



Ajuntament de Celrà

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 12
Caràcter: ordinària
Convocatòria: 1a convocatòria
Data: 10 d'octubre de 2023
Horari: de 20.05 hores a 21.08 hores
Lloc: sala consistorial de la corporació

A Celrà, quan són les 20.00 hores del dia 10 d'octubre de 2023, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes establerts legalment, les persones integrants l'Ajuntament en Ple i que a continuació es relacionen en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència de l'alcalde i assistits per mi, la secretària.

ASSISTENTS

Alcalde

Sr. David Planas Lladó

Tinents/es d'alcalde

Sr. Josep Bartis Fàbrega
Sra. Rut Quintana Sobregués
Sra. Montserrat Carré Dalmau
Sr. Daniel Jiménez Elvira

Regidors/es

Sr. Pere Martin Sanchez
Sra. Íria Masó Planas
Sr. Roberto Fernández Santos
Sra. Noemí Polo Córdoba
Sr. Josep Pladeveya Fuertes
Sra. Anna Maria Coll Pascual
Sra. Silvia Sánchez Sánchez

Secretària accidental

Sra. Maria Roura Sanchez

Interventor

Sr. Ramon Boadas Oliveras

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia:

I PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 12 DE SETEMBRE DE 2023.

D'acord amb l'article 111 del Reglament orgànic municipal, l'alcalde pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació de l'acta que es va distribuir amb la convocatòria.

No es formula cap objecció ni observació.

Sotmesa a votació s'aprova per UNANIMITAT dels 12 assistents.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DIRECTORIAL

2. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'IBI (IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES), L'IIVTNU (IMPOST DE L'INCREMENT DE VALOR DEL TERRENYS DE NATURALESA URBANA) I L'ICIO (IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES) (expedient x2022001345).

El Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs municipals.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acord de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició Addicional quarta, apartat 3 de la Llei General Tributària, i l'article 12 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats Locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, les ordenances fiscals que s'especifiquen en la part dispositiva, redactades a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

L'alcaldia ha proposat modificar diferents articles de les Ordenances Fiscal reguladores de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana (IIVTNU) i l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO) per a l'exercici 2024.

Atès que el procediment d'aprovació i modificació s'ha d'ajustar al que disposen els articles 15, 16 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatiu a la imposició, supressió i ordenació de Tributs per les Corporacions Locals.

Han emès informe l'Interventor en data 26 de setembre de 2023, i la secretaria municipal, de conformitat amb el que assenyala l'article 179.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals que han de regir a partir de l'1 de gener de 2024, que tot seguit es detallen i figuren com annex 1 del present acord:

- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana (IIVTNU)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) de l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança Fiscal modificada (Annex 2) durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOPG.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats, sense necessitat de nou acord plenari, previ tràmit de certificació de dita circumstància per part de la secretaria municipal.

Tercer.- L'acord definitiu de la modificació de l'ordenança fiscal, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, amb la corresponent instrucció de recursos.

ANNEX 1: PROPOSTA DE MODIFICACIO DE LES ORDENANCES FISCALLS QUE HAN DE REGIR A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2024

Les ordenances que es proposen modificar són:

Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles

1.- Es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 5è, titulat "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable", que regulen beneficis fiscals de caràcter voluntari previstes en l'article 74 del RDL 2/2004, quedant amb el redactat següent:

2.- Es concedirà durant els cinc anys següents a la construcció o rehabilitació d'habitatges amb el distintiu "etiqueta energètica" una bonificació equivalent al 25% amb un límit màxim anual de 150 euros (nivell B) o al 50% (nivell A) amb un límit màxim anual de 300 euros, de l'import de l'impost sobre béns immobles. Es concedirà una vegada atorgada la llicència de primera ocupació i quedi constància del compliment dels requisits dels distintius "etiqueta energètica".

3.- Tenen dret a una bonificació del 30% amb un límit màxim anual de 300,00€ de la quota íntegra de l'impost pels habitatges en què s'instal·lin sistemes d'energia solar fotovoltaica amb les especificitats següents:

a) La sol·licitud de bonificació ha de ser simultània a la sol·licitud de l'oportuna llicència/comunicació prèvia o s'ha de presentar màxim sis mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la conformitat del tràmit de llicència/comunicació prèvia. I contindrà l'oportú projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

b) Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar posteriorment còpies compulsades de les factures acreditatives de les despeses realitzades.

c) Només s'aplicarà la bonificació als 2 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efectes retroactius.

d) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa específica.

e) El sistema d'energia solar per aprofitament elèctric ha de tenir una potència mínima instal·lada de 1,5 kw.

f) Aquesta bonificació no serà aplicable als immobles beneficiaris de la bonificació de l'apartat anterior que ja disposin el distintiu "etiqueta energètica".

g) Es destinin exclusivament a ús d'habitatge

2.- Es modifica l'apartat 2 de l'article 7, titulat "Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec", modificant el tipus de gravamen dels béns immobles urbans, incorporant els tipus de gravamen diferenciats aplicables a determinats béns urbans, i se suprimeix el tipus de gravamen dels béns de característiques especials, quedant amb el següent redactat:

2. Tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,494 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,680 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,880%	110.000,00
Comercial	C	0,880%	110.000,00
Industrial	I	0,880%	1.125.000,00

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

1.- S'afegeix el concepte "disposició d'aerogeneradors" a la bonificació de l'article 4, titulat "Exempcions, reduccions i bonificacions", apartat 2.C, quedant redactat de la següent manera:

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions

2.c) Els increments de pressupost de les actuacions atribuïdes a mesures d'estalvi energètic i energies renovables.

Les obres de construcció d'habitatges o edificis amb un altre ús que comporti demanda d'aigua calenta sanitària que incloguin sistemes de captació, utilització d'energia solar activa de baixa temperatura, instal·lacions de plaques fotovoltaiques per la generació d'energia elèctrica i reciclatge d'aigües grises i pluvials, disposició d'aerogeneradors... sempre que el pressupost de la instal·lació es justifiqui mitjançant el corresponent projecte tècnic i que l'ús d'aquests sistemes no sigui d'obligat compliment segons la legislació vigent. L'import de la bonificació s'aplicarà sobre el cost de la instal·lació.

2.- Es modifica l'article 7è, titulat "Tipus de gravàmens", de l'Ordenança, quedant redactat de la següent manera:

Article. 7è. Tipus de Gravamen.

El tipus de gravamen serà el 4,00%

3.- Es modifica de l'Annex I l'apartat 3.1 d'edificació, quedant de la següent manera:

3. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

3.1. Edificació:

USOS	Cu
<i>Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.</i>	<i>3,00</i>
<i>Clíniques i Hospitals.</i>	<i>2,80</i>
<i>Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.</i>	<i>2,60</i>
<i>Laboratoris.</i>	<i>2,40</i>
<i>Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.</i>	<i>2,20</i>



Ajuntament de Celrà

<i>Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants.-</i>	2,00
<i>Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions.</i>	1,80
<i>Bars. Escorxadors. Habitatges</i>	1,60
<i>Vestuaris.</i>	1,40
<i>Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantas altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.</i>	1,20
<i>Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.</i>	1,00
<i>Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.</i>	0,70
<i>Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.</i>	0,60

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana

1.- S'han afegit dos paràgrafs a l'apartat 15 de l'article 2n , titulat "Actes no subjectes" (no subjecció per manca d'increment), per detallar el càlcul dels valors d'adquisició i transmissió en supòsits d'adquisició de solar i venda de solar més construcció i de transmissió d'entitat individualitzada procedent de divisió horitzontal, quedant amb el redactat següent :

"15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició."

2.- S'introdueix un nou apartat 2 a l'article 7, titulat "Base imposable", relacionat també amb el càlcul de la base imposable quan l'immoble es va adquirir en diferents dates.

El nou apartat 2 quedarà redactat de la següent manera:

"2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació."

Com a conseqüència, es renumeren la resta d'apartats de l'article.

3.- Com a conseqüència de la modificació anterior, l'apartat 8 de l'article 7, titulat "Base imposable", passa a ser l'apartat 9, i es modifica establint uns coeficients per remissió a la normativa vigent en cada moment, quedant amb el redactat següent:

9. *Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.*

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,15
4 anys.	0,17
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,18

8 anys.	0,15
9 anys.	0,12
10 anys.	0,10
11 anys.	0,09
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,10
16 anys.	0,13
17 anys.	0,17
18 anys.	0,23
19 anys.	0,29
Igual o superior a 20 anys.	0,45

ANNEX 2: TEXT REFOS DE ORDENANCES FISCALS QUE HAN DE REGIR A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2024 INCLOSA LA MODIFICACIO PROVISIONAL

ORDENANÇA FISCAL NUM. 2: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. - El fet imposable de l' Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaustin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3.- Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4 .- No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l' Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d' immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l' ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i

quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats a) i b) de l'article 5.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General

2. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

3. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

4. L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès nacional, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost, concretament, bé cultural d'interès nacional.
Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuïent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- j) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.



Ajuntament de Celrà

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.
- c) Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'Impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, als immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El plaç d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'inicien les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

3.- L'efecte de concessió de beneficis fiscals comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 EUR.

2.- Es concedirà durant els cinc anys següents a la construcció o rehabilitació d'habitatges amb el distintiu "etiqueta energètica" una bonificació equivalent al 25% amb un límit màxim anual de 150 euros (nivell B) o al 50% (nivell A) amb un límit màxim anual de 300 euros de l'import de l'impost sobre béns immobles. Es concedirà una vegada atorgada la llicència de primera ocupació i quedi constància del compliment dels requisits dels distintius "etiqueta energètica".

3.- Tenen dret a una bonificació del 30% amb un límit màxim anual de 300,00€ de la quota íntegra de l'impost pels habitatges en què s'instal·lin sistemes d'energia solar fotovoltaica amb les especificitats següents:

a) La sol·licitud de bonificació ha de ser simultània a la sol·licitud de l'oportuna llicència/comunicació prèvia o s'ha de presentar màxim sis mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la conformitat del tràmit de llicència/comunicació prèvia. I contindrà l'oportú projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

b) Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar posteriorment còpies compulsades de les factures acreditatives de les despeses realitzades.

c) Només s'aplicarà la bonificació als 2 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efectes retroactius.

d) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa específica.

e) El sistema d'energia solar per aprofitament elèctric ha de tenir una potència mínima instal·lada de 1,5 kw.

f) Aquesta bonificació no serà aplicable als immobles beneficiaris de la bonificació de l'apartat anterior que ja disposin el distintiu "etiqueta energètica".

g) Es destinin exclusivament a ús d'habitatge

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,494 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,680 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,880%	110.000,00
Comercial	C	0,880%	110.000,00
Industrial	I	0,880%	1.125.000,00

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

4. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial desocupats.

1. Els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent quedaran subjectes a un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost i correspondrà a la de l'exercici de l'any en que es meriti el recàrrec.

A aquest efectes, i de conformitat amb el que disposa Llei 18/2007, de 28 de desembre aprovada pel Parlament de Catalunya, tindrà la consideració de bé immoble d'ús residencial desocupat, aquell que a 31 de desembre estigui desocupat, i hagi mantingut aquesta situació de forma permanent, sense causa justificada, com a mínim en els darrers dos anys.

Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, merita a 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

En tot cas, aquest recàrrec serà calculat tenint en compte l'efectiva desocupació, prorratejant-se el mateix per mesos.

2. Indicis que presumeixen la desocupació del bé immoble.

L'ajuntament mitjançant les seves bases de dades tributàries i el padró municipal presumirà la desocupació del bé immoble d'ús residencial quan concorrin, a la data de meritació del recàrrec de l'impost, algun d'aquests supòsits:

a. No existeixi cap persona empadronada de forma permanent i per un termini de més de dos anys en l'habitatge.

b. No estar l'habitatge donat d'alta a la Xarxa de subministrament d'aigua excepte que es disposi de pou propi.

c. No disposar l'habitatge de comptador d'aigua o aquest estigui donat de baixa del servei o el consum d'aigua derivat de les lectures del comptador durant els dos darrers anys hagi estat inexistent. Ja es presti el servei de subministrament d'aigua de forma directa o indirecta.

No obstant l'anterior, s'entendrà presumptament, que hi ha ocupació quan el bé immoble estigui:

a. Afecte a activitats d'allotjament, pensions, hostals etc. i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat.

b. A disposició d'alguna entitat pública del municipi de tributació que tingui entre les seves finalitats la posada en lloguer d'aquests.

Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent la posada a disposició de qualsevol altre entitat pública amb aquesta finalitat.

c. Arrendat si l'Ajuntament té constància d'aquest. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent.

d. Afecte a activitats professionals o comercials de forma continuada i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat.

Per aquesta presumpció s'exigeix la condició de titular cadastral de l'immoble. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent l'existència d'un contracte d'arrendament en favor del titular de l'activitat per termini superior o igual a un any. Si el contracte no consta per escrit haurà de justificar-se mitjançant els mitjans de prova que es considerin pertinents.

e. Afectat per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el faci inhabitable.

3.- Als efectes d'aquest recàrrec, s'entendrà justificada la desocupació en el supòsits que concorrin algunes de les circumstàncies següents:

a. Habitatges abandonats per trobar-se en una zona rural en procés de pèrdua de població.

b. Habitatges que siguin objecte d'un litigi judicial sobre la seva titularitat pendent de resolució.

c. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagi de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència, Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagi de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència, o per a l'atenció d'aquella, i sigui cònjuge, parella de fet constituïda conformement al que es disposa en la Llei 2/2003, de 7 de maig, reguladora de parelles de fet, o parent per consanguinitat, afinitat o adopció fins al tercer grau de parentiu.

d. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de traslladar-se per raons laborals.

e. Habitatges amb ocupació il·legal per condicionar la disponibilitat de l'habitatge a una intervenció judicial.

f. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones empadronades en Residències de la Tercera Edat

g. Habitatges adquirits per herència en els supòsits que per absència de testament sigui necessari tramitar una la declaració d'hereus. En aquest cas no s'entendrà desocupat el bé immoble de forma permanent fins transcorregut 4 anys des de la data de defunció.

h. Habitatges que exigeixin per al seu lloguer reparacions o adequacions importants, i els titulars de les quals o bé manquin dels recursos financers suficients per a dur-les a terme o bé no puguin accedir als mateixos en condicions normals de mercat.

L'informe de valoració de tals circumstàncies es realitzarà pels tècnics.

No s'entendrà aquesta causa, com a justificativa de la de desocupació, quan el procés de deterioració de l'immoble s'hagués produït principalment durant el període en què el titular actual dels mateixos els hagués detectat

i. Habitatges objecte de transmissió durant l'exercici en curs o al llarg de l'exercici immediatament anterior al de la data de meritació

j. Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones físiques quan aquestes siguin titulars d'un o més d'un habitatge sense residència habitual, sempre que, en conjunt, el valor cadastral d'aquests immobles sigui inferior a 225.000€.

4. Procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat:

a. Acord Inici:

L'òrgan competent emetrà resolució d'inici, que serà degudament notificada, identificant els titulars d'habitatges d'ús residencial desocupats en tant que subjectes passius de l'impost, amb motiu de la constatació de la desocupació, en atenció a les presumpcions regulades anteriorment.

b. Tràmit d'audiència:

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'inici, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimin oportunes, als efectes de desvirtuar les presumpcions anteriors.

En aquest sentit, la ocupació efectiva no inscrita en el padró municipal es podrà acreditar mitjançant declaracions tributàries efectuades davant qualsevol Administració, en les que haurà de constar declarada com a habitatge habitual la subjecta a aquest impost. Les contradiccions entre declaracions tributàries o la inexistència d'obligació d'efectuar-les habilitarà per a la presentació d'altres mitjans de prova admesos en dret.

c. Resolució:

A la vista de les presumpcions, les al·legacions i els mitjans de prova aportats, en el seu cas, l'òrgan competent emetrà resolució declarant la constatació d'habitatge d'ús residencial desocupat juntament amb l'aprovació de la liquidació del recàrrec corresponent, o declarant la constatació d'habitatge ocupat.

5. Normes de Gestió.

Un cop practicada la liquidació anterior, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes. El període de cobrament dels rebuts periòdics notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de béns immobles

Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 4, apartat 2c) (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

1.3. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2.c) comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d' aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat,

- que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
 - d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
 - e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
 - f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
 - g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
 - h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

- 1. El període impositiu és l'any natural.
- 2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
- 3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

- 4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

6. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

Article 11 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió

tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l' Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d' acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fehament l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d' oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d' ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Girona (XALOC), les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan XALOC conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en el XALOC.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

La modificació d'aquesta Ordenança ha estat aprovada provisionalment pel ple en sessió de data _____ i ha quedat definitivament aprovada en data _____, publicada al BOP _____ de data _____, entrarà en vigor el dia _____ i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL Núm. 5: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) Les obres de tancament de solars o de terrenys.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació, per la normativa urbanística o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3.- Subjectes passius. Successors i responsables.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Art. 3bis. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les entitats propdites.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article s'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes de la seva incumbència que fossin necessaris per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el que calia per a pagar-les o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Art. 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1. Estan exempts de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció,

instal·lació, i obra que siguin propietaris l'Estat, la Generalitat de Catalunya o les entitats locals, que estan subjectes al mateix, hagin de ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, o qualsevol altra que sigui destinada a un servei públic, encara que la seva gestió es porti a terme mitjançant organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

2. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístic o de foment de la ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

També gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost les següents construccions, instal·lacions, i obres:

- a) Les obres d'embelliment de façanes que es realitzin per millorar l'estètica de l'edifici i l'entorn.
- b) Les obres que es realitzin específicament per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- c) Els increments de pressupost de les actuacions atribuïdes a mesures d'estalvi energètic i energies renovables.

Les obres de construcció d'habitatges o edificis amb un altre ús que comporti demanda d'aigua calenta sanitària que incloguin sistemes de captació, utilització d'energia solar activa de baixa temperatura, instal·lacions de plaques fotovoltaïques per la generació d'energia elèctrica i reciclatge d'aigües grises i pluvials, disposició d'aerogeneradors..., sempre que el pressupost de la instal·lació es justifiqui mitjançant el corresponent projecte tècnic i que l'ús d'aquests sistemes no sigui d'obligat compliment segons la legislació vigent. L'import de la bonificació s'aplicarà sobre el cost de la instal·lació.

- d) L'eliminació d'elements i construccions considerades fora d'ordenació del Pla General d'Ordenació Urbana.
- e) Per a les finques incloses en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data de 10 de novembre de 2010 :

.....Finques amb protecció integral	95%
.....Finques amb protecció tipològica o de façana	75%
.....Altres supòsits de finques afectades pel catàleg	50%

- f) Per a les finques incloses en el pla especial urbanístic del nucli antic de Celrà (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 20 d'abril de 2007 i seva refosa, en sessió plenària de data 18 de setembre de 2007).

Casc antic (*)35%

(*) Bonificació per aquelles obres de rehabilitació que no suposin un augment de volumetria d'edificis de més de 50 anys situats al c/ Cabanya (en el seu tram de les cases velles, entre la Crta. Palamós i el Torrent Vermell), el Casc Antic (comprès entre els carrers Orriols, Balmes, Pujada d'en Prat, dels Àngels, Pou Vilà, Travessera del Pou Vilà, Baixada de la Doma, Avenir i Ronda de Baix i Plaça Cors).

3. Gaudiran d'una bonificació del 10% (etiqueta energètica A) i del 5% (etiqueta energètica B) en la quota de l'Impost, aquelles obres de nova construcció o rehabilitació que presentin l'etiqueta energètica en fase de projecte. El compliment d'aquests requisits es justificaran en el propi projecte d'edificació visat, apte per la sol·licitud de llicència d'edificació, sense perjudici de la final comprovació del compliment d'aquests requisits

per part dels tècnics de l'Ajuntament, una vegada finalitzada l'obra, moment en el que s'haurà de presentar el certificat d'eficiència energètica d'edificis de l'ICAEN.

En el supòsit d'incompliment d'aquests requisits donarà lloc a que el subjecte passiu pagui l'import de la bonificació gaudida indegudament, més els corresponents interessos de demora.

4. Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres de rehabilitació que es realitzin per afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades.

5. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als habitatges de protecció oficial.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb la sol·licitud de construccions, instal·lacions i obres i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Art. 5è. Base imposable.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2.- En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3.- No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.

4.- La base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta

Ordenança, la base es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Art. 6è. Base liquidable.

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

Art. 7è. Tipus de Gravamen.

El tipus de gravamen serà el 4,00%

Art. 8è. Quota.

1. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. S'exigirà al sol·licitant de la llicència el pagament de 12,00€ en concepte de despeses d'atorgament de la placa informativa d'obres per a llicències d'obres majors.

Art. 9è. Meritament.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Art. 10è. Període impositiu.

1- És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

Els actes subjectes al règim de comunicació prèvia poden iniciar les obres/actuacions un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la presentació de la documentació pertinent, sense que s'hagi notificat a la persona interessada cap deficiència o subsanació d'esmenes a la documentació presentada.

2- Es considera com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3- En el cas de desestimen de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en l'article següent.

4- En el cas que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Art. 11è. Règim de declaració i ingrés.

1. S'estableix el règim de liquidació de l'impost.



Ajuntament de Celrà

2. Els subjectes passius estaran obligats a sol·licitar la liquidació de l'impost i haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació.
3. Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
4. Una vegada comprovades les liquidacions definitives per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.
5. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'article 5 de "base imposable". A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.
A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.
8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.
Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.
9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Art. 12è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Art. 13è. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres, el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Art. 14è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Art. 15è. Vigència.

La modificació d'aquesta ordenança ha estat aprovada provisionalment pel ple en sessió de data _____ i ha quedat definitivament aprovada en data _____, publicada al BOP _____ de data _____.

Entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

ANNEX I

Tal com es disposa a l'article 5 de la present Ordenança Fiscal, la base imposable es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de

referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, vigent segons el COAC.

Cg: Coeficient geogràfic. A celrà li correspon 0,95.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cq: Coeficient de qualitat

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions:

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació:

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	0,30
Canvis de coberta exclusivament (sense modificació distribució)	0,40

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil:

	Ct
Moviments de terres i infraestructura.	1,10
Superficials complementaris.	1,00
Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS (Cq)

NIVELL MITJÀ D'EQUIPAMENT I ACABATS	Cq
Nivell superior a l'estàndard d'ús.	1,20
Nivell estàndard segons ús. (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars).	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80

3. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

3.1. Edificació:

USOS	Cu
Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	3,00
Clínicas i Hospitals.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.	2,60
Laboratoris.	2,40
Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants.	2,00
Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions.	1,80
Bars. Escorxadors. Habitatges	1,60
Vestuaris.	1,40
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,60

NOTA: ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,90 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la

consideració de locals en planta alta.

3.2. Obra civil:

USOS	Cu
Piscines (sense cobrir).	1,00
Parcs infantils a l'aire lliure.	0,40
Urbanització bàsica. Moviment de terres: 15% Xarxa de clavegueram: 35% Xarxa d'aigua: 15% Xarxa d'electricitat: 20% Telecomunicacions: 15%	0,20
Urbanització complementària. Pavimentació: 50% Vorerres: 25% Enllumenat: 10% Jardineria i mobiliari urbà: 15%	0,10
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,20
Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	0,10

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels enderroc s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Cg \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, vigent segons el COAC.

Cg: Coeficient geogràfic. A Celrà li correspon 0,95.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
Altures de menys de 10 metres.	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

ANNEX II

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE A EFECTES DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MENORS, D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA SEGONS MÒDULS

D'acord amb allò establert a l'article 11 de la present ordenança, en els casos en què no sigui preceptiva l'aportació de projecte i pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, circumscrits a obres realitzades en edificis relatives a restauració, conservació, rehabilitació de condicionament i exteriors i a obres en la via pública per a la construcció o supressió de passos de vehicles, els mòduls aplicables per a la determinació de la base imposable de l'ICIO, en les liquidacions provisionals de l'impost són els següents:

Grup	Tipus d'obra	Euros			
		m. lineal	m ² .	m ³ .	unitat
I	Reparació de sortints i vols (incloent canalons, baixants, cornises, parafangs, fronts de forjat, etc.)	42			
II	Actuacions en elements de fusteria i manyeria		115		
III	Obres de rehabilitació i condicionament en habitatges				
	a) Cuines		606		
	b) Banys		761		
	- canvi de banyera per dutxa, o a l'inrevés		65		
	c) Paviments				
	- Obres de rehabilitació del paviment		31		
	- Obres de enderroc i reforma del paviment		65		
	- Paviments de formigó		18		
	d) Reparacions de sostres		218		
	e) Altres obres de rehabilitació				
	o Sense redistribució		468		
	o Amb redistribució:		780		
	f) Façanes				
	- Remolinat exterior de façanes		20		
	- Repicat i rejuntat de paret de pedra		20		
	- Repicat i remolinat de façana		45		
	- Substitució de fusteries de façana				618
IV	Obres de rehabilitació i condicionament en altres edificacions				



Ajuntament de Celrà

a) Industrial	152
b) Garatge-aparcament o magatzems	92
c) Activitats del sector terciari	
o Activitats classificades	156
o Activitats innòcues	88
d) Comercial	156
V Obres exteriors	
a) Actuacions en patis exteriors particulars o terrats (llars de foc, pèrgoles, etc.)	193
b) Implantació d'elements fixos exteriors (rètols, tendals, aparells d'aire condicionat, etc.)	
- Rètols	120
- Tendals	80
- Aparells d'aire condicionat	322
c) Actuacions en elements de tancament (finestres, col·locar mampares a terrasses, manyeries)	135
d) Reparacions de teulades	146
- neteja de teulat i canals	15
e) Tanques	
- Tanca amb postes i tela metàl·lica	28
- Tanca amb 1 i o filades de bloc i tela metàl·lica	144
VI Altres actuacions urbanístiques	
a) Estables	
1. Tala d'arbres	80
2. Instal·lació d'antenes de telefònica mòbil	64
3. Moviment de terres	5
4. Tancament de terrenys: alineament, llindars	106
b) Provisionals	
1. Obertura de rases i cales i posterior replè	77
2. Tancat d'obres i solars	32
3. Instal·lació de maquinària (grues, etc.)	1.610
VII Obres a la via pública	
a) Metre quadrat d'aixecat i reconstrucció de vorera, i	130



Ajuntament de Celrà

transport de sobrants a abocador, en pas de vehicles	
b) Metre lineal d'aixecat i instal·lació de vorada rebaixant-lo, en pas de minusvàlids i vehicles, i transport de sobrants a abocador	416
c) Metre cúbic d'excavació en rasa a mà, més posterior farcit i compactació de rases i nivellament de l'explanació	120
d) Formació d'embornal, excavació en rasa a mà, més posterior connexió, marc i reixa	500

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL Núm. 6 : IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
4. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els

que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes :

No estan subjectes a aquest impost:

1. No s'acreditarà aquest Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la

disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es

determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
- 3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
- 4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
- 5. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
- 6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
- 7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
- 8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

- 1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
- 2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs

Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu reglament aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è "Règim de gestió" d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores

- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

- e) La Creu Roja Espanyola.

- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i

de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

2. Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost, en les transmissions de l'habitatge habitual, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents i adoptants, d'acord amb el següent quadre:

<u>Superfície del terreny transmès</u>	<u>Bonificació</u>
Inferior a 200m ²	90%
Entre 200 m ² i 300 m ²	70%
Entre 300 m ² i 400 m ²	50%
Entre 400 m ² i 500 m ²	45%
Superior a 500 m ²	40%

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

El concepte d'habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

Aquesta bonificació serà aplicable sempre que:

- Es tracti de l'habitatge habitual del difunt, i l'adquirent hagi figurat empadronat en l'habitatge abans de la data de defunció. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.
- Es tracti de l'immoble on es desenvolupa una activitat econòmica i l'adquirent continuï el seu exercici al seu nom.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Per gaudir de l'esmentada bonificació els subjectes passius hauran de sol·licitar la

bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4 En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació .

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a

mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

E) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8è d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.



Ajuntament de Celrà

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,15
4 anys.	0,17
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,18
8 anys.	0,15
9 anys.	0,12
10 anys.	0,10
11 anys.	0,09
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,10
16 anys.	0,13
17 anys.	0,17
18 anys.	0,23
19 anys.	0,29
Igual o superior a 20 anys.	0,45

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració

tributària.

13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30%.

Article 9è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no

s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è "Base imposable", d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.
7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona

- que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
8. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet impossible d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària
- Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.
9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona (XALOC), les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. XALOC establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de XALOC.
3. Els òrgans gestors de XALOC comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació

aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Girona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de 8 de març de 2022 i publicada al BOP de data 11 de març de 2022. L'aprovació definitiva començarà a regir a partir de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Per Ple de data _____ va aprovar provisionalment la modificació i ha quedat definitivament aprovada en data _____, publicada al BOP _____ de data _____ i entrarà en vigor el dia _____, i continuació vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor (7)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

Abstencions (5)

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

Prèviament a la votació, hi ha hagut la següent INTERVENCIÓ:

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Roberto Fernández Santos, representant del GM Junts x Celrà-CM, que diu que s'absté en la votació i no votarà ni a favor ni en contra de l'increment dels impostos municipals. Creu que per analitzar d'una manera justa i amb rigor el tema de les ordenances fiscals i el canvi que això suposa no es pot deslligar dels pressupostos que l'equip de govern portarà al Ple properament. D'aquest tema ja hi haurà temps de parlar-ho en el debat corresponent però per la informació que va tenint semblen uns pressupostos de caràcter continuista i creu que no estaran a l'alçada de les expectatives que tenen la majoria dels veïns. I això no pot deslligar-ho de les ordenances fiscals i, tot i que no demana que es compleixi el programa electoral que va presentar el seu grup municipal, creu que l'equip de govern tampoc dona resposta al seu programa presentat.

Això preocupa al seu grup municipal i és una manifestació que també li han fet arribar veïns del municipi. Entén perfectament el que l'equip de govern presenta sobre l'increment pel cost de l'energia, pel cost del subministrament de les matèries primeres arran de l'agressió de Rússia a Ucraïna, a més de totes les crisis que s'estan arrossegant, però pel que fa a les ordenances fiscals creu que també té un cert tint electoralista que no s'hagi fet abans i si això hagués passat abans ajudaria que ara el creixement no fos tan gran.

També té la sensació que quan analitza el tema de l'equilibri financer, que considera impecable a nivell tècnic, creu que hi ha una prioritització política que s'ha de mirar doncs hi ha un tema de model que no comparteix. Si es pregunta si creu que això és necessari per a l'equilibri financer de l'Ajuntament, considera que sí però les causes no les comparteix. I per aquest motiu el seu grup municipal s'absté en la votació.

3. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST 11/2023 PER SUPLEMENT DE CRÈDIT (expedient x2023001682).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a la part dispositiva d'aquest acord, per a les quals les consignacions previstes són insuficients en el pressupost ordinari actual, estem davant unes despeses específiques que no es poden demorar, es necessita tramitar l'expedient de concessió de crèdit extraordinari que caldria finançar amb de crèdits de despeses.

2. El regidor de Serveis econòmics ha emès una memòria per la qual sol·licita la incoació d'un expedient de modificació pressupostària amb el detall següent:

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits inicials	Modificació	Crèdits definitius
12 9340 35200	Interessos de demora	1.000,00	30.314,54	31.314,54
40 3410 22606	Activitats esports	20.000,00	13.000,00	33.000,00
21 1510 16000	Seguretat social personal urbanisme	20.100,00	265.736,87	285.836,87
	Suplement de crèdit	41.100,00	309.051,41	350.151,41

Subconcepte pressupostari	Descripció	Previsions inicials	Modificació	Previsions definitives
12 87000	RLT per a despeses generals	2.468.470,45	309.051,41	2.777.521,86
	Total modificacions en ingressos	2.468.470,45	309.051,41	2.777.521,86

3. L'interventor ha emès l'informe que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1.- D'acord amb l'article 177.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) en relació amb l'article 35 del RD 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa en matèria pressupostària i comptable els crèdits extraordinaris i els suplement de crèdits són les modificacions del Pressupost de despeses mitjançant el que s'assigna crèdit per realitzar una despesa específica i determinada que no es pot demorar fins a l'exercici següent i pel qual no existeix crèdit en el pressupost, o bé el crèdit previst resulta insuficient, o no pot ser objecte d'ampliació.

2.- D'acord amb l'article 177.4 del TRLRHL en relació amb l'article 36.1.a) del RD 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa en matèria pressupostària i comptable, els suplement de crèdit i els crèdits extraordinaris es podran finançar indistintament, entre altres recursos, mitjançant baixes de crèdits de despeses.

3.- D'acord amb l'article 177.2 del TRLRHL en relació amb l'article 37.3 del RD 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa en matèria pressupostària i comptable, la proposta de modificació, previ informe de la Intervenció, serà sotmesa pel President a l'aprovació del Ple de la Corporació.

4.- D'acord amb l'article 177.2 del TRLRHL en relació amb l'article 38.1 i 38.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa en matèria pressupostària i comptable, l'aprovació dels expedients pel Ple es realitzaran amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos, havent de ser executius dins del mateix exercici que es varen autoritzar.

En la tramitació dels expedients de concessió de suplement de crèdit i de crèdit extraordinari seran d'aplicació les normes sobre informació, reclamacions i publicitat aplicables a l'aprovació dels pressupostos de l'Entitat Local.

5.- La Disposició addicional sisena de la LO 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera que disposa com podem aplicar aquest superàvit.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària número 11/2023, mitjançant concessió de suplement de crèdit, que es finança mitjançant Romanent líquid de tresoreria per despeses generals, d'acord amb allò indicat a la part expositiva i que resumit per capítols és el que es detalla:



Ajuntament de Celrà

Descripció	Previsions inicials	Modificacions anteriors	Modificació actual	Previsions definitives
Impostos directes	2.518.750,00	-	-	2.518.750,00
Impostos indirectes	165.000,00	-	-	165.000,00
Taxes i altres ingressos	3.407.675,00	6.612,16	-	3.414.287,16
Transferències corrents	1.651.025,00	34.185,13	-	1.685.210,13
Ingressos patrimonials	93.300,00	-	-	93.300,00
Alienació d'inversions reals	388.800,00	-	-	388.800,00
Transferències de capital	150.100,00	82.333,54	-	232.433,54
Actius financers	40.000,00	3.004.497,02	309.051,41	3.353.548,43
Passius financers	252.175,00	- 252.175,00	-	-
	8.666.825,00	2.875.452,85	309.051,41	11.851.329,26

Descripció	Crèdits inicials	Modificacions anteriors	Modificació actual	Crèdits definitius
Despeses de personal	2.460.400,00	16.673,31	265.736,87	2.742.810,18
Despeses corrents en béns i serveis	3.401.675,00	958.150,52	13.000,00	4.372.825,52
Despeses financeres	25.000,00	-	30.314,54	55.314,54
Transferències corrents	170.950,00	27.214,00	-	198.164,00
Inversions reals	2.554.700,00	1.269.022,32	-	3.823.722,32
Transferències de capital	14.100,00	604.392,70	-	618.492,70
Actius financers	40.000,00	-	-	40.000,00
Passius financers	-	-	-	-
	8.666.825,00	2.875.452,85	309.051,41	11.851.329,26

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Tercer. Fer públic aquest acord, en aplicació del principi de transparència, en la seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la informació i Bon Govern.

Quart. En cas de no presentar-se reclamacions, aquest expedient es considerarà aprovat definitivament. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Cinquè. Un cop aprovada definitivament, es tornarà a publicar en el butlletí Oficial de la Província resumida a nivell de capítols.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.



4. DICTAMEN SOBRE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT, EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER EXECUTAR EL SERVEI D'ATENCIÓ DIÛRNA A CELRÀ DURANT L'EXERCICI 2024 (expedient x2022001740).

ANTECEDENTS DE FET

El Servei d'Atenció DiÛrna és un servei promogut des de l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Celrà des de fa anys, i va ésser el 21 de juny de 2007, mitjançant Resolució de la Cap del Servei d'Inspecció i Registre del Departament d'Acció Social i Ciutadania, que el servei es va inscriure definitivament al registre corresponent, com a Centre Obert de Celrà (nomenclatura del servei d'Atenció DiÛrna en aquell moment) i amb el número de registre S06644.

El Contracte Programa subscrit entre el Consell Comarcal del Gironès i la Generalitat de Catalunya finança el Servei d'Atenció DiÛrna (Fitxa núm. 2.1: Serveis d'intervenció socioeducativa no residencials per a infants i adolescents: servei d'atenció diÛrna).

El Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, el qual està adscrit al Consell comarcal del Gironès, té com a finalitat la prestació de serveis socials bàsics i especialitzats de tot tipus i actualment gestiona diferents serveis d'atenció diÛrna, inclòs el de Celrà.

En sessió ordinària de data 20 de desembre del 2022, el Ple de l'Ajuntament de Celrà va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà, el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i el Consell Comarcal del Gironès per prestar el Servei d'Atenció DiÛrna de Celrà.

D'acord amb la clàusula 7, el conveni és prorrogable expressament, amb un màxim de quatre anys, mitjançant una addenda per a cada pròrroga.

És d'interès de l'Ajuntament de Celrà seguir disposant del Servei d'Atenció DiÛrna al municipi.

Atès que és interès comú totes les part implicades que es pugui continuar prestant conjuntament el servei d'Atenció DiÛrna a Celrà, és oportuna l'aprovació d'una addenda per tal de prorrogar el conveni per un any més.

A tal efecte, i de conformitat amb l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, consta a l'expedient memòria justificativa.

FONAMENTS DE DRET

1.- La clàusula sisena del conveni estableix que aquest serà vigent des de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2023. I la clàusula setena indica que el conveni és prorrogable expressament, amb un màxim de quatre anys, mitjançant una addenda anual per cada pròrroga, prèvia sol·licitud presentada amb una antelació mínima de dos mesos a la data del seu venciment.

2.- El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

3.- L'article 49 de la LRJSP estableix que els convenis han de tenir una vigència determinada, que no podrà ser superior a 4 anys, excepte que normativament es prevegi un termini superior. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els

signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins quatre anys addicionals o la seva extinció.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Celrà per executar el servei d'Atenció Diürna a Celrà durant l'exercici 2024 i que s'adjunta com a annex en aquest acord.

Segon. Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer. Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès i al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt.

Quart. Publicar l'addenda d'aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Celrà, als efectes de donar compliment als principis de publicitat activa en virtut d'allò que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Cinquè. Comunicar aquest acord a Tresoreria i Comptabilitat de la corporació.

ANNEX

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT, EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER EXECUTAR EL SERVEI D'ATENCIÓ DIÛRNA DE CELRÀ DURANT L'EXERCICI 2024

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, la Sra. Sònia Gràcia Xuclà, presidenta del Consell Comarcal del Gironès, facultat per resolució de la Presidència de data __/__/____, assistit pel Sr. Jordi Batllori Nouvilas, secretari general del Consell comarcal del Gironès;

De l'altra, el Sr. Marc Puigtió Rebollo, conseller delegat del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, facultat per signar el present conveni per l'acord del decret de conseller delegat de data __/__/____, assistit per la Sra. Anna Costejà Cros, secretària del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt;

De l'altra, l'I·l·m. Sr. David Planas Lladó, alcalde de l'Ajuntament de Celrà, facultat per acord de Ple de data __/__/____, assistit per la Sra. Meritxell Vargas Sardà, secretària de l'Ajuntament de Celrà.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Vist el conveni marc de col·laboració subscrit entre el Consell Comarcal del Gironès, el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Celrà pera a l'execució del servei d'atenció diürna de Celrà per a l'any 2023.

Atès que, d'acord amb la clàusula 7, el conveni és prorrogable expressament, amb un màxim de quatre anys, mitjançant una addenda anual per cada pròrroga.

Atès que és interès comú totes les part implicades la pròrroga per un any més de l'execució del servei d'atenció diürna de Celrà.

Sobre la base de tot l'exposat, les parts intervinents es reconeixen capacitat legal

suficient per obligar-se i, de mutu acord, accepten el contingut següent

PACTEN

Primer. Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Celrà per a l'exercici 2024.

Segon. L'Ajuntament de Celrà farà efectiva la quantitat de 11.582,68 € al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, corresponents a 12 mesos de servei durant l'exercici 2024 (d'1 de gener a 31 de desembre de 2024) de conformitat a la clàusula quarta del conveni de col·laboració per a la implantació del servei d'atenció diürna.

El pagament de l'import es farà efectiu de la següent manera: el 70% abans del 31/03/2024 i 30% restant, el 31/12/2024, prèvia liquidació del servei prestat, a càrrec de l'aplicació pressupostària corresponent per a l'exercici 2024.

L'aportació de l'import corresponent al material fungible necessari, fins un màxim de 500 euros, es realitzarà prèvia liquidació i justificació de la despesa.

Tercer. El Consell Comarcal del Gironès aportarà el finançament de 22.488,40 €, quantitat establerta a la fitxa econòmica del Contracte Programa subscrit amb la Generalitat de Catalunya.

Quart. Aquesta addenda serà vigent durant l'any 2024.

En senyal de conformitat, totes les parts intervinents signen el present conveni.

Sr. Sònia Gràcia Xuclà
President del Consell Comarcal
del Gironès

Sr. Jordi Batllori Nouvilas
Secretari general del Consell
Comarcal del Gironès

Sr. Marc Puigtió Rebollo Sra.
Conseller delegat del Consorci de
Benestar Social Gironès-Salt

Sra. Anna Costejà Cros
Secretària del Consorci de
Benestar Social Gironès-Salt

Sr. David Planas Lladó
Alcalde Ajuntament de Celrà

Sra. Meritxell Vargas Sardà
Secretària Ajuntament de Celrà

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

5. DICTAMEN SOBRE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACOLLIDA I MEDIACIÓ COMUNITÀRIA PER A L'EXERCICI 2024 (expedient x2022001741).

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Celrà va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i la corporació local per a desenvolupar el Programa d'Accollida i Mediació Comunitària per a l'exercici 2023, amb l'objectiu general d'afavorir una millor convivència i cohesió social entre els/les ciutadans/es del municipi de Celrà.
2. L'acord 8è del conveni estableix que el conveni és prorrogable expressament un any més mitjançant una addenda, prèvia sol·licitud presentada amb una antelació mínima de dos mesos a la data del seu venciment.
3. Atès que la necessitat del servei d'acollida i mediació continua essent la mateixa, cal aprovar una addenda al conveni que permeti la seva pròrroga per un any més.
4. De conformitat amb l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, consta a l'expedient memòria justificativa de l'addenda de pròrroga del conveni.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- La clàusula setena del conveni estableix que aquest serà vigent des de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2023. I la clàusula vuitena indica que el conveni és prorrogable expressament, un any més, mitjançant una addenda, prèvia sol·licitud presentada amb una antelació mínima de dos mesos a la data del seu venciment.
- 2.- El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les administracions intervinents des del moment de la seva signatura.
- 3.- L'article 49 de la LRJSP estableix que els convenis han de tenir una vigència determinada, que no podrà ser superior a 4 anys, excepte que normativament es prevegi un termini superior. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins quatre anys addicionals o la seva extinció.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Celrà per al desenvolupament del programa d'Accollida i Mediació Comunitària per a l'exercici 2024 i que s'adjunta com a annex en aquest acord.

Segon. Facultar l'alcalde perquè subscriu els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer. Comunicar aquest acord al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt.

Quart. Publicar l'addenda d'aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Celrà, als efectes de donar compliment als principis de publicitat activa en virtut d'allò que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Cinquè. Comunicar aquest acord a Tresoreria i Comptabilitat de la corporació.

ANNEX

ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACOLLIDA I MEDIACIÓ COMUNITÀRIA PER A L'EXERCICI 2024

ENTITATS QUE INTERVENEN

De l'altra, el Sr. Marc Puigtió Rebollo, conseller delegat del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, facultat per signar el present conveni per l'acord del decret de conseller delegat de data __/__/____, assistit per la Sra. Anna Costejà Cros, secretària del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt;

De l'altra, l'Il·lm. Sr. David Planas Lladó, alcalde de l'Ajuntament de Celrà, facultat per acord de Ple de data __/__/____, assistit per la Sra. Meritxell Vargas Sardà, secretària de l'Ajuntament de Celrà.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Vist el conveni marc de col·laboració subscrit entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Celrà per al desenvolupament del programa d'acollida i mediació comunitària del Consorci de Benestar Social per a l'any 2023.

Atès que, d'acord amb la clàusula 8, el conveni és prorrogable expressament un any més mitjançant una addenda.

Atès que és interès comú totes les parts implicades la pròrroga per un any més de l'execució del programa d'acollida i mediació comunitària del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt.

Sobre la base de tot l'exposat, les parts intervinents es reconeixen capacitat legal suficient per obligar-se i, de mutu acord, accepten el contingut següent

PACTES

Primer. Prorrogar el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Celrà i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per a l'exercici 2024.

Segon. L'Ajuntament de Celrà farà efectiu el pagament al Consorci de Benestar Social de la quantitat de 19.725,36 euros, corresponents a 12 mesos de servei durant l'exercici 2024, a raó de 30 hores setmanals, de conformitat a la clàusula tercera del conveni de col·laboració per al desenvolupament del programa anteriorment esmentat.

El pagament es farà semestralment, prèvia liquidació del servei prestat.

Tercer. Aquesta addenda serà vigent durant l'any 2024.

En senyal de conformitat, totes les parts intervinents signen el present conveni.

Sr. Marc Puigtió Rebollo Sra.

Sra. Anna Costejà Cros

Conseller delegat del Consorci de
Benestar Social Gironès-Salt

Secretària del Consorci de
Benestar Social Gironès-Salt

Sr. David Planas Lladó
Alcalde Ajuntament de Celrà

Sra. Meritxell Vargas Sardà
Secretària Ajuntament de Celrà

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

6. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER EXECUTAR EL SERVEI D'ATENCIÓ A LA GENT GRAN DE CELRÀ I A LES SEVES FAMÍLIES. EXERCICIS 2023 I 2024 (expedient x2023001765).

L'Ajuntament de Celrà té la voluntat de prestar diferents serveis específics adreçats a la gent gran que donin resposta a necessitats concretes i pròpies d'aquesta població en funció dels diversos patrons d'envelliment, donant una atenció completa i integral, millorant la qualitat de vida de les persones d'edat avançada i potenciant els recursos socials i sanitaris del municipi.

Els serveis que es volen oferir són els següents:

1. Servei d'Atenció a les Persones: inclou un conjunt de serveis i accions concretes per als diferents models d'envelliment. Inclou tres àmbits d'actuació:
 - a. Atenció directa als/les usuaris/àries i a les seves famílies
 - b. Activitats adreçades a la gent gran
 - c. Recolzament al personal tècnic de l'Ajuntament i a d'altres professionals o entitats que treballin al municipi en col·laboració amb el consistori.

El servei s'ha de prestar tot l'any, mitjançant dues figures professionals, durant un total de 21 hores setmanals, distribuïdes de dilluns a divendres, en horaris de matins i tardes.

2. Servei Respir: espai d'atenció per a les persones d'edat avançada que es troben en situació de dependència i amb afectació de grau moderat, que sovint passen moltes hores al domicili, amb l'objectiu de promocionar la readaptació social i funcional de les persones afectades i contribuir al manteniment de les capacitats físiques i psíquiques conservades, retardant el seu deteriorament global.

Alhora, el servei pretén que la família que actua com a cuidadora no professional, gaudeixi d'una estona de lleure, amb la possibilitat d'accedir al servei d'Atenció Psicològica.

Aquest servei implica 9 hores d'atenció directa prestades els dimarts, dijous i divendres de 10 a 13h i es contempla una hora setmanal de preparació de material i coordinació interna.

3. Servei de Transport Adaptat: servei adreçat a persones grans amb mobilitat reduïda que no disposen de cap suport familiar o professional suficient, i té per finalitat facilitar l'accés al Servei Respir i/o a les diverses activitats organitzades des del propi Servei d'Atenció a la Gent Gran o des del Casal de la Gent Gran de Can Ponac. En aquest darrer cas, en horari de tardes.
El servei l'executen dues persones: una que condueix un vehicle i una acompanyant que atén a les persones usuàries.

El servei inclou:

- Accés al servei Respir: els dimarts, dijous i divendres durant tot l'any, excepte el mes d'agost, un total 6 hores setmanals.
- Accés a Can Ponac: de dilluns a divendres durant tot l'any, excepte el mes d'agost durant un total de 10 hores setmanals.

A Celrà, els Serveis Socials estan prestats pel Consorci de benestar Social Gironès – Salt, una entitat pública de caràcter associatiu i naturalesa voluntària, dotada de personalitat i capacitat jurídica pròpia per al compliment de les seves finalitats i integrat pel Consell Comarcal del Gironès, l'Ajuntament de Salt i altres Ajuntaments dels municipis de la comarca del Gironès, entre els quals hi ha l'Ajuntament de Celrà.

D'entre les finalitats del Consorci de Benestar Social Gironès – Salt s'inclouen la prestació de Serveis Socials d'Atenció Primària, de serveis especialitzats de tot tipus i de programes socials que han de prestar o vulguin prestar els ens que integren el consorci i les accions i projectes que dins de l'àmbit d'atenció social i de la promoció econòmica li deleguin els ens consorciats.

Per a assolir aquestes finalitats, el Consorci compta amb l'especialització formativa i d'experiència professional del seu personal.

Vist que el Consorci pot establir relacions de col·laboració amb les entitats consorciades per a la realització d'actuacions d'interès públic;

Vist que l'Ajuntament de Celrà té interès en treballar conjuntament amb el Consorci de Benestar Social polítiques socials d'atenció al col·lectiu de gent gran de Celrà i les seves famílies;

Per tot l'exposat, es considera oportú formalitzar una relació de cooperació que permeti al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt prestar els Serveis d'Atenció a la Gent Gran de Celrà i les seves famílies.

A tal efecte, cal aprovar un conveni de col·laboració amb el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt, i de conformitat amb l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es redacta aquesta memòria justificativa per a analitzar els següents aspectes:

- Necessitat i oportunitat:

És d'interès de l'Ajuntament de Celrà i el consorci de Benestar Social Gironès- Salt treballar conjuntament polítiques socials d'atenció a la gent gran i a les seves famílies amb l'objectiu general de millorar la seva qualitat de vida donant resposta a les necessitats específiques d'aquest col·lectiu.

El Consorci de Benestar Social Gironès – Salt té com a finalitat la prestació de serveis socials bàsics i especialitzats de tot tipus i d'acord amb els seus estatuts, les relacions amb els ens consorciats es vehicularan a través de convenis de col·laboració.

L'Ajuntament de Celrà és un ens consorciat i considera oportú que el servei pugui ser prestat per un ens amb l'especialitat i les competències que ostenta el Consorci

- Impacte econòmic:

De conformitat amb el conveni, l'Ajuntament de Celrà assumirà una despesa per import de 65.660,40 euros anuals, que es liquidarà prèvia liquidació del servei prestat.

Per l'exercici 2023, la despesa serà per import de 13.679,25 euros des del 16 d'octubre a 31 de desembre de 2023 i s'imputarà a l'aplicació pressupostària 74.2310.22799 "Serveis socials. Pla integral d'atenció a la gent gran".

Per l'exercici 2024, la despesa serà per import de 65.660,40 euros, import que el consistori té previst incorporar en el seu pressupost municipal de despeses per l'exercici 2024.

Caràcter no contractual de l'activitat:

En cap cas l'activitat relativa a aquest conveni entre administracions té caràcter contractual, i per tant es dona compliment a la llei 40/2015 d'1 d'Octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist l'informe emès per la secretaria municipal en data 2 d'octubre de 2023, i vist la existència de crèdit pressupostari suficient.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Celrà per executar el Servei d'Atenció a la Gent Gran de Celrà i a les seves famílies, exercicis 2023 i 2024, i que s'adjunta com a annex en aquest acord.

Segon. Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer. Comunicar aquest acord al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt.

Quart. Publicar aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Celrà, als efectes de donar compliment als principis de publicitat activa en virtut d'allò que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Cinquè. Comunicar aquest acord a Tresoreria i Comptabilitat de la corporació.

ANNEX

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL

GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE CELRÀ PER EXECUTAR EL SERVEI D'ATENCIÓ A LA GENT GRAN DE CELRÀ I A LES SEVES FAMÍLIES. EXERCICIS 2023 i 2024

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, la Sra. Sònia Gràcia Xuclà, presidenta del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, facultada per signar el present conveni per decret de presidència de data __/__/__, assistida per la Sra. Anna Costejà Cros, secretària del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt;

D'altra part, el Sr. David Planas Lladó, alcalde de l'Ajuntament de Celrà, facultat per signar el present conveni per l'acord del Ple de data __/__/__, assistit per la Sra. Meritxell Vargas Sardà, secretària de l'Ajuntament de Celrà.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

El Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, el qual està adscrit al Consell Comarcal del Gironès, té com a finalitat la prestació de serveis socials bàsics i especialitzats de tot tipus (estatuts BOP núm. 243 de 22/12/2022), i, d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts, les relacions amb els ens consorciats es vehicularan a través de convenis de col·laboració.

Vist que l'Ajuntament de Celrà és un ens consorciat i té interès en treballar conjuntament amb el Consorci polítiques socials d'atenció al col·lectiu de la gent gran de Celrà i a les seves famílies amb l'objectiu general de prestar l'atenció que requereix aquest col·lectiu a través d'un conjunt de serveis i accions concretes per als diferents models d'envelliment, fomentant un espai integral d'atenció a la gent gran i potenciant els recursos socials i sanitaris del municipi de Celrà.

És d'interès del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i de l'Ajuntament de Celrà subscriure aquest conveni de col·laboració per executar el Servei d'atenció a la gent gran de Celrà i a les seves famílies.

Les parts, de conformitat amb el que regulen els arts. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els arts. 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,

ACORDEN:

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per desenvolupar conjuntament el Servei d'atenció a la gent gran de Celrà i a les seves famílies, amb l'objectiu general d'atendre'ls mitjançant un conjunt de serveis i accions, fomentant un espai integral d'atenció a la gent gran i potenciant els recursos socials i sanitaris del municipi de Celrà.

Aquest servei engloba amb caràcter general els següents serveis:

- Servei d'atenció a les persones: atenció psicològica, informació i assessorament i activitats dinamitzadores/tallers.
- Servei Respir: activitats físiques, d'estimulació cognitives i socialització que contribueixin al manteniment de les seves capacitats físiques i psíquiques conservades, retardant el seu deteriorament global
- Transport adaptat: amb finalitat facilitar l'accés al servei Respir i/o a les diverses

activitats organitzades des del propi servei o des de l'associació de gent gran del poble.

S'incorpora com annex del conveni, document detallat de les condicions de prestació d'aquests serveis.

2. Obligacions del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt

1. Direcció i coordinació tècnica: el Consorci nomenarà un/a responsable tècnic/a que dirigirà el Servei d'atenció a la gent gran de Celrà i a les seves famílies amb l'objectiu de portar a terme una coordinació i seguiment tècnic del servei. Un tècnic/a del Consorci es reunirà periòdicament amb el personal encarregat de prestar el servei.

En aquestes reunions s'establiran el protocol de circuit i funcionament del servei, i s'avaluarà mitjançant uns informes trimestrals qualitius i quantitius que el personal encarregat de prestar el servei presentarà.

2. Vetllar pel funcionament del servei durant l'horari establert i responsabilitzar-se de la seva organització interna.

3. Vetllar per l'acompliment dels objectius següents:

3.1.- Objectiu general: Donar resposta a les necessitats concretes i pròpies de la gent gran de Celrà i les seves famílies en funció dels diversos patrons d'envelliment, donant una atenció completa i integral i millorant el benestar i qualitat de vida de les persones ateses

3.2.- Objectius específics:

- Acompanyar i assessorar la gent gran i les seves famílies en processos de canvis vitals i de dependència.
- Promocionar la readaptació social i funcional de les persones que es troben en situació de dependència, contribuint al manteniment de les capacitats físiques i psíquiques conservades, retardant el seu deteriorament global.
- Prevenir l'aïllament de les persones grans dependents mantenint la xarxa social.
- Informar i assessorar a persones grans i les seves famílies sobre quins són i com poden accedir als diferents serveis específics, a les activitats i altres serveis que s'ofereixen a Celrà adreçades o d'interès per a la gent gran.
- Organitzar diferents activitats per donar resposta a necessitats i interessos propis de la gent gran relatiu principalment a les capacitats cognitives, funcionals i socials. Oferir suport, orientació i acompanyament a les persones cuidadores.
- Proporcionar suport i col·laboració en organització d'activitats adreçades a la gent gran que s'organitzin des de diferents serveis de l'Ajuntament, des de l'associació de la gent gran del poble o altres entitats o agents que treballin al municipi.

4. Aportar els recursos humans necessaris per executar el servei.

3. Obligacions de l'Ajuntament de Celrà

1. Designar un/a responsable/tècnic/a interlocutor/a que formarà part de la comissió de valoració i seguiment del servei.
2. Aportar la dependència municipal i el seu manteniment (subministres i neteja) on es presta el servei. (no s'inclou equips ni manteniment informàtic)
3. Aportar la furgoneta de transport adaptat (6 places, inclosa la del conductor més una plaça on pot viatjar una persona amb cadira de rodes). També es fa càrrec de totes les despeses derivades del seu funcionament: carburant, assegurança,

ITV, revisions mecàniques i possibles reparacions necessàries no causades per infracció del/la conductor/a.

4. Aportar l'import anual de 65.660,40 €, corresponent al cost total del servei.

Per l'exercici 2023, l'import serà de 13.679,25 € (del 16/10/2023 fins al 31/12/2023)

Per l'exercici 2024, l'import serà de 65.660,40€ (de l'1/01/2024 fins al 31/12/2024)

5. Fer efectiu el pagament al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, el qual es realitzarà mensualment prèvia liquidació del servei prestat, a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'exercici corresponent.

El pagament al Consorci es realitzarà abans del 31 de desembre de cada exercici prèvia liquidació del servei prestat.

5. Comissió de Seguiment

Es crea una comissió de seguiment del conveni formada per un membre de cada part signant per tal de tractar les incidències que es pugin produir i per seguir-ne les evolucions.

Es designa a la Sra. Caridad Castillo Canales, directora del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt com a responsable, per part del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

Es designa a la Sra. Montse Carré Dalmau, regidora de gent gran de l'Ajuntament de Celrà com a responsable, per part de l'Ajuntament de Celrà, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

6. Vigència

El present conveni serà vigent des del 16 d'octubre de 2023 al 31 de desembre de 2024.

7. Pròrroga

El conveni és prorrogable expressament, amb un màxim de quatre anys, mitjançant una addenda anual per cada pròrroga, prèvia sol·licitud presentada amb una antelació mínima de dos mesos a la data del seu venciment.

8. Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Per inexistència del finançament de l'objecte del present conveni per part de l'Ajuntament de Celrà.
- c) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- d) Són altres causes de resolució les contemplades per l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

9. Jurisdicció competent

Aquest conveni té naturalesa administrativa, pel que correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix.

10. Dades de caràcter personal

Cada part tractarà les dades personals dels representants o interlocutors de l'altra part com a Responsable del Tractament en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el conveni i portar a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades per mitjà d'aquest document (art. 6.1.b del Reglament General de Protecció de Dades). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, portabilitat, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) cada part es podrà adreçar a l'altra a les referències i adreces que figuren a l'encapçalament del present conveni.

11. Publicitat: difusió i comunicació

Qualsevol informació publicada promoguda pel Consorci o l'Ajuntament en relació amb el Servei d'atenció a la gent gran de Celrà i a les seves famílies ha d'incloure el logotip del Consorci de Benestar Social i de l'Ajuntament de Celrà.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni amb efectes del 16 d'octubre de 2023.

Pel Consorci de Benestar Social Gironès-Salt,

Sra. Sònia Gràcia Xuclà
Presidenta

Sra. Anna Costejà Cros
Secretària

Per l'Ajuntament de Celrà,

Il·lm. Sr. David Planas Lladó
Alcalde

Sra. Meritxell Vargas Sardà
Secretària

ANNEX CONVENI:

CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ A LA GENT GRAN DE CELRÀ I A LES SEVES FAMÍLIES

ÍNDEX

1.SERVEIS OBJECTE DE LA PRESTACIÓ

2.COMISSIÓ DE VALORACIÓ I SEGUIMENT

3.SERVEI D'ATENCIÓ A LES PERSONES:

3.1. Definició, usuaris/àries i característiques el servei

3.2. Serveis inclosos dins el servei d'Atenció a les Persones

3.2.1. Atenció directa a usuaris/àries i a les seves famílies:

3.2.2. Activitats adreçades a la gent gran

3.2.3. Col·laboració amb diferents àrees de l'Ajuntament de Celrà i a d'altres professionals o entitats que treballin al municipi en col·laboració amb El consistori

3.3. Organització i horari del servei

4. SERVEI RESPIR

4.1. Definició, objectius, usuaris/àries i característiques del servei Respir

4.2. Organització del servei Respir

4.3. Horari del servei Respir

5. SERVEI DE TRANSPORT A ADAPTAT

5.1. Definició del servei de Transport a Adaptat

5.2. Calendari i horari del servei de Transport

5.3. Accés al servei de Transport

5.4. Característiques i funcionament del servei de Transport

1. SERVEIS OBJECTE DE LA PRESTACIÓ

Es tracta de diferents serveis adreçats a la gent gran del municipi de Celrà i les seves famílies en resposta a les necessitats específiques d'aquesta població.

Aquests serveis són gratuïts per a la població usuària i són els següents:

1) Servei d'Atenció a les Persones:

- 1.1. Atenció directa als/les usuaris/àries i a les seves famílies:
 - a. Atenció Psicològica
 - b. Informació, assessorament i difusió d'activitats i serveis

- 1.2. Activitats adreçades a la gent gran:
 - a. Tallers d'Estimulació Cognitiva
 - b. Tallers de Manteniment de la Memòria
 - c. Cursos/tallers formatius
 - d. Xerrades, col·loquis de diferent temàtica
 - e. Organització i realització de 3 activitats especials
 - f. Caminades pel municipi de Celrà

- 1.3. Col·laboració amb l'Ajuntament de Celrà i altres entitats que treballin al municipi en col·laboració amb el consistori

2) Servir Respir

3) Servei de Transport a Adaptat

Els diferents serveis 1, 2 i 3 han de ser coordinats per una mateixa figura per tal de garantir la coherència i bon funcionament de les diferents prestacions.

Els serveis d'Atenció a la Gent Gran es presten principalment en un edifici municipal que té una part cedida a l'associació de la gent gran del poble. Cal una coordinació contínua entre els /les professionals que presenten els serveis municipals i la junta de l'entitat per tal de col·laborar, compartir informació de diferents activitats, ajustar detalls i evitar

duplicar o solapar activitats, detectar interessos i possibles incidències, etc.

2. COMISSIÓ DE VALORACIÓ I SEGUIMENT

La prestació del servei implica la creació d'una comissió de valoració i seguiment única per a les diferents prestacions.

D'aquesta manera, caldrà mantenir reunions periòdiques de coordinació, creant una comissió de valoració i seguiment del servei que estarà formada pel/la coordinador/a, un/a tècnic/a designada pel Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i una tècnica designada per l'Ajuntament de Celrà. S'hi pot convidar, quan es consideri oportú, el personal tècnic que executa els serveis Respir i Transport Adaptat, professionals dels Serveis Bàsics d'Atenció Social i el/la regidor/a de gent gran de l'Ajuntament de Celrà.

La comissió desenvoluparà les següents funcions:

- Fer seguiment del desenvolupament dels diferents serveis valorant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- Acordar possibles modificacions o millores en funció de les necessitats dels usuaris/àries i que aconselli l'interès públic.
- Valorar l'accés a serveis de casos especials.
- Establir mesures per resoldre possibles incidències.
- Acordar la prioritat en l'accés a cada servei en cas de tenir més demanda que places ofertes.
- Validar o proposar modificacions en els protocols que s'utilitzaran per a la valoració inicial dels casos, per l'avaluació del seguiment dels casos atesos, per l'assignació dels serveis i per la correcta prestació dels serveis.
- Controlar de forma permanent la prestació del servei, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.

La figura coordinadora del Servei d'Atenció a la Gent Gran ha de registrar i comunicar totes les altes i baixes d'usuaris/àries, i incidències dels serveis a la comissió de valoració.

3. SERVEI D'ATENCIÓ A LES PERSONES:

3.1. Definició, usuaris/àries i característiques el servei

Definició i Objectius

El Servei d'Atenció a les Persones és un servei gratuït que ofereix serveis especialitzats en l'atenció a la gent gran i a les seves famílies, que inclou un conjunt de serveis i accions concretes per als diferents models d'envelliment, fomentant un espai integral d'atenció a la gent gran i potenciant els recursos socials i sanitaris del municipi de Celrà.

Usuaris/àries

El servei va destinat principalment a les persones grans del municipi, a partir dels 65 anys, encara que l'oferta d'activitats es pot ampliar a altres persones de Celrà que, tot i no ser d'edat avançada, ho necessitin per les seves característiques socials i personals, prèvia valoració de la comissió de valoració i seguiment.

També s'adreça a les famílies de la gent gran, professionals i altres entitats que treballin al municipi de Celrà.

Característiques del Servei

El servei inclou tres àmbits d'actuació:

- 1) Atenció directa a usuaris/àries i a les seves famílies
- 2) Activitats adreçades a la gent gran
- 3) Col·laboració amb diferents àrees de l'Ajuntament de Celrà i a d'altres professionals o entitats que treballin al municipi en col·laboració amb el consistori.

3.2. Serveis inclosos dins el servei d'Atenció a les Persones

3.2.1. Atenció directa a usuaris/àries i a les seves famílies:

- a. Atenció psicològica: servei d'atenció psicològica, seguiment i suport individualitzat adreçat a les persones grans i/o a les seves famílies per fer un acompanyament, orientació i assessorament en els processos de canvis vitals i de dependència: situacions de deteriorament cognitiu o malalties neurodegeneratives, processos de dol, ingressos residencials, estats depressius o ansiosos, etc. Caldrà una coordinació amb l'equip mèdic i d'infermeria de l'àrea bàsica de salut de Celrà.

El servei es prestarà sota demanda. No s'estableix un nombre d'hores setmanals fix sinó que les atencions donaran resposta a la necessitat de les persones usuàries, en horaris que cobreixin matins i tardes i amb hora concertada, dins el límit de les hores de contracte del/la psicòleg/oga.

Es reservaran i s'oferiran com a mínim 2 hores durant la prestació el Servei Respir.

Si es considera oportú i hi ha prou persones interessades, es podran organitzar grups d'atenció a cuidadors/es no professionals per tal d'oferir suport emocional mitjançant l'atenció a nivell grupal.

- b. Informació, assessorament i difusió d'activitats i serveis: informar i assessorar a persones grans i a les seves famílies sobre quins són i com poden accedir als diferents serveis específics, a les activitats i altres serveis que s'ofereixen en el municipi adreçades o d'interès per a la gent gran. Caldrà traspasar la informació dels serveis i activitats organitzats des del propi servei a través de diferents vies de comunicació com són els cartells informatius, la web de l'Ajuntament de Celrà o l'agenda mensual municipal "La Celranenca".

Alhora, s'haurà de fer difusió d'informacions específiques i puntuals que puguin ser d'interès de la gent gran, com per exemple, activitats interessants, informacions meteorològiques en cas de situacions de risc, informacions relacionades amb la seguretat ciutadana, temes de salut, etc. Aquestes informacions s'hauran de difondre a través d'un canal de difusió de "whatsapp" sens perjudici que, d'acord amb la comissió de seguiment, es consideri més adequat un altre canal.

3.2.2. Activitats adreçades a la gent gran:

- a. Tallers d'Estimulació Cognitiva (TEC): es tracta d'un servei d'activació cerebral adreçat a persones grans amb un deteriorament cognitiu lleu/moderat, dissenyat per alentir el procés cap a la dependència i per mantenir les capacitats mentals preservades en àrees com l'orientació, atenció, diferents tipus de llenguatge, etc. Caldrà que es faci una valoració inicial que permeti el cribratge corresponent. Implica la coordinació amb l'equip mèdic i d'infermeria de l'àrea bàsica de salut de Celrà quan s'escaigui.

L'activitat ha de ser planificada i supervisada pel psicòleg/oga i pot ser executada per personal tècnic qualificat. Tot i així, per garantir el correcte seguiment dels usuaris/àries, com a mínim dues sessions al mes han de ser prestades

directament pel psicòleg/oga que podrà estar acompanyada de la persona que executa habitualment l'activitat.

El TEC es fa dins el Servei Respir, els dimarts, dijous i divendres de 10 a 11h, tot i que hi poden accedir persones que no siguin usuàries del Respir.

Es podran fer grups de màxim 10 o 12 persones segons el nivell de deteriorament. Si hi ha més usuaris/àries, caldrà valorar la possibilitat i conveniència de fer més grups dins o fora del servei Respir.

- b. Tallers de Manteniment de la Memòria: es tracta d'una activitat que té per objectiu l'estimulació de certes funcions cognitives: atenció, concentració, orientació, memòria, càlcul i llenguatge principalment. El perfil d'usuari/ària pot ser divers: persones preservades que desitgen un manteniment cognitiu, persones que volen conèixer el funcionament de la memòria i exercitar-la, i persones que, tot i haver descartat la patologia, presenten alteracions de la memòria associades a l'edat.
S'oferiran com a mínim, dos grups, de manera que si és necessari, es puguin diferenciar dos nivells. Aquest taller haurà de ser, com a mínim, d'una hora setmanal per a cada grup, i es podran fer grups de màxim 18 persones. Si hi ha més usuaris/àries, es valorarà fer més grups.
- c. Cursos/tallers formatius: es tracta d'organitzar i dinamitzar 3 cursos o tallers formatius sobre temàtiques variades a càrrec de l'empresa adjudicatària, que responguin a l'interès dels/les propis/es usuaris/àries del casal de la gent gran. Aquests tallers tindran una durada com a mínim trimestral.
- d. Xerrades, col·loquis de diferent temàtica: organitzar xerrades formatives sobre diferents temàtiques que puguin ser d'interès per a la gent gran. Com a mínim, caldrà organitzar una xerrada per mes, entre els mesos d'octubre i juny, sens perjudici que per causes justificades i alienes a l'adjudicatari, alguna xerrada organitzada no es pugui dur a terme en la data prevista.
- e. Organització i realització de 3 activitats especials: exigint-se com a obligatòria la cloenda d'activitats que es realitzarà durant el mes de juny.
- f. Caminades pel municipi de Celrà: caldrà col·laborar activament amb tècnics/es municipals o altres entitats del poble en l'organització de sortides periòdiques o puntuals. En cas que hi hagi necessitat i interès entre gent gran que alhora, necessiti d'un acompanyament professional, s'organitzaran un mínim d'una sortida per trimestre amb l'objectiu de promocionar la salut, la interacció social i el contacte amb l'entorn natural i el patrimoni del municipi de Celrà.

En totes les activitats que s'organitzin per part de l'empresa adjudicatària caldrà l'acompanyament d'un professional.

Cal una coordinació contínua entre els /les professionals que presenten els serveis i la junta del Casal de la Gent Gran de Can Ponac per tal de compartir informació, detectar interessos i incidències i col·laborar en general per al bon desenvolupament de les activitats.

3.2.3. Col·laboració amb diferents àrees de l'Ajuntament de Celrà i a d'altres professionals o entitats que treballin al municipi en col·laboració amb El consistori

El Servei d'Atenció a la Gent Gran de Celrà ha de funcionar de forma integrada i enxarxada amb altres serveis i activitats que s'oferixen al municipi. Així, des del servei s'haurà de proporcionar suport i col·laboració en organització d'activitats adreçades a la

gent gran que s'organitzin des de diferents serveis de l'Ajuntament: esports, biblioteca, servei d'acollida, educació, escola de dansa, etc.

També es donarà recolzament o assessorament a la junta de l'Associació Casal de la Gent Gran Can Ponac en l'exercici de les seves funcions, en l'organització de diverses activitats i en la dinamització de l'espai de Can Ponac cedit a l'entitat.

A més a més, caldrà col·laborar amb altres entitats o agents socials, educatius i comunitaris que treballin al municipi i que duguin a terme alguna activitat o servei d'especial interès per a la gent gran o les seves famílies.

3.3. Organització i horari del servei

Aquest servei es durà a terme en horari de matins i de tardes, de dilluns a divendres.

Les hores totals a realitzar per l'empresa adjudicatària del contracte seran de 21 hores, a realitzar en els següents termes:

- 11 hores setmanals per part de la persona que dinamitza i desenvolupa tallers i activitats.
- 10 hores setmanals per part del/la psicòleg/oga que exercirà funcions de supervisió i coordinació de tots els serveis amb especial incidència al TEC, prestarà directament l'atenció psicològica i també un dels tallers setmanals de TEC per tal de poder fer un millor seguiment dels casos i del servei Respir en general.

4. SERVEI RESPIR

4.1. Definició, objectius, usuaris/àries i característiques del servei Respir

Definició del servei Respir

El Servei Respir és un espai gratuït d'atenció per a les persones grans que es troben en situació de dependència i que presenten necessitats específiques per afectació de nivell lleu i moderat, que sovint passen moltes hores al domicili, amb l'objectiu de promocionar la seva readaptació social i funcional i contribuir al manteniment de les capacitats físiques i psíquiques conservades, retardant el seu deteriorament global.

A tal efecte, s'ofereixen activitats d'activació física, cognitiva i de socialització. Inclou un Taller d'Estimulació Cognitiva diari.

Alhora, el servei pretén que la família que actua com a cuidadora no professional, gaudeixi d'una estona de lleure, amb la possibilitat d'accedir al servei d'Atenció Psicològica.

El servei s'ofereix els dimarts, dijous i divendres, de 10 a 13 hores a l'edifici de Can Ponac.

Objectius del servei Respir

Els objectius concrets del servei són els següents:

- Prevenir l'aïllament o exclusió social de les persones beneficiàries.
- Recuperar / mantenir xarxa social.
- Mantenir les capacitats físiques i cognitives de les persones usuàries.
- Mantenir els nivells d'autonomia conservats evitant l'escalada cap a majors graus de dependència.
- Fer seguiment i detecció de possibles alteracions de salut.
- Millorar el benestar i la qualitat de vida de les persones ateses.

- Oferir suport, orientació i acompanyament a les persones cuidadores.
- Millorar la convivència dins l'entorn familiar.

Persones usuàries del servei Respir

Les persones destinatàries d'aquest servei són persones grans de Celrà que es troben en situació de dependència i que sovint, passen moltes hores als domicilis:

- Persones grans amb deteriorament cognitiu o en situació de dependència sempre que se'n valori la idoneïtat. Es prioritzarà l'accés a persones que no tinguin altres recursos que cobreixin les seves necessitats com un Servei d'Atenció Domiciliària de varies hores setmanals o diferents curadors/es que poden assistir la persona, etc.
- Persones grans amb problemàtica social i/o risc d'exclusió social que se'n valori la idoneïtat.

Els grups d'usuaris/es seran d'entre 8 i 12 persones durant la mateixa franja horària, en funció dels nivells de deteriorament de les persones ateses cada dia. Cal intentar fer grups atenent el nivell d'afectació de les persones usuàries.

Característiques del servei Respir

El servei està dirigit per professionals qualificats i sempre planificat i supervisat pel/la psicòleg/oga de manera que, a banda d'oferir el programa d'activació matinal, readaptació funcional i social per a la persona dependent, es fa un seguiment i prevenció de les alteracions de la salut dels usuaris/es mitjançant la coordinació (puntual o regular, segons el cas) amb els professionals de l'EAP i de serveis socials intervenen en el cas.

Dins la programació general dins Servei Respir s'han de programar activitats per treballar l'orientació temporal, estimulació cognitiva, activitats de psicomotricitat fina, activitat física suau, jocs lúdics i de taula, etc.

A banda, es podran fer activitats extraordinàries en moriu de festivitats o ocasions especials.

D'aquesta manera, les persones beneficiàries surten dels domicilis, es relacionen amb altres persones i poden fer treball estimulatiu de diferents capacitats.

Alhora, els familiars que tenen cura de les persones dependents poden disposar d'aquest temps per a ells mateixos i poden demanar serveis d'orientació, suport i assessorament amb el/la psicòleg/oga del servei.

Aquest servei inclou el següent:

- Cribratges de les possibles persones usuàries per part del/la psicòleg/oga.
- Seguiment de cadascuna de les persones usuàries, incloent la coordinació amb familiars o serveis mèdics i/o serveis socials, si escau.
- Diverses activitats rehabilitadores amb un objectiu de treball d'estimulació física, cognitiva i social, i adaptades a les capacitats i necessitats del grup de persones ateses.
- Un taller d'Estimulació Cognitiva cada dia que s'ofereix el servei.
- S'oferirà servei de dutxes adaptades per a totes aquelles persones que ho necessitin, que estaran obertes dins del mateix horari del Servei Respir. En aquest cas, caldrà que el familiar es faci responsable i s'ocupi ell mateix de la higiene personal així com dels estris i material de la dutxa.

- També s'ofereix servei de suport psicològic, per part d'un/a psicòleg/oga, per donar suport emocional sobre les situacions de dependència, tant per a la persona gran com per a les persones cuidadores. Aquest servei s'ofereix com a mínim, un dia a la setmana durant l'horari del Servei Respir, amb cita prèvia.

Aquest servei el realitzaran personal tècnic qualificat i un/a psicòleg/oga.

Des del Servei d'Atenció a la Gent Gran es redactarà un acord de serveis que haurà de comptar amb el vistiplau de la comissió de seguiment, i que signarà l'usuari/ària o el seu representant legal i el/la psicòleg/oga de l'empresa adjudicatària.

4.2. Organització del servei Respir

El servei el coordina el/la psicòleg/oga del servei que valora i té en compte les característiques de la gent gran atesa, elabora i supervisa la programació. Aquest/a orienta al/la personal tècnic qualificat que executa el servei sobre les activitats que ha de dur a terme i els aspectes rellevants que ha de tenir en compte en cada cas.

Les diferents figures professionals que intervenen es coordinen periòdicament entre elles i també amb la comissió de seguiment per tal de valorar el funcionament del servei, la tipologia de persones usuàries, les activitats que s'hi realitzen i el nivell d'assoliment dels objectius plantejats.

4.3. Horari del servei Respir

Aquest servei es realitza durant tot l'any, els dimarts, dijous i divendres de 10 a 13h sumant un total de 9 hores setmanals d'atenció directa i 1 hora a la setmana que cal destinar a la preparació de les sessions i material i a la coordinació.

Aquest servei inclou el següent:

- Les 9 hores setmanals d'atenció directa als usuaris/es.
- Una hora setmanal a destinar a la preparació de les sessions i del material necessari per a desenvolupar-les així com a la coordinació entre el/la el/la psicòleg/oga i el personal tècnic o amb la comissió de seguiment si es considera oportú.
- Tots els costos i temps derivat d'aquesta tasca: supervisió i formació. També queden inclosos els derivats dels mitjans materials, tècnics o humans per prestar adequadament el servei.

En el supòsit que no es prestés el servei en l'horari estipulat per falta d'usuaris/àries, les hores no prestades es destinaran a un servei vinculat amb els serveis que es s'ofereixen des del servei a acordar en comissió de seguiment.

5. SERVEI DE TRANSPORT A ADAPTAT

5.1. Definició del servei de Transport a Adaptat

El servei de TRANSPORT A ADAPTAT s'adreça a persones grans amb mobilitat reduïda que no disposen de cap suport familiar o professional suficient, i té per finalitat facilitar l'accés al Servei Respir i/o a les diverses activitats organitzades des del propi Servei d'Atenció a la Gent Gran o des del Casal de la Gent Gran de Can Ponac. En aquest darrer cas, en horari de tardes.

El servei inclou el transport d'anada i tornada i atendrà desplaçaments fixes, reiteratius en origen, destinació i horari. Els punts de recollida i destí sempre seran per una banda, els respectius domicilis de les persones usuàries, i per l'altra, l'edifici de Can Ponac de

Celrà.

El transport es farà en un vehicle propietat de l'Ajuntament de Celrà.

Es tracta d'un servei de Transport Adaptat atès que les persones usuàries són persones amb dependència en major o menor grau, mobilitat reduïda i que necessiten un acompanyament.

Per tant, el servei inclou dues figures professionals:

- Una persona que condueix el vehicle
- Una persona que acompanya i ajuda les persones usuàries a accedir al vehicle, pujar i baixar del vehicle, cordar el cinturó, guardar caminadors si s'escau i pujar i assegurar persones que vagin amb cadira de rodes si s'escau.

5.2. Calendari i horari del servei de Transport

El servei es prestarà setmanalment, en un total de 16 hores, en els següents termes segons el servei al que es vol accedir:

- Accés al servei Respir, als matins
 - Calendari: tot l'any, excepte el mes d'agost
 - Els dimarts, dijous i divendres
 - Durant un total de 2 hores diàries
 - Horari: corresponent a una hora abans d'iniciar el Servei Respir i una hora després de finalitzar-lo: De 9 a 10 h i de 13 a 14 h.
 - Total: 6 hores setmanals.
- Accés a Can Ponac, a les tardes:
 - Calendari: Tot l'any, excepte el mes d'agost
 - De dilluns a divendres
 - Durant un total de 2 hores diàries
 - Horari: Viatges d'anada entre les 16 i les 17 h. Viatges de tornada, entre les 18.45 i les 19.45 h, aproximadament.
 - Total: 10 hores setmanals.

S'estima que en molts casos no seran necessàries les dues hores senceres per a la realització del servei. En aquest cas, es preveuen les mesures establertes en el punt 5.4 de "característiques i funcionament del servei" de Transport a Adaptat.

5.3. Accés al servei de Transport

Les places són limitades. El vehicle que s'utilitza per a realitzar aquest transport és una furgoneta propietat de l'Ajuntament de Celrà té 6 places inclosa la del/la conductor/a més una setena plaça que es pot ocupar en cas d'una persona que utilitzi cadira de rodes.

Dues places són ocupades per la persona que condueix i l'acompanyant, per tant, queden 4 places disponibles, més la plaça que pot ocupar una persona amb cadira de rodes.

D'entre les persones que compleixin els requisits d'accés, generalment, les persones s'admetran per ordre de sol·licitud, però sempre atenent la capacitat de mobilitat i/o el grau de degeneració cognitiva de les persones sol·licitants, prioritzant l'accés de les persones més afectades.

En qualsevol cas, no es pot garantir que el servei es pugui prestar cada dia a tothom sinó que en cas de tenir més demanda que places, el/la coordinador/a farà una proposta de

calendari de periodicitat de servei per a cada usuari/ària que serà validada per la comissió de valoració.

En cas que hi hagi una demanda molt superior a la capacitat del servei, el/la coordinador/a valorarà la situació de les persones sol·licitants per tal comissió de valoració i seguiment defineixi més acuradament els criteris de prioritització i accés al servei.

Les persones usuàries han de complir els següents requisits:

- Ser usuàries de qualsevol activitat organitzada des del Servei d'Atenció a la Gent Gran o per l'Associació Casal de la Gent Gran de Can Ponac.
- Patir mobilitat reduïda temporal o permanent, o bé tenir mobilitat mitjanament conservada però viure lluny de l'edifici de Can Ponac, i no tenir possibilitat d'accedir amb vehicle propi.
- No disposar de suport familiar o professional suficient per facilitar l'accés de la persona amb mobilitat reduïda a Can Ponac.

5.4. Característiques i funcionament del servei de Transport

Actualment es transporten un màxim de 8 persones per torn (matí o tarda) i per tant, cal fer 2 viatges d'anada i tornada en cada cas.

En el cas del transport vinculat al Servei Respir, cal tenir en compte que en aquest horari del matí, a Can Ponac, on es realitza el servei, no hi ha ningú ni gent de l'associació del casal de la gent gran, ni la treballadora del bar-cafeteria, etc. Per tant, les persones transportades en el primer viatge no podran quedar-se soles dins l'edifici, l'adjudicatari haurà de garantir que hi ha algú atenent aquestes persones fins que s'iniciï el Servei Respir o torni la persona que porta el vehicle, després del 2n viatge.

A la tarda ja hi ha gent a Can Ponac.

Compensació d'hores no prestades

S'estima que en la majoria de casos, no seran necessàries les 2 hores senceres per torn per a la realització del servei, ni al matí, ni a la tarda. A més, el servei es presta a demanda i hi ha èpoques en que hi ha menys persones que l'utilitzen. Es preveu que hi ha un excedent d'un mínim d'1 hora cada setmana. Aquestes hores de servei no prestades es compensaran fent tasques de manteniment i neteja del vehicle que es descriuen a continuació, o bé altres tasques relacionades amb el Servei d'Atenció a la Gent Gran que s'acordin amb la comissió de seguiment i valoració.

Funcions i tasques de l'adjudicatari respecte la furgoneta

- Anar a recollir i aparcar cada dia el vehicle al garatge designat per l'Ajuntament. Després del Servei Respir no caldrà tancar el vehicle al garatge. Es pot quedar aparcat al carrer ja que a la tarda es tornarà a fer servir.
- Omplir el dipòsit de carburant sempre que sigui necessari, a l'establiment indicat per l'Ajuntament de Celrà, sense assumir la despesa del carburant.
- Manteniment i revisió mecànica:
 - o Trimestralment, acordar data i portar el vehicle al taller mecànic designat per l'Ajuntament de Celrà a fer la revisió bàsica: llums, pressió de pneumàtics i nivells (olis, aigua del radiador, líquid netejavidres, líquid de frens, anticongelant, etc.). L'adjudicatari no ha d'assumir la despesa de la revisió mecànica.
 - o En cas d'avaria, informar a l'Ajuntament de Celrà, portar i recollir el vehicle al taller mecànic designat pel mateix Ajuntament, sense assumir la despesa de la reparació.



Ajuntament de Celrà

- Revisió ITV: L'adjudicatari ha de portar el vehicle al taller mecànic designat per l'Ajuntament de Celrà que s'encarregarà de passar la revisió quan pertoqui. (l'adjudicatària no assumeix cap despesa)
- Neteja del vehicle:
 - o Trimestralment, es farà la neteja exterior i interior portant portar el vehicle al tren de rentat o establiment que designi l'Ajuntament de Celrà. (l'adjudicatària no assumeix la despesa)
 - o L'empresa adjudicatària haurà de mantenir el vehicle en un estat òptim de neteja, especialment els llocs on viatgen les persones usuàries. Si cal.

L'Ajuntament de Celrà es fa càrrec de totes les despeses derivades del funcionament del vehicle: carburant, assegurança, ITV, revisions mecàniques i possibles reparacions necessàries sempre que no siguin causades per infracció del/la conductor/a.

En cas que el nombre de persones usuàries redueixi substancialment, caldrà acordar amb la comissió de valoració la manera de compensar les hores de servei no prestades, ja sigui amb la realització d'altres tasques o bé, ajustant la factura del servei a les hores efectivament prestades.

És responsabilitat de l'adjudicatari vetllar per la tinença del permís de conduir correcte i vigent per tal de conduir el vehicle.

S'haurà de facilitar la documentació de la persona que conduirà el vehicle a efectes de la cobertura de l'assegurança.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

7. DICTAMEN SOBRE EL NOMENAMENT DE REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT AL CONSORCI DEL CONSELL D'INICIATIVES LOCALS PER AL MEDI AMBIENT DE LES COMARQUES DE GIRONA (CILMA) (expedient x2023001230).

Un cop celebrades les eleccions locals en data 28 de maig de 2023, convocades mitjançant Reial decret 207/2023, de 3 d'abril, en sessió plenària extraordinària de data 17 de juny de 2023 es va constituir el nou Ajuntament i es va elegir el Sr. David Planas Lladó com a nou alcalde de la corporació.

Cal nomenar a les persones representants de la corporació en el Consorci CILMA, d'acord amb les previsions contingudes en el seu Reglament.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió

Informativa Directorial, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Nomenar com a representants d'aquesta corporació al Consorci CILMA, d'acord amb les previsions contingudes en el seu Reglament, les persones regidores següents:

- ❖ Titular: Sr. David Planas Lladó, alcalde-president
- ❖ Suplent: Sr. Pere Martin Sanchez, regidor delegat de Medi Ambient

Segon. Comunicar aquest acord a les persones regidores afectades així com al Consorci CILMA, per al seu coneixement i efectes.

Tercer. En compliment amb el que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya, fer difusió del contingut d'aquest acord mitjançant la seva publicació permanent en el tauler electrònic de la seu electrònica municipal, d'acord amb el principi de transparència.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

8. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DE LA DELEGACIÓ DE LA COMPETÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ A FAVOR DEL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS PER A L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'EDAR DE CELRÀ FASE 1 (expedient x2023001699).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de Ple de data 14 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Celrà va aprovar l'adhesió als plans de serveis oferts pel Consell Comarcal del Gironès, entre els quals els Plans de serveis d'assistència i coordinació tècnica en matèria d'arquitectura i enginyeria i d'assistència jurídica en matèria de contractació pública. L'acord d'adhesió a aquests Plans faculta a l'alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució de l'acord.

Ambdós Plans de serveis determinen els serveis que s'ofereixen, els ajuntaments beneficiaris, la forma de realització del servei, el procediment de sol·licitud i la concessió

d'aquest servei.

Per a sol·licitar el servei de contractació per delegació/encàrrec de gestió de les obres, cal efectuar una delegació expressa a favor del CCG, de les competències en contractació en relació al contracte que es sol·liciti.

2. És d'interès de l'Ajuntament de Celrà licitar les obres incloses en el Projecte d'ampliació de la depuradora municipal de Celrà Fase 1, el qual es troba aprovat definitivament. Tenint en compte la complexitat de l'obra l'Ajuntament vol sol·licitar al Consell Comarcal del Gironès els serveis inclosos en el Plans de serveis d'assistència als quals està adherit per a la contractació, execució i direcció de l'obra esmentada.

El pressupost d'execució per contracte ascendeix a 3.190.522,87 euros IVA exclòs (3.860.532,68 euros, IVA inclòs), desglossat en les fases següents:

- Fase 1 per import de 2.359.429,79 euros, IVA exclòs (2.854.910,05 euros, IVA inclòs).
- Fase 2 per import de 831.093,08 euros IVA exclòs (1.005.622,63 euros, IVA inclòs)

3. Havent-se adherit als Plans de serveis en matèria d'assistència i cooperació en matèria d'arquitectura i enginyeria i en matèria de contractació pública als municipis de la comarca del Gironès, i davant la impossibilitat de licitar aquest contracte d'obra amb els mitjans propis municipals, és d'interès de l'Ajuntament de Celrà sol·licitar els serveis concrets que s'inclouen en el Pla, i que són:

- Del Pla de serveis d'assistència jurídica en matèria de contractació pública als municipis de la comarca del Gironès:
 - Elaboració del plec tècnic i administratiu per a l'execució de les obres
 - Assessorament i elaboració dels diferents documents que integren l'expedient de contractació
 - Contractació per encàrrec de gestió de l'Ajuntament de l'obra
- Del Pla de serveis d'assistència i cooperació tècnica en matèria d'arquitectura i enginyeria als municipis de la comarca del Gironès:
 - Direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut

4. Consta a l'expedient informe tècnic proposant la delegació de competència, informe de secretaria, i certificat d'existència de crèdit pressupostari suficient a l'exercici 2023.

FONAMENTS DE DRET

L'article 3.3 del Pla de serveis en matèria de contractació pública inclou la realització per part del Consell Comarcal del Gironès contractacions per delegació / encàrrec de gestió de l'Ajuntament, d'obres, serveis i subministraments. No obstant això, aquest servei comporta la necessitat d'efectuar una delegació expressa a favor del CCG, de les competències en matèria de contractació en relació al contracte que es sol·liciti.

El Consell Comarcal del Gironès, d'acord amb el previst a l'article 25.1.c) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya pot rebre delegacions dels municipis, si bé aquestes delegacions hauran d'anar acompanyades de la transferència dels corresponents recursos.

L'Ajuntament de Celrà, per delegar l'exercici de la competència en favor del CCG haurà



Ajuntament de Celrà

d'estar al previst a l'article 47.2.h) de la LRBRL, que exposa que per aquest tipus d'acords i matèria, es requerirà la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa Directorial, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer. Delegar la competència en matèria de contractació a favor del Consell Comarcal del Gironès, per a què porti a terme la licitació de la Fase 1 del contracte d'obres d'ampliació de l'EDAR de Celrà, incloent l'elaboració del plec administratiu i dels diferents documents que han d'integrar l'expedient de contractació, en base al Pla de serveis d'assistència jurídica en matèria de contractació pública als municipis de la comarca del Gironès, al qual l'Ajuntament de Celrà està adherit.

El pressupost d'execució per contracte de la Fase 1 és de 2.359.429,79 euros, IVA exclòs (2.854.910,05 euros, IVA inclòs).

Segon. Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

MOCIONS

Abans de tractar les mocions que es presenten avui al Ple, l'alcalde informa que ambdues tenen el suport de tots els grups municipals.

Pel que fa la moció de rebuig a l'espionatge, l'alcalde informa que ha tingut una petita modificació de la qual tots els grups municipals han estat assabentats i també es va posar amb antelació en coneixement de la secretària de la corporació.

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Josep Bartis Fàbrega, regidor d'Economia Circular, Règim Intern, Habitatge i Esports, que llegeix la moció que es presenta al Ple.



9. MOCIÓ PRESENTADA PEL GM SP-CUP AMUNT SOBRE EL REBUIG A L'ESPIONATGE I LES INFILTRACIONS POLICIALES EN EL MOVIMENT POPULAR INDEPENDENTISTA (expedient x2023001712).

El passat 14 de juliol el mitjà de comunicació La Directa va destapar un nou cas d'infiltració policial en els moviments socials i independentistes dels Països Catalans, aquesta vegada, a les ciutats de Girona i Salt.

Ha estat el quart cas que destapa la infiltració d'un agent del Cuerpo Nacional de Policía (CNP). Però en aquesta ocasió, parlem d'una infiltració succeïda molt a prop de la ciutat d'Olot, on l'agent de policia Maria Isern Torres, amb una identitat falsa i proporcionada pel Ministeri d'Interior de l'Estat espanyol, s'ha infiltrat a la Universitat de Girona com estudiant de la Facultat d'Educació i Psicologia (FEP), casals i ateneus, als moviments socials com la lluita pel dret a l'habitatge, la coordinadora feminista de la ciutat de Girona i a l'Esquerra Independentista, formant part activa de la vida política de Girona i Salt. Un espionatge de l'Estat espanyol que pretén criminalitzar la dissidència, l'activisme i els moviments socials.

Un espionatge i infiltració que ha vulnerat drets fonamentals de l'activitat política de la ciutat: els drets i llibertat d'associació, reunió pacífica i expressió.

Però més enllà de destapar, denunciar i evidenciar l'objectiu principal d'aquest espionatge, horroritza els mitjans utilitzats, dels quals, la Maria Isern Torres, ha estat el braç executor de l'estat Espanyol.

El darrer cas d'infiltració policial posa sobre la taula que tot s'hi val, fins i tot atacar allà on més mal es fa: les relacions personals i sexoafectives, els sentiments, les emocions. Conèixer a la família, compartir pis, la taula i al llit amb les militants per aconseguir informació no és només inadmissible, és vomitiu, vergonyós i, a més, il·legal. S'han portat a terme unes accions que han vulnerat drets fonamentals, emprant la tortura emocional, l'abús d'autoritat i manipulació.

Unes accions de tortura i tractes degradants, prohibides en nombroses convencions i declaracions internacionals, com la Declaració Universal dels Drets Humans de les Nacions Unides.

Però a més, s'ha vulnerat un dret fonamental com és el dret a defensa. L'Òscar, qui va ser parella de l'agent infiltrada a Girona i Salt, Maria I. T., està pendent de judici pel cas "21Raons" i aquesta com a parella va participar de reunions amb les seves advocades i, per tant, és coneixedora de tota l'estratègia de defensa. Per aquest motiu s'hauria d'anul·lar aquesta causa per violació del dret al secret de defensa, dels quals s'ha vulnerat el dret de l'Òscar i el de la resta de persones encausades de "21Raons", a un judici just, així com al secret entre advocats i clients.

Estem davant d'un maltractament policial flagrant, en una operació que no només pretenia obtenir informació, també pretenia castigar i infligir dolor. Més enllà de la visió ideològica de cadascuna de nosaltres, davant d'uns fets d'alta gravetat contra la democràcia i sobretot, contra els drets col·lectius i individuals d'associacions i activistes, només val una resposta: mostrar el nostre rebuig polític i social.

Creiem que defensar la democràcia és prendre partit a favor de la defensa dels drets fonamentals i en contra de les males praxis.

Perquè la tendresa, l'amor i aconseguir un món millor són la nostra bandera i hauria de ser la de totes. I ningú, ningú, hauria de poder embrutar-la.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament Celrà es posiciona clarament en contra d'aquestes accions absolutament antidemocràtiques i proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Subscriure aquesta declaració institucional pública en contra de l'espionatge d'Estat i les infiltracions al moviment popular i independentista.

Segon. Expressar la solidaritat amb les víctimes (individuals i col·lectives) d'aquests casos i demanar la reparació moral i personal que calgui.

Tercer. Demanar la compareixença pública del ministre d'interior Grande-Marlaska er donar explicacions dels quatre casos d'infiltracions als Països Catalans.

Quart. Demanar al govern de l'Estat espanyol que investigui la vulneració de drets en les infiltracions destapades per la Directa.

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

10. MOCIÓ PRESENTADA PEL GM SP-CUP AMUNT SOBRE LA SOL·LICITUD A L'AJUNTAMENT DE GIRONA DE RETIRADA DELS SÍMBOLS, TÍTOLS I RELACIONS INSTITUCIONALS DE LA CIUTAT DE GIRONA AMB LA MONARQUIA ESPANYOLA (expedient x2023001818).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Daniel Jiménez Elvira, regidor de Promoció Econòmica, Cultura, Compromís Nacional i Internacional, que llegeix la moció que es presenta al Ple.

Moció presentada conjuntament pels grups municipals SP-CUP AMUNT, JUNTSXCELRÀ CM i FC-AM.

Es transcriu íntegrament el text de la moció:

MOCIÓ

Moció per ser debatuda al ple, recollint el desig de la Coordinadora Antimonàrquica de les Comarques Gironines, formada per les Entitats, Partits i Sindicats:

ADAC (Ateneu D'Acció Cultural)

ADIC (Assemblea de treballador@s per a la Defensa de les Institucions Catalanes)

ANC Girona (Assemblea Nacional Catalana)

ARRAN

Ateneu 24 de Juny

Casal Independentista El Forn

CDR Girona (Comites de Defensa de la República)

CLdeR d'Anglès (Consell Local de la República)

CLdeR de Girona (Consell Local de la República)

CUP (Candidatura d'Unitat Popular)

Demòcrates de Catalunya

Endavant

ERC (Esquerra Republicana de Catalunya)

FAGC (Front d'Alliberament Gai de Catalunya)

Jovent Republicà

Junts per Catalunya

La Intersindical-CSC

La Forja

Òmnium Gironès

Poble Lliure

Seguim 1714

SEPC (Sindicat d'Estudiants dels Països Catalans)

CDR Ter-Gavarres

IAC (Intersindical Alternativa de Catalunya)

LGTBI+ Girona

GLG Girona (Grup de Lesbianes de Girona)

Fundació Llibreria Les Voltes

JNC (Joventut Nacionalista de Catalunya)

MEScat (Moviment d'esquerres de Catalunya)

Ateneu Popular Salvadora Catà

I, volem exposar a aquest ple la següent proposta de moció:

Com demostra el resultat de les comtesses electorals dels darrers anys, Celrà manté una clara majoria independentista amb vocació antimonàrquica entre els seus conciutadans. Però també, i així s'expressa a través de diferents moviments socials i polítics, existeix un profund sentiment antimonàrquic entre la població que encara no escull la



Ajuntament de Celrà

independència de Catalunya com la seva opció.

Reforça aquest esperit antimonàrquic majoritari el fet que la monarquia borbònica espanyola és una institució caduca que deixa greus repercussions a la societat catalana. El reconeixement judicial internacional sobre les activitats delinqüencials del rei emèrit Joan Carles I, els greus escàndols de corrupció que impliquen diferents membres de la casa reial espanyola, així com les relacions il·lícites que mantenen amb governs que no respecten els drets humans, són una prova evident de la seva existència il·lícita. I tot plegat, amb l'emparedat del govern, l'òrgan judicial i la constitució espanyoles. La monarquia espanyola, mai escollida per un referèndum lliure pels ciutadans, és hereva també de la dictadura franquista, que la va imposar amb l'aval de les forces armades espanyoles.

Aquesta mateixa monarquia en mans dels Borbons, ha perseguit la llengua, cultura i drets dels catalans, ininterrompuda i sistemàticament des de 1714, cercant la completa liquidació del nostre país com a nació.

Per tot l'exposat, aquest ple municipal proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Donar suport a l'Ajuntament de Girona a retirar el títol de princesa de Girona i a trencar qualsevol relació institucional amb la monarquia espanyola.

Segon. El compromís de les formacions polítiques que votin a favor d'aquesta moció que el Rei d'Espanya no és, ni serà benvingut a Celrà.

Tercer. Trencar qualsevol relació institucional que pugui tenir l'Ajuntament de Celrà amb la monarquia espanyola en un futur.

Quart. Declarar el municipi de Celrà com a "poble republicà i antimonàrquic".

La proposta, un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

Vots a favor (12)

GM SP-CUP AMUNT: David Planas Lladó, Josep Bartis Fàbrega, Rut Quintana Sobregués, Montse Carré Dalmau, Daniel Jiménez Elvira, Pere Martin Sanchez, Iria Masó Planas

GM JUNTS X CELRA-CM: Roberto Fernández Santos, Noemí Polo Córdoba, Josep Pladeveya Fuertes

GM FC-AM: Anna M. Coll Pascual, Silvia Sánchez Sánchez

No hi ha INTERVENCIONS.

II PART DE CONTROL

11. DONACIÓ DE COMPTE D'ASSUMPTES RELATIUS A PERSONAL.



Ajuntament de Celrà

L'alcalde cedeix la paraula al senyor Josep Bartis Fàbrega, regidor de Règim Intern, Esports, Promoció Econòmica i Habitatge, que dona compte dels decrets d'Alcaldia relatius a personal següents:

Decret 1119/2023

L'Ajuntament de Celrà dona la conformitat a la petició de l'Ajuntament de Banyoles per tramitar la pròrroga de la comissió de serveis atorgada per la Direcció General d'Administració Local (segons resolució de data 7 de setembre de 2022) a favor de la Sra., funcionària d'habilitació nacional que pertany a l'escala de funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, subescala de Secretaria.

Decret 1138/2023

Es contracta laboralment i amb caràcter no permanent el Sr. com a administratiu, amb una jornada laboral de 37,5h/setmanals i amb efectes des del dia 12 de setembre de 2023 fins a la cobertura definitiva de la plaça.

Modalitat de contracte: interinitat.

Decret 1157/2023

Es contracta laboralment i amb caràcter no permanent la Sra. com a educadora de les escoles bressol municipals, amb una jornada laboral de 37,5h/setmanals i amb efectes des del dia 14 de setembre de 2023 fins a la reincorporació de la Sra., que es troba de baixa per incapacitat temporal.

Modalitat del contracte: interinitat per substituir la jornada de treball de la Sra.

Decret 1209/2023

Amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023 es contracta amb caràcter laboral fix i jornada laboral de 30 hores setmanals el Sr. per cobrir la plaça d'ajudant d'ordenança, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà.

Decret 1215/2023

Es contracta amb caràcter laboral fix i amb jornada laboral de 35 hores setmanals la Sra. per cobrir la plaça de conserge d'equipaments, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023.

Decret 1216/2023

Es contracta amb caràcter laboral fix i amb jornada laboral de 37,5 hores setmanals la Sra. per cobrir la plaça de tècnica aux. d'esports, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà i amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023.



Ajuntament de Celrà

Decret 1217/2023

Es contracta amb caràcter laboral fix i amb jornada laboral de 40 hores setmanals la Sra. per cobrir la plaça de conserge d'equipaments, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà i amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023.

Decret 1218/2023

Es contracta amb caràcter laboral fix i amb jornada laboral de 40 hores setmanals el Sr. per cobrir la plaça de peó d'EDAR, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà, i amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023.

Decret 1219/2023

Es contracta amb caràcter laboral fix i amb jornada laboral de 40 hores setmanals el Sr. per cobrir la plaça de peó d'EDAR, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà i amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023.

Decret 1220/2023

Es contracta amb caràcter laboral fix i amb jornada laboral de 40 hores setmanals el Sr. per cobrir la plaça de conserge d'equipaments, prevista a la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Celrà i amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2023.

El Ple resta assabentat.

12. DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE L'ALCALDIA.

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia que abasten del número 1143/2023, de 7 de setembre de 2023, fins al número 1269/2023, de 5 d'octubre de 2023, i que són els següents:

El Ple resta assabentat.

13. INFORMACIÓ DE LES REGIDORIES.

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Iria Masó Planas, regidora d'Educació, Llengua Catalana i Serveis Socials, que diu el següent:



Ajuntament de Celrà

EDUCACIÓ

- Com a regidora d'Educació, dilluns, dimarts i dimecres de la setmana passada va assistir a Lisboa amb motiu de la celebració d'unes xerrades en relació amb el projecte Educació 360. S'hi van presentar més de 40 ajuntaments escollits, entre ells el de Celrà. Va ser un viatge organitzat pel Diplocat, la delegació del govern a Portugal i l'Aliança d'Educació 360 amb la finalitat de conèixer el model educatiu portuguès i compartir experiències amb altres regidors i regidores d'arreu de Catalunya.
- El mes passat es va celebrar el Consell Escolar de l'Institut i aquest mes hi ha previst el de les escoles bressol i el de l'Escola Aulet.
- El курс de català ha estat tot un èxit, amb les 15 places exhaurides i ja no s'acceptaran més persones fins al proper trimestre.

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Pere Martin Sánchez, regidor de Medi Ambient, Patrimoni Cultural i Esdeveniments Populars, que diu el següent:

MEDI AMBIENT

- Els dies 18 i 19 de novembre tindrà lloc la Festa de la Tardor i la Fira d'Intercanvi de 2a mà. S'aprofita aquesta setmana per ser la Setmana Europea de Prevenció de Residus i ambdues fires estaran relacionades amb aquesta temàtica.

ESDEVENIMENTS POPULARS

- Properament se celebrarà la primera reunió per parlar de la festa de Carnestoltes, que serà oberta a tothom que vulgui assistir-hi i dir la seva.

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Daniel Jiménez Elvira, regidor de Promoció Econòmica, Cultura, Compromís Nacional i Internacional, que diu el següent:

CULTURA

- Ja han començat els cursos de l'Escola d'Art. Excepte el curs de fotografia, la resta de cursos ja han estat ocupats en la seva totalitat. En total, 14 cursos i 141 alumnes.
- Programació Teatre Ateneu: recomana el concert, aquest diumenge, de l'Anna Ferrer amb la presentació del disc Parenòstic i que tracta sobre la naturalització de la violència de gènere en les cançons populars catalanes de les Illes Balears.

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Montse Carré Dalmau, regidora de Comunicació i Tecnologies de la Informació, Atenció Ciutadana, Participació i Gent Gran, que diu el següent:



Ajuntament de Celrà

GENT GRAN

- El proper 22 d'octubre se celebrarà el 44è Homenatge a la Vellesa amb especial reconeixement a l'home i la dona més grans de Celrà. La diada començarà amb una missa i posteriorment el tradicional dinar.
- Les àrees de Gent Gran i Salut celebren conjuntament el dia 26 d'octubre el taller de sexualitat *No et jubilis del sexe*, dirigit a la gent gran. S'hi treballarà l'adaptació de la sexualitat als canvis fisiològics i la superació dels tabús i mites que envolten la sexualitat en aquesta etapa. Tindrà lloc a les 17 hores a Can Ponac.

PARTICIPACIÓ

- Els dies 23, 24 i 25 d'octubre a les 20 hores tindran lloc les trobades veïnals entre la ciutadania i l'equip de govern per parlar de l'actualitat del municipi i del barri. Tot i que les trobades estan sectoritzades s'hi pot assistir a qualsevol d'elles. El dia 23 se celebrarà al Teatre Ateneu la del sector Barri Vell, Sant Feliu i Masos; el dia 24 sector carretera Palamós, carrer Cabanya a la sala de Plens de l'Ajuntament i el dia 25 el sector Polígon Residencial al centre de Promoció Econòmica.

La Sra. Rut Quintana Sobregués, regidora de Joventut, Igualtats i Salut, diu el següent:

JOVENTUT

- Enguany, el Bus Fires de Sant Narcís tindrà exclusivament el trajecte Celrà-Girona, a diferència d'altres anys que es compartia amb altres municipis. També s'amplia l'horari i passarà cada hora des de les 22 hores fins a les 6 hores, amb tres anades i vuit tornades. El cost per trajecte serà de 2 Euros i estarà disponible els dos dies del cap de setmana de les Fires. Els tiquets es podran comprar dins del mateix bus i les persones destinatàries són principalment els joves del municipi tot i que estarà obert a tothom.
- Ja han començat les Tardes Joves i han estat un èxit d'assistència amb 25 joves de mitjana durant la primera setmana, arribant algun dia als 30 joves.

IGUALTATS

- El proper 20 d'octubre s'enceta la campanya *Lluitem per la Igualtat* per diferents punts del poble, com a la plaça del mercat, i destinada a famílies i infants. També hi haurà el Punt Lila i s'hi podrà participar en les diferents activitats organitzades. L'objectiu d'aquesta campanya és conscienciar sobre les joguines, que no tenen gènere i que no pel fet de ser s'ha de tenir un cotxe i pel fet de ser nena s'ha de tenir una nina com a joguines.

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Josep Bartis Fàbrega, regidor d'Economia Circular, Règim Intern, Habitatge i Esports, que diu el següent:



Ajuntament de Celrà

RÈGIM INTERN

- Continua la consolidació de llocs de treball mitjançant l'estabilització. Durant l'últim mes s'han estabilitzat tres places de les consergeries d'equipaments municipals, dues de persones operàries de la depuradora, una de tècnica auxiliar d'esports i una de persona ajudant d'ordenança.

ECONOMIA CIRCULAR

- S'ha realitzat una enquesta (que es va enviar per correu electrònic) per valorar el funcionament de l'armari situat en un bloc del pisos del carrer Aumet i l'han respòs un 58 % de les persones.
Pel que fa a la pregunta de la sensació que aquestes persones tenen sobre l'armari o els penjadors pel lliurament dels cubells (que s'ha de catalogar com a bona, molt bona, dolenta o molt dolenta) les respostes han estat les següents: amb penjadors i sense armari, un 20 % de la gent ha opinat que la percepció és dolenta i un 47 % molt dolenta, per la qual cosa es desprèn que a un 67 % de la gent que ha contestat no els agrada el format de penjadors. I a aquestes mateixes persones, quan se'ls pregunta el lliurament amb armari, un 47 % diu que és bona, un 33 % molt bona i 0 % de dolenta o molt dolenta. Per tant, la percepció del 80 % de les persones enquestades considera que amb l'armari ha millorat l'espai.

ESPORTS

- A l'espera de que l'empresa que gestiona la piscina faci arribar la memòria de 2023, si es compara amb la de 2022 l'any passat es van donar d'alta 452 persones (modalitat empadronats familiar tota la temporada) i aquest any 512.

Pel que fa a la venda d'entrades puntuals, l'any passat es van vendre 1.423 i aquest any 1.430. Pel que sembla hi ha un increment de gent del poble que ha fet ús d'aquesta instal·lació a l'estiu i cal suposar que és el que ha provocat que al juliol i agost hi hagués més gent a la piscina. A banda que, econòmicament parlant, potser la gent es planteja no gastar benzina per anar a la platja i anar a la piscina aprofitant també que s'han ampliat els vasos per banyar-se.

L'alcalde informa del següent:

- El dia 19 de setembre l'ACA va comunicar a l'Ajuntament que Celrà entrava en alerta de sequera, el que comporta que no es poden utilitzar més de 250 litres per habitant i dia al municipi. Ja s'han presentat les al·legacions corresponents doncs l'ACA ha de tenir en compte que al municipi hi ha un Polígon Industrial amb empreses a les quals tan sols se les permet extreure 100 litres per dia, a banda de que Celrà també s'està servint aigua al poble de Bordils. Amb aquestes al·legacions s'espera que re calculin els litres que es poden utilitzar per dia a Celrà.
- El dia 30 de setembre es va rebre a l'Ajuntament el president Quim Torra en l'acte de commemoració del sisè aniversari de l'1 d'octubre al qual van estar convidats tots els grups municipals. Es va fer una recepció a l'Ajuntament, el president va firmar al Llibre d'Honor i es va fer una celebració a la plaça de l'Ajuntament amb músics i poetes que van fer un recital. L'acte va finalitzar amb



Ajuntament de Celrà

un parlament del Sr. Torra.

- El dia 24 de setembre es va celebrar l'acte d'agermanament amb Alenyà, en el qual van participar-hi unes 90 persones del poble.
- El dia 3 d'octubre va haver-hi un incendi a l'empresa Medichem per la cremada d'un armari que contenia un antioxidant, tot i que el que va cremar va ser el material aïllant de l'armari que va originar les flames tan escandaloses que es van produir. La seqüència va ser la següent:
 - A les 20.25 hores sona l'alarma de l'empresa.
 - Prèvia trucada de l'alcalde als vigilants municipals al sentir l'alarma de la zona, aquests s'hi van presentar a l'empresa per començar a regular el trànsit fins a l'arribada dels bombers i del cos de mossos d'esquadra.
 - Contacte entre l'equip de govern i l'enginyer municipal per valorar la situació.
 - Cap a les 20.38 hores informen des del CECAT que hi ha un incendi a l'empresa.
 - Contacte entre l'equip de govern i l'empresa per comunicar-li la intenció de demanar a la gent del poble que per motius de seguretat s'adreci al seu domicili. L'empresa ho troba bona idea.
 - Es recomana la gent que està a la zona esportiva que deixin de practicar l'activitat i s'adreci al seu domicili per precaució.
 - A les 20.48 hores es contacta amb els portaveus de l'oposició per explicar la situació fins a aquell moment.
 - A les 20.53 hores es rep la confirmació dels bombers que recomanen el confinament i, a través de les xarxes socials, s'activa el servei de comunicació a tota la població per tal que es quedi a casa seva fins a prop de les 21.30 hores, quan s'aixeca el confinament.

En aquest punt, l'alcalde fa un incís per demanar la població que en aquests casos d'urgència tan sols es faci cas de les notícies de les xarxes socials oficials de l'Ajuntament. Per aquest motiu, recalca a la població que s'apunti el *WhatsApp* de l'Ajuntament, que es descarregui la Línia Verda i que es comprovi les xarxes de telegram, Facebook i Instagram de l'Ajuntament.

- L'endemà de l'incident va haver-hi una reunió amb l'empresa, que va informar de com va actuar i com van rebre també l'ajuda de l'empresa Nalco per apagar el foc fins a l'arribada dels bombers. Tots els seus sistemes d'emergència van actuar correctament i això va evitar que hi haguessin mals majors.

Recalca que, pel seu volum, l'empresa Medichem no està considerada d'alt risc químic com sí ho són Nalco i Esteve Química.

- Coincidint amb això, avui ha assistit juntament amb altres municipis a una reunió virtual per parlar del PLASEQCAT (Pla d'Emergències Especials del Sector Químic) i en una de les intervencions de Protecció Civil s'ha comunicat que s'ha rebut una subvenció de 143.000 Euros per instal·lar alarmes en diferents poblacions de Catalunya (3 a les comarques de Tarragona i 3 a diferents llocs de Catalunya). I la sorpresa ha estat que Celrà està inclosa entre aquestes



Ajuntament de Celrà

poblacions, la qual cosa suposa que el municipi disposarà d'una alarma que avisarà la població del risc en el supòsit d'una situació d'incidència química com la que s'ha patit.

14. ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT.

No n'hi ha.

15. PRECS I PREGUNTES.

PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL FC-AM

La Sra. Anna M Coll Pascual fa un **prec** relacionat amb el fulletó de participació ciutadana que ha rebut: l'any passat el seu grup municipal ja va demanar que a banda dels contactes de l'equip de govern també constin els dels grups de l'oposició.

L'alcalde li dona la raó i es disculpa ja que ell personalment va tractar l'any passat aquesta qüestió amb el Sr. Miquel Rossell. Creu que per xarxes socials això ja es podrà esmenar per tal que constin els contactes de totes les persones regidores d'aquest Ajuntament.

La Sra. Coll comenta que el Ple anterior la Sra. Carré va parlar dels plafons de patrimoni amb el responsable municipal per fer l'inventari de cartelleres. **Pregunta** com està el tema i quines actuacions farà.

La Sra. Carré respon que encara no s'ha fet l'inventari perquè la feina encara no ha finalitzat. Hi ha uns de Promoció Econòmica just al parc i a la benzinera del DIA que ja s'ha demanat un pressupost per renovar el disseny però dels de Patrimoni encara no.

La Sra. Coll recorda que el Sr. Bartis va informar en l'últim Ple que la tècnica de Medi Ambient va parlar amb els responsables de l'empresa Tirgi per tal que retiessin els vehicles d'on estan aparcats, però a dia d'avui segueixen al mateix lloc juntament amb la maquinària. Al respecte, llegeix de manera textual un tall de la carta que ha rebut per part del gerent d'aquesta empresa:

"M'agradaria demanar-vos que no s'utilitzi Tirgi per a picabaralles polítiques. Penseu quin tipus d'empresa hi ha al darrera i el mal que es pot fer. Entenem la crítica i les queixes quan fem coses malament, que possiblement són moltes i cada vegada més de les que voldríem però també demanem ser escoltats abans de realitzar alguns comentaris."

La Sra. Coll llegeix textualment el que ella va expressar en el Ple anterior:

"La Sra. Coll comenta que davant de l'empresa Tirgi hi ha un espai que sempre està ple de cotxes. Pregunta si s'ha fet alguna cessió d'aquest espai i, en cas contrari, si s'ha plantejat regular-ho perquè està ple de cotxes".



Ajuntament de Celrà

En aquest sentit, la Sra. Coll **pregunta** quina informació s'ha traspassat a l'empresa Tirgi doncs ella en cap moment va fer cap tipus de comentari.

El Sr. Bartis respon que al gerent de l'empresa se li va traspassar la informació de que s'havien de retirar aquests vehicles, com ja se li havia demanat temps enrere. En relació amb els vehicles va preguntar quin problema hi havia i se li va respondre que aquesta qüestió va sorgir en una sessió plenària i no es podia fer més que donar la raó a les persones regidores que ho havien demanat, motiu pel qual se'ls avisava.

Ara s'ha decidit posar senyalització vertical en tota aquella zona, que inclou altres empreses i no tan sols l'espai de l'empresa Tirgi. Amb aquesta senyalització, si ho continuen fent se'ls farà un primer avís i després es multaran.

La Sra. Silvia Sánchez Sánchez indica que el que exposarà a continuació és com a resposta a les múltiples inquietuds manifestades per les veïnes i veïns del poble.

S'observa, com ja sabeu, que hi ha aproximadament una centena d'arbres que falten o estan morts als nostres carrers. Aleshores, per una banda, si es tracta d'una tala d'arbres pregunta quin plantejament hi ha i si respon a un plantejament mediambiental. I, per altra banda, **pregunta** si l'està executant personal propi de la brigada o personal aliè.

L'alcalde pregunta quina zona específicament, a la qual cosa la Sra. Sánchez respon que els arbres de l'Avinguda Palagret, carret Ter...

L'alcalde pregunta si fa referència als arbres que estan als escocells o arbres que ja estan morts, a la qual cosa la Sra. Sánchez respon que són arbres que ja es veu que estan morts, altres que falten, etc..

El Sr. Martin, regidor de Medi Ambient, Patrimoni Cultural i Esdeveniments Populars, respon que en matèria d'escocells ja ha començat a treballar amb la tècnica de Medi Ambient doncs primer es vol fer un estudi dels arbres que creixen més, els que creixen menys i per què. Es pot observar que a partir de la plaça del mercat fins a la zona del polígon hi ha uns arbres que no han crescut gaire i cal un estudi per trobar la raó. I pel que fa als arbres que han caigut caldrà fer el mateix, veure què ha pogut passar i estudiar quins passos seran necessaris per evitar que torni a passar.

El Sr. Bartis complementa aquesta informació dient que hi ha més de mil escocells en tot el poble i ara es parla de 50 o 60 arbres que s'han anat tallant que estaven malalts. Fa un parell d'anys ja es va fer un estudi dels arbres que hi havia en escocells i els que s'han anat eliminant era perquè estaven morts.

L'alcalde indica que en cap moment l'Ajuntament ha demanat una tala d'arbres al municipi. A la zona de Palagret ja li van traspassar aquesta inquietud i ell li va preguntar al Sr. Martí Franch, paisatgista reconegut arreu del món, el motiu pel qual no creixen els arbres a Celrà. El Sr. Franch va respondre que abans el clima era diferent a l'actual, que molts arbres segurament s'aniran morint i que caldrà plantar altres tipus d'arbres. Cal ser conscient que plantar un arbre en el futur suposarà una despesa d'entre 700 i 1000 Euros per arbre. I aquesta informació ja es posar en coneixement dels veïns d'aquella zona.



Ajuntament de Celrà

La Sra. Sánchez **prega** poder tenir les conclusions d'aquest estudi, a la qual cosa l'alcalde respon que evidentment quan les tingui, al formular-se aquest prec en el Ple, es aquí on se'n donarà coneixement. Però més endavant doncs aquests estudis triguen temps a fer-se.

PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL JUNTSxCELRÀ-CM

La Sra. Noemí Polo Córdoba indica que les rotondes del municipi estan deixades, en concret la de la carretera de Palamós, que passa pel mig i no creu que porti res a la imatge del poble. I opina que de la mateixa manera que s'ha fet en altres municipis creu que pot ser molt positiu fer algun concurs per instal·lar-hi alguna peça artística involucrada a les entitats del poble o bé a les escoles i l'Institut i que aquesta creació d'entorn propici tant pels residents com pels visitants turistes podria ser reconegut pel programa de les Viles Florides, que és un dels reconeixements que s'ha deixat perdre i que s'hauria de mantenir no tan sols per la tradició que porta pel tema dels patis sinó també pel col·lectiu de dones que hi ha al darrera que hi ha treballat durant tants anys.

És conscient que pertànyer a aquest programa té un cost per a l'Ajuntament però hi ha determinats costos que creu que s'han d'assumir ja que l'impacte pot ser molt positiu per al municipi per l'increment de més visites i més benestar, per exemple.

Pregunta si l'equip de govern té quelcom pensat a fer amb aquest tema i si hi ha alguna actuació prevista de cares a millorar l'estètica de les rotondes del municipi.

Pel que fa a les rotondes a les quals fa referència la Sra. Polo, l'alcalde respon que no són propietat de l'Ajuntament sinó de la Generalitat. I, respecte a fer-hi qualsevol actuació, posa l'exemple de que per Nadal ja es va fer i la Generalitat va obligar a retirar tot el que s'hi havia muntat. No deixen col·locar cap element arquitectònic ni de cap tipus perquè pot comportar riscos i/o accidents. Interpreta, per tant, que els municipis que ho fan és perquè tenen la titularitat d'aquests espais. I ja és conscient que alguna s'ha de millorar, com la de l'entrada de Juià sobre la qual l'Ajuntament té la titularitat i s'hi pot actuar netejant-la.

Pel que fa a les entrades al poble que ha comentat la Sra. Polo, aprofita per dir que aquest mes, amb la col·laboració del Consorci de les Gavarres, el pintor Ignasi Esteve pintarà un mural a la casa de la Trilla. D'aquesta manera, quan s'entri a Celrà no es veurà una casa vella i abandonada sinó que s'hi veurà un mural pintat.

Quant a les Viles Florides, s'hi va deixar de pertànyer perquè suposava un cost per a l'Ajuntament i cap benefici doncs a les dones del poble (persones que fan els patis) l'Ajuntament les dona tot el suport per tal que continuïn realitzant aquestes actuacions. A banda, en el moment de sequera actual cal replantejar-se quin tipus de vegetació s'hauria de plantar. Es pot estar més o menys d'acord, però aquesta és l'opció d'aquest govern.

La Sra. Polo indica que, seguint amb la mateixa tònica de com el nostre entorn fa d'aparador, hi ha diversos espais del municipi que tenen pintades a les parets i s'ha de plantejar la seva neteja. **Pregunta** si l'equip de govern té alguna solució al respecte.



Ajuntament de Celrà

L'alcalde respon que precisament la setmana passada es va repintar el pati de les monges que estava ple de grafitis i indica que ja es va actuant al respecte en les parets de titularitat municipal.

El Sr. Fernández comenta una qüestió que alguns veïns li han fet arribar sobre la neteja de la façana i l'estat de conservació de l'església. **Pregunta** què es pretén fer des de l'Ajuntament (entén que amb el Bisbat de Girona o amb la Vicaria General del Bisbal) per fer un rentat de cara a la façana ja que, tot i que no està molt malament, sí que quan més temps passi més car i difícil de fer serà.

L'alcalde respon que ja es van fent actuacions a mesura que s'hi van detectant, com petits desperfectes que pot solucionar la brigada i sense cap cost. Pel que fa a la neteja de la façana aquesta és propietat de l'església, no propietat municipal. El que sí farà l'equip de govern és traslladar aquesta inquietud d'algunes persones del municipi al Bisbat. I aquests veïns i veïnes també es poden adreçar a l'Ajuntament per expressar directament les seves inquietuds sense cap mena de problema.

El Sr. Fernández troba bé que els veïns i veïnes s'adrecin a l'Ajuntament, però també es bo que s'adrecin a la resta de grups municipals, a la qual cosa l'alcalde respon afirmativament.

El Sr. Fernández exposa que el fet de que Celrà té un problema d'aparcament en certes zones és quelcom que tothom comparteix. Hi ha zones que segurament una minoria que és incívica passa per sobre dels drets de la majoria, que és cívica.

Però creu que ha arribat un punt que potser cal plantejar-se perquè hi ha carrers que estan absolutament plens de pilones des del principi fins al final, com per exemple la carretera de Juià, i en canvi la gent continua aparcant en doble fila com a la cantonada de La Caixa o del Coaliment i davant del Bon Àrea i el Condis i en altres zones més comercials del municipi com al carrer Aumet.

Pregunta quines eines té el cost de vigilància municipal per fer front a això perquè no sap si és que els vigilants són pocs o realment no s'estan aplicant. I també fa arribar la reflexió que si hi ha carrers que estan plens de pilones però la gent continua aparcant malament i en doble fila potser convindria treure-les i tornar a recuperar aquest espai a les voreres perquè si no estan servint efectivament per al seu propòsit convindria retirar-ne unes quantes, més enllà de la pregunta que ha formulat abans del tema de la vigilància.

L'alcalde pregunta que si quan es refereix a treure les pilones vol dir concretament les que estan al costat de Can Sixte Alzina.

El Sr. Fernández respon que hi ha pilones des de Can Sixte Alzina fins a la plaça del mercat.

L'alcalde contesta que es van posar les pilones a la zona de Can Sixte Alzina perquè hi ha el carril bici. I el carril bici no és un carril aparca cotxes. S'avisava, es multava i, tot i això, la gent continuava aparcant-t'hi. Per tant, l'única solució que es va trobar en aquell moment va ser posar-hi pilones. Aquestes poden ser més o menys encertades, però des de que hi són els cotxes ja no aparquen.



Ajuntament de Celrà

Pel que fa als vigilants, quan es troben davant d'una infracció d'aquest tipus hi actuen. El que passa és que no sempre hi són quan aquesta es produeix. Ja és conscient que al costat de La Caixa molta gent incívica para i provoca un estat perillós però, si els vigilants els troben en aquell moment, els multen.

Tan sols per posar un exemple: al carrer Aulet es van posar unes pilones en un pas de zebra perquè els cotxes hi aparcaven a sobre. Aleshores, els cotxes aparcaven abans de les pilones, a la corba del carrer Isidre Rossell. Fa poc va demanar als vigilants que instal·lessin uns cons al matí perquè la gent veiés que allà no era convenient aparcar. La gent aparcava just després dels tres cons i abans del pas de zebra.

Va demanar els vigilants que allarguessin els cons fins al pas de zebra i l'altre dia va haver-hi un cotxe que va tirar marxa enrere, va apartar un con i, després, es va posar sobre una piona que sort que era de plàstic sinó s'hagués carregat el cotxe. Hi ha gent que és incívica i no respecta els senyals i des de l'equip de govern s'està fent tot el possible per tal que Celrà sigui una zona pacificada especialment a les entrades i sortides del col·legi. Es podrien fer més coses? Segurament. I està obert a totes les propostes que aportin la població i així ho fem saber quan rebem queixes per aquesta problemàtica.

El Sr. Bartis complementa aquesta resposta informant que a l'estat d'execució pressupostària, a l'apartat d'ingressos, hi ha un apartat que indica quan ha ingressat l'Ajuntament quant a sancions. I l'any 2022, per sancions que no són del Porta a Porta, es van recaptar quasi 15.000 Euros. Això vol dir que els vigilants posen multes, i força, per arribar a ingressar aquests diners l'any passat.

El Sr. Fernández agraeix aquesta informació però a ell 15.000 Euros com a nombre absolut no li diu res i **prega** si se li pot fer arribar el registre amb el nombre exacte dels ingressos obtinguts per l'Ajuntament en concepte de sancions.

L'alcalde respon que aportarà aquesta dada en el proper Ple.

CLOENDA. Sense cap altre assumpte per tractar, l'alcalde conclou la sessió de tot el qual, com a secretària general de la corporació, dono fe.