



Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 14
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Data: 12 de desembre de 2023
Horari: de 20.00 hores a 21.06 hores
Lloc: sala consistorial de la corporació

A Celrà, quan són les 20.00 hores del dia 12 de desembre de 2023, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes establerts legalment, les persones integrants l'Ajuntament en Ple i que a continuació es relacionen en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde i assistits per mi, la secretària.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. David Planas Lladó

Tinents/es d'alcalde

Sr. Josep Bartis Fàbrega
Sra. Rut Quintana Sobregués
Sr. Daniel Jiménez Elvira

Regidors/es

Sr. Pere Martin Sanchez
Sra. Íria Masó Planas
Sr. Roberto Fernández Santos
Sra. Noemí Polo Córdoba
Sr. Josep Pladeveya Fuertes
Sra. Anna Maria Coll Pascual
Sra. Silvia Sánchez Sánchez

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

Interventor

Sr. Ramon Boadas Oliveras

Absents

Maria Montserrat Carré Dalmau, que excusa la seva assistència

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia:

I PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2023.

D'acord amb l'article 111 del Reglament orgànic municipal, l'alcalde pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació de l'acta que es va distribuir amb la convocatòria.

No es formula cap objecció ni observació.

Sotmesa a votació s'aprova per UNANIMITAT dels 11 assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DIRECTORIAL

2. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ I EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS PER A L'ASSESSORAMENT I LA INFORMACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE, PER MITJÀ DEL PUNT D'INFORMACIÓ LOCAL D'HABITATGE SITUAT AL MUNICIPI DE CELRÀ, PERIODE 2024 A 2027 (expedient X2023001788)

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió plenària del dia 10 de març de 2020 l'Ajuntament de Celrà va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i el Consell Comarcal del Gironès pel funcionament de l'oficina d'habitatge a Celrà, amb una vigència fins el dia 31 de desembre de 2023.

2. El Consell Comarcal del Gironès, en l'exercici de les seves competències en matèria d'habitatge atorgades mitjançant el conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2014, té en funcionament l'Oficina d'Habitatge Comarcal, que dona servei a 25 municipis de la comarca i acull diferents serveis, entre d'altres:

- assessorament i tramitació d'ajuts per pagar el lloguer,
- expedient de rehabilitació d'habitatges,
- borsa d'habitatge de lloguer protegit,
- registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial, informacions en matèria d'habitatge,

3. L'Ajuntament de Celrà, plenament conscient de la necessitat d'apropar aquests serveis

al municipi per tal que els ciutadans puguin resoldre les seves qüestions i dubtes amb la major transparència i proximitat possible, vol formalitzar un nou conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Gironès per tal de poder continuar disposant d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge a Celrà.

4. Per aquest motiu, és d'interès d'aquesta corporació formalitzar un nou conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Gironès per tal de poder continuar disposant d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge al municipi de Celrà.

5. Ha emès informe la secretària de la corporació, que consta a l'expedient. També consta la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. Les entitats locals poden pactar amb altres administracions públiques mitjançant convenis interadministratius que tenen per finalitat la prestació de serveis públics o el desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a cadascuna d'elles, pel que estan sotmesos íntegrament al dret administratiu.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

2. La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

3. En el cas de convenis subscrits entre administracions, conforme al previst a l'apartat segon de l'article 57 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, s'haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, s'han de complir les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i el Consell Comarcal del Gironès per al funcionament d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 3.326 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 21.1520.25500 Consell Comarcal Oficina Habitatge del pressupost vigent de la corporació.

Tercer. Facultar l'alcalde perquè subscriu els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès.

Cinquè. Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Celrà.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER AL FUNCIONAMENT D'UN PUNT D'INFORMACIÓ LOCAL D'HABITATGE

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, el Sra. Sònia Gràcia Xuclà, presidenta del Consell Comarcal del Gironès, facultada per acord de Ple de 2023, assistida pel Sr. Jordi Batllori i Nouvilas, secretari general del Consell Comarcal del Gironès;

D'altra part, el Sr David Planas i Lladó, alcalde de l'Ajuntament de Celrà, assistit per la secretària Sra. Meritxell Vargas i Sardà, facultat per acord de;

Les dues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal d'obligar-se i atorgar aquest conveni.

EXPOSEN

Que el Consell Comarcal del Gironès exerceix les competències que li són atorgades en matèria d'habitatge en virtut del conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya de data 21 de maig de 2019.

Que el Consell Comarcal té en funcionament l'Oficina d'habitatge comarcal que dona servei a 25 municipis de la comarca (tots excepte Girona i Salt que ja disposen d'una oficina d'habitatge pròpia) i engloba els serveis d'assessorament i la tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer i expedients per a la rehabilitació d'habitatges, així com la borsa d'habitatge de lloguer protegit, el registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial, altres ajuts i informacions en matèria d'habitatge.

Que les dades del servei ofert per l'Oficina Comarcal d'Habitatge i la pròpia distribució del territori del Gironès, aconsella establir col·laboracions amb els ajuntaments per prestar un servei de més proximitat a la ciutadania, en matèria d'habitatge. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Celrà ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Gironès per a l'establiment d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge en el seu terme municipal.

Que en data 21 de gener de 2016 es va signar un primer conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Celrà per a l'obertura d'un Punt d'informació Local d'habitatge al municipi de Celrà i es valora positivament la tasca feta fins ara i la seva continuïtat.

Que és voluntat d'ambdues institucions seguir col·laborant per al manteniment del Punt d'informació Local d'habitatge per tal d'acostar i facilitar els serveis de l'Oficina Comarcal d'Habitatge als ciutadans del municipi.

De conformitat amb el que regulen els art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els art. 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

ACORDEN

1- Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge, per mitjà del **Punt d'Informació Local d'Habitatge** situat al municipi de Celrà, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.

2- Funcions

Les funcions del punt d'informació local d'habitatge seran en general, les destinades a informar i oferir els serveis derivats d'informació i gestió de tràmits de l'Oficina

comarcal d'habitatge, entre elles:

- informació i acompanyament en la tramitació dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges (*subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a persones grans; subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial; subvencions per rehabilitar els edificis de tipologia residencial dels barris del parc públic d'habitatges*)
- informació i acompanyament en la tramitació dels ajuts al pagament del lloguer d'habitatge
- informació i acompanyament en la tramitació de les prestacions econòmiques d'especial urgència per atendre deutes d'impagament de rendes de lloguer o de quotes hipotecàries, i a persones en situació de pèrdua de l'habitatge
- derivació al *Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge de la comarca del Gironès* per a aquelles persones amb problemes de pagament de l'habitatge principal amb l'assessorament i seguiment dels serveis jurídics conveniat amb la Diputació de Girona i el Col·legi d'advocats de Girona.
- informació i acompanyament en la tramitació del programa de mediació per al lloguer social dirigit a les persones propietàries d'habitatges desocupats que els vulguin posar a lloguer amb la mediació d'una borsa
- inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial
- suport als treballadors socials del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per a la cerca d'habitatges per a les famílies vulnerables de la comarca
- suport en el desenvolupament del Programa d'estalvi energètic i pobresa energètica, coordinat per l'àrea de medi ambient del Consell comarcal
- suport tècnic per a la tramitació d'ajuts davant institucions supramunicipals per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, plans locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge o altres
- assessorament tècnic en matèria d'habitatge

3- Obligacions de les parts

Per part del Consell Comarcal:

- posar a disposició del Punt d'Informació Local d'Habitatge personal del Consell Comarcal format en l'àmbit habitatge per atendre i informar els ciutadans del municipi,

en horari de 8:30 a 14:30 h, (6 hores d'atenció ciutadana) quinzenalment durant tot l'any, amb excepció del mes d'agost que el Punt d'Informació restarà tancat per vacances

- sol·licitar ajuts econòmics a altres administracions, si escau, pel finançament de l'Oficina comarcal d'Habitatge i el Punt d'informació local d'habitatge i/o altres ajudes en matèria d'habitatge

- informar periòdicament a l'Ajuntament de les gestions fetes pel Punt d'Informació local, del nombre de persones ateses, tràmits gestionats, etc.

- elaborar anualment una memòria del servei

- liquidar mensualment a l'Ajuntament el cost del servei, amb el detall de les hores d'atenció i els desplaçaments efectuats, així com, amb el detall del descompte de la subvenció rebuda per altres administracions pel finançament del punt informatiu d'habitatge, si escau.

Per part de l'Ajuntament:

- habilitar un espai adient com a Punt d'informació local d'habitatge per atendre els ciutadans i amb l'equipament d'oficina, informàtic i telefònic adient

- difondre el Punt d'Informació entre els ciutadans del municipi a través dels canals que consideri adients

- col·laborar per tal d'integrar el Punt d'informació local d'habitatge amb els diferents serveis de l'Ajuntament i derivar al Punt d'Informació l'atenció ciutadana o la gestió de l'expedient que es consideri

- assumir el cost corresponent per al finançament del Punt d'informació local d'habitatge

4- Finançament

Per al manteniment del Punt d'informació local d'habitatge en el municipi de Celrà, amb un horari d'atenció al públic de 6 hores quinzenals (preferiblement el primer i tercer dimarts de cada mes), s'estableix un cost anual de 3.326 € (139 €/dia de servei), als quals caldrà afegir el cost del desplaçament del personal.

En el supòsit que el Consell Comarcal del Gironès rebi una subvenció pels punts informatius en matèria d'habitatge al territori, aquest import es reduirà d'acord amb la subvenció rebuda.

5- Responsabilitat

Cada part signant del conveni es farà responsable de les obligacions assumides.

6- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

En cas d'incompliment, la part incomplidora haurà d'assumir econòmicament l'incompliment de l'obligació, sens perjudici de la seva responsabilitat davant de tercers.

7- Comissió de Seguiment

Es crea una comissió de seguiment del conveni formada per un membre de cada part signant per tal de tractar les incidències que es pugin produir i per seguir-ne les devolucions.

Es designa a la Gerent del Consell Comarcal del Gironès com a responsable, per part del Consell Comarcal del Gironès, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest

conveni.

8- Vigència

El present conveni serà vigent des de l'1 de gener de 2024 fins al dia 31 de desembre de 2027. Tanmateix, amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de cada anualitat, les parts podran denunciar el conveni i rescindir-lo.

9- Protecció de dades

Cada part tractarà les dades personals dels representants o interlocutors de l'altra part com a responsable del tractament en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el conveni i portar a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades per mitjà d'aquest document (art. 6.1.b del Reglament general de protecció de dades). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, portabilitat, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) cada part es podrà adreçar a l'altra de conformitat amb les dades de contacte que figuren en aquest conveni.

10- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- c) Són altres causes de resolució les contemplades per l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

11- Jurisdicció competent

Aquest conveni té naturalesa administrativa, pel que correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (11)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

Prèviament a la votació, hi ha hagut la següent INTERVENCIÓ:



Ajuntament de Celrà

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Josep Bartis Fàbrega, regidor d'Economia Circular, Règim Intern, Habitatge i Esports, que explica que es tracta de renovar un conveni formalitzat fa anys amb el Consell Comarcal del Gironès amb la finalitat de traslladar uns dies al mes l'Oficina Comarcal d'Habitatge del municipi de Celrà per tal de facilitar la ciutadania la tramitació de gestions relacionades amb els pisos de lloguer, ajudes, borsa de lloguer social, etc ... i amb un cost total per a l'Ajuntament de 3.326,00 Euros.

3. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ I L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE SANT MARTÍ VELL A L'EDAR DE CELRÀ (expedient x2023002121).

ANTECEDENTS DE FET

1. En compliment del Pla de Sanejament de Catalunya, l'EDAR de Celrà es va construir l'any 2001 i l'Ajuntament de Celrà va ser l'administració competent del sistema de sanejament del municipi, disposant d'una estació depuradora per tractar les aigües residuals urbanes.
2. La planificació actual del Pla de Sanejament de Catalunya, redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua, estableix que el municipi de Sant Martí Vell ha de disposar d'un sistema de tractament de les aigües residuals, però encara no en disposa de cap.
3. En sessió plenària de data 12 de febrer de 2019 es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i l'Ajuntament de Sant Martí Vell pel tractament les aigües residuals domèstiques de Sant Martí Vell a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà, vigent fins al dia 31 de desembre de 2019. Posteriorment, s'han formalitzat convenis anualment.
4. En data 7 de novembre de 2023 (registre d'entrada número E2023009024) l'Ajuntament de Sant Martí Vell ha sol·licitat formalitzar un nou conveni de col·laboració pel tractament de les seves aigües residuals a l'Edar de Celrà per a l'exercici 2024.
5. En data 20 de novembre de 2023 la cap de planta ha emès informe favorable on fa constar que el volum màxim anual serà de 100 m3.
6. Ha emès informe la secretària de la corporació, que consta a l'expedient. També consta la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i informe favorable de la cap de planta de l'EDAR.

FONAMENTS DE DRET

1. Les entitats locals poden pactar amb altres administracions públiques mitjançant convenis interadministratius que tenen per finalitat la prestació de serveis públics o el desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a cadascuna d'elles, pel que estan sotmesos íntegrament al dret administratiu.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran les administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

2. La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de

les bases de règim local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

3. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i l'Ajuntament de Sant Martí Vell pel tractament de les aigües residuals urbanes de Sant Martí Vell, classificades com a aigües assimilables a domèstiques, a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà per a l'exercici 2024, i que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon. Facultar l'alcalde perquè subscriuï els documents necessaris per fer efectiu aquest acord, prèvia aprovació del conveni pel Ple de l'Ajuntament de Sant Martí Vell.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Ajuntament de Sant Martí Vell.

Quart. Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Celrà.

ANNEX

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ I L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL PEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS ASSIMILABLES A DOMÈSTIQUES DE SANT MARTÍ VELL A L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CELRÀ

REUNITS

Sr., alcalde president de l'Ajuntament de Celrà, facultat per aquest acte en virtut de l'acord de Ple adoptat en sessió de data de 2023, i assistit pel Sra. Meritxell Vargas Sardà, secretària de la corporació, per donar fe de l'acte d'acord amb l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Sr., alcalde president de l'Ajuntament de Sant Martí Vell, facultat per aquest acte en virtut de l'acord de Ple adoptat en sessió de data, i assistit pel/la Sr/a., secretari/a-interventor/a de la corporació.

Ambdós, actuen en nom i representació dels seus ajuntaments, d'acord amb els articles 21.1.b de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1.a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 41 del ROF.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat jurídica suficient per concertar aquest conveni i

MANIFESTEN

Que l' EDAR de Celrà es va construir l'any 2001 en compliment del Pla de Sanejament de Catalunya. L'Ajuntament de Celrà és l'administració competent del sistema de sanejament de Celrà i disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals urbanes (EDAR) per tractar les aigües residuals.

Que al municipi de Sant Martí Vell no hi ha previst un sistema de tractament de les aigües residuals pels propers anys, segons l'actual planificació de Pla de Sanejament de Catalunya redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Que mentre no estigui implementat el Pla de Sanejament de Catalunya pel municipi de Sant Martí Vell, aquest està interessat a establir una col·laboració amb l'Ajuntament de Celrà perquè les seves aigües residuals urbanes puguin ser tractades en les instal·lacions celranenques.

S'entén per aigües residuals urbanes procedents del municipi de Sant Martí Vell les que procedeixin de les activitats diferents dels habitatges la càrrega contaminant de les quals és equivalent a les aigües de procedència domèstica, classificades com a aigües assimilables a domèstiques.

FONAMENTS DE DRET

En virtut del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de l'article 5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, corresponen als ens locals les competències relatives a l'abastament d'aigua potable, el clavegueram i el tractament d'aigües residuals, així com l'exercici de la resta de funcions que els atribueix el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.

Les entitats locals poden pactar amb altres administracions públiques mitjançant convenis interadministratius que tenen per finalitat la prestació de serveis públics o el desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a cadascuna d'elles, pel que estan sotmeses íntegrament al dret administratiu.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran les administracions que intervenen des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

Sobre la base d'aquestes manifestacions, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir un del marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i l'Ajuntament de Sant Martí Vell per tal de poder tractar les aigües del municipi de

Sant Martí Vell a l'estació depuradora municipal de Celrà i determinar-ne les condicions amb les quals es durà a terme.

2. Obligacions

2.1. Obligacions de l'Ajuntament de Celrà

L'Ajuntament de Celrà acceptarà les aigües assimilables a domèstiques procedents del municipi de Sant Martí Vell perquè siguin tractades a l'EDAR de Celrà sempre que aquestes no superin un volum de 100 m³ per any, procedeixin exclusivament de les activitats diferents dels habitatges la càrrega contaminant de les quals sigui equivalent a les aigües de procedència domèstica i compleixin amb les obligacions previstes en el present conveni.

2.2. Obligacions de les sol·licitants del permís d'abocament

2.2.1. S'admetran únicament les aigües domèstiques (AD) i les assimilables a domèstiques (ADD).

2.2.2. El sol·licitant del permís per abocar les seves aigües residuals a l'EDAR de Celrà, es farà càrrec del cost total del transport de les seves aigües residuals.

2.2.3 Tots els abocaments, tant els procedents de les persones físiques o jurídiques com institucions del municipi de Sant Martí Vell, hauran de complir amb l'establert a l'article 4.9 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sistema de sanejament a Celrà.

(...)

4.9.2. Permís d'abocament

Per a poder efectuar cada descàrrega, cal haver obtingut un permís d'abocament previ atorgat per l'Ajuntament de Celrà.

4.9.2.1. Sol·licitud

Caldrà sol·licitar el permís d'abocament previ a l'Ajuntament de Celrà, per cada descàrrega, mitjançant registre d'entrada.

La sol·licitud de l'autorització per abocament mitjançant camió cisterna a la depuradora municipal de Celrà haurà d'incloure:

- *Identificació de l'empresa transportista, nom, NIF, codi, ...*
- *Matrícula del vehicle autoritzat.*
- *Procedència de l'abocament.*
- *Característiques de l'aigua residual a tractar: volum i càrrega.*
- *Analítica per cada descàrrega, per un laboratori homologat per la Generalitat de Catalunya, dels següents paràmetres: Demanda Biològica d'Oxigen (DBO), Demanda Química d'Oxigen (DQO), Sòlids en Suspensió (SS), Amoni (NH₄⁺), Nitrats (NO₃⁻), Nitrogen Kjeldahl (NKT) i Fòsfor Total (Pt), conductivitat, pH, olis-greixos.*
- *Nom i codi del transportista mitjançant el qual s'efectuarà la descàrrega.*

La sol·licitud serà avaluada pel personal tècnic de l'EDAR.

4.9.2.2. Taxa

Una vegada obtingut informe positiu s'aplicarà la taxa que cal ser abonada prèviament per tal que sigui efectiva l'autorització.

(...)

3. Vigència del conveni

La vigència d'aquest conveni abasta des del dia 1 de gener de 2024 fins al dia 31 de desembre de 2024.

4. Extinció del conveni

De conformitat amb l'article 51 de la Llei 40/2015, el conveni s'extingirà:

1. Pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.
2. Per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:
 - a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
 - b) L' acord unànim de tots els signants.
 - c) L' incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
 - d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

5. Comissió de seguiment

Es crearà una comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del conveni, i per resoldre els problemes que es puguin deriva del seu desenvolupament, de la qual en formaran part l'alcalde de l'Ajuntament de Celrà, l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Marti Vell i la cap de planta de l' EDAR.

6. Jurisdicció

El conveni té naturalesa administrativa i, en el cas de controvèrsia sobre la seva aplicació, les parts s'han de sotmetre als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, per què consti, els que intervenen signen aquest document a un sol efecte en la data i lloc expressats a l'inici.

L'alcalde de Celrà

.....

L'alcalde de Sant Marti Vell

.....

La secretària
de l'Ajuntament de Celrà

.....

El /La secretari/a
de l'Ajuntament de Sant Marti Vell

.....

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per UNANIMITAT.

Vots a favor (11)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.



4. DICTAMEN SOBRE LA DESESTIMACIÓ DEL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE PLE DE DATA 25 DE JULIOL DE 2023, PEL QUE S'APROVA EL CONVENI D'EXPROPIACIÓ PER MUTU ACORD D'UNA PORCIÓ DE 109,84 M2 DE LA FINCA NÚMERO 305 INSCRITA EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 3 DE GIRONA, UBICADA AL CARRER SANT FELIU NÚM. 47 DEL TERME MUNICIPAL DE CELRÀ (expedient X2023000679)

1. En sessió plenària extraordinària de data 25 de juliol de 2023, s'aprova el conveni d'expropiació per mutu acord d'una porció de 109,84 m2 de la finca número 305 inscrita en el registre de la propietat número 3 de Girona, ubicada al carrer Sant Feliu núm. 47 del terme municipal de Celrà, en els termes continguts en el document Annex al present acord "minuta de conveni d'expropiació de mutu acord entre l'ajuntament de Celrà i la senyora" i de conformitat amb el que estableix l'article 25 i següents del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.
2. Es sotmet a informació pública, mitjançant anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) de la seu electrònica municipal.
3. En data 30 d'agost de 2023, registre d'entrada municipal 6.999, el Sr. presenta recurs de reposició potestatiu contra l'acord adoptat, en sessió plenària extraordinària del dia 25 de juliol de 2023 d'anterior referència.
4. En data 13 de novembre de 2023, emet informe l'arquitecta municipal, el qual es transcriu a continuació:
.../...

INFORMA

El recurs de reposició presentat fa referència a tres aspectes:

Primer: No s'acredita l'expropiació urbanística forçosa de la superfície de 109,84 m2, d'aquest sòl viari del carrer Sant Feliu (a segregar de la finca matriu inscrita al registre nº3 de Girona com a finca 305) que faci referència a quin preceptiu Projecte d'Obra Ordinària, definitivament aprovat, amb la seva part tècnica, relació de drets i bens afectats, aplicació de contribucions especials i similars.

Segon: El preu just d'expropiació de la finca segregada valorat en 722,76 € resulta arbitrari i injustificat.

Tercer: No es dedueix ni s'indica qui suportarà el cost d'execució de l'obra, doncs al cap i a la fi, dita actuació beneficiarà a la propietària de la finca restant (Sra.) confrontant en carrers Orriols i Sant Feliu que està qualificada d'urbana, amb aprofitament urbanístic exagerat (edificació total en planta baixa i certa fondària dues plantes pis) sense cap cessió ni de sistemes espais lliures ni equipaments. Pel cap baix representarà una edificació d'uns 2.000 m2 en planta baixa d'uns 2.000 m2 i d'uns 50 habitatges en plantes pis.

En resposta a les al·legacions exposades es conclou el següent:

Primer:

Que la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998, preveu l'obtenció d'una porció de 109,84 m2 del terreny privat descrit per destinar-lo a la dotació consistent en sistema viari, no sent objecte el mateix del deure legal de cessió obligatòria i gratuïta atès que no es troba dins de cap polígon d'actuació ni de cap àmbit de sòl urbanitzable pendent de desenvolupament.

La descripció de la porció segregada de la registral 305 de 109,84 m2 és la següent:

- Descripció de el bé: "URBANA.- Peça de terreny destinada a sistema viari de superfície cent nou metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats (109,84 m2). Afronta al nord, est i oest amb sistema viari i al sud amb finca matriu 305 resultant de la segregació.

El projecte de les obres d'urbanització del carrer Sant Feliu Fases 1 i 2 signat per l'arquitecte Manel Falcó Huguet (expedient 2020000288) va ser presentat per la promotora Fera SL en data 3 de març de 2020, i va obtenir llicència urbanística per obres puntuals d'urbanització del carrer Sant Feliu de Celrà en data 2 de novembre de 2021. El projecte desenvolupa tota la part tècnica de les obres d'urbanització.

Segon:

El preu just de la porció segregada s'ha obtingut prèvia valoració de la porció de data març de 2023, realitzada per obtenir el valor de la finca a efectes d'adquisició per acord mutu.

Al tractar-se d'una parcel·la sense aprofitament, es calcula el valor del terreny seguint el RDL 7/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text refós de La Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

Es pot consultar la valoració de la porció de 109,84 m2 en la valoració efectuada de data març de 2023 (expedient X2023000270).

Tercer:

El cost de l'execució de l'obra fase 2, que es va quantificar en 29.598,57 € (iva exclòs) en el projecte d'urbanització fases 1 i 2.

Les contribucions especials poden fer-se com a màxim fins a un 90% de l'import de l'obra. Resultant un import de 26.638,71 € (iva exclòs).

L'import resultant de la valoració de 722,76 € es va obtenir de la diferència entre el valor del sòl (27.327,05 €) i els costos d'urbanització 26.638,71 € (iva exclòs), més el premi d'afecció del 5%.

.../...

Així doncs, es va procedir a la expropiació atenent a l'interès públic en obtenir el sòl qualificat de sistema viari amb antelació a la materialització de l'aprofitament privat via llicència d'obres, donat que s'està procedint a l'obertura del carrer mitjançant obres d'urbanització per part d'un promotor privat en execució de les seves obligacions urbanístiques, i es va descomptar del just i preu el cost corresponent a la urbanització de dita porció de vial, que serà executat directament per l'Ajuntament.

FONAMENTS DE DRET

Vist el que disposen els articles 94, 106, 123, 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que no s'aporten elements nous ni contradictoris, que facin variar l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 25 de juliol de 2023, pel que no es pot considerar que comporti la revisió de l'acte administratiu impugnat.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORD

PRIMER.– Desestimar el recurs de reposició potestatiu interposat pel Sr., amb DNI núm. ***5426**, contra l'acord de Ple en sessió extraordinària, de data 25 de juliol de 2023 pel que s'aprova el conveni d'expropiació per mutu acord d'una porció de 109,84 m2 de la finca número 305 inscrita en el registre de la propietat número 3 de Girona,

ubicada al carrer Sant Feliu núm. 47 del terme municipal de Celrà, pels motius expressats a la part expositiva de la present resolució.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per MAJORIA.

Vots a favor (6)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

Abstencions (5)

(GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

5. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES MESURES APLICABLES A L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I ALS USOS DE L'AIGUA EN SITUACIÓ DE SEQUERA (expedient X2023001957)

ANTECEDENTS DE FET

1.- Davant la situació recurrent de sequera i la necessitat de concretar mesures a aplicar en aquests casos, per resolució d'alcaldia 1328/2023 de data 20 d'octubre de 2023, es va iniciar expedient per a l'aprovació de l'ordenança municipal reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera, i es va designar una comissió d'estudi.

2.- L'anunci de consulta pública prèvia es va publicar, a l'apartat expressament previst per a aquest tràmit, a la pàgina web de l'Ajuntament de Celrà, podent-se presentar aportacions i/o opinions en relació a l'elaboració d'aquesta ordenança entre el 23 d'octubre i el 13 de novembre de 2023. Durant aquest període no es va presentar cap aportació o proposta, segons consta a la certificació emesa per la secretaria municipal en data 27 de novembre de 2023.

3.- La comissió d'estudi constituïda a aquest efecte ha redactat l'avantprojecte de l'ordenança municipal reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera, que consta a l'expedient.

4.- Consta a l'expedient l'informe preceptiu emès per la secretaria municipal, amb el marc jurídic de referència de data 28 de novembre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'article 60.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'aprovació de les ordenances

s'efectuen de conformitat amb el que disposa l'article 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I l'article 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que l'aprovació de les ordenances i els reglaments locals s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) aprovació inicial pel ple, b) informació pública per un període mínim de trenta dies hàbils, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments, c) resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats i aprovació definitiva del ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

2. L'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, disposa que correspon al Ple de la corporació aprovar inicialment l'avantprojecte del Reglament. L'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, s'han de sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies mitjançant un anunci que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

3. Articles 127 a 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4. El Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per aprovar inicialment les ordenances i reglaments municipals, d'acord amb el que disposa l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local segons redacció donada per al Llei 11/1999 i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 52.2.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera al municipi de Celrà, el text de la qual s'adjunta com a annex al present acord.

Segon.- Sotmetre aquest acord, juntament amb el projecte d'Ordenança, a un període d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària de la província, i al Tauler d'Anuncis d'aquesta Corporació, transcorregut el qual sense haver-ne presentat cap reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord plenari.

Tercer.- Fer públic aquest acord, en aplicació del principi de transparència, en la seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la informació i Bon Govern.

Quart.- Un cop transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin produït al·legacions i/o suggeriments, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu sense més tràmit que l'emissió de certificació de la secretaria municipal acreditativa de dita circumstància i de la data efectiva en que l'ordenança ha quedat aprovada definitivament. Altrament s'eleva a nou acord al Ple de la corporació.

Cinquè.- Aprovada definitivament l'Ordenança, es publicarà íntegrament el text de la mateixa en el Butlletí Oficial de la Província. Així mateix, tant en el Tauler d'Anuncis de la Corporació, com en el Diari Oficial de la Generalitat, s'inserirà el corresponent edicte anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província en que s'hagi publicat

íntegrament aquesta Ordenança.

Sisè.- Aprovada definitivament l'Ordenança, comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

ANNEX

AVANTPROJECTE D'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES MESURES APLICABLES A L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I ALS USOS DE L'AIGUA EN SITUACIÓ DE SEQUERA AL MUNICIPI DE CELRÀ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Districte de Conca Fluvial de Catalunya ha sofert en les darreres dècades diversos episodis de sequera, alguns dels quals han arribat a amenaçar el subministrament d'aigua a les poblacions. De forma més recent, s'està evidenciant que les sequeres son un fenomen de caràcter cíclic, que estan tenint greus afectacions en la garantia de la prestació del servei d'abastament d'aigua domiciliari de competència municipal.

La Directiva 2000/60/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, estableix, entre d'altres objectius, l'establiment d'un marc per a la protecció de les aigües superficials continentals, les aigües de transició, les aigües costaneres i les aigües subterrànies que contribueixi a pal·liar els efectes de les sequeres, de manera que, al seu torn, ajudi a garantir un subministrament suficient d'aigua en bon estat (art.1.e) i articula la planificació com l'instrument per a assolir els referits objectius (art.11 i 13).

En el cas de les conques internes de Catalunya, d'acord amb la regulació europea i les habilitacions establertes a l'article 27 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, l'article 24.3 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i l'article 29 del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022 a 2027, aprovat per Decret 91/2023, de 16 de maig, en situació de sequera s'apliquen les determinacions contingudes al corresponent pla especial d'actuació en situacions de sequera, que inclou les normes d'explotació dels sistemes per a fer front als episodis de sequera i les mesures a aplicar en relació amb la utilització dels recursos hídrics en els diferents escenaris de sequera. Aquesta regulació s'emmarca en la competència exclusiva en matèria d'aigües que pertanyin a les conques hidrogràfiques intracomunitàries que l'article 117.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya reconeix a la Generalitat de Catalunya i que inclou, també, les mesures extraordinàries en cas de necessitat per garantir el subministrament d'aigua. En el mateix sentit, l'article 4 del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, reconeix a la Generalitat les competències en matèria de planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya, d'ordenar els recursos i aprofitaments hídrics, la determinació de la política d'abastament, la coordinació de les administracions actuants i la promoció i l'execució de les actuacions de política hidrològica que son necessàries per pal·liar els dèficits i desequilibris que hi ha a Catalunya.

D'acord amb aquest marc normatiu, en l'actualitat les mesures aplicables en situació de sequera s'estableixen en l'Acord GOV 1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, sense perjudici de la resta de normativa que pugui ser objecte d'aprovació, com ara el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional de Catalunya. L'esmentat Pla de sequera estableix una sèrie de

limitacions i restriccions al consum d'aigua per determinats usos en les fases de sequera hidrològica (estat d'alerta, excepcionalitat o emergència) que es declarin per la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, fixa dotacions màximes per al subministrament d'aigua a poblacions, estableix que les administracions competents en la gestió del servei d'abastament domiciliari tenen el deure de vetllar pel compliment de les limitacions que s'estableixin en l'ús de l'aigua per a abastament de població així com l'habilitació als ens locals, com a titulars de drets d'aprofitament d'aigua per a ús d'abastament urbà, per dictar limitacions de consum als seus abonats, a fi d'assolir les reduccions necessàries en els consums globals del servei.

L'Ajuntament de Celrà disposa del Reglament regulador del Servei d'abastament d'aigua potable de Celrà, aprovat definitivament per acord de Ple de data 19 d'octubre de 1993, i publicat al BOP en data 24 de març de 1994. Tot i que aquest reglament no preveu actuacions específiques a realitzar en situació de sequera sí que en el seu article 9.2 diu el següent: 'Cas de què sigui necessari limitar l'ús de l'aigua les restriccions seran acordades per l'Alcaldia, ordenant les mesures necessàries per a l'estalvi i ús racional de l'aigua. Les esmentades actuacions no generaran cap dret a indemnització als usuaris.' Davant la situació recurrent de sequera i l'aprovació del Pla Especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Acord de govern 1/2020, i normativa posterior, és d'interès de l'Ajuntament de Celrà l'aprovació d'una ordenança municipal d'usos de l'aigua en situació específica de sequera, a fi de poder regular en l'àmbit municipal les mesures a aplicar en situació de sequera.

Una de les accions que preveu el Pla especial aprovat per la Generalitat, que ha d'anar a càrrec dels ens implicats en la gestió, és la redacció de bans, ordenances o reglaments que prevegin les actuacions en funció de la fase corresponent de sequera.

És evident que en un context d'escassetat de recursos hídrics és necessària la col·laboració de totes les administracions implicades i altres entitats que prestin el servei, alhora que l'esforç i la participació de la ciutadania, per tal de promoure conductes associades a l'estalvi de l'aigua i minimitzar el risc de desabastament de la població. Així, atesa la incidència directa de la regulació dels usos de l'aigua en situació de sequera en l'àmbit de la prestació del servei de subministrament d'aigua de competència municipal, és necessari regular les mesures aplicables al servei i als seus usuaris en situació de sequera, amb la finalitat de garantir el control, el compliment de les dotacions màximes i de la resta de limitacions aplicables a l'ús de l'aigua en cada escenari de sequera.

Un dels objectius que pretén l'Ajuntament de Celrà, en matèria d'aigua i especialment en situació de sequera, és que s'optimitzi al màxim els recursos hídrics, evitar el malbaratament d'aigua en qualsevol ús i que el consum d'aigua tant domèstic com el que no ho és, sigui el mínim possible a fi de disposar de les suficients reserves d'aigua necessàries per no haver de patir restriccions.

En compliment de l'anterior, amb els objectius de protecció del medi, de garantir l'ús racional de l'aigua, de garantir la prestació del servei de subministrament d'aigua a la població i de dotar a l'Ajuntament de les mesures necessàries per fomentar l'estalvi en els consums d'aigua i regular els usos de l'aigua en el municipi en situació de sequera, s'adopta la present ordenança que contempla un seguit de limitacions particulars, pensades per als municipis de les conques internes de Catalunya; i tot això, a l'empara de les competències en matèria d'abastament d'aigua potable i d'acord amb la potestat per dictar ordenances en l'àmbit de les competències municipals, establerta a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i al text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. Aquesta ordenança té per objecte la regulació dels usos de l'aigua en l'àmbit municipal, per tal de garantir el servei públic d'abastament i distribució d'aigua potable

de competència municipal i fomentar l'estalvi en el consum d'aigua en situació de sequera.

2. Aquesta ordenança serà d'aplicació durant els períodes de sequera declarats per l'Agència Catalana de l'Aigua, o en tot cas, l'administració i/o organisme competent en cada moment al llarg de la vigència de la present ordenança.

3. Durant l'àmbit temporal d'aplicació d'aquesta ordenança, restaran en suspens totes aquelles prescripcions contemplades en altres ordenances, reglaments de servei o clàusules contractuals del subministrament d'aigua que s'oposin a l'establert en aquesta ordenança.

Article 2. Òrgans competents

Correspon a l'Alcaldia, la potestat d'adoptar les mesures excepcionals previstes en aquesta ordenança com les que siguin necessàries en els termes establerts en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, el Pla d'emergència en situacions de sequera del municipi i el Reglament del servei d'abastament d'aigua potable municipal, així com en la resta de normativa vigent en matèria d'aigües, per tal de gestionar de forma eficient i racional el subministrament d'aigua a la xarxa municipal i els usos de l'aigua al municipi en situació declarada de sequera.

Article 3. Obligacions de les entitats subministradores

Les entitats subministradores resten obligades a prestar la col·laboració necessària a les autoritats i al personal municipal en l'aplicació de les mesures indicades en l'Annex, i a actuar d'acord amb les instruccions que estableixi l'Alcaldia amb l'objecte de permetre el compliment de les disposicions d'aquesta norma, amb subjecció, en el seu cas, als termes establerts en l'instrument jurídic que reguli la prestació indirecta del servei.

Article 4. Mesures extraordinàries aplicables en situació de sequera

1. En aplicació de les mesures extraordinàries en situació de sequera establertes al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i la resta de mesures d'obligat compliment que pugui dictar l'Administració competent en matèria d'aigües, l'Alcaldia pot adoptar, en els períodes declarats en situació de sequera, les mesures adreçades a assegurar l'estalvi d'aigua i l'ús racional de recurs que es considerin oportunes, a fi de donar compliment al previst en l'esmentat Pla especial per a cadascun dels escenaris de sequera (alerta, excepcionalitat i emergència, i altres que es puguin establir). Les limitacions per a l'ús de l'aigua per a abastament de població s'apliquen a tots els orígens de l'aigua.

2. D'acord amb l'anterior, les mesures que es poden adoptar són les següents:

a) Limitacions particulars en l'ús de l'aigua per a abastament de la població: Regular, delimitar, fixar un límit o prohibir l'ús de l'aigua per abastament de la població pels següents usos:

- Ompliment i reompliment de piscines.
- Reg de jardins, zones verdes i horts.
- Neteja de tota mena de vehicles, barques, carrers, passejos, vials, sendes, voreres, molls portuaris, aparadors, clavegueram, paviments, façanes i similars, sense perjudici de la necessitat del manteniment de les condicions higièniques i sanitàries adients.
- Eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Fonts ornamentals, estanys, llacs artificials i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua, fonts d'aigua potable que no disposin d'elements automàtics de tancament, dutxes de concurrència pública, instal·lacions esportives o

- docents, públiques o privades i actes o espais lúdics.
 - Granges amb ús de l'aigua procedent de la xarxa d'abastament d'aigua potable.
 - Altres usos no contemplats en els punts anteriors que sigui necessari limitar per tal de donar compliment a les dotacions màximes establertes en situació de sequera en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- b) Reduir percentualment el consum d'aigua i/o limitar les dotacions d'aigua per a ús domèstic. Els consums que superin les limitacions establertes tindran la consideració de consums excessius.
- c) Reduir percentualment el consum d'aigua d'usuaris no domèstics. Els consums que superin els objectius d'estalvi fixats tindran la consideració de consums excessius.
- d) Reduir la pressió a la xarxa d'abastament d'aigua en situacions temporals, sigui establint franges horàries, com de manera continuada, sigui en tota la xarxa com en sectors de la mateixa.
- e) Talls temporals durant l'estat d'emergència en el subministrament d'aigua a la xarxa d'abastament, sigui establint franges horàries, com de manera continuada, sigui en tota la xarxa com en sectors de la mateixa.
- f) Requerir la confecció i aplicació de plans de reducció de consum als grans consumidors d'aigua; entès com a tal, el titular del contracte de subministrament que totalitza anualment un volum superior al 10% del consum total del municipi o un consum anual superior a 10.000 m³.
- g) Accions per garantir el subministrament als usuaris sensibles connectats a la xarxa d'abastament d'aigua.
- h) Redactar bans municipals de comunicació a la ciutadania i aplicar campanyes de conscienciació per a l'estalvi d'aigua, així com divulgar en el municipi la substitució per aigua no potable dels usos que no requereixen aquest nivell de qualitat de l'aigua.
- i) Requerir la col·laboració, comunicació fluida i accés a les dades de consum a les empreses subministradores del servei d'aigua potable amb les administracions competents.
- j) Intensificar les tasques de control de consums i detecció d'infraccions.
- k) Instal·lar, a costa de l'usuari, comptadors en aquelles escomeses o usos que no en disposin, en els termes establerts en el reglament del servei corresponent, si s'escau.
- l) Adoptar les mesures de prohibició o limitació de l'ús de l'aigua contemplades al Pla d'emergència en situació de sequera del municipi i/o al Reglament del servei d'abastament d'aigua potable municipal.
- m) Qualsevol altre mesura necessària per donar compliment a les mesures extraordinàries en situació de sequera establertes a Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i la resta de mesures d'obligat compliment que pugui dictar l'Administració competent en matèria d'aigües.

3. En cas de declaració de l'estat d'emergència per sequera es podran aplicar, a més de les mesures indicades a l'apartat 4.2 anterior, les següents:

- a) Ordenar suspensions temporals en la prestació del servei de subministrament

d'aigua, ja sigui establint franges horàries o bé de manera continuada, ja sigui en tota la xarxa o bé en sectors de la mateixa.

b) Adoptar les mesures necessàries i adequades, determinant dotacions limitants a la destinació per a cada tipologia d'ús que depengui de la xarxa, reduccions de pressió o de subministrament de cabals o talls de subministrament temporitzats, donant-ne comunicació de manera immediata al Ple, l'Assemblea o òrgan col·legial equivalent.

Article 5. Infraccions

1. Son infraccions administratives qualsevol acció o omissió que vulneri les mesures i limitacions adoptades en aplicació d'aquesta ordenança.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus o molt greus.

a) Son infraccions lleus, les accions u omissions que vulnerin les mesures descrites en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:

- Omplir o reomplir piscines d'una superfície menor de 10 metres quadrats.
- Regar jardins, zones verdes i horts, d'una superfície menor de 200 metres quadrats.
- Rentar vehicles o barques fora d'establiments comercials, amb les excepcions establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- Neteja de carrers, vials, sendes, voreres, aparadors, clavegueram, paviments, façanes i similars.
- Utilitzar l'aigua per l'eliminació de pols i partícules en suspensió.
- Omplir estanys, bases, llacs i rius artificials, fonts ornamentals i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua d'una superfície menor de 10 metres quadrats.
- Incomplir les limitacions de fonts sense tancament automàtic.
- Incomplir les limitacions que apliquen a granges.
- El consum excessiu d'aigua en cas de estar limitat per a ús domèstic.
- El consum excessiu d'aigua potable de xarxa en cas d'estar limitat per altres usos, sempre que no excedeixi un 10% del límit fixat.
- Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti únicament l'escomesa.
- Qualsevol altre acció que suposi l'incompliment de les limitacions fixades en aquesta ordenança que no estigui explícitament considerada com a infracció greu o molt greu.
- Destinar aigua apta per al consum humà per a altres usos.

b) Son infraccions greus, les accions u omissions que vulnerin les mesures i limitacions descrites en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:

- Omplir o reomplir piscines d'una superfície igual o superior a 10 metres quadrats i inferior a 30 metres quadrats.
- Regar jardins, zones verdes, i horts, d'una superfície igual o superior a 200 metres quadrats i inferior a 500 metres quadrats.
- Mantenir en funcionament fonts ornamentals i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua.
- Omplir estanys, bases, llacs i cursos d'aigua artificials d'una superfície igual o superior a 10 metres quadrats i inferior a 30 metres quadrats.



Ajuntament de Celrà

- El consum excessiu d'aigua en cas d'estar limitat per a ús domèstic sempre que excedeixi entre un 10% i un 25% del llindar establert.
- El consum excessiu d'aigua potable de xarxa en cas d'estar limitat per altres usos diferent al domèstic, sempre que excedeixi entre un 10% i un 25% del límit fixat
- Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti a la xarxa de distribució d'aigua potable.
- No presentar els plans de reducció de consum requerits per l'Ajuntament o incomplir les seves previsions.
- Destinar aigua apta per al consum humà per a altres usos quan s'activi l'escenari d'emergència.

c) Son infraccions molt greus, les accions u omissions que suposin una infracció descrita en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:

- Omplir o reomplir piscines d'una superfície igual o superior a 30 metres quadrats.
- Mantenir en funcionament un establiment de neteja de vehicles que no disposi de sistema de recirculació de l'aigua.
- Subministrar aigua amb camions cisterna o altre tipus de vehicle per una activitat que no estigui permesa en aquesta Ordenança.
- Mantenir en funcionament activitats comercials que donen serveis no permesos en aquesta Ordenança.
- Regar jardins, zones verdes, i horts, d'una superfície igual o superior a 500 metres.
- Omplir estanys, bases, llacs i rius artificials d'una superfície igual o superior a 30 metres quadrats.
- El consum excessiu d'aigua en cas de estar limitat per a ús domèstic sempre que excedeixi en més d'un 25% del llindar establert.
- El consum excessiu d'aigua potable de la xarxa en cas d'estar limitat per altres usos, sempre que excedeixi en més d'un 25% del límit fixat
- Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti a la xarxa de subministrament en alta.
- Obstaculitzar o desatendre els requeriments de l'Alcaldia en relació a la adopció de les mesures contemplades en aquesta ordenança.

Article 6. Sancions i graduació.

Les infraccions previstes en aquesta normativa seran sancionades, conforme als límits establerts en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, amb les multes següents:

- a) Infraccions lleus: fins a 750 euros
- b) Infraccions greus: de 751 fins a 1.500 euros
- c) Infraccions molt greus: de 1.501 fins a 3.000 euros.

Per a la graduació de les sancions s'han de tenir en compte els criteris següents:

- a) L'estat de sequera hidrològica concret declarat en el municipi (alerta, excepcionalitat o emergència).
- b) La naturalesa dels perjudicis causats, atenent a la gravetat dels danys o de les pèrdues de recurs derivades de la infracció.
- c) L'alteració causada i el grau d'afectació que aquesta infracció hagi tingut sobre el sistema d'abastament.
- d) L'existència d'intencionalitat, així com el grau de participació en els fets de l'infractor i les seves circumstàncies particulars, la situació de greuge respecte d'altres usuaris i el benefici obtingut.
- e) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de dues infraccions de la mateixa naturalesa, quan així s'hagi declarat per resolució ferma en via administrativa.
- f) La continuïtat o persistència en la conducta infractora-

En cap cas la imposició d'una sanció no pot ser més beneficiosa per al responsable que el compliment de les normes infringides.

La imposició de sancions és independent de l'obligació exigible, en qualsevol moment, al responsable de la infracció de la reposició de la situació alterada a l'estat originari així com la indemnització pels danys i perjudicis causats al servei públic municipal.

Article 7. Procediment sancionador

Se sancionarà per les infraccions establertes en aquesta ordenança a les persones físiques o jurídiques que en resultin responsables, inclòs a títol de simple inobservança.

En concret, es consideren responsables el titular del contracte de subministrament o, en el seu cas, el receptor o l'usuari del servei de l'abastament i la persona que executi o incompleixi les mesures establertes o que manipuli els elements d'abastament amb la finalitat d'eludir el compliment de les mesures establertes.

El procediment administratiu sancionador per la comissió de les infraccions tipificades en aquesta ordenança s'ha de tramitar d'acord amb el que disposa la normativa vigent en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del sector públic i del procediment administratiu comú i la normativa vigent de règim local.

Les infraccions i les sancions tipificades en aquesta ordenança prescriuen en els terminis i les condicions que estableix la legislació vigent en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del sector públic i del procediment administratiu comú i la normativa vigent de règim local.

L'Ajuntament d'acord amb la seva potestat de policia administrativa d'activitats procedirà a la inspecció i tramitació de l'expedient administratiu sancionador.

L'òrgan competent per la resolució dels expedients sancionadors, la imposició de multes i per adoptar les mesures cautelars en l'expedient sancionador, és l'Alcaldia.

El control i vigilància del compliment de les previsions d'aquesta norma es realitzarà per personal de l'Ajuntament, el cos de vigilància municipal i també per part del personal tècnic dels ens gestors del subministrament d'aigua, en coordinació amb els cossos i forces de seguretat en els seus respectius àmbits competencials.

Article 8. Mesures provisionals.

Per garantir l'eficàcia de la resolució sancionadora que pugui recaure, i una vegada iniciat

el procediment poden adoptar-se amb caràcter provisional i de forma motivada les mesures provisionals que resultin necessàries. En concret, es poden adoptar les mesures següents:

a) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions greus, es podrà adoptar les mesures següents:

- es podrà accedir a l'escomesa i ordenar, a costa de l'usuari, la instal·lació de comptadors amb telemetria.
- per tal de garantir l'efectiu compliment de les dotacions establertes, es podrà accedir a l'escomesa i ordenar, a costa de l'usuari, la instal·lació d'*equipaments de limitació* del cabal i/o de la pressió, o també interrompre el subministrament durant determinades franges horàries.

b) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions molt greus, es podrà, a més de l'indicat en els apartats anteriors, suspendre temporalment el subministrament.

En tot cas, les mesures provisionals podran ser aixecades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instància de part, en virtut de les circumstàncies sobrevingudes o que no van poder ser tingudes en compte en el moment de la seva adopció i s'extingiran quan tinguin efectes la resolució administrativa que posi fi al procediment corresponent.

Disposició Final Única.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

ANNEX

Annex. Mesures de col·laboració entre l'ens gestor del subministrament i les Autoritats locals.

Per tal de donar compliment a les mesures previstes en aquesta ordenança, a requeriment de l'Alcaldia, els ens gestors del servei de subministrament d'aigua han de:

1. Editar els documents de difusió i comunicar als usuaris les mesures d'estalvi domiciliàries.
2. Comunicar als usuaris, pels mitjans amb els quals usualment es relaciona amb ells, les restriccions i la resta de mesures que cal implantar.
3. Intensificar la periodicitat de la lectura de comptadors fins a nivell mensual.
4. Seguir els consums mensuals dels usuaris identificant els excessius així com els incompliments dels límits de consum establerts (de dotacions o de reducció).
5. Comunicar als usuaris la superació dels límits de consum establerts.
6. Gestionar, si s'escau, les dades subministrades per l'Ajuntament en relació al nombre de persones residents en cada habitatge.
7. Comunicar a l'Ajuntament la relació dels titulars dels comptadors amb consum excessiu o amb altres irregularitats, amb les dades necessàries per tal d'iniciar l'expedient sancionador que en el seu cas correspongui. Les incidències detectades es comunicaran en la forma que s'estableixi.
8. Presentar a l'Ajuntament les estadístiques de consums per sectors, per barris, i altres que permetin identificar les zones de majors consums i ajustar les zones d'actuació.
9. Realitzar una auditoria de l'eficiència hidràulica de la xarxa, amb la determinació del rendiment de xarxa, detallant les pèrdues, subcomptatges, usos no domiciliaris, usos municipals i altres usos.
10. Instal·lar, a costa de l'usuari, comptadors en els casos que en manqui.



Ajuntament de Celrà

11. Instal·lar a costa de l'usuari, equipaments de limitació del cabal i/o de la pressió, o també interrompre el subministrament durant determinades franges horàries, d'acord amb el que estableix aquesta normativa.
12. Instal·lar, a costa de l'usuari, comptadors amb telemetria per identificar els patrons de consum en usuaris amb consum excessiu i en grans consumidors.
13. Identificar les causes dels consums excessius, incloent-hi la inspecció domiciliaria de l'ús de l'aigua.
14. Intensificar la detecció de furtus.
15. Intensificar la detecció de fuites i la seva reparació.
16. Instal·lar reductors de pressió per evitar-ne d'excessives a les canonades i reduir pèrdues.
17. Preveure el subministrament a usuaris crítics determinats per l'Ajuntament, amb camions cisterna o establint passadissos de servei en la xarxa, en cas de reduccions de pressions o talls del servei per sectors.
18. Aplicar les reduccions de pressions en la xarxa d'abastament d'aigua, sigui en franges horàries establertes o de forma continuada, aplicant les mesures que es requereixin per evitar el seu deteriorament.
19. Verificar el compliment de les condicions que apliquen als grans consumidors en el seu Pla de reducció de consums.
20. Verificar el compliment de les condicions dels Plans d'Estalvi.
21. Aplicar les mesures establertes per a l'Emergència, incloent-hi la suspensió temporal en la prestació del servei del servei d'abastament.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per UNANIMITAT.

Vots a favor (11)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

6. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS PEL 2024 (expedient X2023002097)

El Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, les ordenances fiscals que s'especifiquen en la part dispositiva, redactades a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Ha estat proposada la modificació de l'Ordenança fiscal d'aquest Ajuntament, per part de l'àrea d'educació municipal.

Atès que el procediment d'aprovació i modificació s'ha d'ajustar al que disposen els articles 15, 16 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatiu a la imposició, supressió i ordenació de tributs per les Corporacions Locals.

Vist l'informe emès per l'Interventor, de conformitat amb el que assenyala l'article 179.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Per tot això, el Ple de la corporació proposa l'adopció dels següents dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa reguladora del servei de gestió de residus municipals que es concreta en:

1.- Es modifica l'apartat 1 de l'article 5, titulat "Quota tributària" quedant amb el redactat següent:

1. La quota tributària consistirà en una quantitat determinada en funció del tipus d'habitatge del subjecte passiu:

Categories	Tarifa anual per objecte/unitat (€)
<i>Habitatge que participa</i>	<i>187,60 €</i>
<i>Habitatge buit</i>	<i>187,60 €</i>
<i>Habitatge que no participa</i>	<i>298,92 €</i>
<i>Habitatge disseminat</i>	<i>112,55 €</i>

S'entén per "habitatge que participa" el domicili on el registre de participació anual de la fracció orgànica i de la fracció envasos és igual o superior a 47 lliuraments per cadascuna de les fraccions.

S'entén per "habitatge que no participa" el domicili que no compleix amb la participació anual mínima d'un habitatge que participa. S'exclouen d'aquesta categoria els habitatges buits, els que fan ús del compostatge casolà i aquells on només hi viu una persona.

Pels habitatges que fan ús del compostatge casolà com a única via per la gestió de la fracció orgànica, només es tindrà en compte la participació anual de la fracció envasos. Aquesta ha de ser igual o superior a 47 lliuraments/any. Si compleixen amb aquest requisit es considera que es troba dins de la categoria habitatge que participa, i per tant, pagarà la quota corresponent a aquesta categoria.

Pels habitatges on només hi viu una persona, el registre de participació anual de la fracció orgànica ha de ser igual o superior a 47 lliuraments i el de la fracció envasos ha de ser igual o superior a 23 lliuraments. Si compleixen amb aquests dos requisits es considera que es troba dins de la categoria habitatge que participa, i per tant, pagarà la quota corresponent a aquesta categoria

2.- Es modifica part del text de l'apartat 1 de l'article 7, titulat "Règim de declaració i ingrés", d'acord amb el següent:

*Allà on diu :
"segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior"*

*Ha de dir
"segons el que estableix l'article 5"*

3.- Es modifica el segon paràgraf de l'apartat 2 de l'article 7, titulat "Règim de declaració i ingrés" quedant amb el següent redactat:

El cobrament de les quotes es farà trimestralment per import fix de 46,90€/trimestre, i es regularitzarà el total anual el 4t trimestre en funció de la categoria "habitatge que participa" i "habitatge que no participa". Aquestes quotes es cobraran a través del rebut de l'aigua.

Pels habitatges que es cobri la quota a través de l'Ajuntament es farà anualment en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament en el calendari fiscal, el qual no serà inferior a dos mesos. I passat el 4t trimestre es farà la regularització en funció de la categoria "habitatge que participa" i "habitatge que no participa".

Durant l'últim trimestre de l'any (entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre), els habitatges buits i els que hi viu una persona hauran de presentar una declaració segons el model normalitzat per l'Ajuntament per tenir-ho en compte per la regularització del cobrament de la taxa en el 4t trimestre.

Els habitatges que fan ús de compostatge casolà hauran de fer una declaració segons el model normalitzat per l'Ajuntament per tenir-ho en compte per la regularització del cobrament de la taxa en el 4t trimestre. Aquesta declaració es presentarà un cop al seu inici i anualment l'Ajuntament en farà la comprovació in situ.

L'Ajuntament pot, si fos el cas, procedir a la verificació dels fets declarats.

Segon. Dita modificació tindrà efectes a partir del segon trimestre del 2024 o al trimestre següent a l'aprovació definitiva.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada (Annex 1) durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe

o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. Els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX 1

TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS QUE HA DE REGIR A PARTIR DEL SEGON TRIMESTRE DEL 2024 O AL TRIMESTRE POSTERIOR A L'APROVACIÓ DEFINITIVA (INCLOSES LES MODIFICACIONS)

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I – Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:
 - a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
 - b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.
 - c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.
2. Es consideren també residus domèstics : els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària;

Article 3- . Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, o fins i tot, a precari.
2. S'entendrà que ocupen o utilitzen les vivendes, aquells que figuren com a titulars de contractes de subministrament d'aigua potable de l'habitatge. En cas que l'habitatge no disposi de subministrament d'aigua potable, s'entendrà que ocupen o utilitzen les vivendes qui sigui el titular de l'Impost sobre Béns Immobles de la vivenda.
3. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els

usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat determinada en funció del tipus d'habitatge del subjecte passiu:

Categories	Tarifa anual per objecte/unitat (€)
Habitatge que participa	187,60 €
Habitatge buit	187,60 €
Habitatge que no participa	298,92 €
Habitatge disseminat	112,55 €

S'entén per "habitatge que participa" el domicili on el registre de participació anual de la fracció orgànica i de la fracció envasos és igual o superior a 47 lliuraments per cadascuna de les fraccions.

S'entén per "habitatge que no participa" el domicili que no compleix amb la participació anual mínima d'un habitatge que participa. S'exclouen d'aquesta categoria els habitatges buits, els que fan ús del compostatge casolà i aquells on només hi viu una persona.

Pels habitatges que fan ús del compostatge casolà com a única via per la gestió de la fracció orgànica, només es tindrà en compte la participació anual de la fracció envasos. Aquesta ha de ser igual o superior a 47 lliuraments/any. Si compleixen amb aquest requisit es considera que es troba dins de la categoria habitatge que participa, i per tant, pagarà la quota corresponent a aquesta categoria.

Pels habitatges on només hi viu una persona, el registre de participació anual de la fracció orgànica ha de ser igual o superior a 47 lliuraments i el de la fracció envasos ha de ser igual o superior a 23 lliuraments. Si compleixen amb aquests dos requisits es considera que es troba dins de la categoria habitatge que participa, i per tant, pagarà la quota corresponent a aquesta categoria.

2. Les quotes que resultin tenen caràcter irreduïble. Excepcionalment, en el supòsit d'alta de l'habitatge es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la quota que correspongui als trimestres que resten per transcorre a l'any, inclòs aquell en què es produeix l'alta.

3. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat o que la unitat familiar obtingui uns ingressos anuals inferiors al Salari Mínim Interprofessional (SMI) en cas de ser una sola persona o bé de l'import resultant del producte $(SMI \times 1,7 : 2) \times n$ membres, en cas d'unitats familiars amb més d'un membre.

Per a gaudir d'exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Article

6.

Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia del trimestre natural i el període impositiu comprendrà el trimestre natural.

En els casos de baixa, aquesta serà efectiva a partir del trimestre següent.

3. Quan dos unitats cadastrals diferents s'utilitzin com a únic habitatge, previ informe favorable dels serveis tècnics, meritaran una sola quota com a habitatge.

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix l'article 5.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes es farà trimestralment per import fix de 46,90€/trimestre, i es regularitzarà el total anual el 4t trimestre en funció de la categoria "habitatge que participa" i "habitatge que no participa". Aquestes quotes es cobraran a través del rebut de l'aigua.

Pels habitatges que es cobri la quota a través de l'Ajuntament es farà anualment en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament en el calendari fiscal, el qual no serà inferior a dos mesos. I passat el 4t trimestre es farà la regularització en funció de la categoria "habitatge que participa" i "habitatge que no participa".

Durant l'últim trimestre de l'any (entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre), els habitatges buits i els que hi viu una persona hauran de presentar una declaració segons el model normalitzat per l'Ajuntament per tenir-ho en compte per la regularització del cobrament de la taxa en el 4t trimestre.

Els habitatges que fan ús de compostatge casolà hauran de fer una declaració segons el model normalitzat per l'Ajuntament per tenir-ho en compte per la regularització del cobrament de la taxa en el 4t trimestre. Aquesta declaració es presentarà un cop al seu inici i anualment l'Ajuntament en farà la comprovació in situ.

L'Ajuntament pot, si fos el cas, procedir a la verificació dels fets declarats.

II - Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials

Article 8. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos
- b) Recollida, transport i tractament de residus domèstics generats per les indústries

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.c) de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

Article 9. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

1. Sol·licitin la prestació del servei.
2. Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 10. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 11. Quota tributària

1.- Les tarifes a aplicar són les següents:

$$\text{QUOTA A INGRESSAR} = Q \cdot S \cdot A$$

Q = Quota mínima (77,33 euros)

S = Coeficient de superfície.

A = Coeficient d'activitat.

Els valors dels coeficients A i S es relacionen a continuació:

A.- Coeficient d'activitat

Tipus activitat	Coeficient
.- Alimentació	3,5
.- No Alimentació	2
.- Bars i Restaurants	7,5
.- Supermercats	14
.- Hotels i Fondes	7,0
.- Locals Industrials	4,0
.- Locals de Serveis	2
.- Altres activitats/magatzem	2
.- Locals sense activitat/magatzem	1

(Als locals de serveis s'inclouen locals de professionals independents, tallers de reparació, gestories, sucursals bancàries, i similars).

S.- Coeficient de Superfície

Superfície (m2)

Coeficient

0 - 200	1
201 - 500	2
501 - 1.000	4
1.001 - 2.000	4.5
2.001 - 3.000	5
3.001 - 4.000	5.5
4.001 - 5.000	6
5.001 - 10.000	9
10.001- 15.000	13.5
15.001- 20.000	20.25
20.001- 25.000	30

2.- La superfície que es computarà per a determinar la quota a pagar en la taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials, serà la superfície computable als efectes de l'IAE. En el cas de tractar-se d'un subjecte passiu no inclòs a la matrícula de l'IAE, d'acord amb allò previst en l'article 3 del Reial Decret 1041/2003, d'1 d'agost, pel que s'aprova el Reglament que regulen determinats cens tributaris i es modifiquen altres normes relacionades amb la gestió de l'IAE, l'interessat haurà d'aportar aquesta dada a l'Ajuntament. En altre cas, i a falta de cap tipus d'informació, s'utilitzarà la superfície declarada a la llicència municipal corresponent.

3.- Les tarifes podran ser objecte de reduccions sempre i quan els locals o establiments acreditin gestionar per ells mateixos part de les fraccions de residus que generi la seva activitat mitjançant gestors autoritzats.

La reducció de la tarifa s'aplicarà en funció de cadascuna de les fraccions gestionades selectivament, i es concedirà per Decret d'alcaldia, d'acord amb els següents criteris:

Fracció recollida empresa autoritzada	Reducció coef. fracció residus Sobre la quota tributària
Cartró i paper	15%
Vidre	10%
Envasos	15%
Orgànica	30%
Rebuig	30%

Per gaudir de la reducció s'haurà d'acreditar la recollida de fraccions residuals per empreses privades autoritzades, en la forma fefaent i dins el període establert en aquesta ordenança fiscal.

Article 12. Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància. S'entén que l'exercici de l'activitat s'inicia en la primera de les següents dates:

- A sol·licitud de l'interessat.
- A la data que figuri en el certificat de final d'obra.
- A la data d'alta en el subministrament d'aigua potable.
- A la data que per part de l'Administració es tingui coneixement de la finalització de la construcció o reforma i/o ocupació del local.

3. Les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi el cessament de l'activitat. Caldrà acreditar la presentació de la baixa de l'activitat al cens d'activitats del Ministeri d'Hisenda i la sol·licitud de la baixa de la llicència d'activitats.

4. Els locals on es desenvolupi més d'una activitat de les indicades a l'article 11è de la present ordenança, tributaran només per la tarifa de l'activitat més elevada i per la totalitat dels metres que ocupin les activitats.
5. En el supòsit d'una activitat que ocupi diversos locals continus tributarà per una sola tarifa i per la totalitat dels metres ocupats.
6. Quan les activitats econòmiques objecte de tributació es desenvolupin en el mateix habitatge, només s'acreditarà la tarifa de l'activitat i no la tarifa domiciliària, sempre que es compleixin els següents requisits:
 - Accés únic per activitat i vivenda.

Article 13. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2011 com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte en padró a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració, sense perjudici de les liquidacions complementaries pertinents.

Article 14. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 15. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes



Ajuntament de Celrà

posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal ha estat modificada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia _____ i ha quedat definitivament aprovada en data _____. S'ha publicat al BOP _____ de data _____ i entrarà en vigor al dia _____ i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per MAJORIA.

Vots a favor (6)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

Vots en contra (3)

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

Abstencions (2)

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

Prèviament a la votació, hi ha hagut la següent INTERVENCIÓ:

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Sílvia Sanchez Sanchez, representant del GM FC-AM, que explica que aquest augment de la taxa ha de servir per cobrir part de l'increment dels costos del servei de recollida així com per adaptar-se a la normativa europea, que a partir del 2025 exigirà que la població assumeixi el 100 % del cost del servei. Tot i això, el seu grup municipal s'absté en la votació al considerar que l'equip de govern no ha fet una bona gestió ni planificació en les qüestions relacionades amb la gestió de residus. Ni tampoc en la planificació de l'augment de la taxa, que ha estat congelada des del 2012 i es podia haver fet de manera progressiva, ni en la gestió pròpiament dita ja que no s'han observat millores substancials en la neteja del poble, ni en la disminució de les bosses abandonades, ni en la millora de la neteja i adequació del polígon industrial.

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Roberto Fernández Santos, representant del GM JuntsxCelrà-CM, que considera que es tracta d'una obligació que marca la Llei 7/2022 però també diu que cal implementar-la l'1 de gener de 2025 i no al 2024. Entén i considera que la recollida de residus és una de les qüestions més sensibles del municipi, com l'habitatge, i és un dels serveis que té una pitjor valoració per part de la gent o, almenys, és el servei que engloba el major nombre de crítiques que el seu grup municipal rep.

I és per això que una qüestió tan important com és el fet de pujar aquesta taxa hauria



Ajuntament de Celrà

d'anar acompanyada d'una campanya amb molta pedagogia, fent-ne difusió i sobre tot adreçada a l'impacte que això tindrà sobre la gent gran que viu sola.

Ja ho ha dit des del primer dia quan ho va defensar en campanya electoral i també ho fa ara i que creu que hi ha un problema de model en la recollida Porta a Porta (PaP) en el sentit que no funciona, o almenys és la percepció que té la ciutadania. Creu que aquest model necessita un re pensament global i considera que l'equip de govern ho està fent amb unes qüestions darrera de les altres: per una banda la taxa, per una altra banda la prova pilot d'un armari, etc. Creu que tot plegat pot generar problemes i que un trimestre és poc temps per explicar-ho. I per aquest motiu el seu grup municipal hi vota en contra.

El Sr. Bartis, regidor d'Economia Circular pren la paraula i respon el següent:

Pel que fa a la puja de la taxa ara i no l'any passat: la taxa mai pot suposar cobrar més del cost del servei, element bàsic de l'Administració pública. Per tant si l'any 2021 i 2022 el cost del servei estava obert perquè es gastaven 200.000 Euros menys ja que l'empresa tampoc se'ls gastava, el que no es pot fer és incrementar la taxa per tenir més ingressos que despeses ja que això la pròpia normativa no ho permet.

Pel que fa al model del servei, Celrà fa deu anys que està portant a terme la modalitat PaP. Han vingut ajuntaments del País Valencià, de les Illes Balears, i municipis com Begur i Llançà a informar-se sobre el nostre model de gestió. Si es compara el model del PaP de Celrà amb el del Consell Comarcal del Gironès es pot comprovar que aquest últim ofereix menys serveis que a Celrà.

Si funciona malament el servei PaP a Celrà tan sols cal anar a voltar per la comarca per comprovar que en altres pobles també hi apareixen bosses tirades pel carrer i, per tant, els problemes que té Celrà en determinats contextos són els mateixos que tenen altres pobles de la comarca en contextos similars. Hi ha pobles on les galledes les deixen a l'escala dels habitatges i a Celrà s'hi habiliten elements perquè quedin més protegides, per exemple.

I això comença a fer-se ara visible a Vilablareix, que és un municipi que està creixent molt i els nous habitatges ja ho tenen inclòs. Per aquest motiu no accepta que es digui que el model del PaP a Celrà és pitjor que en altres municipis perquè són models idèntics i dissenyats per la mateixa empresa (Spora).

Pren de nou la paraula el Sr. Roberto Fernández Santos, representant del GM JuntsxCelrà-CM indicant que ell ha parlat amb l'empresa Spora i la resposta que aquesta li va donar és que el millor que podria fer Celrà és que la gestió del PaP la passés directament al Consell Comarcal. I aquesta resposta ha estat recent, concretament dins d'una Fira de reciclatge que va tenir lloc el mes de març d'enguany.

No nega que no hagi vingut gent d'altres ajuntaments en avió per venir a veure com funciona el PaP a Celrà, però té clar que ell no agafa un avió per anar a parar al carrer Josep Pla o Palagret quan hi ha deficiències importants en el servei.

No diu que el model PaP no hagi d'existir a Celrà, però sí defensa que la seva gestió i la seva aplicació no funcionen. I és igual que el Sr. Bartis parli de Vilablareix que està governat per Esquerra o altres governats per Junts, perquè ell és regidor de Celrà. I el que li competeix és el que no funciona a Celrà encara que hi hagi municipis governats per Esquerra i Junts on hi ha coses que tampoc funcionen bé. No ho posa en dubte,



Ajuntament de Celrà

però defensa que el model PaP de Celrà necessita un replantejament perquè aquesta política pública es va aplicar el 2013 però fins al 2023 hi ha hagut una evolució de polítiques públiques. S'ha fet una prova pilot amb la instal·lació d'un armari amb la qual hi està absolutament d'acord, però també s'ha passat una enquesta de valoració dels armaris que no inclou ni la fitxa tècnica.

A la proposta de pressupost ha vist que hi ha 50.000 Euros per comprar armaris nous però no se sap quants armaris es compraran. Si l'equip de govern ha comentat que el cost de 5 armaris són 10.000 Euros tampoc és que amb 50.000 Euros s'implantin per tot el municipi. No ho critica perquè considera que els armaris poden esdevenir una cosa positiva, pujar la taxa s'ha de fer perquè així ho estableix la Llei però donat que tot plegat al final forma part del mateix model potser cal una reforma integral.

Pren de nou la paraula la Sra. Sílvia Sanchez Sanchez, representant del GM FC-AM i manifesta que està d'acord amb el Sr. Fernández i un mateix model que en un lloc pot funcionar, a Celrà hi ha gent que no té aquesta mateixa sensació. Per tant, potser el que falla aquí és la seva execució. I encoratja l'equip de govern per tal que es pugui millorar.

El Sr. Bartis comenta que aquesta nova Ordenança busca també que la gent que no hi participa tingui en compte que a partir d'ara això afectarà la seva butxaca al rebre un càrrec de 158 Euros més l'aigua. I respecte a fer tres mesos de campanya, interpreta que en un municipi de 5.000 habitants es pot fer perfectament.

Pel que fa als armaris, el fet de canviar-los pels tòtems implica fer un reset en els habitatges. I això requereix un temps per parlar amb la ciutadania, per tornar-los a conscienciar, etc. S'han destinat 50.000 Euros i en 12 mesos s'instal·laran 20 armaris, perquè tampoc es podria assumir d'altra manera. Cal fer-ho de manera gradual però si es comprova que es pot amb major celeritat aleshores ja es trobaran els mecanismes per incrementar-ne la despesa corresponent.

PROPOSTES ALCALDIA

7. RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI), L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENY DE NATURALESA URBANA (IIVTNU) I L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) PER A L'EXERCICI 2024 (expedient X2022001345)

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclouï a la consideració del Ple un assumpte comprès dins de l'ordre del dia no dictaminat per la Comissió Informativa i que correspon a la resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals de l'impost sobre béns immobles (IBI), l'impost sobre l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana (IIVTNU) i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per a l'exercici 2024.

L'alcalde sotmet a votació la inclusió de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

En sessió ordinària del Ple de data 10 d'octubre de 2023, es va aprovar provisionalment per a



Ajuntament de Celrà

l'exercici 2024 les modificacions relatives a:

- Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles
- Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terreny de Naturalesa Urbana
- Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

L'aprovació provisional es va publicar al Butlletí Oficial de la Província número 199 de data 16 d'octubre de 2023 i s'ha exposat al públic a l'etauler fins el dia 28 de novembre de 2023.

En data 22 de novembre de 2023 registre d'entrada E2023009467, dins del termini atorgat a tal efecte, el senyor veí del municipi, va presentar reclamació en relació a la modificació provisional de dites ordenances fiscals, acordada pel Ple de la Corporació en sessió de data 10 d'octubre de 2023.

Consta a l'expedient, certificat de la secretaria municipal conforme en el termini d'exposició pública només s'ha presentat la reclamació d'anterior referència.

En data 29 de novembre de 2023, l'interventor de la Corporació ha emès el següent informe:

INFORME D'INTERVENCIÓ

Expedient : X2022001345

Assumpte : Proposta aprovació definitiva de la proposta de modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2024

ANTECEDENTS

Per acord de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 10 d'octubre de 2023, va aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals que han de regir a partir de l'1 de gener de 2024, que es detallen a continuació :

- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana.
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres.

Durant el període d'exposició al públic que s'iniciava amb la publicació de l'anunci, en data 16 d'octubre de 2023, en el Butlletí Oficial de la Província número 199, que va finalitzar el dia 28 de novembre de 2023 s'ha presentat una al·legació per part del senyor JPB, amb número de registre d'entrada 9467, de data 22 de novembre de 2023 fonamentada en :

- 1) Manca de justificació o necessitat de les modificacions
- 2) La modificació del tipus impositiu de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana al 0,494%, que representa un 9,95% d'increment sol·licita un increment màxim del 5%, es a dir establir-lo en el 0,4718%, atenent a que segons l'interessat l'Estat incrementa els valors cadastrals anualment i que això representa, segons l'interessat "doble imposició", així mateix sol·licita una nova taula de tipus diferenciats per als béns immobles de l'article 72.4 del RDL 2/2004, amb una "modificació realment progressiva".
- 3) Considera que el tipus impositiu per a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres es "excessiu i abusi" i sol·licita mantenir l'actual.

LEGISLACIÓ APLICABLE

En matèria de modificació d'Ordenances Fiscals és d'aplicació :

- La secció 2a. capítol III del Títol I del RDL 2/2004, de 5 de març , pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.
- RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus públics, modificada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol.
- RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus públics, modificada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

INFORME

Primer.

Quant a la primera al·legació, relativa a la manca de motivació de la proposta, a criteri del qui subscriu aquesta es fonamenta en la part expositiva de la proposta de la regidoria:

"Atès que les despeses en els darrers anys han augmentat i les ordenances fiscals s'han mantingut, es proposa la modificació de les ordenances de l'IBI (Impost sobre béns immobles), l'ICO (Impost sobre construccions i instal·lacions i obres) i l'IIVTNU (Impost sobre l'increment de valor del terreny de naturalesa urbana)"

Tot i que no s'expressa d'una manera extensa és suficientment entenedora. Per tant, la modificació proposada, està destinada a aconseguir els recursos suficients per a finançar les necessitats públiques, és a dir, atendre la provisió de béns i serveis públics, i, que tal com molt bé manifesta l'interessat que l'Ajuntament no es trobi en una situació de dèficit ni estructural ni conjuntural.

En conseqüència entenc que **cal desestimar-la.**

Segon.

Quant a la segona al·legació, relativa a l'increment del tipus impositiu de l'Impost sobre béns Immobles de naturalesa urbana, s'ha de manifestar que :

- a) Els tipus proposats estan en els límits previstos en els articles 72.1 i 72.4 del RDL 2/2004, conseqüentment són legals.
- b) Quant a la pretesa "doble imposició" atenent a que l'Estat incrementa els valors cadastrals, cal manifestar, que no hi pot haver doble imposició en tractar-se d'un mateix impost.

Cal manifestar així mateix que l'afirmació que l'Estat incrementa anualment els valors cadastrals no és certa, aquesta actualització no s'ha produït en els darrers 3 exercicis, 2023, 2022 i 2021, fet que si es té en compte la variació de l'Índex de Preus al Consum de Catalunya, durant aquest període 14,8% o l'IPC o el de les comarques de Girona 15,6% fa que l'increment de tipus proposat es situï molt

per sota.

Quant a l'afirmació que com s'aplicaran els tipus diferenciats previstos en l'article 72.4, cal manifestar que l'interessat interpreta incorrectament allò que preveu aquest mateix article i el que es proposa establir, atès que els tipus diferenciats s'apliquen només en els béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, **tingui més valor cadastral** és això el que marca la "progressivitat" de la mesura proposada.

En conseqüència entenc que **cal desestimar-la**

Tercera.

Quant a la tercera al·legació, relativa a la modificació del tipus impositiu de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, qualificada com a "excessiva i abusiva", cal manifestar que el tipus proposat està d'acord amb el que preveu l'article 102 del RDL 2/2004, conseqüentment **cal desestimar-la**.

Per tot això cal adoptar els següents acords :

Primer. Desestimar les al·legacions formulades pel senyor JPB, pels motius exposats anteriorment.

Segon. Aprovar amb caràcter definitiu la modificació de les següents ordenances :

- **Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.**

Article 5, titulat "beneficis fiscals" apartats 2 i 3

Apartat 2.- Es concedirà durant els cinc anys següents a la construcció o rehabilitació d'habitatges amb el distintiu "etiqueta energètica" una bonificació equivalent al 25% amb un límit màxim anual de 150 euros (nivell B) o al 50%(nivell A) amb un límit màxim anual de 300 euros, de l'import de l'impost sobre béns immobles. Es concedirà una vegada atorgada la llicència de primera ocupació i quedi constància del compliment dels requisits dels distintius "etiqueta energètica".

Apartat 3.- Tenen dret a una bonificació del 30% amb un límit màxim anual de 300,00€ de la quota íntegra de l'impost pels habitatges en què s'instal·lin sistemes d'energia solar fotovoltaica amb les especificitats següents:

a) La sol·licitud de bonificació ha de ser simultània a la sol·licitud de l'oportuna llicència/comunicació prèvia o s'ha de presentar màxim sis mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la conformitat del tràmit de llicència/comunicació prèvia. I contindrà l'oportú projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

b) Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar posteriorment còpies compulsades de les factures acreditatives de les despeses realitzades.

c) Només s'aplicarà la bonificació als 2 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efectes retroactius.

d) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa específica.

e) El sistema d'energia solar per aprofitament elèctric ha de tenir una potència mínima instal·lada de 1,5 kw.

f) Aquesta bonificació no serà aplicable als immobles beneficiaris de la bonificació de l'apartat anterior que ja disposin el distintiu "etiqueta energètica".

g) Es destinin exclusivament a ús d'habitatge

Article 7. Determinació de la quota.

Apartat 2. Tipus de gravamen

2.1. El tipus de gravamen serà el **0,494** per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el **0,680** per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,880%	110.000,00
Comercial	C	0,880%	110.000,00
Industrial	I	0,880%	1.125.000,00

- **Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana.**

Article 2.15, titulat "Actes no subjectes" (no subjecció per manca d'increment)

"15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral

del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició."

Apartat 2 de l'article 7, "Base imposable"

"2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació."

Com a conseqüència, es renumeren la resta d'apartats de l'article.

Apartat 9 de l'article 7 (antic apartat 8) "Base imposable"

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15

2 anys.	0,14
3 anys.	0,15
4 anys.	0,17
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,18
8 anys.	0,15
9 anys.	0,12
10 anys.	0,10
11 anys.	0,09
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,10
16 anys.	0,13
17 anys.	0,17
18 anys.	0,23
19 anys.	0,29
Igual o superior a 20 anys.	0,45

- **Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres.**

Article 4, apartat 2.C:

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions

2.c) Els increments de pressupost de les actuacions atribuïdes a mesures d'estalvi energètic i energies renovables.

Les obres de construcció d'habitatges o edificis amb un altre ús que comporti demanda d'aigua calenta sanitària que incloguin sistemes de captació, utilització d'energia solar activa de baixa temperatura, instal·lacions de plaques fotovoltaiques per la generació d'energia elèctrica i reciclatge d'aigües grises i pluvials, disposició d'aerogeneradors... sempre que el pressupost de la instal·lació es justifiqui mitjançant el corresponent projecte tècnic i que l'ús d'aquests sistemes no sigui d'obligat compliment segons la legislació vigent. L'import de la bonificació s'aplicarà sobre el cost de la instal·lació.



Ajuntament de Celrà

Article. 7è. Tipus de Gravamen.

*El tipus de gravamen serà el **4,00%***

Annex I l'apartat 3.1 d'edificació

3. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

3.1. Edificació:

<i>USOS</i>	<i>Cu</i>
<i>Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.</i>	<i>3,00</i>
<i>Clíniques i Hospitals.</i>	<i>2,80</i>
<i>Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.</i>	<i>2,60</i>
<i>Laboratoris.</i>	<i>2,40</i>
<i>Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.</i>	<i>2,20</i>
<i>Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants.-</i>	<i>2,00</i>
<i>Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions.</i>	<i>1,80</i>
<i>Bars. Escorxadors. Habitatges</i>	<i>1,60</i>
<i>Vestuaris.</i>	<i>1,40</i>
<i>Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament.</i> <i>Plantes altes per a locals sense ús específic.</i> <i>Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.</i>	<i>1,20</i>
<i>Locals comercials en planta baixa sense ús específic.</i> <i>Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars.</i> <i>Garatges d'habitatges unifamiliars.</i>	<i>1,00</i>
<i>Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.</i>	<i>0,70</i>
<i>Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.</i>	<i>0,60</i>

Tercer. Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de les modificacions de les Ordenances i al tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de la data que s'assenyala.

Quart. Notificar el present acord al senyor JPB

Sobre la base d'aquests antecedents es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Desestimar la reclamació presentada pel senyor i aprovar definitivament la modificació de les Ordenances Fiscals que han de regir a partir de l'1 de gener de 2024, que tot seguit es detallen:

- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana (IIVTNU)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)

Segon.- L'acord definitiu de la modificació de l'ordenança fiscal, i el text refós aprovat (annex 1), seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, amb la corresponent instrucció de recursos.

Tercer.- Notificar individualment els present acords al recurrent, amb la corresponent instrucció de recurs.

ANNEX 1:

TEXT REFOS DE LES ORDENANCES FISCALS MODIFICADES QUE HAN DE REGIR A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2024

ORDENANÇA FISCAL NUM. 2: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. - El fet imposable de l' Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3.- Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores



Ajuntament de Celrà

del Cadastre Immobiliari.

4.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l' Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d' immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l' ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els



Ajuntament de Celrà

domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats a) i b) de l'article 5.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General

2. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

3. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

4. L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a



Ajuntament de Celrà

aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès nacional, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost, concretament, bé cultural d'interès nacional.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si



Ajuntament de Celrà

escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.
- c) Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'Impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, als immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El plaç d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'inicien les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

3.- L'efecte de concessió de beneficis fiscals comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 EUR.

2.- Es concedirà durant els cinc anys següents a la construcció o rehabilitació d'habitatges amb el distintiu "etiqueta energètica" una bonificació equivalent al 25% amb un límit màxim anual de 150 euros (nivell B) o al 50% (nivell A) amb un límit màxim anual de 300 euros de l'import de l'impost sobre béns immobles. Es concedirà una vegada atorgada la llicència de primera ocupació i quedi constància del compliment dels requisits dels distintius "etiqueta energètica".

3.- Tenen dret a una bonificació del 30% amb un límit màxim anual de 300,00€ de la quota íntegra de l'impost pels habitatges en què s'instal·lin sistemes d'energia solar fotovoltaica amb les especificitats següents:

- a) La sol·licitud de bonificació ha de ser simultània a la sol·licitud de l'oportuna llicència/comunicació prèvia o s'ha de presentar màxim sis mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la conformitat del tràmit de llicència/comunicació prèvia. I contindrà l'oportú projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.
- b) Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar posteriorment còpies compulsades de les factures acreditatives de les despeses realitzades.
- c) Només s'aplicarà la bonificació als 2 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efectes retroactius.
- d) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa específica.
- e) El sistema d'energia solar per aprofitament elèctric ha de tenir una potència mínima instal·lada de 1,5 kw.
- f) Aquesta bonificació no serà aplicable als immobles beneficiaris de la bonificació de l'apartat anterior que ja disposin el distintiu "etiqueta energètica".
- g) Es destinin exclusivament a ús d'habitatge

Article 6 - Base imposable i base liquidable



Ajuntament de Celrà

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el **0,494** per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el **0,680** per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,880%	110.000,00
Comercial	C	0,880%	110.000,00
Industrial	I	0,880%	1.125.000,00

3. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

4. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial desocupats.

1. Els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent quedaran subjectes a un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost i correspondrà a la de l'exercici de l'any en que es meriti el recàrrec.

A aquest efectes, i de conformitat amb el que disposa Llei 18/2007, de 28 de desembre aprovada pel Parlament de Catalunya, tindrà la consideració de bé immoble d'ús

residencial desocupat, aquell que a 31 de desembre estigui desocupat, i hagi mantingut aquesta situació de forma permanent, sense causa justificada, com a mínim en els darrers dos anys.

Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, merita a 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

En tot cas, aquest recàrrec serà calculat tenint en compte l'efectiva desocupació, prorratejant-se el mateix per mesos.

2. Indicis que presumeixen la desocupació del bé immoble.

L'ajuntament mitjançant les seves bases de dades tributàries i el padró municipal presumirà la desocupació del bé immoble d'ús residencial quan concorrin, a la data de meritació del recàrrec de l'impost, algun d'aquests supòsits:

a. No existeixi cap persona empadronada de forma permanent i per un termini de més de dos anys en l'habitatge.

b. No estar l'habitatge donat d'alta a la Xarxa de subministrament d'aigua excepte que es disposi de pou propi.

c. No disposar l'habitatge de comptador d'aigua o aquest estigui donat de baixa del servei o el consum d'aigua derivat de les lectures del comptador durant els dos darrers anys hagi estat inexistent. Ja es presti el servei de subministrament d'aigua de forma directa o indirecta.

No obstant l'anterior, s'entendrà presumptament, que hi ha ocupació quan el bé immoble estigui:

a. Afecte a activitats d'allotjament, pensions, hostals etc. i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat.

b. A disposició d'alguna entitat pública del municipi de tributació que tingui entre les seves finalitats la posada en lloguer d'aquests.

Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent la posada a disposició de qualsevol altre entitat pública amb aquesta finalitat.

c. Arrendat si l'Ajuntament té constància d'aquest. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent.

d. Afecte a activitats professionals o comercials de forma continuada i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat.

Per aquesta presumpció s'exigeix la condició de titular cadastral de l'immoble. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent l'existència d'un contracte d'arrendament en favor del titular de l'activitat per termini superior o igual a un any. Si el contracte no consta per escrit haurà de justificar-se mitjançant els mitjans de prova que es considerin pertinents.

e. Afectat per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el faci inhabitable.

3.- Als efectes d'aquest recàrrec, s'entendrà justificada la desocupació en el supòsits que concorrin algunes de les circumstàncies següents:

- a. Habitatges abandonats per trobar-se en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- b. Habitatges que siguin objecte d'un litigi judicial sobre la seva titularitat pendent de resolució.
- c. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagi de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència, Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagi de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència, o per a l'atenció d'aquella, i sigui cònjuge, parella de fet constituïda conformement al que es disposa en la Llei 2/2003, de 7 de maig, reguladora de parelles de fet, o parent per consanguinitat, afinitat o adopció fins al tercer grau de parentiu.
- d. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de traslladar-se per raons laborals.
- e. Habitatges amb ocupació il·legal per condicionar la disponibilitat de l'habitatge a una intervenció judicial.
- f. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones empadronades en Residències de la Tercera Edat
- g. Habitatges adquirits per herència en els supòsits que per absència de testament sigui necessari tramitar una la declaració d'hereus. En aquest cas no s'entendrà desocupat el bé immoble de forma permanent fins transcorregut 4 anys des de la data de defunció.
- h. Habitatges que exigeixin per al seu lloguer reparacions o adequacions importants, i els titulars de les quals o bé manquin dels recursos financers suficients per a dur-les a terme o bé no puguin accedir als mateixos en condicions normals de mercat.

L'informe de valoració de tals circumstàncies es realitzarà pels tècnics.

No s'entendrà aquesta causa, com a justificativa de la de desocupació, quan el procés de deterioració de l'immoble s'hagués produït principalment durant el període en què el titular actual dels mateixos els hagués detectat

- i. Habitatges objecte de transmissió durant l'exercici en curs o al llarg de l'exercici immediatament anterior al de la data de meritació
- j. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones físiques quan aquestes siguin titulars d'un o més d'un habitatge sense residència habitual, sempre que, en conjunt, el valor cadastral d'aquests immobles sigui inferior a 225.000€.

4. Procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat:

a. Acord Inici:

L'òrgan competent emetrà resolució d'inici, que serà degudament notificada, identificant els titulars d'habitatges d'ús residencial desocupats en tant que subjectes passius de l'impost, amb motiu de la constatació de la desocupació, en atenció a les presumpcions regulades anteriorment.

b. Tràmit d'audiència:

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'inici, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimin oportunes, als efectes de desvirtuar les presumpcions anteriors.

En aquest sentit, la ocupació efectiva no inscrita en el padró municipal es podrà acreditar

mitjançant declaracions tributàries efectuades davant qualsevol Administració, en les que haurà de constar declarada com a habitatge habitual la subjecta a aquest impost. Les contradiccions entre declaracions tributàries o la inexistència d'obligació d'efectuar-les habilitarà per a la presentació d'altres mitjans de prova admesos en dret.

c. Resolució:

A la vista de les presumpcions, les alegacions i els mitjans de prova aportats, en el seu cas, l'òrgan competent emetrà resolució declarant la constatació d'habitatge d'ús residencial desocupat juntament amb l'aprovació de la liquidació del recàrrec corresponent, o declarant la constatació d'habitatge ocupat.

5. Normes de Gestió.

Un cop practicada la liquidació anterior, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes. El període de cobrament dels rebuts periòdics notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de béns immobles

Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 4, apartat 2c) (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorren els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

1.3. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2.c) comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.



Ajuntament de Celrà

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.



Ajuntament de Celrà

- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'úsdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'úsdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

6. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

Article 11 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l' Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.



Ajuntament de Celrà

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fehementment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Girona (XALOC), les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan XALOC conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en el XALOC.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

La modificació d'aquesta Ordenança ha estat aprovada provisionalment pel ple en sessió de data _____ i ha quedat definitivament aprovada en data _____, publicada al BOP _____ de data _____, entrarà en vigor el dia _____ i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL Núm. 5: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació, per la normativa urbanística o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3.- Subjectes passius. Successors i responsables.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti,



Ajuntament de Celrà

siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Art. 3bis. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les entitats proppides.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article s'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general

tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes de la seva incumbència que fossin necessaris per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el que calia per a pagar-les o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Art. 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1. Estan exempts de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació, i obra que siguin propietaris l'Estat, la Generalitat de Catalunya o les entitats locals, que estan subjectes al mateix, hagin de ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, o qualsevol altra que sigui destinada a un servei públic, encara que la seva gestió es porti a terme mitjançant organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

2. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístic o de foment de la ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

També gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost les següents construccions, instal·lacions, i obres:

- a) Les obres d'embelliment de façanes que es realitzin per millorar l'estètica de l'edifici i l'entorn.
- b) Les obres que es realitzin específicament per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- c) Els increments de pressupost de les actuacions atribuïdes a mesures d'estalvi energètic i energies renovables.

Les obres de construcció d'habitatges o edificis amb un altre ús que comporti demanda d'aigua calenta sanitària que incloguin sistemes de captació, utilització d'energia solar activa de baixa temperatura, instal·lacions de plaques fotovoltaïques per la generació d'energia elèctrica i reciclatge d'aigües grises i pluvials, disposició d'aerogeneradors..., sempre que el pressupost de la instal·lació es justifiqui mitjançant el corresponent projecte tècnic i que l'ús d'aquests sistemes no sigui d'obligat compliment segons la legislació vigent. L'import de la bonificació s'aplicarà sobre el cost de la instal·lació.

- d) L'eliminació d'elements i construccions considerades fora d'ordenació del Pla General d'Ordenació Urbana.
- e) Per a les finques incloses en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data de 10 de novembre de 2010 :

Finques amb protecció integral.....95%

Finques amb protecció tipològica o de façana.....75%

Altres supòsits de finques afectades pel catàleg.....50%



Ajuntament de Celrà

f) Per a les finques incloses en el pla especial urbanístic del nucli antic de Celrà (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 20 d'abril de 2007 i seva refosa, en sessió plenària de data 18 de setembre de 2007).

Casc antic (*)35%

(*) Bonificació per aquelles obres de rehabilitació que no suposin un augment de volumetria d'edificis de més de 50 anys situats al c/ Cabanya (en el seu tram de les cases velles, entre la Crta. Palamós i el Torrent Vermell), el Casc Antic (comprès entre els carrers Orriols, Balmes, Pujada d'en Prat, dels Àngels, Pou Vilà, Travessera del Pou Vilà, Baixada de la Doma, Avenir i Ronda de Baix i Plaça Cors).

3. Gaudiran d'una bonificació del 10% (etiqueta energètica A) i del 5% (etiqueta energètica B) en la quota de l'Impost, aquelles obres de nova construcció o rehabilitació que presentin l'etiqueta energètica en fase de projecte. El compliment d'aquests requisits es justificaran en el propi projecte d'edificació visat, apte per la sol·licitud de llicència d'edificació, sense perjudici de la final comprovació del compliment d'aquests requisits per part dels tècnics de l'Ajuntament, una vegada finalitzada l'obra, moment en el que s'haurà de presentar el certificat d'eficiència energètica d'edificis de l'ICAEN.

En el supòsit d'incompliment d'aquests requisits donarà lloc a que el subjecte passiu pagui l'import de la bonificació gaudida indegudament, més els corresponents interessos de demora.

4. Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres de rehabilitació que es realitzin per afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades.

5. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als habitatges de protecció oficial.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb la sol·licitud de construccions, instal·lacions i obres i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Art. 5è. Base imposable.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2.- En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3.- No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la



Ajuntament de Celrà

direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.

4.- La base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Art. 6è. Base liquidable.

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

Art. 7è. Tipus de Gravamen.

El tipus de gravamen serà el **4,00%**

Art. 8è. Quota.

1. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. S'exigirà al sol·licitant de la llicència el pagament de 12,00€ en concepte de despeses d'atorgament de la placa informativa d'obres per a llicències d'obres majors.

Art. 9è. Meritament.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Art. 10è. Període impositiu.

1- És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

Els actes subjectes al règim de comunicació prèvia poden iniciar les obres/actuacions un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la presentació de la documentació pertinent, sense que s'hagi notificat a la persona interessada cap deficiència o subsanació d'esmenes a la documentació presentada.

2- Es considera com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció,



Ajuntament de Celrà

instal·lació o obra.

d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3- En el cas de desestimen de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en l'article següent.

4- En el cas que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Art. 11è. Règim de declaració i ingress.

1. S'estableix el règim de liquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a sol·licitar la liquidació de l'impost i haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació.
3. Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
4. Una vegada comprovades les liquidacions definitives per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.
5. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'article 5 de "base imposable". A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.
A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.
8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.
Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.
9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.



Ajuntament de Celrà

Art. 12è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Art. 13è. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres, el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Art. 14è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Art. 15è. Vigència.

La modificació d'aquesta ordenança ha estat aprovada provisionalment pel ple en sessió de data _____ i ha quedat definitivament aprovada en data _____, publicada al BOP _____ de data _____.

Entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

ANNEX I

Tal com es disposa a l'article 5 de la present Ordenança Fiscal, la base imposable es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, vigent segons el COAC.

Cg: Coeficient geogràfic. A celrà li correspon 0,95.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cq: Coeficient de qualitat

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions:

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació:

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50

Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	0,30
Canvis de coberta exclusivament (sense modificació distribució)	0,40

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil:

	Ct
Moviments de terres i infraestructura.	1,10
Superficials complementaris.	1,00
Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS (Cq)

NIVELL MITJÀ D'EQUIPAMENT I ACABATS	Cq
Nivell superior a l'estàndard d'ús.	1,20
Nivell estàndard segons ús. (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars).	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80

3. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

3.1. Edificació:

USOS	Cu
Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	3,00
Clíniques i Hospitals.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals	2,60



Ajuntament de Celrà

marítimes i aèries.	
Laboratoris.	2,40
Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants.	2,00
Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions.	1,80
Bars. Escorxadors. Habitatges	1,60
Vestuaris.	1,40
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,60

NOTA: ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,90 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

3.2. Obra civil:

USOS	Cu
Piscines (sense cobrir).	1,00
Parcs infantils a l'aire lliure.	0,40
Urbanització bàsica. Moviment de terres: 15% Xarxa de clavegueram: 35%	0,20

Xarxa d'aigua: 15%	
Xarxa d'electricitat: 20%	
Telecomunicacions: 15%	
Urbanització complementària.	0,10
Pavimentació: 50%	
Voreres: 25%	
Enllumenat: 10%	
Jardineria i mobiliari urbà: 15%	
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,20
Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	0,10

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels enderroc s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Cg \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, vigent segons el COAC.

Cg: Coeficient geogràfic. A Celrà li correspon 0,95.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)



Ajuntament de Celrà

USOS	Cu
Altures de menys de 10 metres.	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

ANNEX II

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE A EFECTES DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MENORS, D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA SEGONS MÒDULS

D'acord amb allò establert a l'article 11 de la present ordenança, en els casos en què no sigui preceptiva l'aportació de projecte i pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, circumscrits a obres realitzades en edificis relatives a restauració, conservació, rehabilitació de condicionament i exteriors i a obres en la via pública per a la construcció o supressió de passos de vehicles, els mòduls aplicables per a la determinació de la base imposable de l'ICIO, en les liquidacions provisionals de l'impost són els següents:

		Euros			
Grup	Tipus d'obra	m. lineal	m ² .	m ³ .	unitat
I	Reparació de sortints i vols (incloent canalons, baixants, cornises, parafangs, fronts de forjat, etc.)	42			
II	Actuacions en elements de fusteria i manyeria		115		
III	Obres de rehabilitació i condicionament en habitatges				
	a) Cuines		606		
	b) Banys		761		
	- canvi de banyera per dutxa, o a l'inrevés		65		
	c) Paviments				
	- Obres de rehabilitació del paviment		31		
	- Obres de enderroc i reforma del paviment		65		
	- Paviments de formigó		18		
	d) Reparacions de sostres		218		
	e) Altres obres de rehabilitació				
	o Sense redistribució		468		
	o Amb redistribució:		780		
	f) Façanes				
	- Remolinat exterior de façanes		20		



Ajuntament de Celrà

	- Repicat i rejuntat de paret de pedra	20	
	- Repicat i remolinat de façana	45	
	- Substitució de fusteries de façana		618
IV	Obres de rehabilitació i condicionament en altres edificacions		
	a) Industrial	152	
	b) Garatge-aparcament o magatzems	92	
	c) Activitats del sector terciari		
	o Activitats classificades	156	
	o Activitats innòcues	88	
	d) Comercial	156	
V	Obres exteriors		
	a) Actuacions en patis exteriors particulars o terrats (llars de foc, pèrgoles, etc.)	193	
	b) Implantació d'elements fixos exteriors (rètols, tendals, aparells d'aire condicionat, etc.)		
	- Rètols	120	
	- Tendals	80	
	- Aparells d'aire condicionat		322
	c) Actuacions en elements de tancament (finestres, col·locar mampares a terrasses, manyeries)	135	
	d) Reparacions de teulades	146	
	- neteja de teulat i canals	15	
	e) Tanques		
	- Tanca amb postes i tela metàl·lica	28	
	- Tanca amb 1 i o filades de bloc i tela metàl·lica	144	
VI	Altres actuacions urbanístiques		
	a) Estables		
	1. Tala d'arbres		80
	2. Instal·lació d'antenes de telefonica mòbil	64	
	3. Moviment de terres		5
	4. Tancament de terrenys: alineament,	106	



Ajuntament de Celrà

llindars		
b)	Provisionals	
1.	Obertura de rases i cales i posterior replè	77
2.	Tancat d'obres i solars	32
3.	Instal·lació de maquinària (grues, etc.)	1.610
VII	Obres a la via pública	
a)	Metre quadrat d'aixecat i reconstrucció de vorera, i transport de sobrants a abocador, en pas de vehicles	130
b)	Metre lineal d'aixecat i reinstal·lació de vorada rebaixant-lo, en pas de minusvàlids i vehicles, i transport de sobrants a abocador	416
c)	Metre cúbic d'excavació en rasa a mà, més posterior farcit i compactació de rases i nivellament de l'explanació	120
d)	Formació d'embornal, excavació en rasa a mà, més posterior connexió, marc i reixa	500

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Si es modifiqués l'àmbit jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL Núm. 6 : IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.



Ajuntament de Celrà

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
4. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes :

No estan subjectes a aquest impost:

1. No s'acreditarà aquest Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin



Ajuntament de Celrà

estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.



Ajuntament de Celrà

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que

els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals



Ajuntament de Celrà

pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu reglament aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è "Règim de gestió" d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores

- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

- e) La Creu Roja Espanyola.

- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment

inscrita.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

2. Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost, en les transmissions de l'habitatge habitual, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents i adoptants, d'acord amb el següent quadre:

Superfície del terreny transmès	Bonificació
Inferior a 200m ²	90%
Entre 200 m ² i 300 m ²	70%
Entre 300 m ² i 400 m ²	50%
Entre 400 m ² i 500 m ²	45%
Superior a 500 m ²	40%

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

El concepte d'habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

Aquesta bonificació serà aplicable sempre que:

- Es tracti de l'habitatge habitual del difunt, i l'adquirent hagi figurat empadronat en l'habitatge abans de la data de defunció. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.
- Es tracti de l'immoble on es desenvolupa una activitat econòmica i l'adquirent continuï el seu exercici al seu nom.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Per gaudir de l'esmentada bonificació els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un

període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4 En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació .

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits

temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

E) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8è d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,15
4 anys.	0,17
5 anys.	0,18

6 anys.	0,19
7 anys.	0,18
8 anys.	0,15
9 anys.	0,12
10 anys.	0,10
11 anys.	0,09
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,10
16 anys.	0,13
17 anys.	0,17
18 anys.	0,23
19 anys.	0,29
Igual o superior a 20 anys.	0,45

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtéindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota



Ajuntament de Celrà

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30%.

Article 9è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què



Ajuntament de Celrà

es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è "Base imposable", d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa. Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les



Ajuntament de Celrà

responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona (XALOC), les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. XALOC establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de XALOC.
3. Els òrgans gestors de XALOC comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Girona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que



Ajuntament de Celrà

fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de 8 de març de 2022 i publicada al BOP de data 11 de març de 2022. L'aprovació definitiva començarà a regir a partir de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Per Ple de data _____ va aprovar provisionalment la modificació i ha quedat definitivament aprovada en data _____, publicada al BOP _____ de data _____ i entrarà en vigor el dia _____, i continuació vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per MAJORIA.

Vots a favor (6)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

Vots en contra (5)

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

II PART DE CONTROL

8. DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DEL CALENDARI FISCAL PER A L'EXERCICI 2024 (expedient X2023001690)

Donació de compte del Decret d'Alcaldia 1175/2023 de 19 de setembre, d'aprovació del calendari fiscal dels tributs de venciment periòdic i notificació col·lectiva per a l'exercici 2024, del tenor literal següent:

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

L'article 15 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de

dret públic municipals estableix que el calendari fiscal es publicarà en el Butlletí oficial de la Província, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'article 36 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic sobre ajornaments i fraccionaments preveu la possibilitat de fraccionar l'impost de béns immobles de naturalesa urbana en tres terminis de pagament i sense interessos de demora. Això no obstant, aquesta previsió no serà d'aplicació si el tribut té aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs.

Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici respecte a tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 €, sempre que el pagament dels quals estigui domiciliat.

L'article 24 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de recaptació, estableix que la comunicació del període de pagament s'ha de dur a terme de forma col·lectiva, i s'han de publicar els edictes corresponents en el butlletí oficial que correspongui i a les oficines dels ajuntaments afectats. Els edictes es poden divulgar pels mitjans de comunicació que es considerin adequats.

Atès que és procedent aprovar el calendari fiscal dels tributs de venciment periòdic i notificació col·lectiva per a l'exercici 2024.

I vista la competència de l'alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local;

RESOLC

Primer.- Aprovar el calendari fiscal dels tributs de venciment periòdic i notificació col·lectiva per a l'exercici 2024, amb els següents terminis de cobrament en voluntària:

Tribut	Període voluntari de cobrament	Fraccionament d'ofici rebuts domiciliats de més de 90 €
Taxa conservació cementiri	15/04 a 15/06	
IBI - Impost sobre béns immobles urbans	15/04 a 15/06	15/05 el 40% - 1/8 el 30% - 1/10 el 30%
IBI - Impost sobre béns immobles rústics	15/04 a 15/06	
Taxa recollida escombraries (disseminats i altres)	15/04 a 15/06	
IVTM- Impost sobre vehicles tracció mecànica	01/09 a 31/10	
IAE- Impost sobre activitats econòmiques	01/09 a 31/10	
Taxa subministrament d'aigua	Durant el primer mes següent a cada trimestre	
Taxa recollida escombraries urbanes	Durant el primer mes següent a cada trimestre	
Taxa de clavegueram	Durant el primer mes següent a cada trimestre	

Forma de pagament: Mitjançant la presentació del document a les oficines de les entitats col·laboradores o a través de domiciliacions bancàries.

Advertència: que transcorregut el termini d'ingrés, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment i es meritiran els corresponents recàrrecs del període executiu, els interessos de demora i, si s'escau, les costes que es produeixin.

Segon.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a l'e-tauler i a la seu electrònica de l'Ajuntament.



Ajuntament de Celrà

El Ple resta assabentat.

9. DONAR COMPTE AL PLE DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 29 DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2023, TITULAT "DIETES I DESPESES DE VIATGES" (expedient X2023002009)

Es dona compte al PLE de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local de data 21 de novembre de 2023 en relació a la modificació de despeses de desplaçament amb vehicle propi de l'article 29, "Dietes i despeses de viatge" de les Bases d'Execució del Pressupost 2023, que resulta del tenor literal següent:

Modificació de l'apartat de despeses de desplaçament amb vehicle propi de l'article 29, titulat "Dietes i despeses de viatge" de les Bases d'Execució del Pressupost 2023

ANTECEDENTS DE FET

L'article 29 de les bases d'execució del pressupost 2023, titulat "Dietes i despeses de viatges" estableix, en el seu paràgraf quart, "Despeses de viatge per desplaçaments amb vehicle propi, s'aplica la indemnització de 0,19 euros per quilòmetre. Aquest import es podrà modificar per Acord de la Junta de Govern".

FONAMENTS DE DRET

1.-L'apartat 1 de l'article únic, titulat "Despeses de locomoció" de l'Ordre HFP/792/2023, de 12 de juliol, pel que es revisa la quantia de les dietes i assignacions per despeses de locomoció en l'Impost sobre la Renta de las Persones Físiques, estableix que s'exclourà la quantitat que resulti de multiplicar 0,26 euros pel número de quilòmetres recorreguts, sempre que es justifiqui la realitat del desplaçament, més les despeses de peatge i aparcament que es justifiquin.

2.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada amb l'aprovació de les Bases d'execució del pressupost 2023 en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2022.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar l'actualització de la indemnització per quilòmetre en les despeses de viatges per desplaçament amb vehicle propi de les bases d'execució del pressupost 2023, aplicant la indemnització de 0,26 euros per quilòmetre amb efectes als desplaçaments efectuats a partir de la data 17 de juliol de 2023.

Segon.- Comunicar la present a serveis econòmics de l'Ajuntament.

El Ple resta assabentat.

10. DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ, PER PART DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA ESCOLA MUNICIPAL DE DANSA, DE LA MEMÒRIA D'ACTIVITATS DEL CURS 2022-2023, QUE INCLOU EL COMPTE DE GESTIÓ DEL

SERVEI, I DEL PROJECTE EDUCATIU DE CENTRE (expedient x2023002185).

De conformitat amb l'article 15.f en relació amb l'article 11.i i j dels estatuts de l'Escola Municipal de Dansa, el Consell d'Administració de l'escola ha de retre anualment una memòria i un compte de la gestió del servei, així com una memòria d'activitats referents al projecte educatiu i als programes d'ensenyament que s'imparteixen.

Cal proposar l'aprovació de la memòria d'activitats del curs 2022-2023 (que inclou el compte de gestió del servei) i també el Projecte Educatiu de l'Escola Municipal de Dansa per a la seva elevació posterior al Ple.

Vist que en data 24 de novembre de 2023 es va reunir el Consell de l'Escola Municipal de Dansa de Celrà i va aprovar la memòria d'activitats del curs 2022-2023 (que inclou el compte de gestió del servei) i també el seu Projecte Educatiu.

Sobre la base d'aquests antecedents, el Ple de la corporació resta assabentat de la memòria d'activitats del curs 2022-2023, que inclou el compte de gestió del servei, així com del Projecte Educatiu de l'Escola Municipal de Dansa de Celrà i normativa de centre, aprovats pel Consell d'Administració de la Escola Municipal de Dansa, celebrat el 24 de novembre de 2023.

El Ple resta assabentat.

11. DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTAT PER L'ALCALDIA DEL 1424 EN ENDAVANT.

L'alcalde dona compte dels decrets d'Alcaldia que abasten del número 1424/2023, de data 10 de novembre de 2023 fins al 1533/2023, de data 1 de desembre de 2023, i que són els següents:

Nº de Decret	Títol	Àrea
2023DECR001533	DEC ORDRE DEL DIA PLE ORDINARI 12122023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001532	DEC INCOACIO CONTRACTE MUSEITZACIO PLANTA BX TDESVERN 28112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001531	DEC RECONeix OBLIGACIO I ORDENAR PAGAMENT TAXA BOP 28112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001530	DEC CANVI LLOC DE TREBALL I BAIXA DEL CONVENI DE 2 ALUMNES 27112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001529	DEC DESISTIMENT SOL.LICITUD PLA SERVEIS ASSISTENCIA GESTIO FORESTAL I PREV.INCENDIS LINIA 5 29112023	MA - MEDI AMBIENT
2023DECR001528	DEC ADJUD CTE MENOR TRANSPORTS REIXACH_ACOPIB BROSSA VEGETAL 24112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001527	DEC ORDRE DEL DIA 30112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001526	DEC PAGAMENT I JUSTIFICACIO SUBV DIRECTA CELEBRACIO HOMENATGE VELLESA 2023 28112023	SAP - SERVEIS ATENCIO PERSONES
2023DECR001525	DEC APROVACIO DIETES PER RAO SERVEI PER NOMINA AGOST 23 11082023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001524	DEC INCOACIO EXPEDIENT 29112023	HAB - PADRÓ D'HABITANTS
2023DECR001523	DEC ARXIVAMENT EXPEDIENT 29112023	HAB - PADRÓ D'HABITANTS



Ajuntament de Celrà

2023DECR001522	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PORTATIL PER A L'EMISSORA MUNICIPAL 30112023	TIC - INFORMÀTICA I NOVES TECNOLOGIES
2023DECR001521	DEC DESESTIMACIO SOLICITUD CONCESSIO 28112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001520	DEC AUTORITZACIO US ESCOLES VELLES TAI TXI MOVIMENT CONSCIENT CELRA DESEMBRE 2023 22112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001519	DEC APROVACIO FACTURES VENDA PAPER I CARTRO JUNY-JULIOL-23 28112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001518	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI TECNIC AUDIOVISUAL PER DESEMBREENDANSA 29112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001517	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI SENYALITZACIO VIAL PROHIBIT APARCAR I APARCAMENT DE MINUSVALIDS 29112023	CC - CENTRE CIVIC
2023DECR001516	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI ADAPTACIO DE L'ALIMENTACIO ELECTRICA DE LAS INSTAL·LACIONS DE LA XARXA 29112023	TIC - INFORMÀTICA I NOVES TECNOLOGIES
2023DECR001515	DEC APROVACIO RELACIO F2023-48 29112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001514	DEC RECTIFICACIO D'ERROR DECRET EXCEDENCIA 28112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001513	DEC AUTORITZACIO US SALA T. DESVERN 21112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001512	DEC AUTORITZACIO US PAVELLO PISCINES PARC NADAL ASSO COMERCIANTS DE CELRA 21112023	ES - ESPORTS
2023DECR001511	DEC CONVOCATORIA OCUPACIO TEMPORAL PARADES PIROTECNIA 22112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001510	DEC ACCEPTACIO SUBVENCIO GENCAT OSIC CLT092 23-24 27112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001509	DEC GAS SETEMBRE-OCTUBRE i LLUM OCTUBRE BAR ATENEU 27112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001508	DEC APROVACIO FACTURES VENDA PAPER I CARTRO MÇ-ABR-MG-23 27112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001507	DEC CTE MENOR SERVEIS CONTROL ARQUEOLOGIC ADEQUACIO ACCES TORRE DESVERN 22112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001506	DEC BAIXA TAXA ESCOMBRARIES SAMARITEANU	MA - MEDI AMBIENT
2023DECR001505	DEC INCOACIO CONVOCATORIA PARADA MENJAR A FIRA RECICLATGE 10102023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001504	DEC 1504/2023 LLICENCIA GOS PERILLOS 24112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001503	DEC AUTORITZACIO US SALA PROMOCIO ECONOMICA PER REUNIO CP CELRA EL 27 DE NOVEMBRE DE 2023 24112023	PECO - PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ, COMERÇ I CONSUM
2023DECR001502	DEC SOL.LICITUD ASSISTENCIA LINIA 4.1 PLA SERVEIS DDGI TRANSICIO ENERGETICA I ACCIO CLIMATICA 23112023	MA - MEDI AMBIENT
2023DECR001501	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI PER L'ESPECTACLE "PAISATGES" PEL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2023 23112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001500	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI FOTOGRAFIES PER DESEMBRE "EN DANSA" 17 DE DESEMBRE DE 2023 23112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001499	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI DISSENY TOTEMS INFORMATIUS 23112023	PAC - PARTICIPACIÓ CIUTADANA



Ajuntament de Celrà

2023DECR001498	DEC AUTORITZACIO US ESPAIS AFA ESCOLA LES FALGUERES 31102023	ENS - EDUCACIÓ, FORMACIÓ DE LES PERSONES
2023DECR001497	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI IMPRESSIO CALENDARIS PARET PAP 2024 24112023	MA - MEDI AMBIENT
2023DECR001496	DEC APROVACIO REMESA F2023-47 24112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001495	DEC RECTIFICACIO PARTIDA PRESSUPOSTARIA FORMACIO SR SUBIRANA 23112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001494	DEC TARGETA APARCAMENT SR 21112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001493	DEC OBRA PASSERA MANTENIMENT TEULAT EDAR 22112023	ST - SERVEIS TECNICS
2023DECR001492	DEC 1ERA UTILITZACIO EDIFICI PLURIFAMILIAR JUJA 43 19092023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001491	DEC LLUM GAS CENTRE CIVIC OCTUBRE 22112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001490	DEC 2N PAGAMENT AJUTS SORTIDES ESCOLARS CURS 22-23 21112023	SS - SERVEIS SOCIALS
2023DECR001489	DEC NOMENAMENT DIRECCIO EXECUCIO I COORDINACIO CONSTRUCCIO ACCES TORRE DESVERN 17112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001488	DEC CONVOCATORIA COMISSIO INFORMATIVA DIRECTORIAL 28 DE NOVEMBRE DE 2023 23112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001487	DEC FASE AUDIENCIA 20112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001486	DEC TARGETA APARCAMENT MENOR 21112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001485	DEC AUTORITZACIO US PAVELLO PISCINES PER FER QUINA DE NADAL CLUB PATINATGE CELRA 21112023	ES - ESPORTS
2023DECR001484	DEC ADJUD CTE EMNOR GIROPOTEC_AMPLIACIÓ TRACTAMENT PLAGA COLOMS_BARRI VELL 21112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001483	DEC CONSUM LLUM OCTUBRE NAU 2 PROMMEK 21112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001482	DEC CTE MENOR SERVEIS DO PROJECTE ACCES TORRE DESVERN 20112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001481	DEC 2N PAGAMENT SUBVENCIO DIRECTA ACTIVITATS I FORMACIO 2023-AJEC 20112023	ENS - EDUCACIÓ, FORMACIÓ DE LES PERSONES
2023DECR001480	DEC INSTAL·LACIO PLAQUES FOTOVOLTAIQUES RONDA DE BAIX 1 17112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001479	DEC REVOCACIO PARCIAL I 2N PAGAMENT SUBVENCIO DIRECTA IES CELRA REPAR MICROSCOPIS 16112023	ENS - EDUCACIÓ, FORMACIÓ DE LES PERSONES
2023DECR001478	DEC 1ERA UTILITZACIO HABITATGE 14 21112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001477	DEC CONVOCATORIA CONSELL ADMINISTRACIO EMDC 15112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001476	DEC OCUPACIO VIA PUBLICA CARRER PAÏSOS CATALANS S/N 20112023	ENS - EDUCACIÓ, FORMACIÓ DE LES PERSONES



Ajuntament de Celrà

2023DECR001475	DEC AUTORITZACIO TEMPORAL US AULA MATS EK EMDC I ATENEU CICLE FORMATIU DANSA FINS LA SIGNATURA DEL CONVENI 17112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001474	DEC AUTORITZACIO PER ACCEDIR I TENIR LES CLAUS PER FER VISITA A LA FABRICA DE CELRA 17112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001473	DEC ADJUD CTE MENOR GERSAL_MATERIAL ELECTRIC PESSEBRE VIVENT 2023 20112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001472	DEC AUTORITZACIO US SALA ENTITATS AJEC PER TALLER DE NADAL 17112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001471	DEC OVP ASSOCIACIO DE COMERCIANTS DE CELRA 16112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001470	DEC 1470/2023 CONCESSIO EXCEDENCIA VOLUNTARIA SRA 17112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001469	DEC ADJUD CTE MENOR SOIART DISTRIBUCION_20 PROJECTORS PER ACTIVITATS 20112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001468	DEC ADJUD CTE MENOR TERMOSUN ENERGIAS_TERMINAL TACTIL CALDERA FALGUERES 09112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001467	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI DISSENY IMATGE, CARTELL I FULL INFORMATIU CAMPANYA HIGIENE GOSSOS 17112023	TIC - INFORMÀTICA I NOVES TECNOLOGIES
2023DECR001466	DEC 1466/2023 FORMACIO PAGAMENT PLA 15112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001465	DEC RETRIBUCIONS ASSISTÈNCIA A ÒRGANS DE GOVERN 17112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001464	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI ACTUACIO "OUE" 19 DE NOVEMBRE 2023 17112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001463	DEC BAIXA REBUT PER IMPORT ERRONI A 17112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001462	DEC INSTAL·LACIO PLAQUES FOTOVOLTAIQUES MONTSERRAT ROIG 2 16112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001461	DEC 2N PAGAMENT SUBVENCIONS A FAVOR ESCOLA L'AULET PROJECTES EDUCATIUS 16112023	ENS - EDUCACIÓ, FORMACIÓ DE LES PERSONES
2023DECR001460	DEC AUTORITZACIO FRACCIONAMENT DEUTE N.O.O. 16112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001459	DEC APROV LIQ OCUPACIO MERCAT RECICLATGE NOVEMBRE 07112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001458	DEC adjud cte menor TRES EMPRESES MAQUINARIA BRIGADA 15112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001457	DEC CONVOCATORIA JUNTA DE GOVERN LOCAL 21 DE NOVEMBRE DE 2023 16112023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001456	DEC AUTORITZACIO PAS DE LA RUTA MOTO OFF-ROAD COSTA BRAVA TRACK OPEN 25 DE NOVEMBRE DE 2023 15112023	ES - ESPORTS



Ajuntament de Celrà

2023DECR001455	DEC SOL.LICITUD SUBVENCIO JOVES EN PRACTIQUES 2023 PRTR 14112023	PECO - PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ, COMERÇ I CONSUM
2023DECR001454	DEC AUTORITZACIO US ESPAI TEATRE ATENEU PEL CICLE FORMATIU DE DANSA URBANA 28 DE NOVEMBRE DE 2023 15112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001453	DEC 1453/2023 CONTRACTACIO SR. COM A PEO DE MANTENIMENT 15112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001452	DEC TARGETA APARCAMENT SR 15112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001451	DEC 1451/2023 CONCESSIO BESTRETA SRA. 10112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001450	DEC SOL SUBVENCIO REDACCIO PROJ OBRES EQUIPAMENTS CULTURALS 09112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001449	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI ESPECTACLE DE DANSA "REL I GRAPA" 15 DE DESEMBRE DE 2023 14112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001448	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI DISSENY DE CARTELLS, IMATGES I FULL INFORMATIU "DESEMBRE EN DANSA" 2023 14112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001447	DEC APROVACIO DEF NOMINA NOVEMBRE 14112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001446	DEC APROVACIO RELACIO DE FACTURES 14112023	SEC - SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA
2023DECR001445	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI REDISSENY I ACTUALITZACIO LOGOTIP AJUNTAMENT CELRA 14112023	COM - COMUNICACIO
2023DECR001444	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI MANTENIMENT I ACTUACIONS REALITZADES L'ANY 2023 PROGRAMARI CODEX EMDC 07112023	ENS - EDUCACIÓ, FORMACIÓ DE LES PERSONES
2023DECR001443	DEC DELEGACIO ALCALDIA ASSISTENCIA JG PLENARI CBSGS 14112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001442	DEC 1442/2023 REDUCCIO JORNADA DE TREBALL SRA.PER CURA MENOR 13112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001441	DEC INSTAL·LACIO PLAQUES FOTOVOLTAIQUES JOAN ALSINA 11 13112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001440	DEC INCOACIO REGLAMENT 13112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001439	DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI CONCERT DE MENUDA BUENA ONDA 19 DE NOVEMBRE DE 2023 14112023	CU - CULTURA, FESTES, SERVEIS CULTURALS
2023DECR001438	DEC ADJUD CTE MENOR SENMARTI_ASSESSORAMENT ESTAT ARBRAT MUNICIPAL 13112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001437	DEC ADJUD CTE MENOR PRODAISA_SUBSTITUCIO PAL ELECTRIC X ACCIDENT-ISIDRE ROSSELL 13112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001436	DEC ADJUD CTE MENOR CENTRAL OPERATIVA COMERCIAL 3000_33 SENYALITZACIONS 09112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRAESTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001435	DEC BAIXA ASSOCIACIO VOLUNTARIS PROTCIVIL 03082023	CON - CONTRACTACIÓ
2023DECR001434	DEC CADUCITAT EXPEDIENT 13112023	CON - CONTRACTACIÓ



Ajuntament de Celrà

2023DECR001433	DEC 1433/2023 RENOVACIO LLICENCIA TINENÇA I CONDUCCIO GOS POTENCIALMENT PERILLOS 07112023	OAC - OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA
2023DECR001432	DEC RESOLUCIO DEFINITIVA ORDENACIO PAGAMENT FACTURA 02112023	SGI - SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
2023DECR001431	DEC AUTORITZACIO CONCERTS TERRASSA ATENEU DIES 12 NOV I 17 DES 09112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001430	DEC ADJUDICACIO CTE MENOR PERE MARTIN REPARACIO EMBUS CUINA AULET 09112023	SPU - SERVEIS PÚBLICS, INFRASTRUCTURA URBANES, SUBMINISTRAMENT
2023DECR001429	DEC 1429/2023 EXTINCIO CONTRACTE SR.	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001428	DEC 1428/2023 CONTRACTACIO LABORAL FIX SR. 10112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001427	DEC 1427/2023 CONTRACTACIO LABORAL FIX SR.10112023	RH - RECURSOS HUMANS
2023DECR001426	DEC OBRES PER ADEQUACIO 4 HABITATGES EDIF PLURIF ISIDRE ROSSELL GIMBERNAT 98 09112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001425	DEC OBRES CONSTRUCCIO SORTIDA DE FUMS XEMENEIA LA FABRICA 64 09112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
2023DECR001424	DEC DEVOLUCIO FIANÇA BENS PUBLICS RASA BALMES 8-10 09112023	URB - URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

El Ple resta assabentat.

12. INFORMACIÓ DE LES REGIDORIES.

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Íria Masó Planas, regidora d'Educació, Llengua Catalana i Serveis socials, que informa del següent:

EDUCACIÓ

- Aquest dilluns ha encetat l'Aula d'Estudis per a alumnes de primària on poden anar a fer deures amb suport. Es fa els dilluns, els dimecres i els divendres de les 17 hores a les 18 hores al segon pis del Centre Cultural.
- Ahir es van celebrar els consells escolars a les escoles Falgueres i Aulet per constituir-ne els nous un cop fetes les eleccions. Dimarts vinent tindrà lloc el consell escolar de l'Institut.
- Ahir l'Ajuntament de Celrà, representant per l'alcalde, el primer tinent d'alcalde i l'Escola Aulet es van reunir amb el delegat territorial del Departament d'Educació per abordar una sèrie de qüestions amb relació a l'Escola i molt centrades a millorar-ne la seguretat. Una de les mesures que el Departament ha estudiat ha estat augmentar les tanques per tot el perímetre del centre per evitar que algunes persones, especialment durant el cap de setmana, entrin al recinte a la nit així com incrementar la presència dels mossos d'Esquadra per les nits al municipi.



Ajuntament de Celrà

- Avui ha assistit a una reunió al Parlament de Catalunya amb el director d'Educació 360 i el grup parlamentari de la CUP, en representació dels ajuntaments, per parlar de la política en l'àmbit de país i per intentar garantir l'accés de tots els infants i adolescents a les activitats extraescolars i d'estiu.

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Pere Martin Sanchez, regidor de Medi Ambient, Patrimoni Cultural i Esdeveniments Populars, que informa del següent:

MEDI AMBIENT

- Festa de la Tardor: s'està elaborant una enquesta de valoració adreçada a la gent que va participar al mercat de segona mà per conèixer la seva opinió i satisfacció.
- Durant les últimes setmanes la brigada municipal ha analitzat arbres en mal estat que podien suposar un perill per a la ciutadania. Alhora, també s'ha contractat una empresa especialitzada per realitzar una anàlisi d'aquests arbres malmesos i, si cal, eliminar-los. S'ha anat a totes les escoles, al Parc de Can Cors, la Plaça de l'Estatut i ja han estat detectats alguns arbres, especialment a Can Cors on 12 noguers s'hauran de treure però que es reemplaçaran per altres nous.
- Bidons orina: ja s'han encarregat i quan arribin es comunicarà per les xarxes socials per tal que la gent els vagi a buscar tant al local de Promoció Econòmica com a l'Ajuntament. Aquests bidons aniran acompanyats d'un díptic informatiu de perquè es lliuren i perquè han de servir.
- Campanya escocells: començarà a les escoles bressol l'última setmana de febrer.
- S'està treballant amb la tècnica de Medi Ambient per tal de contractar el 2024 una empresa que faci una diagnosi mediambiental amb propostes que caldria millorar al municipi i que, com a equip de govern, s'intentaran aplicar al poble en la mesura del possible.

ESDEVENIMENTS POPULARS

- Festa de la Tardor: per la informació obtinguda fins ara la gent va quedar molt contenta. Es va celebrar juntament amb el mercat de segona mà i va agradar molt que hi hagués instal·lacions per als menors, documentals, concerts. Fins i tot es va comentar la possibilitat de poder fer-la dos cops a l'any.
- Ja s'està treballant amb la Comissió de Reis per a la celebració de la propera cavalcada i ben aviat ja estarà enllestida tota la programació.

PATRIMONI

- S'està treballant en l'elaboració del quart conte local.

L'alcalde cedeix la paraula al senyor Daniel Jiménez Elvira, regidor de Promoció



Ajuntament de Celrà

Econòmica, Cultura, Compromís Nacional i Internacional, que informa del següent:

PROMOCIÓ ECONÒMICA

- Ha tingut lloc l'encesa de llums de l'Església per a les festes nadalenques. Va ser un acte molt familiar amb concert, arribada de les patgesses, xocolatada popular juntament amb l'Associació de Comerciants, etc.
- Enguany hi ha 63 punts de llum repartits per tot el municipi i més del 50 % són nous.
- Campanya A Celrà ho tenim tot a mà: va començar el mes de setembre d'enguany amb gratificació amb una bossa. A banda de les 500 bosses que hi havia destinades a aquesta campanya s'han hagut de demanar 400 més. També hi ha hagut una formació d'euro màrqueting adreçada als socis de l'Associació, biopics informatius, etc. S'ha inclòs la promoció amb dos bioclips cada quinze dies que es penjen per les diferents xarxes socials, de la qual la valoració també ha estat molt positiva.
- Properament s'organitzarà el Parc Infantil de Nadal al pavelló de les piscines els dies 22 i 23 de desembre i que inclourà tallers, atraccions per a la canalla, etc i diversos comerços ofereixen els seus espais per al concurs de diorames.
- Aquest matí hi ha hagut la presentació del projecte FP Duals, adreçat a joves entre 18 i 29 anys que ni estudien ni treballen i als quals se'ls ofereix la possibilitat d'aprendre un ofici relacionat amb jardineria i metall.

CULTURA

- Aquest divendres comença una nova edició de Desembre en Dansa.
- S'ha aprovat ja la Temporada Estable del Teatre Ateneu, que comença el 26 de gener fins al mes de juny. Destaca l'espectacle d'obertura de la Temporada el dia 26 de gener i que es titular *El mar, visions de nens que no l'han vist mai* i que també s'està projectant en pel·lícula al Cinema Truffaut. Cal dir que aquest espectacle ha estat censurat en diversos municipis on governa VOX. I també destaca l'espectacle del mes de febrer *2 a la Mussara*, ideat i presentat pel celranenc Eduard Paredes.
- Programació de Nadal: està recollida en el document *Viu el Nadal a Celrà*. Destaca l'espectacle *Connexions Poètiques*, el dia 22 de desembre a la Biblioteca, protagonitzat per Lluís Fortuny, membre de l'Elèctrica Dharma. I el dia 2 de gener al pavelló de les piscines l'espectacle familiar *Kaboom!*, de la companyia Sabanni.
- Agraeix la dedicació, l'esforç i el treball que realitzen totes les associacions del municipi per aquestes dates (pastorets, cavalcada de reis, pessebre vivent...) i els felicita i encoratja a seguir treballant com ho fan, que ho fan molt.



Ajuntament de Celrà

COMPROMÍS NACIONAL I INTERNACIONAL

- Destaca la projecció de la pel·lícula *La terra parla àrab*, que tracta sobre la situació actual de la franja de Ghaza i del que ha estat passant els últims anys. La intenció és continuar oferint dues o tres pel·lícules documentals durant els mesos de gener i febrer de temàtica variada de cooperació.

L'alcalde cedeix la paraula a la senyora Rut Quintana Sobregués, regidora de Joventut, Igualtats i Salut, que informa del següent:

JOVENTUT

- El dia 1 de desembre es va celebrar el Hackató Jove de Celrà on van participar aproximadament uns 25 joves. Van sortir projectes molt interessants que donaven respostes a com aconseguir la diversitat dels joves de Celrà. Des de l'àrea de Joventut els estudiarem i s'intentarà donar-los cobertura. Els va incentivar molt i s'hi van esforçar molt també.

IGUALTATS

- La Generalitat de Catalunya ha concedit a l'Ajuntament una subvenció de 29.519,70 Euros per a la prevenció de violències masclistes a *Celrà Posa't les ulleres liles i actua*. Cal tenir en compte que aquest ajut és molt més elevat que en altres municipis.

L'alcalde cedeix la paraula al senyor Josep Bartis Fàbrega, regidor d'Economia Circular, Règim Intern, Habitatge i Esports, que informa del següent:

ECONOMIA CIRCULAR

- Porta a Porta: durant l'any, dels residus que es recullen a Celrà es realitza un cribratge per comprovar la quantitat d'impropis que s'hi generen.

Pel que fa a:

- . Orgànica: durant el primer trimestre els impropis representen un 0,16 %, durant el segon trimestre un 0,51 %, el tercer trimestre un 1,03 % i el Quart trimestre un 0,27 %.

Al respecte, els municipis que no superen el 2 % tenen un cànon del retorn que iguala el que costa entrar-ho al tractament.

- . Envasos: gener a abril és de 7,82 %, de maig a agost és de 19,05 % i de setembre a desembre és de 17,33 %.

El paràmetre de l'Agència Catalana de Residus és que els municipis que el nivell d'impropis en la fracció d'envasos no superi el 20 % tenen un plus addicional de 20.000 Euros. Per tant, tant en els impropis d'orgànica com d'envasos el municipi de Celrà està per sota dels paràmetres que marca l'ACR.

ESPORTS



Ajuntament de Celrà

- El Club Rítmica Celrà celebra el Festival de Nadal el dia 16 de desembre al pavelló municipal.
- El dia 17 de desembre es fa una caminada i xocolatada per recollir diners per a La Marató. De 9 h a 11 h tindrà lloc la xocolatada i després a caminar.
- El dilluns 18 de desembre se celebra el Festival de Nadal del Club Patinatge Celrà.
- S'ha encetat la licitació per poder contractar un mòdul de lloguer de vestidors i lavabos per instal·lar al camp de futbol arran de la incorporació del futbol femení a l'UCE de Celrà. La previsió de despesa és d'uns 10.000 Euros aproximadament del pressupost 2024.
- S'està tancant que el municipi de Celrà pugui ser seu del MIC, un torneig internacional de futbol base. Actualment restem a l'espera de poder formalitzar el conveni corresponent.

L'alcalde diu el següent:

- Avui ha mantingut una reunió amb el Sr. Sergi Albrich, director de Serveis Territorials de Territori de Girona, per a la futura incorporació de Celrà a l'ATM. És una qüestió que s'ha estat plantejant des de fa molt temps però s'ha considerat que ara és el moment idoni per formar-ne part. Quan s'hagi dut a terme l'adhesió ja es publicarà tota la informació que repercuteix beneficiosament a Celrà.

El Sr. Bartis indica que l'adhesió s'ha d'aprovar per acord de Ple però donat que al mes de gener no s'hi celebra, l'Ajuntament farà arribar a l'ATM el seu compromís d'adhesió i les tarifes ja es podran aplicar a partir del dia 1 de gener de 2024. Al respecte, l'Ajuntament assumirà més de 15.000 Euros per gaudir d'aquest transport públic i ara toca la resta d'administracions millorar-ne la puntualitat i la freqüència del servei de transport públic.

Hi ha un sistema de tarifa integrada que permet agafar el tren a Celrà, baixar a Girona i agafar un bus per anar a un altre lloc d'aquesta ciutat o a algun altre poble del voltant pel mateix preu.

També caldrà fer molta difusió per part de l'àrea de Joventut de la tarifa T16 per a menors de 4 a 17 anys i que és gratuïta sempre que es moguin en el mateix àmbit residencial (Celrà-Girona, Celrà-Sant Julià de Ramis, Celrà-Flaçà).

Amb això l'Ajuntament de Celrà vol fomentar l'ús del transport públic i intentar no haver d'agafar els vehicles propis.

- L'alcalde informa que el municipi de Celrà ha estat convidat a donar la seva opinió dins del Pla de Mobilitat que s'està fent des de fa anys a través de l'àrea urbana de Girona al entendre que Celrà és un punt estratègic que crea molt de volum de viatgers.
- Ha mantingut una reunió amb el director general de l'ACA per tractar varies



Ajuntament de Celrà

qüestions, entre elles la depuradora municipal. Vam concloure que Celrà és un cas especial pel tipus de gestió i abocament i els va demanar trobar-ne una solució o un altre sistema de gestió. Hi haurà més reunions i ja continuarà informant.

13. ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT.

No n'hi ha.

14. PRECS I PREGUNTES.

PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL JUNTSXCELRÀ-CM

El senyor Roberto Fernández Santos, representant del GM JUNTS X CELRÀ-CM, **pregunta** sobre els temes que es tractaran en la propera Junta de Compensació del Polígon Industrial i quina és la posició de l'Ajuntament de Celrà.

L'alcalde respon que no disposa ara mateix de l'ordre del dia.

El Sr. Bartis informa que sempre s'aprova el pressupost per a l'any següent i es proposa el desenvolupament del Subsector-3 amb desenes i desenes d'habitatges però que fa molts anys que està parat perquè evidentment els particulars no poden fer-ho i tan sols ho podria fer algú amb molts diners.

I el que ells demanen és una modificació del planejament per canviar tota la tessitura existent allà. Cal recordar que l'Ajuntament té una participació de quasi un 25 % en aquesta Junta de Compensació i això vol dir que serà una posició de la corporació, no del govern municipal de Celrà. Hi ha hagut reunions de moltes temàtiques diferents i potser no hi ha entesa però la idea és abordar situacions importants per al poble de manera consensuada.

En el proper pressupost municipal hi figurarà una despesa de 150.000 Euros i que és una primera part de la despesa per poder fer un POUM. Actualment hi ha un PGOU i aquesta qüestió, tractada amb els diferents grups municipals, ha acabat en un consens per la seva necessitat prèvies explicacions dels tècnics corresponents.

Amb temes d'urbanisme de tanta importància i que representa que el municipi pugui anar cap a una direcció o cap a una altra creu que més que una posició del govern ha de ser una posició dels diferents grups municipals que el representen.

CLOENDA. Sense cap altre assumpte per tractar, l'alcalde conclou la sessió de tot el qual, com a secretària general de la corporació, dono fe.