i amb el Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
18. En el cas d'haver d'obrir rases a la via pública, caldrà sol·licitar una llicència a part.
19. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
20. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
21. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
22. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	4.237,00 €
Tipus de gravamen: 4,00%	
Import:	169,48 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 261,48 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

3. APROVACIÓ DE LA OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ PER A L'EXERCICI 2024 (expedient X2024000317)

En aquest punt de l'ordre del dia els membres de la Junta de Govern Local acorden que quedi sobre la taula per ser tractat en la propera sessió de la Junta de Govern Local a celebrar-se el dia 21 de maig de 2024.

4. APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC CONSISTENT EN L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC DE CELRÀ (expedient X2020000914)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 20 d'abril de 2021, es va adjudicar l'explotació del bar del centre cívic de Celrà, mitjançant concessió de domini públic a favor del Sr. En data 14 de maig es va formalitzar la concessió, amb una durada de dos anys a comptar des del dia 14 de maig de 2021.
2. En data 18 d'abril de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va prorrogar per un any la concessió de domini públic per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà a favor del Sr. des del 14 de maig de 2023 fins al dia 13 de maig de 2024, inclòs.
3. En data 9 d'abril de 2024, registre d'entrada municipal E2024002981, el Sr..... sol·licita la segona pròrroga de la concessió.
4. És d'interès d'ambdues parts prorrogar un any aquesta concessió de domini públic, concretament des del dia 14 de maig de 2024 fins al dia 13 de maig de 2025, inclòs. Essent aquesta pròrroga la darrera possible de conformitat amb el plec de condicions.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb la clàusula quarta del document de formalització de la concessió: "El termini de la concessió s'atorga per 2 anys, a comptar des del dia 14 de maig de 2021. A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts, i sempre de forma expressa i amb anterioritat al venciment del termini contractual, les pròrrogues, que tindran una durada mínima d'un any, fins a un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses, d'acord amb la clàusula VI del plec."

2. De conformitat amb el que disposen els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Prorrogar pel termini d'un any la concessió de domini públic consistent en l'explotació del bar del centre cívic de Celrà a favor del Sr., des del dia 14 de maig de 2024 fins al dia 13 de maig de 2025, ambdós inclosos, advertint que aquesta és la última pròrroga de la concessió.

Segon. De conformitat amb la clàusula XI del Plec de clàusules, el concessionari ha de satisfer a favor de l'Ajuntament de Celrà el cànon ofert més l'actualització corresponent.

Tercer. Notificar aquest acord al Sr.

Quart. Designar com a persona interlocutora d'aquesta concessió de domini públic al treballador municipal Sr. Narcís Jordi Torra Diaz Santos.

Cinquè. Comunicar aquest acord a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

5. APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE POLIELECTROLIT PER L'EDAR DE CELRÀ (expedient X2021000290)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2021, es va adjudicar el contracte de subministrament de polielectròlit per a l'Estació Depuradora d'Aigües de Celrà (EDAR), a favor de l'empresa Chemipol, S.A.

- El contracte es va formalitzar el dia 29 de juliol de 2021.
- La durada del contracte és de 2 anys, amb previsió de pròrroga per dos períodes d'un any sense que la durada de la vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

2. En data 2 de maig de 2023, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar la primera pròrroga del contracte de subministrament de polielectròlit per a l'Estació Depuradora d'Aigües de Celrà (EDAR) des del 29 juliol de 2023 a 28 de juliol de 2024, de conformitat amb el contracte formalitzat.

3. La tècnica responsable de l'EDAR de Celrà, ha emès informe, amb data 3 d'abril de 2024, pel qual considera necessària la continuació de la prestació objecte del contracte, i proposa la pròrroga del mateix per un any més, essent aquesta la darrera possible.
4. No consta petició de pròrroga per part de l'empresa contractista.
5. Consta a l'expedient fiscalització econòmica de la pròrroga per la intervenció municipal, amb data 17 d'abril de 2024.
6. La secretària de la corporació ha emès informe relatiu a la pròrroga en data 22 d'abril de 2024, que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

La clàusula cinquena del contracte administratiu estableix que "La durada del contracte serà de 2 anys prorrogables de forma expressa per anys, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys (4). La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte."

De conformitat amb el que estableix l'article 29.2 de la LCSP "El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sens perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei".

En el paràgraf segon del mateix article es preveu que: "La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi com a mínim dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte". En el mateix sentit es refereix la clàusula 5 del PCAP que regeix el contracte administratiu.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la segona i última pròrroga, pel període d'un any, del contracte de subministrament de polielectròlit per a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Celrà (EDAR), des del 29 de juliol de 2024 fins el 28 de juliol de 2025, de conformitat amb el contracte formalitzat amb Chemipol, S.A.

La pròrroga és obligatòria per al contractista quan aquesta se li comuniqui amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 80 1600 22199 Subministrament reactius EDAR amb els següents imports:

Anualitat	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2024 (de 29 de juliol al 31 de desembre)	3.922,31 Euros	4.746,00 Euros
2025 (de l'1 de gener al 28 de juliol)	5.883,47 Euros	7.116,00 Euros
TOTAL	9.805,78 Euros	11.862 Euros

--	--	--

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa Chemipol, S.A.

Quart. Donar compte d'aquest acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

Cinquè. Comunicar la pròrroga del contracte al perfil del contractant i al Registre públic de contractes.

6. ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que correspon a:

1. Aprovació del Plec de condicions i de la convocatòria per a l'atorgament d'una concessió de domini públic del local on s'ubica el Cafè de l'Ateneu

L'alcalde sotmet a votació la urgència de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

6.1. APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS I DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DEL LOCAL ON S'UBICA EL CAFÈ DE L'ATENEU (expedient X2024000557)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per decret de l'alcaldia número 556 de 16 d'abril s'ha incoat expedient per a l'adjudicació d'una concessió demanial de l'ús privatiu per a l'explotació del cafè de l'Ateneu de Celrà, a la vista de la renúncia a la pròrroga de l'actual titular de la concessionari.
2. Vist el plec de condicions que consta a l'expedient subscrit pels tècnics municipals en data 5 de maig de 2024.
3. Vist l'informe emès per la Secretària d'aquest Ajuntament, en data 7 de maig de 2024, el qual consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb el que disposen els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir la concessió de domini públic per a l' explotació del bar del Cafè de l'Ateneu, ubicat en l'edifici municipal de l'Ateneu de Celrà, mitjançant procediment obert.

Segon. Obrir la convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds durant el termini de 30 dies naturals següents al de la publicació de l'anunci al BOP de Girona i al perfil del contractant de la seu electrònica de la Corporació. Les sol·licituds hauran de presentar-se mitjançant sobre digital en la plataforma del perfil del contractant de l'Ajuntament de Celrà.

7. COMUNICACIONS I INFORMACIONS

Es dona compte de les resolucions d'avocació de competències de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia que es relacionen:

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
584/2024	22/4/2024	Adjudicació del contracte de subministrament de clorur fèrric per a l'EDAR a favor de l'empresa Industrias Lindamer SL.	X2024000021
638/2024	30/4/2024	Adjudicació del contracte menor de serveis d'assessorament per la implantació d'una comunitat energètica a can Ponac i la seva gestió posterior durant 3 mesos.	X2024000365
643/2024	30/4/2024	Adjudicació del contracte menor mixt de subministrament i serveis per al lloguer del material tècnic de so i llum, i servei tècnic, per als concerts de la Festa Major de Celrà que se celebraran els dies 3 i 4 de maig de 2024.	X2024001058
652/2024	30/4/2024	Contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu de concessió de serveis per a la gestió i explotació de les instal·lacions de la piscina municipal de Celrà.	X2024000007

CLOENDA

Sense cap altre assumpte a tractar finalitza la sessió a les 18.00 hores i de tot el qual, com a secretària, en dono fe.