

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 12  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: 18 de juliol de 2023  
Horari: de 17.30 hores a 17.48 hores  
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17.30 hores del dia 18 de juliol de 2023 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària general.

**ASSISTENTS**

Sr. David Planas Lladó, alcalde  
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde  
Sra. Rut Quintana Sobregués, segona tinenta d'alcalde  
Sra. M. Montserrat Carré Dalmau, tercera tinenta d'alcalde  
Sr. Daniel Jimenez Elvira, quart tinent d'alcalde

**Secretària**

Sra. Meritxell Vargas Sardà

També assisteixen com a oients la Sra. Iria Masó Planas i el Sr. Pere Martin Sanchez, regidors delegats amb dedicació específica.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

**1. ATORGAMENT NOVA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS PER A LA CREACIÓ DE 3 HABITATGES AL CARRER ARENY NÚM. 1 DE CELRÀ (expedient X2023001233).**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

1. Mitjançant expedient X2020001019 es va atorgar llicència d'obres per les obres de reforma i canvi d'ús per a creació de 3 habitatges al carrer Areny número 1 de Celrà, llicència que va ser declarada caducada amb notificació en data 22 de març de 2022, per no haver iniciat obres dins de termini.
2. En data 19 de juny de 2023, registre d'entrada E2023005219, la Sra. ...., en representació del Sr. ...., presenta nova sol·licitud de llicència urbanística per a per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer de l'Areny número 1 de Celrà.

3. En data 23 de juny de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. En data 6 de juliol de 2023, ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

### **FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar al Sr. .... amb DNI núm. \*\*\*2051\*\* llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà (ref. cadastral núm.....), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1<sup>a</sup> ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1<sup>a</sup> ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra.
18. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada: 98.224,42 €

Tipus de gravamen: 3,25%

Import: 3.192,29 €

Placa informativa: 12,00 €

Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11) 310,00 €

**TOTAL: 3.514,29 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

No hi ha intervencions.

## **2. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE MÀQUINES I DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ D'AIGUA CONTRA INCENDIS AL CARRER PIRINEUS NÚM. 127 DE CELRÀ (expedient x2023001205).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 15 de juny de 2023, registre d'entrada E2023005033 i E2023005034, el Sr. ...., en representació de l'empresa MEDICHEM SA, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una sala de màquines i dipòsit d'acumulació d'aigua a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà.
2. En data 15 de juny de 2023, registre de sortida S2023002427, es requereix al .... que acrediti la seva representació.
3. En data 16 de juny de 2023, registre d'entrada E2023005176, el Sr. ...., acredita la seva representació.
4. En data 23 de juny de 2023, registre de sortida S2023002526, es requereix a l'empresa Medichem SA documentació complementària.
5. En data 3 de juliol de 2023, registre d'entrada E2023005592, el Sr. ...., en representació de l'empresa MEDICHEM SA, presenta documentació complementària.
6. En data 5 de juliol de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

### **FONAMENTS DE DRETS**

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Concedir a l'empresa MEDICHEM SA amb NIF núm. A-08287104 llicència urbanística per a la construcció d'una sala de màquines i dipòsit d'acumulació d'aigua a la parcel·la situada al carrer Pirineus número 127 de Celrà (ref. cadastral núm. ....), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

#### **Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:**

1. Alta IAE del constructor.
2. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

#### **Documentació a presentar a l'acabar les obres**

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

#### **Condicions particulars:**

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

#### **Condicions generals:**

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia

- sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
  6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
  7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
  8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
  9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
  10. S'atorga la llicència d'obres sense perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
  11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
  12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
  13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
  14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
  15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
  16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
  17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
  18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	306.025,76 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	9.945,84 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

**TOTAL: 10.267,84 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

No hi ha intervencions.

**3. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES REALITZADES DE CARÀCTER URGENT SOTA L'EMPARA DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTADA EN L'EXPEDIENT X2023000672 I LES ACTUACIONS PENDENTS D'EXECUTAR SEGONS PROJECTE PRESENTAT CONSISTENT EN L'ENDERROC PARCIAL D'UNA EDIFICACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER MAJOR NÚM. 15 DE CELRÀ (expedient X2023001020).**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

1. Mitjançant expedient X2023000672 d'ordre d'execució per mal estat de l'habitatge del carrer Major 15 de Celrà, es va requerir en data 24 de març de 2023, registre de sortida S2023001147, a l'empresa ULTM 2011 SL perquè de forma immediata i urgent procedís a:
  1. Caldrà senyalitzar i tancar la vorera del carrer Major davant de la façana de l'immoble per evitar desperfectes si s'esfondren més parts estructurals de l'edifici. L'Ajuntament de Celrà ha protegit la vorera amb tanques de forma provisional, però que aquesta actuació és una obligació de la propietat.
  2. Caldrà realitzar una inspecció per part de tècnic competent per part de la propietat amb la redacció d'un informe sobre l'estat actual de l'edificació i detall de l'estat del sistema estructural de l'edifici.
  3. Caldrà apuntalar les parts que presenten risc d'esfondrament a l'interior de l'edifici.
2. Dita ordre es va reiterar mitjançant decret de l'alcaldia número 476 de 4 d'abril de 2023, notificat el següent 5 d'abril, amb imposició de multa coercitiva.
3. En data 15 de maig de 2023, registre d'entrada E2023004156, el Sr..... com a arquitecte tècnic representant de l'empresa ULTM 2011 SL, presenta sol·licitud de llicència d'enderroc de la part de l'edificació que presenta deficiències estructurals.
4. En data 16 de maig de 2023, registre de sortida S2023001905, es notifica al Sr. .... que falta aportar el document de representació de l'empresa.
5. En data 5 de juny de 2023, registre de sortida S2023002277, es notifica a l'empresa ULTM 2011 SL que falta aportar documentació complementària per poder informar la llicència.
6. En data 19 de juny de 2023, registre d'entrada E2023005224, el Sr. .... en representació de l'empresa ULTM 2011 SL presenta documentació complementària.
7. En data 23 de juny de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal en el que consta que en data 28 d'abril de 2023 es realitzà inspecció de l'edificació juntament amb el Sr..... com a arquitecte tècnic representant de l'empresa ULTM 2011 SL.
8. En data 4 de juliol de 2023, registre d'entrada municipal 5.613, l'empresa constructora Mugadas SL presenta alta fiscal del constructor.
9. En data 11 de juliol de 2023, he emès informe l'arquitecta municipal en relació a l'expedient x2023000672 d'ordre d'execució per mal estat de l'habitatge situat al carrer Major núm. 15, en el que detalla les obres de caràcter urgent realitzades que cal legalitzar i les actuacions pendent d'executar.
10. Ha emès informe la secretària en data 11 de juliol de 2023 el qual consta en l'expedient.

## **FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## **ACORD**

**Primer.-** Atorgar a l'empresa ÚLTIM 2011 SL amb NIF núm. B-55105746 llicència urbanística per a la legalització de les obres realitzades de caràcter urgent sota l'empara de l'ordre d'execució x2023000672 i les actuacions pendents d'executar segons projecte presentat consistent en l'enderroc parcial d'una edificació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Major núm. 15 de Celrà (ref. cadastral núm. ....), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar el termini D'UN MES per acabar les obres iniciades a l'empara de l'ordre d'execució, a comptar a partir de la recepció d'aquesta notificació. El transcurs del termini sense haver acabat les obres, produirà la caducitat de la llicència.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

### **Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:**

Es procedirà a l'enderroc en el següent ordre:

1. Retirada dels elements que hi pugui haver mig despresos o sense inestabilitat.
2. Estintolaments i apuntalaments necessaris.
3. Desconnexió de les instal·lacions existents i desmuntatge d'aquestes i dels aparells que hi pugui haver, com lluminàries i tots tipus d'instal·lacions o equipaments, que puguin interferir.
4. Instal·lació de mitjans de protecció col·lectiva.
5. Retirada d'aquells elements o material que siguin aprofitables i es puguin recuperar fàcilment.
6. Desmuntatge d'elements interiors, tancaments, proteccions o elements que no suportin cap càrrega ni tensió i siguin independents de la resta.
7. Desmuntatge de la coberta.
8. Desmuntatge dels elements constructius no estructurals que no suportin càrrega.
9. Retirada de runa de forma progressiva conjuntament amb les feines d'enderroc.
10. Repassada de les parets mitgeres que quedin al descobert, per garantir la seguretat i salubritat de les finques veïnes.
11. Enderroc del forjat de planta primera.
12. Retirada de runa de forma progressiva conjuntament amb les feines d'enderroc.
13. Enderroc de les façanes i paret de càrrega de planta baixa.
14. Enderroc de les soleres.
15. Enderroc de la fonamentació existent de planta baixa.



16. Protecció de les mitgeres amb veïns que quedin descobertes. Caldrà assegurar que no es produeixi entrada d'aigua en les edificacions veïnes.
17. Execució de conduccions i desguassos necessaris per evitar l'acumulació d'aigua de pluja dins del solar.
18. Tancament del solar amb tanca opaca i amb una porta d'accés de xapa metàl·lica.
19. Restitució dels serveis i elements malmesos durant els treballs.
20. Neteja del solar i l'entorn afectat pels treballs.

Finalment es realitzaran aquelles feines de reparació, consolidació i repàs que s'estimin convenientes a l'objecte de garantir la salubritat i la seguretat de les persones i dels bens mobles i immobles.

Així mateix es preveu la retirada i posterior gestió de runa generada per les feines que s'esmenten.

### **Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
8. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

### **Abans de començar les obres cal presentar la següent documentació:**

1. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

#### **Impost sobre construccions, instal·lacions i obres** (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	22.271,00 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	723,81 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

**TOTAL: 815,81 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

No hi ha intervencions.

#### **4. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'USOS DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS DE CELRÀ (expedient X2022000625).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 3 de maig de 2022 la Junta de Govern, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic del Sistema d'Equipaments Comunitaris de Celrà, redactat per la arquitecta Sra. ...., en compliment del que disposa l'article 21.1.j) de la LRBRL, competència que va estar delegada a la Junta de Govern per decret de l'alcaldia 514/2019 de 19 de juny.

2. Els anteriors acords varen ser exposats al públic, i dins del termini d'exposició general atorgat no s'han es van presentar al·legacions ni suggeriments, tal com consta en certificació expedida per la secretaria. Alhora, es van sol·licitar informes sectorials als organismes competents registre de sortida 1336/2022 de data 10 de maig, registres de sortida 11 de maig 2022/1361 Telefònica de España SAU, registre de sortida 2022/1480 ADIF, sortida 19 de maig 2022/1468 Departament de Drets Socials.

3. Dins del termini legal s'han emès els següents informes sectorials:

- ✓ En data 13 de juny de 2022, registre entrada municipal núm. 3910, es rep informe desfavorable d'Adif.
- ✓ En data 14 de juny de 2022, registre d'entrada municipal núm. 3956 i en data 28 de juny de 2022 i registre d'entrada municipal núm. 4300, es reben informes favorables duplicats de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya,
- ✓ En data 16 de juny de 2022, registre d'entrada E2022004102 i 27 de juny de 2022, registre d'entrada E2022004288, es reben informes desfavorables duplicats del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ En data 22 de juny de 2022, registre d'entrada E2022004197, es rep informe favorable del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya,
- ✓ En data 11 de juliol de 2022, registre d'entrada E2022004724, es rep informe favorable amb consideracions Agència de Residus de Catalunya.
- ✓ En data 24 d'agost de 2022, registre d'entrada E2022005699, es rep informe favorable amb consideracions del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ En data 13 de setembre de 2022, registre d'entrada E2022006135, es rep informe favorable de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

4. En data 3 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022006700, la Sra. .... entrega el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos dels Sistema d'Equipaments Comunitaris de Celrà amb les esmenes corresponents atenent el resultat dels diferents informes sectorials, per a la seva aprovació.

5. Atès que en la documentació presentada la resposta a una de les al·legacions es considera insuficient, es requereix a la tècnica redactora per que completi aquest apartat.

6. En data 31 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022007552, la Sra. ....entrega el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos dels Sistema d'Equipaments Comunitaris de Celrà amb les esmenes corresponents per a la seva aprovació.

7. En data 25 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022008426, es rep informe amb prescripcions de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya.

8. En data 10 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003133, la Sra. .... entrega el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos dels Sistema d'Equipaments Comunitaris de Celrà amb les esmenes corresponents, atenent l'informe amb prescripcions de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, per a la seva aprovació.

9. En aquest sentit, en el document resultant que es vol sotmetre a aprovació, en l'apartat introducció del document PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS DE CELRÀ - ASSIGNACIÓ D'USOS – d'abril de 2023, presentat el 10 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003133, per part de la redactora Sra. .... se'n detalla les següents consideracions sobre els informes sectorials i resultat pel que fa a la inclusió d'esmenes al document aprovat inicialment:

En relació a les consideracions d'ADIF (RE E2022003910 de 13/06/2022):

*Comparant el plànol d'ordenació sòl urbà i urbanitzable sector sud-oest del PGOU-1998 respecte al de la Modificació núm 3 i a la vista de l'al·legació d'ADIF es pot concloure que s'aprecia una discrepància en la qualificació i, atenent a les característiques i contingut del present document, no correspon resoldre-la aquí, en tot cas caldria excloure les peces objecte d'al·legació de l'abast i contingut del present Pla Especial d'assignació d'usos.*

*Vista doncs la discordança es proposa estimar l'al·legació d'Adif i excloure del Pla Especial les peces a les quals es refereix. D'aquesta manera l'àmbit del Pla Especial compren 33 finques en comptes de 35. Cosa que comporta tornar a enumerar les finques entre la 16 i 35 del document aprovat inicialment.*

En relació a les consideracions del Consell Català de l'Esport (RE E2022004102 de 16/06/2022):

*No es pot justificar el referit punt, ja que hi ha establiments afectats per la legislació en matèria d'accidents greus a menys de 2 km de la peça 04.*

*Es proposa no assignar l'ús esportiu a la peça 04. La peça 04 es recull en l'inventari del Pla Especial sense concretar ús específic. Aquesta peça només queda recollida perquè consti en l'inventari a efectes informatius. El Pla no hi assigna cap ús específic (no consta en el plànol d'ordenació ni en la normativa).*

En relació a les consideracions de l'Agència Residus de Catalunya (RE 2022004724 de 11/07/2022)

*Emet informe favorable, signat el 29/06/2022, sempre que es tinguin en compte les consideracions que relaciona en l'informe referents a actuacions sobre la correcta gestió dels residus.*

En relació a les consideracions del Departament d'Educació Serveis Territorials a Girona de la Generalitat de Catalunya (RE E2022005699 de 24/08/2022)

*Emet informe favorable, signat en data 03/08/2022, condicionat a què es resolguin les confusions i incoherències entre la fitxa 27 i el plànol O1. Observa que en una part de la finca 27 "Escola bressol Gínjols" s'hi assigna la doble clau E1/E2 (E1 correspon a Subsistema Educatiu i E2 a Subsistema sanitari-assistencial).*

*El plànol I.1 és un plànol informatiu en el qual s'identifiquen els diferents equipaments i els usos actuals.*

*El plànol O.1 és un plànol d'ordenació – qualificació. És un plànol normatiu que assigna i concreta els usos admesos.*

*El pla especial assigna, de forma general, els usos que s'estan desenvolupant en l'actualitat si bé també pot incorporar usos per donar resposta a futures necessitats del municipi. L'Ajuntament preveu la necessitat de disposar de sòl per ampliar el CAP (finca 26). En aquest sentit, el pla especial concreta que en una porció de la finca 27, de la qual és titular l'Ajuntament de Celrà, sigui admès també l'ús sanitari-assistencial.*

*El plànol O-1 proposa, en la finca identificada amb el codi 27 (ara 25), permetre en la major part de la finca únicament el subsistema educatiu (clau E1) i en una porció de terreny situada al sud-oest admetre dos usos: el subsistema educatiu (clau E1) i el subsistema sanitari-assistencial (clau E2), d'aquesta manera es possibilita l'ampliació del CAP existent adjacent.*

*La fitxa 27 (ara 25) "Escola bressol Gínjols" descriu en l'apartat proposta normativa la qualificació proposada en el plànol d'ordenació, que són en major o menor superfície els dos usos: el subsistema educatiu (clau E1) i el subsistema sanitari-assistencial (clau E2.)*

*Es conclou que no hi ha incoherència ni confusió en el document aprovat inicialment.*

En relació a les consideracions de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil (RE E2022008426 de 25/11/2022)

*A la vista de l'informe emès per Protecció Civil es fan els següents aclariments:*

*- Pel que fa a les zones de perill d'inundació no es proposen nous usos. Es proposa recollir una clau que reculli els usos existents:*

*En la peça 01 Estació Depuradora, 02 Potabilitzadora municipal i 3 Magatzem de la brigada la clau específica que recull aquests usos és el de subsistema serveis tècnics (clau E9).*

*- Pel que fa al risc químic de mercaderies perilloses que es situen en la zona d'indefensió (ZIF) a 300 metres de la línia ferroviària també el subsistema d'equipaments que es proposa qualificar correspon a recollir l'ús que tenen actualment, atès que són peces amb usos existents i que es relacionen a continuació:*

CODI	EQUIPAMENT	SUBSISTEMA PROPOSAT	
07	Deixalleria Comarcal	Serveis tècnics	(clau E9)
08	ITV Preven control	Serveis públics i administratius	(clau E5)
09	Finca carretera de Palamós	Atès que en aquesta finca en l'actualitat no s'hi duu a terme cap ús, només queda recollida perquè consti en l'inventari a efectes informatius. El Pla no hi assigna cap ús específic i en aquest sentit no consta en el plànol d'ordenació ni en la normativa	
10	Zona esportiva	Esportiu	(clau E8)
11	Escola Les Falgueres	Educatiu	(clau E1)
12	Institut de Celrà	Educatiu	(clau E1)
13	Piscina Municipal	Cultural i associatiu/Esportiu	(clau E4/E8)
14	Biblioteca-Centre Cultural i Centre Cívic La Fàbrica	Cultural i associatiu/ Serveis públics i administratius	(clau E4/E5)
15	Ajuntament de Celrà	Cultural i associatiu/ Serveis públics i administratius	(clau E4/E5)
16(abans 18)	Can Ponac (casal d'avis)	Cultural i associatiu	(clau E4)
17(abans 19)	Teatre l'Ateneu de Celrà	Cultural i associatiu	(clau E4)
18 (abans 20)	Escoles Velles (centre obert destinat a activitats culturals, educatives i socials)	Cultural i associatiu	(clau E4)
19 (abans 21)	Plaça del Mercat	Proveïment i abastament	(clau E6)
20 (abans 22)	Escola Municipal de Dansa de Celrà	Educatiu	(clau E1)

- Pel que fa al risc químic en establiments industrials en la zona ZIEA (Zona d'Indefensió Envers l'Autoprotecció) i zona ZCG (Zona de Confinament General), també, el subsistema d'equipaments que es proposa qualificar correspon al de l'ús que tenen actualment, atès que són peces amb usos existents i que es relacionen a continuació:

<b>ZONA D'INDEFENSIÓ ENVERS L'AUTOPROTECCIÓ (ZIEA)</b>			
<b>CODI</b>	<b>EQUIPAMENT</b>	<b>SUBSISTEMA PROPOSAT</b>	
02	Potabilitzadora municipal	Serveis tècnics	(clau E9)
08	ITV Preven control	Serveis públics i administratius	(clau E5)
09	Finca carretera de Palamós	Atès que en aquesta finca en l'actualitat no s'hi duu a terme cap ús, només queda recollida perquè consti en l'inventari a efectes informatius. El Pla no hi assigna cap ús específic i en aquest sentit no consta en el plànol d'ordenació ni en la normativa	
10	Zona esportiva	Esportiu	(clau E8)

  

<b>ZONA DE CONFINAMENT GENERAL (ZCG)</b>			
<b>CODI</b>	<b>EQUIPAMENT</b>	<b>SUBSISTEMA PROPOSAT</b>	
11	Escola Les Falgueres	Educatiu	(clau E1)
22	Institut de Celrà	Educatiu	(clau E1)
21 (abans 23)	Cementiri	Serveis funeraris	(clau E7)
22 (abans 24)	Caseta Telefònica	Serveis tècnics	(clau E9)
23 (abans 25)	Pista esportiva	Esportiu	(clau E8)
24 (abans 26)	Centre d'Atenció Primària Celrà	Sanitari assistencial	(clau E2)
25 (abans 27)	Escola Bressols Ginjols	Educatiu/ també admet, en una porció situada al sud-oest de la peça, el Sanitari assistencial per possibilitar l'ampliació del CAP existent adjacent.	(clau E1/E2)

*En conclusió, el present Pla Especial recull en les zones d'afectació indicades en l'informe de Protecció situacions existents i desenvolupaments ja executats. Es limita a fixar l'ús de les peces qualificades de sistema d'equipaments de les peces situades en sòl urbà amb usos existents.*

10. La arquitecta municipal ha emès l'informe favorable en data 5 de maig de 2023, pel que fa al contingut del nou document presentat.

11. Ha emès informe preceptiu la secretaria municipal en data 29 de juny de 2023, el qual es transcriu a mode de resum:

".../..."

### **CONCLUSIONS**

Vist l'estat en que es troba la tramitació i atenent les modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment per raó del contingut dels informes sectorials, cal procedir a l'aprovació inicial del nou document de planejament derivat i la obertura d'una nova exposició pública, de conformitat amb el que estableix l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol

*112.1 En la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els següents casos:*

*a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'art. 85.1 de la Llei d'urbanisme, s'ha de sotmetre de nou a informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.*

També caldrà sol·licitar informe preceptiu de la Comissió d'Urbanisme de Girona, abans de procedir a l'aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament en aplicació del que disposa l'article 81.1.d del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. "

## **FONAMENTS DE DRET**

D'acord amb l'article 67.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'obertura d'una segona informació pública es determinarà per la introducció de canvis substancials d'ofici o per l'estimació d'al·legacions formulades en el transcurs de la primera informació pública, o bé com a conseqüència de la declaració d'impacte ambiental o de l'estimació d'informes.

I vista la competència de l'alcalde de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que ha estat delegada a la Junta de Govern per decret 816/2023, de 22 de juny de 2023, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## **ACORD**

**Primer.** APROVAR inicialment el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS DE CELRÀ - ASSIGNACIÓ D'USOS – d'abril de 2023, redactat per la arquitecta Sra. .... i presentat el 10 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003133.

**Segon.** SOTMETRE aquest acord, juntament amb la documentació que integra el Pla Especial Urbanístic del Sistema d'Equipaments Comunitaris de Celrà, a exposició pública durant un mes mitjançant anuncis que es publicaran al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un dels diaris de major circulació de la província, en el tauler d'edictes i a l'*e-tauler* de la pàgina web de la corporació. Dins el termini d'exposició pública els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

**Tercer.** SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en aplicació del que disposa l'article 81.1.d del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**Quart.** COMUNICAR als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, i que són: la Secretaria General de l'Esport i de l'Activitat Física del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Departament de Drets Socials de la de la Generalitat de Catalunya, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Agència Catalana de Residus, el Departament d'Interior (Protecció Civil), la Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, l'empresa Telefònica de Espanya SA i l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) de conformitat amb el que estableix l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



No hi ha intervencions.

**5. APROVAR EL REINICI DEL CÒMPUT DEL TERMINI DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ DEL CENTRE INTERPRETACIÓ DE LES GAVARRS A LA TORRE DESVERN DE CELRÀ (expedient X2021000406).**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

**1.** En data 19 d'octubre de 2021, per acord de Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de museïtzació del Centre interpretació de les Gavarres a la Torre Desvern de Celrà, per import de 9.000,00 euros IVA exclòs (10.890,00 euros IVA inclòs), a favor del Sr. Joaquim Paredes Baulida.

Establint la data límit del contracte el dia 30 de setembre de 2022.

**2.** En data 12 d'agost de 2022, mitjançant decret d'alcaldia 961, l'Ajuntament de Celrà es va donar per assabentat i va manifestar la conformitat a la modificació del projecte "Reforma parcial de la Torre Desvern per a Centre d'Interpretació de les Gavarres" de conformitat amb la documentació presentada el 3 d'agost de 2022 titulada " Modificació del projecte de reforma parcial de la Torre Desvern (fase 5) per a centre d'interpretació de les gavarres (Celrà)".

**3.** En data 18 d'octubre de 2022, per acord de Junta de Govern Local, es va suspendre el termini de presentació del projecte de museïtzació del centre d'Interpretació de les Gavarres a la Torre Desvern de Celrà (x2021000406), fins a l'aprovació definitiva de la modificació del projecte Reforma parcial de la Torre Desvern per a Centre d'Interpretació de les Gavarres (x2019000949), amb efectes des del 12 d'agost de 2022, data en la qual es l'Ajuntament de Celrà es va donar per assabentat i va manifestar la conformitat a la modificació de projecte Reforma parcial de la Torre Desvern per a Centre d'Interpretació de les Gavarres i fins a l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte.

**4.** En data 11 de juliol de 2023, l'arquitecte municipal ha emès informe el que proposa reiniciar el còmput del termini de presentació del projecte de museïtzació del centre d'Interpretació de les Gavarres a la Torre Desvern de Celrà atès que hi ha una previsió d'acabament de les obres 'Reforma parcial de la Torre Desvern per a Centre d'Interpretació de les Gavarres' durant el mes d'agost de 2023.

**FONAMENTS DE DRETS**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Reiniciar el còmput del termini d'acabament del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de museïtzació del Centre interpretació de les Gavarres a la Torre Desvern de Celrà, suspès en data 12 d'agost de 2022, i establint nova data de límit del contracte fins el dia 31 d'agost de 2023.



**Segon.-** Traslladar al Sr. .... la modificació del projecte "Reforma parcial de la Torre Desvern per a Centre d'Interpretació de les Gavarres" redactat per part de la Diputació de Girona.

**Tercer.-** El termini d'execució d'aquest contracte no suposa cap modificació ni en el preu del contracte, ni d'altres circumstàncies del mateix.

**Quart.** Donar compte d'aquest acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució al Sr. ....

No hi ha intervencions.

## **6. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DELS LOTS DEL CONTRACTE D'ACTIVITATS CULTURALS, ESCOLA D'ART (expedient X2021000500).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per resolució d'alcaldia número 747/21 de data 26 de juliol de 2021, donat compte a la junta de govern local següent, es va adjudicar els diferents lots del contracte del servei d'activitats culturals a favor dels adjudicataris següents:

<b>Empresa contractista</b>	<b>Lot</b>
Cocu associació cultural	1.- Taller de dibuix i pintura per a infants.
Yevdokym Perevalskyi	2.- Taller de Dibuix i pintura
Rosa Ríos Llorens	3.- Taller de Restauració de mobles
Iconna comunicació audiovisual, S.L.	4.- Taller de Fotografia
Montserrat Seró Miró	5.- Ceràmica

La durada del contracte es va fixar per a 2 anys coincidents amb els cursos escolars 2021-2022 i 2022-2023. El contracte preveu la possibilitat de prorrogar-lo de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys.

2. Les empreses contractistes dels lots indicats han sol·licitat la pròrroga del contracte per un any, corresponent al curs 2023-2024.

3. La tècnica de cultura ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte.

4. Consta a l'expedient autorització i disposició de la despesa.

5. La secretària de la corporació ha emès informe relatiu a la pròrroga.

### **FONAMENTS DE DRET**

La clàusula tercera del contracte administratiu estableix que "La durada del contracte serà de 2 anys, coincidents amb el curs escolar. De conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques el curs acadèmic 2021-2022 s'iniciarà l'1 d'octubre i finalitzarà el 22 de juny de 2022.

El contracte serà prorrogable de forma expressa any a any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys. La

pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.”

Pronunciant-se en el mateix sentit la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte administratiu.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Prorrogar els lots 1 a 5 del contracte del servei d'activitats culturals per un any, coincident amb el curs escolar 2023-2024, amb l'adjudicatari de cada lot i de conformitat amb els contractes formalitzats.

<b>Licitador</b>	<b>Lot</b>	<b>CIF/NIF</b>
Yevdokym Perevalskyi	2.- Dibuix i pintura	***9732**
Montserrat Seró Miró	5.- Ceràmica	***4122**
Rosa Ríos Llorens	3.- Restauració	***2837**
Iconna comunicació audiovisual, S.L.	4.- Fotografia	B55131999
Cocu associació cultural	6.- Escultura	G55074629

**Segon.** Notificar aquest acord als adjudicataris dels Lots d'aquest contracte, i comunicar la pròrroga d'aquest contracte al Registre Públic de Contractes de Catalunya.

**Tercer.** Donar compte del present acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

No hi ha intervencions.

## **7. ATORGAMENT D'AJUTS A FAMÍLIES QUE ES TROBEN EN SITUACIÓ SOCIOECONÒMICA DESFAVORIDA I AMB FILLS/ES QUE PARTICIPEN EN ALGUN CASAL DURANT L'ESTIU DE L'ANY 2023 (expedient X2023000404).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En sessió plenària del dia 11 de desembre de 2018 es van aprovar inicialment les bases reguladores de l'atorgament d'ajuts a famílies que es troben en situació socioeconòmica desfavorida i amb fills/es que realitzen activitats extraescolars durant el curs i/o casals d'estiu (Acord fet públic en el BOP de Girona núm. 243, de 20 de desembre de 2018, en el DOGC número 7778, de 2 de gener de 2019, al tauler d'anuncis i a l'e-tauler de la pàgina web de la corporació).

Un cop transcorregut el període d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions durant aquest període, l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu. Publicant-se el text íntegre de les bases en el BOP de Girona número 30, de 12 de febrer de 2019.

En sessió plenària del dia 15 de desembre de 2020 es va aprovar la modificació de les bases esmentades (acord fet públic en el BOP de Girona núm. 251, de 31 de desembre de 2020, en el DOGC núm.8305, de 29 de desembre de 2020, i a l'e-tauler de la pàgina web de la corporació).

En sessió ordinària del dia 21 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Celrà va aprovar la convocatòria única i en règim de concurrència competitiva per a la concessió de subvencions per a famílies que es troben en situació socioeconòmica desfavorida i amb fills/es que realitzen activitats extraescolars durant el curs i/o casal d'estiu, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions, fet públic en el BOP de Girona número 43, de 24 de 2 de març de 2023 i a l'e-tauler de la Corporació.

- En data 16 de juny de 2023 la comissió tècnica de valoració ha emès una proposta de resolució amb el detall de les persones beneficiàries, la puntuació obtinguda i els imports dels ajuts unitaris corresponents, d'acord amb els criteris que consten en l'article 10 de les bases reguladores.

## FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i les bases que regeixen aquests ajuts;

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023 de 22 de juny, publicat al BOP de Girona número 127 de 30 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Concedir una subvenció per import total de **9.307 euros** a favor de les següents persones sol·licitants dels ajuts a famílies que es troben en situació socioeconòmica desfavorida i amb fills/es que participen de casals d'estiu 2023, pels imports unitaris que es relacionen a continuació:

NIF/NIE	Sol·licitant (inicials)	Total punts	casal estiu	IMPORT AJUT
***4913**	S.P.N	1,78	ARTISTIC	80 €
***4551**	C.M.M	18,24	ARTISTIC	135 €
***2150**	B.J.A	19,25	ARTISTIC	143 €
***9012**	S.J.H	20,62	ARTISTIC	153 €
***7722**	S.P.M	6,75	EBM	80 €
***6122**	P.P.G	14,09	EBM	80 €
***5740**	R.R.A	4,91	ESPLAI	80 €

NIF/NIE	Sol·licitant (inicials)	Total punts	casal estiu	IMPORT AJUT
***5740**	R.R.A	4,91	ESPLAI	80 €
***3382**	R.S.E	13,10	ESPLAI	97 €
***3382**	R.S.E	13,10	ESPLAI	97 €
***2642**	J.P.S	20,08	ESPLAI	149 €
***3329**	H.G.E	20,52	ESPLAI	152 €
***2775**	R.L.L	28,05	ESPLAI	200 €
***2059**	R.S.S	28,87	ESPLAI	200 €
***2059**	R.S.S	28,87	ESPLAI	200 €
***7437**	T.G.A	1,89	FUTBOL	80 €
***8122**	F.N.H	2,46	FUTBOL	80 €
***5585**	P.R.J	6,67	FUTBOL	80 €
***5585**	P.R.J	6,67	FUTBOL	80 €
***2756**	V.E	7,13	FUTBOL	80 €
***7782**	K.M	7,51	FUTBOL	80 €
***2690**	J.B	14,92	FUTBOL	85 €
***2690**	J.B	14,92	FUTBOL	85 €
***5421**	C.J	17,10	FUTBOL	85 €
***5421**	C.J	17,10	FUTBOL	85 €
***9012**	S.J.H	20,62	FUTBOL	153 €
***9012**	S.J.H	20,62	FUTBOL	153 €
***8739**	J.C.D	22,74	FUTBOL	168 €
***2134**	C.F	23,01	FUTBOL	170 €
***2134**	C.F	23,01	FUTBOL	170 €
***2134**	C.F	23,01	FUTBOL	170 €
***9800**	B.C.M	24,88	FUTBOL	170 €
***7711**	J.K.K	25,08	FUTBOL	170 €
***7711**	J.K.K	25,08	FUTBOL	170 €
***3666**	C.C.Y	25,60	FUTBOL	170 €

NIF/NIE	Sol·licitant (inicials)	Total punts	casal estiu	IMPORT AJUT
***3666**	C.C.Y	25,60	FUTBOL	170 €
***4754**	S.A	25,84	FUTBOL	170 €
***7814**	J.M	26,25	FUTBOL	200 €
***4967**	C.M	31,88	FUTBOL	170 €
***4967**	C.M	31,88	FUTBOL	170 €
***6085**	A.M.L.B	33,31	FUTBOL	200 €
***6085**	A.M.L.B	33,31	FUTBOL	200 €
***8461**	C.S	27,85	FUTBOL	170 €
***9509**	C.B	21,69	PATINATGE	161 €
***4913**	S.P.N	1,78	RÍTMICA	80 €
***7722**	S.P.M	6,75	RÍTMICA	80 €
***5421**	C.J	17,10	RÍTMICA	127 €
***5378**	S.P.V.	19,68	RÍTMICA	146 €
***875**	F.C.P	20,15	RÍTMICA	149 €
***9012**	S.J.H	20,62	RÍTMICA	153 €
***7764**	C.B.H	21,91	RÍTMICA	162 €
***8739**	J.C.D	22,74	RÍTMICA	168 €
***8739**	J.C.D	22,74	RÍTMICA	168 €
***9800**	B.C.M	24,88	RÍTMICA	184 €
***7711**	J.K.K	25,08	RÍTMICA	186 €
***7711**	J.K.K	25,08	RÍTMICA	186 €
***4754**	S.A	25,84	RÍTMICA	191 €
***8461**	C.S	27,85	RÍTMICA	200 €
***4967**	C.M	31,88	RÍTMICA	200 €
***8185**	B.T	32,84	RÍTMICA	200 €
***4900**	V.C.J	34,50	RÍTMICA	200 €
***2059**	R.S.S	28,87	TENNIS	200 €
***5607**	F.G.E	2,22	TAKTIL	80 €

NIF/NIE	Sol·licitant (inicials)	Total punts	casal estiu	IMPORT AJUT
***5607**	F.G.E	2,22	TAKTIL	80 €
***5378**	S.P.V.	19,68	TAKTIL	146 €

**Segon.** Denegar subvenció a les persones sol·licitants que es relacionen a continuació pels motius que s'indiquen:

**La unitat familiar de la persona sol·licitant supera el lílndar màxim de renda familiar corresponent:**

DNI/NIE	inicials sol·licitant
***5202**	A.W.J.
***5202**	A.W.J.
***1989**	EA.R.M.
***1989**	EA.R.M.
***1951**	D.Q.L.
***1951**	D.Q.L.

**La personal sol·licitant i l'infant ja no viuen a Celrà:**

DNI/NIE	inicials sol·licitant
***1868**	D.A.
***1868**	D.A.
***0943**	D.F.

**La persona sol·licitant no aporta la documentació requerida:**

DNI/NIE	inicials sol·licitant
***1716**	G.P.D.

**Els infants finalment no s'inscriuen a cap casal d'estiu de Celrà:**

DNI/NIE	inicials sol·licitant
---------	--------------------------

***8185**	B.T.
***3617**	A.R.M.
***7086**	R.H.J.
***7086**	R.H.J.
***7708**	C.L.S.
***7782**	K.M.
***9012**	S.J.H.
***8739**	J.C.D.
***6444**	V.R.R.
***6444**	V.R.R.
***0508**	D.D.
***9358**	C.C.WP.
***9358**	C.C.WP.
***2150**	B.J.A.
***7782**	K.M.
***8389**	O.M.
***7708**	C.L.S.

**Tercer.** Disposar la despesa per import total de 9.307 euros a favor de les famílies beneficiàries en concepte d'ajuts per a la participació dels seus fills i/o filles en casals d'estiu 2023 i que s'imputi a l'aplicació pressupostària 76 3260 48005 "Beques casals estiu i activitats extraescolars" del pressupost vigent de la corporació.

**Quart.** Els ajuts s'hauran de fer efectius a través de les entitats organitzadores de casals i activitats durant l'estiu 2023, amb la finalitat de reduir la despesa que assumeix la família, tal com es detalla a continuació:

- ASSOCIACIÓ JUVENIL ESPLAI CELRÀ, amb CIF G17506403 i adreça a efectes de notificacions .....: **1.255 euros** a destinar a 9 infants beneficiaris.
- UCE CELRÀ amb CIF G-17391913 i adreça electrònica a efectes de notificacions a .....: **3.934 euros** a destinar a 28 infants beneficiaris.
- CLUB PATINATGE CELRÀ, amb CIF G17271677 i adreça electrònica a efectes de notificacions a .....: **161 euros** a destinar a 1 infants beneficiari.
- TAKTIL CENTRE COMERCIAL VIRTUAL SLU, amb NIF: B55138192 i adreça electrònica a efectes de notificacions .....: **306 euros** a destinar a 3 infants beneficiaris.
- CLUB RÍTMICA CELRÀ, amb CIF G55211783 i adreça a efectes de notificacions a .....: **2.780 euros** a destinar a 17 infants beneficiaris.
- CLUB TENNIS CELRÀ, amb CIF G-17885187 i adreça electrònica a efectes de notificacions a .....: **200 euros** a destinar a 1 infant.

- L'AJUNTAMENT DE CELRÀ haurà de minorar la quota del casalet de l'escola bressol municipal a 2 infants beneficiaris, per un import total de **160 euros**; i la quota de casal artístic a 4 infants, per un import total de **511 euros**.

**Cinquè.** Ordenar el pagament de la subvenció de la següent manera:

- Un primer pagament, que es realitzarà mitjançant el lliurament d'una bestreta del **80%** de la subvenció concedida a cada centre, corresponent als següents imports:

Entitat	80% de l' import concedit
Associació Juvenil Esplai Celrà	1.004 euros
UCE Celrà	3.147 euros
Club Patinatge	129 euros
Taktil Centre Cial.	245 euros
Club Rítmica	2.224 euros
Club Tennis Celrà	160 euros

- Un segon pagament, corresponent al **20%** restant, que es realitzarà una vegada s'hagi justificat correctament la subvenció.

**Sisè.** Les entitats beneficiaries han de destinar aquests ajuts a minorar el cost de la participació en casals d'estiu 2023 dels infants amb dret a ajut i pels imports que s'estableixen en el primer punt d'aquest acord, retornant aquests imports en els casos en que les famílies ja hagin abonat el cost de l'activitat.

**Setè.** Les entitats organitzadores de casals i activitats d'estiu hauran de presentar la documentació justificativa al registre d'entrada municipal de l'Ajuntament de Celrà, com a molt tard, abans de **del 25 de setembre de 2023** La documentació justificativa a presentar és la següent:

- Certificació del secretari/a de l'entitat, acreditativa que la subvenció atorgada s'ha destinat íntegrament a l'objecte de subvenció, així com la finalitat concreta a la que s'ha destinat la subvenció.
- Una relació dels infants i joves als quals se'ls ha aplicat la minoració del cost de les activitats realitzades, amb el detall de l'import subvencionat i l'import final que ha assumit la família del/la menor o l'import del cost de l'activitat per cada infant, degudament certificada pel secretari/a de l'ens.
- Certificat del secretari/a de l'entitat en el que s'indiqui si s'ha obtingut altres subvencions per la mateixa finalitat, procedent de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades.

L'import de la subvenció que atorga l'Ajuntament en cap cas podrà ser de quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de les actuacions efectivament realitzades.

**Vuitè.** Reservar, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada



i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

**Novè.** Comunicar aquest acord a les parts interessades, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

**Desè.** Comunicar el present acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**Onzè.** Publicar el certificat d'aquest acord a l'e-tauler de la corporació.

No hi ha intervencions.

## **8. ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT.**

---

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a:

1. Atorgament de llicència d'obres en sòl no urbanitzable per la construcció d'una piscina en l'espai lliure de parcel·la d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al veïnat de Mas Valls número 9 de Celrà.
2. Resolució per mutu acord del contracte menor de subministrament per a l'adquisició de 100 ventiladors de sostre pel CEIP Aulet i pel CEIP Les Falgueres.
3. Aprovació expedient i inici licitació del contracte de serveis d'assessorament en gestió integrada de plagues.
4. Adjudicació del contracte menor obres consistent en la construcció d'un espai de dol perinatal al cementiri municipal de Celrà....
5. Aprovació inicial del padró fiscal i anunci de cobrament en període de pagament voluntari de la taxa de les escoles bressol curs 2023-24.
6. Resolució contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a les instal·lacions de l'edifici municipal Can Ponac de Celrà.

L'alcalde sotmet a votació la urgència a votació dels assumptes, que s'aprova per unanimitat.

### **8.1. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN L'ESPAI LLIURE DE PARCEL·LA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL VEÏNAT DE MAS VALLS NÚMERO 9 DE CELRÀ (expedient X2022001527).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 25 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022007402, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina en l'espai lliure de parcel·la d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al veïnat de Mas Valls número 9 de Celrà.
2. En data 2 de novembre de 2022, registre de sortida S2022003246, es notifica a la Sra. .... que falta aportar documentació complementària.
3. En data 10 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022007871, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., presenta documentació complementària.

4. En data 21 de novembre de 2022, registre de sortida S2022003540, es notifica a la Sra. .... que falta aportar documentació complementària.
5. Segons consulta efectuada als tècnics del Departament d'Intervenció Administrativa del Medi de l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya, es tracta d'un abocament d'aigües netes que es pot efectuar a llera pròxima.
6. La parcel·la de referència a on es vol ubicar la piscina té un torrent pròxim per a l'abocament de les aigües de la piscina. Aquest abocament s'haurà de fer seguint els criteris indicats segons consulta efectuada. Caldrà sol·licitar una autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic a l'Agència Catalana de l'Aigua per poder portar el tub de desaigüe al torrent.
7. En data 16 de desembre de 2022, registre d'entrada E20220089335, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., presenta documentació complementària i sol·licita més temps mentre es resol el tràmit amb l'Agència Catalana de l'Aigua.
8. En data 10 de febrer de 2023, la Sra. .... presenta sol·licitud d'autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic a l'Agència Catalana de l'Aigua per poder portar el tub de desaigüe al torrent.
9. En data 14 de març de 2023, registre d'entrada E2023002229, l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe a l'Ajuntament de Celrà sobre les obres construcció d'una piscina en l'espai lliure de parcel·la d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al veïnat de Mas Valls número 9 de Celrà.
10. En data 20 de març de 2023, registre de sortida S2023001097, s'envia informe sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.
11. En data 18 d'abril de 2023, registre de sortida S2023001479, es notifica a la Sra. .... que es suspèn la tramitació de l'expedient de llicència urbanística per la construcció d'una piscina en l'espai lliure de parcel·la.
12. En data 26 de juny de 2023, registre d'entrada E2023005406, es rep resolució favorable per autoritzar les obres de construcció d'una piscina a la finca Can Bota amb prescripcions.
13. En data 5 de juliol de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. En data 13 de juliol de 2023 ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

#### **FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Articles 48.3, 57 i 59.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
6. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Concedir a la Sra. .... amb DNI núm. \*\*\*7032\*\* llicència municipal en sòl no urbanitzable per la construcció d'una piscina en l'espai lliure de parcel·la d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al veïnat de Mas Valls número 9 de Celrà (ref. cadastral núm. ....), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en 6 mesos el termini de finalització de les obres objecte de la llicència, de conformitat amb les condicions especials fixades, i a partir de la resolució d'AUTORITZACIÓ d'OBRES EN ZONA DE POLICIA atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya (ACA) en data 27 de juny de 2023, termini que finalitzarà el 27 de desembre de 2023.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent

#### **Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:**

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

#### **Documentació a presentar a l'acabar les obres:**

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

#### **Condicions Particulars:**

3. El vas de la piscina i la caseta de maquinària que es vol implantar no pot sobresortir respecte a la cota natural del terreny per donar compliment a l'article 48.3.a del Decret 64/2014.
4. La parcel·la de referència a on es vol ubicar la piscina té un torrent pròxim per a l'abocament de les aigües de la piscina. Es considera que es fa l'abocament de les aigües netes en aquest torrent. Aquest abocament s'haurà de fer seguint els criteris indicats segons consulta amb el Departament d'Intervenció Administrativa del Medi de l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya:

*"Les aigües de buidatges de piscines no tenen la consideració d'aigües residuals i per tant no és necessària la seva autorització. Malgrat això, cal tenir en compte unes bones pràctiques a l'hora de la seva evacuació, com són: efectuar els buidats de manera laminada o esglaonada per tal de no malmetre la llera receptora (cal evitar erosions al terreny, increments de la terbolesa en les aigües receptores, evitar socavacions en infraestructures existents, etc.), no ocasionar danys ni molèsties a tercers i estar amatents davant qualsevol efecte indesitjat derivat del buidatge per poder-lo aturar immediatament".*

5. Caldrà complir amb les prescripcions particulars de la resolució de l'autorització de l'Agència catalana de l'Aigua:

*"1. Les obres consistiran en la construcció d'una piscina arran de terra de 8 x 3,5 metres, que s'ubicarà a una distància de la riera Mavalls d'uns 30m i fora de zona previsiblement inundable.*

*2. El punt d'abocament projectat es considera autoritzable pel fet que no sobresurt del talús i aquest es protegeix enfront a erosions amb un mantell de pedra sense rejuntar.*

- 3. Els buidatges de la piscina s'hauran d'efectuar de manera laminada o esglaonada per tal de no malmetre la llera receptora (cal evitar erosions al terreny, increments de la terbolesa en les aigües receptores, evitar soscavacions en infraestructures existents, etc.), no ocasionar danys ni molèsties a tercers i estar amatents davant qualsevol efecte indesitjat derivat del buidatge per poder-lo aturar immediatament.*
  - 4. Es prohibeix, amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del mateix text legal.*
  - 5. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril.*
  - 6. El termini de vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà de SIS (6) MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.*
6. En cap cas la caseta de maquinària pot envair les franges de separació a l'indar de parcel·la.

#### **Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m<sup>3</sup>/hora abans de la connexió a la xarxa general.
10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
14. Caldrà complir amb les prescripcions generals de la resolució de l'autorització de l'Agència catalana de l'Aigua:

*1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.*

2. L'autoritzat haurà de comunicar la data d'inici i d'acabament dels treballs a la Demarcació Territorial de Girona de l'agència Catalana de l'aigua ([inspeccio.girona.aca@gencat.cat](mailto:inspeccio.girona.aca@gencat.cat))
3. Els treballs es realitzaran de manera ordenada, continua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges.
4. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.
5. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.
6. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
7. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
8. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals.
9. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	23.618,73 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	767,61 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>859,61 Euros</b>

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

No hi ha intervencions.

## **8.2. RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ DE 100 VENTILADORS DE SOSTRE PEL CEIP AULET I PEL CEIP LES FALGUERES (expedient X2023000735)**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- En sessió de data 4 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va adjudicar a favor de l'empresa SUPPLAID SUBMINISTRAMENT ASSISTIT, S.L., el contracte menor de

subministrament per a l'adquisició de 100 ventiladors de sostre, per a ésser instal·lats a les escoles de primària del municipi per un import de 11.300,00 euros, IVA exclòs (13.673,00 euros, IVA inclòs).

2.- Paral·lelament es va sol·licitar al Departament d'Ensenyament autorització per a la instal·lació d'aquests ventiladors a les escoles.

3.- Posteriorment a l'adjudicació l'empresa comunica verbalment a l'Ajuntament que el model pressupostat no es correspon amb les característiques que l'Ajuntament va demanar, de manera que no respondria a les necessitats sol·licitades per l'Ajuntament. I en data 3 de maig de 2023, registre d'entrada municipal E2023003804, l'empresa SUPPLAID SUBMINISTRAMENT ASSISTIT, SL presenta a l'Ajuntament renúncia a aquest contracte menor per impossibilitat de subministrar el material adjudicat.

4.- En data 30 de maig de 2023, números de registre d'entrada municipal E2023004594 I E2023004595, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat comunica l'emissió d'informe desfavorable a l'autorització per a la instal·lació dels ventiladors de sostre a les escoles.

5.- El fet de no disposar de l'autorització del Departament d'Ensenyament per a la instal·lació dels ventiladors de sostre, impossibilita l'execució d'aquest contracte.

## **FONAMENTS DE DRET**

L'article 211 LCSP estableix les causes de resolució del contracte, entre les quals hi ha el mutu acord entre l'Administració i el contractista i la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## **ACORD**

**Primer.-** Resoldre per mutu acord el contracte menor de subministrament per a l'adquisició de 100 ventiladors de sostre, adjudicat per acord de la Junta de govern local de data 4 d'abril de 2023 a favor de SUPPLAID SUBMINISTRAMENT ASSISTIT, S.L. per un import de 11.300,00 euros, IVA exclòs (13.673,00 euros, IVA inclòs), per impossibilitat material d'executar la prestació en els termes inicialment pactats.

**Segon.-** Donar compte d'aquest acord a comptabilitat i intervenció, per tal es procedeixi a anular la reserva pressupostària fase AD amb número d'operació 220230003531.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'empresa SUPPLAID SUBMINISTRAMENT ASSISTIT, SL.

**Quart.-** Arxivar l'expedient X2023000735.

No hi ha intervencions.

### **8.3. APROVACIÓ EXPEDIENT I INICI LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT EN GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES (expedient X2023001073)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu del servei d'assessorament en gestió integrada de plagues. Expedient de contractació incoat mitjançant Decret d'Alcaldia 802/2023, de 20 de juny.

2.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.

3.- Consten en l'expedient l'informe de necessitat del contracte, la memòria justificativa de l'àrea, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159.6 LCSP regula el procediment obert simplificat abreujat.

3. Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Disposició adicional segona, primer apartat, de la LCSP, i de conformitat amb les delegacions efectuades per l'alcalde, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de 22 de juny que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 30 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu del servei d'assessorament en gestió integrada de plagues, amb un pressupost base de licitació de 9.061,54 euros, IVA inclòs (7.488,87 euros, IVA exclòs), per una durada de quatre anys, a raó de 2.265,38 euros, IVA inclòs (1.872,22 euros, IVA exclòs) anuals.

**Segon.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'aquest contracte de serveis.



**Tercer.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat abreujat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 10 dies hàbils es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Quart.** Autoritzar una despesa plurianual, per als exercicis 2023 i següents, per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 9.061,54 €, IVA inclòs, equivalent a quatre anualitats, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1710.22799 "treballs de defensa fitosanitària espais verds" a càrrec del pressupost de l'exercici 2023 i les que corresponguin per als anys posteriors.

Es modifica el PCAP, en detectar-se un error en l'import del valor estimat (VE) del contracte que ha de ser de és de 7.488,87 euros.

#### **8.4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR OBRES CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN ESPAI DE DOL PERINATAL AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE CELRÀ (expedient X2023001196)**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor d'obres consistent en la construcció d'un espai de dol perinatal al cementiri municipal de Celrà.
2. A tal efecte, es va convidar a quatre empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

<b>Nom</b>	<b>Data registre</b>	<b>Número registre</b>	<b>Import IVA exclòs</b>
Serveis Constructius Mieres SLU	05/07/2023	E2023005678	8.229,10 €
Coaypa Obres i Serveis SL	13/07/2023	E2023005915	Exclòs per superar el preu màxim licitació

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Serveis Constructius Mieres SLU, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

##### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és d'obres.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 23 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

#### **ACORD**

**Primer.** Adjudicar a favor de l'empresa Serveis Constructius Mieres SLU, amb NIF B-55150023, el contracte menor d'obres consistent en la construcció d'un espai de dol perinatal al cementiri municipal de Celrà, per un import de 8.229,10 euros, IVA exclòs (9.957,21 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte: Del 15 de setembre de 2023 al dia 15 d'octubre de 2023.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1640.62200 'Millores cementiri municipal', del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

**Tercer.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

**Quart.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. .... (arquitecta municipal), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

**Setè.** Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

No hi ha intervencions.

## **8.5. APROVACIÓ INICIAL DEL PADRÓ FISCAL I ANUNCI DE COBRAMENT EN PERÍODE DE PAGAMENT VOLUNTARI DE LA TAXA DE LES ESCOLES BRESSOL CURS 2023-24 (expedient 2023001377).**

---

L'article 15 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals estableix que el calendari fiscal es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'article 16 de l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals estableix que el termini d'exposició pública dels padrons serà d'un mes, a comptar des de quinze dies abans de l'inici dels respectius períodes de cobraments.

L'article 24 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació, estableix que la comunicació del període de pagament es portarà a terme de forma col·lectiva, i es publicaran els corresponents edictes en el butlletí oficial que correspongui i en les oficines dels ajuntaments afectats. Aquests edictes es podran divulgar pels mitjans de comunicació que es considerin adequats.

Ha emès informe la directora de les escoles bressol de Celrà en data 12 de juliol de 2023, en relació a les inscripcions fetes a les escoles bressol municipal per al curs 2023-24 per tal d'aprovar el padró fiscal de la taxa per la prestació del servei d'escola bressol d'acord amb l'annex dels subjectes passius i les quotes tributàries corresponents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'Alcaldia 886/2023 del 5 de juliol de 2023

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar inicialment el padró fiscal de la taxa per la prestació del servei d'escola bressol pel curs 2023-24, d'acord amb l'annex dels subjectes passius i les quotes tributàries i pels imports que es detallen en l'Annex:

A mode de resum el padró consta del següent:

→ Quota mensual de setembre de 2023 fins al juny 2024 : 4.500,00€/mes

Total curs 2023-24: 45.000,00€

**El termini de pagament en període voluntari** d'aquest tribut s'iniciarà el dia 1 i finalitzarà el dia 5 de cada mes, d'acord amb l'article 8.6 de l'Ordenança Fiscal 19, reguladora del servei d'escola bressol, durant els mesos de setembre de 2023 i fins el juliol de 2024.

### **Lloc i forma de pagament:**

- Mitjançant la presentació del document de pagament, que els contribuents rebran a la mateixa escola bressol o al seu domicili en el cas que l'infant no assisteixi a l'escola bressol, a les oficines de les següents entitats col·laboradores:  
Caixabank - Banc Sabadell - BBVA.
- Mitjançant càrrec en compte bancari el dia 5 de cada mes dels rebuts amb ordres de domiciliació bancària presentades prèviament (art. 8.9 Ord. Fiscal 19)

### **Ajornament i/o fraccionament del deute**

Es podrà ajornar o fraccionar el deute de conformitat amb l'article 36 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

**Advertència** de què transcorregut el termini de pagament en període voluntari, els deutes seran exigits per el procediment de constrenyiment i es meritaren els corresponents recàrrecs del període executiu, els interessos de demora i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb els articles 68 a 70 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol del Reglament General de Recaptació.

**Informació i consultes:**

Ajuntament de Celrà – Serveis econòmics

Telèfon: 972 49 20 01

ajuntament@celra.cat

**Segon.-** Sotmetre a un període d'informació pública d'un mes a partir de la publicació de l'edicta en el BOP de Girona, i en el taulell d'edictes de la Corporació l'etauler, perquè qualsevol interessat pugui examinar-lo per tal de presentar, si s'escau, les reclamacions que es considerin oportunes.

Si durant aquest període de temps no s'han presentat reclamacions, el padró s'entendrà definitivament aprovat, prèvia certificació de dita circumstància per la secretaria municipal.

No hi ha intervencions.

**8.6. RESOLUCIÓ CONTRACTE ADMINISTRATIU PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER A L'AUTOCONSUM A LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI MUNICIPAL CAN PONAC DE CELRÀ (expedient X2023001065)**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

1.- En data 20 de desembre de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a les instal·lacions de l'edifici municipal Can Ponac de Celrà, a favor de l'empresa New Energy Concept 2020, S.L., amb CIF B-19242049, per un import de 53.302,50 euros, IVA exclòs (64.496,03 euros, IVA inclòs). L'empresa adjudicatària va constituir la garantia definitiva, per import de 2.665,13 euros, mitjançant aval constituït amb Caja de Seguros reunides, companyia de seguros y Reaseguros, S.A. (CASER).

Aquesta actuació està finançada parcialment per la Diputació de Girona, mitjançant la subvenció anomenada 'Del Pla a l'acció extraordinari'.

El termini d'execució del contracte era de dos mesos a comptar des de la data de comprovació del replanteig, efectuada el dia 13 de febrer de 2023, finalitzant per tant el contracte el dia 12 d'abril de 2023.

2.- En data 4 d'abril de 2023, registre d'entrada municipal E2023003021, l'empresa New Energy Concept 2020, S.L., sol·licita una ampliació del termini de 30 dies, fins al dia 12 de maig de 2023 justificant el següent:

- .- Modificació de la proposta per la no instal·lació de la bateria, en no ésser necessària per la finalitat de realitzar consum compartit.
- .- No es troba en stock els inversors proposats.

3.- En data 6 d'abril de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 491/2023, s'atorga una ampliació del termini d'execució del contracte administratiu de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a les instal·lacions de l'edifici municipal Can Ponac de Celrà,

fins al dia 12 de maig de 2023. Es va donar compte d'aquesta resolució a la següent Junta de Govern.

4.- En data 11 de maig el director de l'obra i responsable del contracte, Sr. Jordi Güell, informa que les obres s'han iniciat el dia 9 de maig i no es poden acabar el dia 12 de maig, i que se suspengui la part de les obres a la coberta de teula mentre no es valorés resoldre la instal·lació de l'estructura de suport dels mòduls sense comprometre la integritat de les teules, per garantir l'estanqueïtat de la coberta.

Tot i que no hi havia temps material per executar el contracte, a l'haver-se detectat aquesta incidència, en data 12 de maig de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 660/2023, es declara la suspensió parcial del termini d'execució del contracte administratiu de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a les instal·lacions de l'edifici municipal Can Ponac de Celrà, pel que fa a la coberta de teula, per a realitzar la valoració tècnica i econòmica i fins a resoldre la instal·lació de l'estructura de suport dels mòduls i dels propis mòduls sense comprometre la integritat de les teules, per garantir l'estanqueïtat de la coberta de l'edifici. Aquest decret va ser notificat a l'empresa el mateix dia 12 de maig i es va donar compte d'aquesta resolució a la següent Junta de Govern.

Indicar que el peu de recurs de la notificació del decret 660/2023 donava la possibilitat de presentar un recurs de reposició en el termini d'un mes contra la decisió de suspensió parcial del contracte, i l'empresa no l'ha presentat.

5.- En data 22 de maig de 2023, la direcció facultativa emet informe conclouent el següent:

Que les obres contractades a l'empresa NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L, per les qual es va signar acta de comprovació el passat 13 de febrer de 2023, amb un termini de 2 mesos; i que posteriorment es va atorgar una ampliació del termini de 30 dies, fins el 12 de maig de 2023 **NO s'han iniciat en els termes establerts en data 9 de maig de 2023 i recollits a l'informe de 11 de maig de 2023.**

El que poso en coneixement de l'Ajuntament per si cal procedir a l'inici de la resolució del contracte o la imposició de sancions per demora."

6. En data 23 de maig de 2023, la Secretària de la Corporació emet l'informe relatiu a la resolució del contracte.

7. En data 26 de maig de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 717/2023, s'incoa expedient de resolució del contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a les instal·lacions de l'edifici municipal Can Ponac de Celrà, atorgant un termini d'audiència de 10 dies naturals de la proposta de resolució del contracte previ a l'adopció de l'acord per part de l'òrgan de contractació. Notificació rebuda en data 29 de maig de 2023 per l'empresa New Energy Concept 2020 SL i en data 5 de juny de 2023 per Caja de seguros reunides, companyia de seguros y Reaseguros, S.A. (CASER).

8. En data 7 de juny de 2023, registre d'entrada municipal núm. 4867, l'empresa New Energy Concept 2020 SL ha presentat al·legacions sol·licitant la no incautació de la garantia.

9. L'enginyer ha emès informe, el qual consta en l'expedient, conclouent el següent:

Que les obres contractades a l'empresa NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L, per les qual es va signar acta de comprovació el passat 13 de febrer de 2023, amb un termini de 2 mesos; i que posteriorment es va atorgar una ampliació del termini de 30 dies, fins el 12 de maig de 2023 **NO s'han iniciat.**

Que si bé no es van autoritzar l'inversor proposat pel contractista fins el passat 5 de maig, no va esser fins el 2 de maig que formalment s'aporta un inversor compatible i es sol·licita la seva validació.

Que tot i haver validat la resta de components, concretament el passat 17 de març, no es va personar cap operari a l'obra fins el 9 de maig de 2023.

Que és cert que en data 9 de maig, una vegada s'intervé a la coberta de teula, es va determinar la paralització d'aquest part de l'obra per motius tècnics de no malmetre la coberta de teula i produir un mal major a l'edifici. Aquesta paralització no afectava la resta de coberta que no és de teula, per tant el contracte s'havia d'executar dins el termini atorgat, i que finalitzava el dia 12 de maig de 2023.

L'empresa contractista, en el seu escrit d'al·legacions manifesta que el dia 19 de maig vaig comunicar-los que l'Ajuntament havia decidit rescindir el contracte: tot i que se li va comunicar formalment tal i com consten en els antecedents d'aquest informe, se li va comunicar verbalment per l'evidència clara que no havia realment iniciat l'execució del contracte, tal i com havia comprovat jo mateix en les visites realitzades els dies 13 i 17 de maig.

Que aquest part de les obres paralitzades per motius tècnics, li correspon un pressupost PEM de 14.852.89 euros, essent un 20,88 % de la totalitat de les obres.

Que el contractista havia de realitzar també una instal·lació a la coberta plana, de 18 plaques, i unes instal·lacions interiors, col·locació de l'inversor, cablejat interior, connexió amb el quadre elèctric, per les qual no existia cap impediment tècnic per executar-les. L'empresa contractista no ha executat aquesta part de contracte.

Que aquest part de les obres no executades, sense que existissin motius tècnics per a la seva no execució, li correspon un pressupost PEM de 56.270,47 euros, un 79,12 % de la totalitat de les obres.

Atès que es considera que hi ha una part del contracte que es va haver de suspendre, correspondria el retorn de la garantia pel percentatge equivalent a aquesta part del contracte. Pel que fa a la part del contracte que l'empresa no va executar (coberta que no és de teula) atès que l'empresa contractista no ha executat el contracte dins el termini concedit (i ampliat en el seu moment fins al 12 de maig) es considera que cal procedir a la incautació de la garantia pel percentatge equivalent a aquesta part del contracte.

## **FONAMENTS DE DRET**

**Primer.** L'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen al ordenament jurídic espanyola las Directives del Parlamento Europeo i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP) estableix el següent:

- 1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.*
- 2. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.*
- 3. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*

**Segon.** De conformitat amb el que estableixen els articles 209, 211, 213 de la LCSP, és causa d'extinció del contracte administratiu la resolució del mateix.

En aquest sentit, l'article 211 del LCSP estableix com a causa de resolució, entre d'altres, a l'apartat d) la demora en el compliment del contracte, i f) l'incompliment de la obligació

principal del contracte. Alhora, el PCAP que regeix el contracte recull a la clàusula 30 les causes regulades per la LCAP i d'altres específiques d'aquest contracte.

**Tercer.** L'article 213.3 de la LCSP preveu que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia incautada. I l'apartat 5 del mateix article estableix que en tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia.

**Quart.** Pel que fa al procediment l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (RGLCAP), estableix el següent:

*"1. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, prèvia autorització, en el cas previst en l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i compliment dels requisits següents:*

*a) Audiència del contractista per termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.*

*b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.*

*c) Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.*

*d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva, quan es formulï oposició per part del contractista.*

*2. Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent."*

**Cinquè.** Pel que fa a la garantia definitiva dipositada l'article 110 de la LCSP estableix que:

*"La garantia definitiva únicament respondrà dels següents conceptes:*

*a) De l'obligació de formalitzar el contracte en termini, de conformitat amb el que es disposa en l'article 153.*

*b) De les penalitats imposades al contractista conforme a l'article 192 de la present Llei.*

*c) De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte incloses les millores que ofertes pel contractista hagin estat acceptades per l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.*

*d) De la confiscació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en ell o en aquesta Llei estigui establert.*

*e) A més, en els contractes d'obres, de serveis i de subministraments, la garantia definitiva respondrà de la inexistència de vicis o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.*

*Alhora, l'article 213.3 de la LCSP preveu la incautació de la garantia definitiva quan es produeix resolució culpable del contractista:*

*3. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada."*

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 30 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Resoldre el contracte administratiu per al subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a les instal·lacions de l'edifici municipal Can Ponac de Celrà formalitzat amb l'empresa New Energy Concept 2020 SL, amb NIF B-19242049, per incompliment parcial culpable del contractista per haver incomplert la prestació principal del contracte en no iniciar parcialment la instal·lació dins de termini.

**Segon.** Incautar parcialment, per un percentatge equivalent al 79,12% de la garantia definitiva dipositada per l'empresa Energy Concept 2020 SL, per import de 2.108,65 euros, mitjançant un aval constituït amb Caja de seguros reunides, companyia de seguros y Reaseguros, S.A. (CASER).

**Tercer.** Retornar a New Energy Concept 2020 SL la resta de l'import de la garantia definitiva no incautada, per import de 556,48 euros equivalent a la part del contracte que s'havia suspès, equivalent al 20,88% del contracte.

**Quart.** Notificar aquest acord a New Energy Concept 2020 SL i a Caja de seguros reunidos, companyia de seguros y Reaseguros, S.A. (CASER).

**Cinquè.** Donar compte d'aquest acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

No hi ha intervencions.

#### **9. COMUNICACIONS I INFORMACIONS.**

---

No n'hi ha.

**CLOENDA.** Sense haver-hi cap altre assumpte a tractar, conclou la sessió a les 17.48 hores de tot el qual, com a secretària, en dono fe.