

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 8
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: 2 de maig de 2023
Horari: de 17.00 hores a 17.18 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17.00 hores del dia 2 de maig de 2023 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde
Sr. Daniel Jimenez Elvira, tercer tinent d'alcalde.
Sra. M. Montserrat Carré Dalmau, quarta tinenta d'alcalde, que s'incorpora abans de la votació del punt 3

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

També assisteixen com a oients la Sra. Sònia Fortià Martí, el Sr. Albert Lopez Guàrdia i el Sr. Aram Aymerich Besalú, regidors delegats amb dedicació específica.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 18 D'ABRIL DE 2023.

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 18 d'abril de 2023, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2. ATORGAMENT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL AMB ACTIVITAT INDETERMINADA AL CARRER PIRINEUS NÚM. 97 DE CELRÀ (expedient X2021001263).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 8 d'octubre de 2021, registre d'entrada E2021006878, el Sr.à, en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau amb activitat indeterminada.
2. En data 12 de novembre de 2021, registre de sortida S2021003151, es notifica a l'empresa NOVAREA GRAFF SL que falta aportar documentació per poder informar sobre l'expedient.
3. En data 10 de novembre de 2021, registre d'entrada E2021008176, el Sr., en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, entrega documentació complementària.
4. En data 30 de novembre de 2021, registre d'entrada E2021008176, el Sr., en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, entrega documentació complementària.
5. En data 10 de desembre de 2021, registre de sortida S2021003411, es notifica a l'empresa NOVAREA GRAFF SL que falta aportar documentació per poder informar sobre l'expedient.
6. En data 28 de desembre de 2021, registre d'entrada E2021008849, el Sr., en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, entrega documentació complementària.
7. En data 28 de desembre de 2021, registre d'entrada E2021008849, el Sr., en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, entrega documentació complementària.
8. En data 16 de febrer de 2022, registre de sortida S2022000378, es notifica a l'empresa NOVAREA GRAFF SL que es suspèn la tramitació amb efectes des del dia 12 de novembre de 2021, data en la qual es va requerir documentació que a dia d'avui no ha estat completada, de l'expedient de llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau amb activitat indeterminada al carrer Pirineus núm. 97 de Celrà, fins a la inscripció al registre de la propietat les finques procedents de la segregació atorgada per l'Ajuntament de Celrà (Expedients 107/2005 i 107/2006), ara expedient x2021_1600 de validació de la parcel·lació urbanística aprovada per decret d'alcaldia 71/2022, de data 26 de gener, i l'actualització de les dades cadastrals.
9. En data 18 de juliol de 2022, registre d'entrada E2022004973, el Sr....., en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, entrega documentació referent al cadastre i sol·licita l'aixecament de la suspensió de la tramitació de l'expedient X2021001263 de llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau amb activitat indeterminada al carrer Pirineus núm. 97 de Celrà.
10. En data 28 de juliol de 2022, registre de sortida S2022002349, es notifica a l'empresa NOVAREA GRAFF SL que es desestima la petició d'aixecament de suspensió de la tramitació de l'expedient X2021001263 de llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau amb activitat indeterminada al carrer Pirineus núm. 97 de Celrà aprovada per decret d'aquesta alcaldia, amb efectes des del dia 12 de novembre de 2021, data en la qual es va requerir documentació consistent en la inscripció al registre de la propietat les finques procedents de la segregació atorgada per l'Ajuntament de Celrà (Expedients 107/2005 i 107/2006), ara expedient x2021_1600 de validació de la parcel·lació urbanística aprovada per decret d'alcaldia 71/2022, de data 26 de gener.

11. En data 5 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003071, la Sra., en representació de l'empresa NOVAREA GRAFF SL, presenta còpia de l'escriptura de segregació les finques entrada al Registre de la Propietat.

12. En data 19 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a l'empresa NOVAREA GRAFF SL amb NIF núm. B-55253017 llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau industrial amb activitat indeterminada al carrer Pirineus núm. 97 de Celrà, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la

prestació de qualsevol altre servei municipal.

5. Caldrà actualitzar el cadastre adequant-lo a la parcel·lació atorgada.

Condicions particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
3. Un cop acabades les obres caldrà iniciar l'expedient per habilitar l'activitat segons la Llei 20/2009.
4. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
5. Per a poder exercir qualsevol activitat a l'establiment caldrà disposar de:
 - a) Acta de primera ocupació de les obres executades.
 - b) L'establiment no té un ús definit, per la qual cosa, caldrà que el futur usuari de l'establiment demani la corresponent llicència d'activitat i justifiqui el compliment dels requisits segons el seu ús, risc, tipologia i superfície pel que fa a la totalitat dels condicionants en matèria de prevenció i extinció d'incendis.
 - c) Llicència de les obres necessàries per adequar l'establiment a l'activitat que es vol exercir, vinculat a informe de prevenció d'incendis.
 - d) L'habilitació necessària per exercir l'activitat, que es tramitarà d'acord amb la legislació ambiental específica pel tipus d'activitat.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.
5. Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
6. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
11. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
12. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
13. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.
14. Abans d'iniciar qualsevol activitat i de la primera ocupació, caldrà obtenir l'informe favorable del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	1.253.771,10 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	40.747,56 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 41.069,56 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

3. ATORGAMENT DE LLICENCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PONT SOBRE EL TORRENT VERMELL DE CELRÀ (EXPEDIENT X2021001573).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 15 de desembre de 2021, registre d'entrada 1521, la Sra. sol·licita que es duguin a terme les gestions necessàries sobre la possible construcció d'un pont sobre el torrent Vermell, entre el carrer Sant Hou i la parcel·la cadastralde Celrà.
2. En data 22 de desembre de 2021, registre de sortida S2021003599, l'Ajuntament de Celrà tramet la documentació presentada a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè emeti informe sobre la construcció d'un pont sobre el torrent Vermell.
3. En data 22 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022009360, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet informe sobre la construcció d'un pont sobre el torrent Vermell.
4. En data 10 de gener de 2023, registre de sortida S2023000037, es notifica a la Sra. perquè en el plaç de 10 dies hàbils, de conformitat amb l'article 79.d) del Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals, presenti documentació complementaria. Requeriment que es reitera en data 31 de gener de 2023, registre de sortida municipal núm. 358, amb l'advertiment que transcorreguts tres mesos sense que la documentació requerida s'aporti es produirà la caducitat del procediment, de conformitat amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Notificació rebuda en data 31 de gener de 2023.
5. En data 7 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001194, la Sra. sol·licita una ampliació de termini de 3 mesos per a poder disposar de la documentació requerida, a comptar des del termini actual concedit (30 d'abril de 2023).
6. En data 7 de març de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 319, s'atorga una ampliació de termini de la meitat del temps atorgat (30 d'abril de 2023), essent fins el dia 15 de juny de 2023, per a presentar la documentació requerida en data 10 de gener de 2023, a favor de la Sra.

7. En data 8 de març de 2023, registre d'entrada E2023002100, es rep notificació de la resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.
8. En data 17 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003273, la Sra. presenta documentació complementària.
9. En data 19 d'abril de 2023, registre de sortida S2023001508, es notifica a la Sra. que falta aportar documentació per poder informar l'expedient.
10. En data 21 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003464, la Sra. presenta documentació complementària.
11. En data 21 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

6. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
7. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
9. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a la Sra. amb NIE núm. ****5530* llicència urbanística per a la construcció d'un pont sobre el torrent Vermell, entre el carrer Sant Hou i la parcel·la cadastral de Celrà, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència atenent a la condició particular establerta per l'Agència Catalana de l'Aigua per efectuar obres en béns de domini públic hidràulic. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Particulars:

1. Caldrà tenir en compte que l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per efectuar obres en béns de domini públic hidràulic és de 12 mesos a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se

acreditat, davant de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'execució de les obres autoritzades s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat.

2. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
3. Compliment de les condicions particulars de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua:

CONDICIONS PARTICULARS:

1. La solució projectada manté la mateixa capacitat de desguàs que la llera té en els trams d'aigua amunt i aigua avall, i es considera viable i autoritzable segons la legislació vigent (article 126ter del Reglament Domini Públic Hidràulic).

2. Es tindrà especial cura en la posada en obra del formigó per tal d'evitar danys al medi per l'arrossegament per l'aigua de la beurada de ciment.

3. Les restes dels treballs i les runes es gestionaran d'acord amb la normativa vigent.

4. Es prohibeix, amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del mateix text legal.

5. L'ocupació dels terrenys de domini públic hidràulic acreditarà a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua un cànon equivalent al 5% del valor cadastral mitjà dels terrenys contigus als que s'ocupen que es fixa en 46€/m², tal i com estableix l'article 112, apartats 1, 4a) i 5 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per real decret 1/2001, de 20 de juliol. La superfície ocupada s'estableix a aquests efectes en 13,95m² (4,36 x 3,2m).

6. El termini de vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà de DOTZE (12) MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.

CONDICIONS GENERALS

- 1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions de l'autorització i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.*
- 2. L'autoritzat haurà de comunicar la data d'inici i d'acabament dels treballs a la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua (inspeccio.girona.aca@gencat.cat)*
- 3. El titular de l'autorització és el subjecte passiu del cànon d'utilització del domini públic hidràulic, d'acord amb el fonament de dret núm. 4. En cas de canvi de nom del titular de l'autorització, s'haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua atès que el nou subjecte esdevindrà l'obligat al pagament del cànon d'utilització del domini públic hidràulic per transmissió. A aquests efectes, l'Agència Catalana de l'Aigua girarà una liquidació provisional tributària al nou titular de l'autorització que li serà notificada oportunament, no obstant això, s'ha de tenir en compte el fonament de dret quart.*
- 4. De conformitat amb l'article 92.4 LPAP, aquesta autorització podrà ser revocada unilateralment per l'ACA en qualsevol moment per raons d'interès públic, i en particular quan per part de l'Administració es duguin a terme actuacions en aquest àmbit encaminades a millorar la seva situació hidràulica o mediambiental, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeix danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabi l'ús general.*
- 5. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües (Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol), que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.*
- 6. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliar i el dipòsit de materials a la llera.*
- 7. L'autoritzat es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.*
- 8. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat. L'autoritzat s'obliga a enderrocar o modificar les obres si l'Administració ho ordena per causa d'interès general.*
- 9. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les entitats locals.*
- 10. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que*

ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
13. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
14. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
15. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
16. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	17.359,78 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	564,19 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 656,19 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

4. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA DE NAU INDUSTRIAL AL CARRER TER NÚM. 58-60 DE CELRÀ (EXPEDIENT X2023000484).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001526, la Sra., en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, presenta documentació per a la reforma de nau industrial situada a la parcel·la del carrer Ter número 58-60 de Celrà.
2. En data 17 de febrer de 2023, registre de sortida S2023000641, es requereix a la Sra. que acrediti la representació.
3. En data 27 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001789, la Sra., en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, presenta document de representació.
4. En data 1 de març de 2023, registre de sortida S2023000769, es requereix a l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL documentació complementària.
5. En data 11 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003148, la Sra., en representació de l'empresa GRUPO CALDERERIA ROVIRA SL, presenta documentació complementària.
6. En data 13 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

11. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
12. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
13. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
14. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
15. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa Grupo Caldereria Rovira SL amb DNI núm. B-17987892 llicència urbanística per a la reforma de nau industrial situada a la parcel·la del carrer Ter número 58-60 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, de conformitat amb el projecte informat.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del

termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres

2. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
3. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
4. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
5. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
10. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.
12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives

en els espais públics.

16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	34.533,86 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	1.122,35 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €

TOTAL: 1.289,35 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 16 HABITATGES, 16 PLACES D'APARCAMENT I 4 TRASTERS AL CARRER ALAU NÚM. 5 I 7 DE CELRÀ (EXPEDIENT X2023000677).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 16 de març de 2023, registre d'entrada E2023002386, la Sra., en representació de l'empresa Obres i Promocions Pons SA, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 16 habitatges, 16 places d'aparcament i 4 trasters situat al carrer Alau números 5 i 7 de Celrà.
2. En data 31 de març de 2023, registre de sortida S2023001257, es requereix a l'empresa Obres i Promocions Pons SA documentació complementària.
3. En data 14 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003262, la Sra., en representació de l'empresa Obres i Promocions Pons SA, entrega documentació complementària i sol·licita la bonificació prevista a l'Ordenança fiscal núm. 5 apartat 3 en funció de l'etiqueta energètica en construcció aportada.
4. En data 20 d'abril de 2023 l'enginyer municipal emet informe favorable i en data 21 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal.
5. Consta informe jurídic favorable de la secretaria, de data 24 d'abril de 2023.

FONAMENTS DE DRETS

16. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
17. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
18. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú

de les administracions públiques.

19. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

20. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa Obres i Promocions Pons SA amb NIF núm. A-17062498, llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 16 habitatges, 16 places d'aparcament i 4 trasters situat al carrer Alau números 5 i 7 de Celrà, (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer i de conformitat amb el projecte informat.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

6. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
7. Projecte de grua i projecte de bastida, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
5. Etiqueta energètica en fase d'obra acabada.

Condicions particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
3. L'Ajuntament adjuntarà a la llicència els plànols dels serveis existents als carrer de la parcel·la.
4. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la

llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.

5. Les voreres de panot de la parcel·la, segons les zones, serà de panot de 30x30 cm, granallat gris ref. B 1023G de Paviments Julià o semblant i de 30x30 cm. graveta de riu gris. Es col·locaran sense rejuntar.

Condicions generals:

1. Es presentarà projecte d'adaptació i substitució de les instal·lacions existents i a les necessitats de la nova i futures edificacions de la zona, d'acord amb els criteris municipals i els de les companyies de serveis.
2. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de plujanes o preveure un dipòsit de 6.000,- litres a les parcel·les i que mantingui les separacions mínimes als límits de la parcel·la.
5. Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
7. Durant la construcció de l'edificació es protegirà els vianants a tota l'amplada de la vorera col·locant un pont si es estreta o una bastida protegida si queda pas per els vianants.
8. Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
9. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
12. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
13. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
14. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
15. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
16. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	2.281.952,12 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	74.163,44 €
Bonificació per etiqueta energètica (nivell A 10%)	-7.416,34 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 67.069,10 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

6. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REALITZACIÓ D'OBERTURA A FAÇANA PATI MITJANÇANT ESTINTOLAMENT EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT A LA CARRETERA DE JUIÀ NÚMERO 21 DE CELRÀ (EXPEDIENT X2023000793).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 27 de març de 2023, registre d'entrada E2023002771, el Sr., en representació de la Sra., sol·licita llicència urbanística d'obres per la realització d'obertura a façana pati mitjançant estintolament en habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la carretera de Juià número 21 de Celrà.
2. En data 30 de març de 2023, registre de sortida S2023001237, es requereix a la Sra. documentació complementària.
3. En data 12 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003198, el Sr., en representació de la Sra., aporta documentació complementària.
4. En data 13 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

21. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
22. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
23. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
24. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
25. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. amb DNI núm. ***5236** llicència urbanística per la realització d'obertura a façana pati mitjançant estintolament en habitatge unifamiliar entre mitgeres situat

a la carretera de Juià número 21 de Celrà, (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, de conformitat amb el projecte informat.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

8. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
9. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
10. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
11. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. En el cas d'haver d'obrir rases a la via pública, caldrà sol·licitar una llicència a part.
17. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
18. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

<u>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</u> (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)	
Base liquidable declarada:	7.800,00 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	253,50 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 345,50 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

7. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER FREDERIC MOMPOU NÚM. 8 DE CELRÀ (EXPEDIENT X2023000855).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 d'abril de 2023, registre d'entrada E202300003405 i E20230003397, la Sra., en representació de la Sra., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Frederic Mompou número 8 de Celrà.
2. En data 21 d'abril de 2023, registre d'entrada E20230003463, la Sra., en representació de la Sra., presenta documentació complementària.
3. En data 21 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

4. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
5. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
7. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
8. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. amb DNI núm. ***3158** llicència urbanística pera la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Frederic Mompou núm. 8 de Celrà (ref. cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, de conformitat amb el projecte informat.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

12. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
13. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
14. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
15. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
16. Etiqueta energètica en fase d'obra acabada.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m³/hora abans de la connexió a la xarxa general.
15. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
16. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
17. *Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal.*
18. Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.
19. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
20. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
21. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
22. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
23. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
24. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.
25. L'obtenció de la llicència de 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
26. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
27. Presentació de l'etiqueta energètica d'obra acabada.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	208.291,59 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	6.769,48 €
Bonificació (10% etiqueta energètica nivell A) :	- 676,95 €
Placa informativa:	12,00 €

Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)

310,00 €

TOTAL: 6.414,53 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

8. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA NAU (23 PIT) SITUADA A LA PARCEL·LA DEL CARRER TER NÚMERO 94 DE CELRÀ (EXPEDIENT X2023000869).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 20 d'abril de 2023, registre d'entrada E2023003450, el Sr., en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SL, sol·licita llicència urbanística per a l'ampliació d'una nau (23 PIT) situada a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà.
2. En data 25 d'abril de 2023 ha emès informe l'enginyer municipal, i en data 26 d'abril de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

9. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
10. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
11. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
12. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
13. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A-08335671 llicència urbanística per a l'ampliació d'una nau (23 PIT) situada a la parcel·la del carrer Ter número 94 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

17. Alta IAE del constructor.
18. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
10. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana

de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	89.223,35 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	2.899,76 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 3.221,76 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

9. APROVACIÓ PRORROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE POLIELECTROLIT DE LA EDAR DE CELRÀ (EXPEDIENT X2021000290).

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió de Junta de Govern Local, de data 20 de juliol de 2021, es va adjudicar el contracte del subministrament de polielectròlit per a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà (EDAR), a favor de l'empresa Chemipol, S.A.
 - El contracte es va formalitzar el dia 29 de juliol de 2021.
 - La durada del contracte es va fixar en 2 anys des del dia 29 de juliol de 2021. El contracte preveu la possibilitat de prorrogar-lo de forma expressa anualment, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys (2 anys de durada inicial + 1 any + 1 any).
 - L'import anual del contracte és de 23.730,00 euros, IVA exclòs.
2. La tècnica de l'EDAR ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte, el qual consta a l'expedient.
3. La secretària de la corporació ha emès informe relatiu a la pròrroga.
4. Consta a l'expedient fiscalització econòmica de la pròrroga per part d'intervenció.

FONAMENTS DE DRET

La clàusula tercera del contracte administratiu estableix que "El contracte tindrà una durada de dos anys, a comptar des del dia 29 de juliol de 2021. El contracte serà

prorrogable de forma expressa anualment, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys (2 anys de durada inicial + 1 any + 1 any)".

Pronunciant-se en el mateix sentit la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte administratiu.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, que va ser publicada al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Prorrogar, per un any, el contracte de subministrament de polielectròlit per a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà (EDAR), des del 29 juliol de 2023 a 28 de juliol de 2024, de conformitat amb el contracte formalitzat amb Chemipol, S.A.

Segon. Notificar aquest acord a Chemipol, S.A.

Tercer. Comunicar la pròrroga al Registre Públic de Contractes de Catalunya.

Quart. Donar compte del present acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

10. ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE BOSCOS, PER SUFRAGAR LES DESPESES D'UN TÈCNIC EXTERN (EXPEDIENT X2023000851).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà (APBC) es va crear en data 21 de maig de 2009 amb els objectius que recull la seva acta fundacional, i que, entre altres, són:
 - Promoure l'ordenació, planificació i la gestió forestal sostenible de l'espai forestal de Celrà, amb l'objectiu prioritari de fomentar la preservació i millora del patrimoni forestal del municipi.
 - Facilitar la gestió forestal de les unitats estratègiques per a la prevenció i extinció d'incendis forestals.
 - Treballar per fomentar l'interès en la conservació i divulgar aspecte del patrimoni forestal i natural del municipi cap a la ciutadania.
 - Contribuir a la millora de les masses forestals i del patrimoni natural i treballar per disminuir la vulnerabilitat davant els incendis forestals.
2. L'Ajuntament de Celrà i l'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà van signar, en data 21 de setembre de 2010, un acord marc per a impulsar actuacions de gestió forestal conjunta enfocada a la conservació dels valors naturals i patrimonial de les finques forestals del municipi. Entre els objectius específics d'aquest acord marc està la de recolzar en la mesura que sigui possible el pla d'actuació de l'associació.
3. L'associació, en data 6 d'abril de 2023 (registre d'entrada municipal E2023003119) sol·licita un ajut de 2.500 € per poder fer front a les despeses d'un tècnic col·laborador extern corresponent a una dedicació de 200 h per l'any 2022, el que suposa un cost total, a raó de 25€/h del tècnic, de 5.000,00 € amb IVA. D'aquest import, 2.500,00 € seran finançats per la Diputació de Girona mitjançant la línia 4 d'ajuts per actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis per l'any 2023.

4. En data 20 d'abril de 2023 la regidora de medi ambient ha emès proposta d'atorgament d'una subvenció de 2.500,00 € a favor de l'Associació de Propietaris de Boscos per la finalitat per la qual ha estat sol·licitada.
5. Vist l'informe d'intervenció de data 25 d'abril de 2023 de conformitat amb la proposta.
6. Ha emès informe la secretària de la corporació en data 20 d'abril de 2023, el qual consta en l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre;

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514//2019, de data 19 de juny, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 127, de 3 de juliol.

Per tot això, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Concedir una subvenció per import total de 2.500,00 € a favor de l'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà amb CIF G55030191, amb adreça ctra. de Juià 46 de Celrà, destinada a sufragar les despeses econòmiques de la contractació d'un tècnic extern.

Segon. Aprovar la minuta del conveni regulador de la subvenció, que s'incorpora com annex als presents acords.

Tercer. Autoritzar la despesa per import de 2.500,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 23 1700 48901 "Aportació a Associació de Propietaris de Boscos de Celrà" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2023

Quart. Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de de la subvenció una vegada s'hagi signat el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Celrà i l'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà regulador de la subvenció.

Cinquè. Reservar, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

Sisè. Comunicar el present acord a les parts interessades, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

ANNEX:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ I L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE BOSCOS DE CELRÀ PER LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIO"

A Celrà a la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, el Sr. David Planas i Lladó, Alcalde de l'Ajuntament de Celrà, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació. Conforme a allò establerts en els arts. 21.1 b) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

D'una altra, el Sr., amb NIF, com a President de l'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà (APBC), amb CIF G55030191, i domicili a Ctra. de Juià, Ctra. de Juià 46 de Celrà.

Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament la competència i la capacitat necessària per a formalitzar el present conveni.

EXPOSEN

1. L'Associació de propietaris dels boscos de Celrà (APBC) es va crear en data 21 de maig de 2009 amb els objectius que recull la seva acta fundacional, i que, entre altres, són:
 - Promoure l'ordenació, planificació i la gestió forestal sostenible de l'espai forestal de Celrà, amb l'objectiu prioritari de fomentar la preservació i millora del patrimoni forestal del municipi.
 - Facilitar la gestió forestal de les unitats estratègiques per a la prevenció i extinció d'incendis forestals.
 - Treballar per fomentar l'interès en la conservació i divulgar aspecte del patrimoni forestal i natural del municipi cap a la ciutadania.
 - Contribuir a la millora de les masses forestals i del patrimoni natural i treballar per disminuir la vulnerabilitat davant els incendis forestals.
2. L'Ajuntament de Celrà i l'Associació de propietaris dels boscos de Celrà van signar, en data 21 de setembre de 2010, un acord marc per a impulsar actuacions de gestió forestal conjunta enfocada a la conservació dels valors naturals i patrimonial de les finques forestals del municipi. Entre els objectius específics d'aquest acord marc està la de recolzar en la mesura que sigui possible el pla d'actuació de l'associació.
3. L'associació, en data 6 d'abril de 2023 (registre d'entrada municipal E2023003119) sol·licita un ajut de 2.500 € per poder fer front a les despeses d'un tècnic col·laborador extern corresponent a una dedicació de 200 h per l'any 2023, el que suposa un cost total, a raó de 25€/h del tècnic, de 5.000,00 € amb IVA. D'aquest import, 2.500,00 € seran finançats per la Diputació de Girona mitjançant la línia 4 d'ajuts per actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis per l'any 2023.
4. És interès de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Celrà col·laborar econòmicament perquè l'APBC pugui fer front a les despeses de la contractació d'un tècnic extern que dinamitzi l'associació.

D'acord amb els antecedents anteriors, ambdues institucions formalitzen aquest conveni regulador de la subvenció en base als següents

PACTES

1. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament a perquè l'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà disposi d'un tècnic extern per a dinamitzar-la, que és qui realitza les tasques de planificació, redacta els plans simples de gestió forestal a partir del pla conjunt, s'encarrega de tramitar les subvencions per executar les actuacions previstes a la planificació, i en fa la seva supervisió, així com

dedica unes hores mensualment per atendre presencialment a Celrà als associats o nous associats.

2. Àmbit d'aplicació i termini d'execució

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin entre l'1 de febrer de 2023 i el 31 de gener de l'any 2024 per la finalitat per a la qual està prevista.

3. Quantia de la subvenció i forma de pagament

L'Ajuntament de Celrà, subvencionarà l'Associació de Propietaris de Boscos de Celrà un import de 2.500,00 €.

Amb la signatura d'aquest conveni, la subvenció s'entendrà acceptada i es procedirà al pagament del 100% del seu import mitjançant transferència bancària al compte corrent especificat per l'entitat perceptora.

4. Justificació de la subvenció i despeses subvencionables

Termini de justificació: La subvenció es justificarà com a màxim, el dia 15 de febrer de 2024, mitjançant la presentació de la documentació requerida al Registre d'Entrada Municipal de l'Ajuntament de Celrà.

Es justificarà la subvenció atorgada i la seva destinació, i es facilitarà a l'Ajuntament de Celrà la comprovació i la verificació del seu compliment.

A tal efecte, caldrà que es justifiqui l'aplicació de l'ajut mitjançant la presentació d'una certificació del secretari/a de l'ens, acreditativa que la subvenció atorgada s'ha destinat íntegrament a l'activitat subvencionada, així com una descripció de l'activitat subvencionada, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.

A més a més, també caldrà presentar les factures justificatives i altres documents de valor probatori equivalent de la despesa realitzada i la justificació documental de la difusió feta del finançament de l'Ajuntament, si s'escau.

El/la beneficiari/ària haurà de comunicar l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedent de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, s'haurà de fer constar de forma expressa en el certificat del Secretari/a de l'entitat.

L'import de la subvenció que atorga l'Ajuntament en cap cas podrà ser de quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de les actuacions efectivament realitzades.

Caldrà justificar un import mínim de 2.500,00 €, equivalent al 100% de l'import de subvenció concedit. En el supòsit que no es justifiqui aquest import, la subvenció atorgada es reduirà en la proporció corresponent a la part no justificada, procedint-se a la modificació de l'atorgament i, si escau, al reintegrament corresponent.

Des de l'àrea que hagi tramitat la concessió de la subvenció es comprovarà que les justificacions es presentin en els terminis fixats i les comprovarà formalment. A aquest efectes, podrà requerir a l'entitat beneficiària perquè esmeni defectes, completi la documentació o amplii la informació. Així mateix, l'entitat beneficiària durant un període de cinc anys mantindrà arxivat i a disposició de l'Ajuntament de Celrà tots els documents originals inclosos en la justificació de les despeses i dels ingressos vinculats al projecte, activitat o actuació objecte d'aquesta subvenció.

5. Obligacions de les parts Per part de l'entitat beneficiària:

1. Executar l'activitat objecte d'aquesta subvenció i dins del termini atorgat a l'efecte.
2. Destinar íntegrament la subvenció atorgada a la finalitat per la qual es concedeix.
3. Justificar la subvenció en els termes previstos a la clàusula 4a d'aquest conveni de col·laboració.
4. Fer constar en qualsevol documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada la col·laboració de l'Ajuntament de Celrà en l'execució del projecte.
5. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que es realitza a la Intervenció general de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
6. Disposar, si l'activitat ho requereix, d'un pla d'autoprotecció de l'activitat d'acord amb el que estableix el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
7. L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Per part de l'Ajuntament de Celrà:

1. Abonar la subvenció atorgada en els termes previstos en l'acord de concessió i en aquest conveni.
2. Fer el seguiment i l'avaluació de l'activitat subvencionada d'acord amb aquest conveni regulador.
3. Donar compliment als tràmits procedimentals en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

6. Protecció de dades

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a qualsevol altra normativa de futur en el termini de vigència del conveni.

7. Causes de resolució

El present conveni es resoldrà per les causes següents:

1. Compliment de les actuacions i/o finalització del període d'execució de l'activitat o projecte.
2. No destinar l'entitat la subvenció rebuda a les finalitats per les quals es concedeix.
3. Mutu acord de les parts.
4. Incompliment de qualsevol dels seus pactes i la inobservança de la normativa aplicable.

8. Normativa aplicable

En tot allò no previst de forma expressa en aquest conveni s'estarà al que preveu a la normativa següent:

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

9. Resolució de conflictes

Per a la resolució de discrepàncies relatives a l'execució i/o interpretació del present conveni les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció contenciós administrativa referent al Municipi de Celrà.

En prova de conformitat, les parts firmen el present conveni per duplicat i a un únic efecte, al lloc i data que figuren a l'encapçalament."

11. ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT.

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que correspon a:

1. Contracte menor de subministrament i instal·lació de tendal a la terrassa de l'Ateneu de Celrà

L'alcalde sotmet a votació la urgència de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

11.1. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TENDAL A LA TERRASSA DE L'ATENEU DE CELRÀ (expedient X2023000846)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per decret de l'alcaldia número 528 de data 18 d'abril de 2023, es va aprovar la memòria valorada per a la instal·lació d'un tendal a la terrassa de l'Ateneu situat a la Plaça de l'Estatut número 2 de la localitat de Celrà

2. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de subministrament i instal·lació de tendal a la terrassa de l'Ateneu de Celrà.

A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica.

3. L'empresa Toldos Taialà SL, en data 24 d'abril de 2023, registre d'entrada municipal núm. 3.507, va presentar oferta econòmica.

4. En data 26 d'abril de 2023, registre de sortida municipal núm. 1555, es requereix a l'empresa Toldos Taialà esmenes a la documentació presentada. I en la mateixa data, registre d'entrada municipal núm. 3.583, es presenta l'oferta econòmica següent:

Nom	Import IVA exclòs	Import IVA Inclòs
TOLDOS TAIALÀ SL	14.145,50 €	17.116,06 €

5. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Toldos Taialà SL, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llistats establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa Toldos Taialà SL, amb NIF B-67845198, el contracte menor de subministrament i instal·lació d'un tendal a la terrassa de l'Ateneu de Celrà, per un import de 14.145,50 euros, IVA exclòs (17.116,06 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte: Fins el dia 1 de juny de 2023.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.3330.63201 'Millora equipaments culturals', del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. Joana Argerich Herreras (arquitecta municipal), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

12. COMUNICACIONS I INFORMACIONS.

No n'hi ha.

CLOENDA. Sense cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió a les 17.18 hores de tot el qual, com a secretària, en dono fe.