

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 5/2023  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: 21 de març de 2023  
Horari: de 17.05 hores a 17.25 hores  
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17.05 hores del dia 21 de març de 2023 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària accidental.

**ASSISTENTS**

Sr. David Planas Lladó, alcalde  
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde  
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde  
Sr. Daniel Jimenez Elvira, tercer tinent d'alcalde.  
Sra. M. Montserrat Carré Dalmau, quarta tinenta d'alcalde

**Secretària accidental**

Sra. Maria Roura Sanchez

També assisteixen com a oients la Sra. Sònia Fortià Martí, el Sr. Albert Lopez Guàrdia i el Sr. Aram Aymerich Besalú, regidors delegats amb dedicació específica.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 7 DE MARÇ DE 2023.**

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 7 de març de 2023, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

**2. ATORGAMENT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REFORMA D'EDIFICACIÓ AUXILIAR I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CAN PERE MOLA, AL MAS SERRA NÚM. 10 DE CELRÀ (expedient X2022001819).**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 21 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022009277, el Sr. ...., en representació del Sr. .... presenta sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable per a la reforma d'edificació auxiliar i construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar aïllat anomenat Can Pere Mola situat al Mas Serra número 10 de Celrà.
2. En data 10 de gener de 2023, registre de sortida S2023000030, es requereix al Sr. .... que aporti document de representació.
3. En data 10 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000233, el Sr. ...., en representació del Sr. ...., presenta representació atorgada.
4. En data 11 de gener de 2023, registre de sortida S2023000046, es requereix al Sr. .... que caldrà aportar documentació complementària.
5. En data 7 de febrer de 2023, registre de sortida S2023000469, es requereix al Sr. .... que continua faltant la documentació requerida en data 11 de gener de 2023.
6. En data 23 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001744, el Sr. ...., en representació del Sr. ...., presenta part de la documentació complementària requerida.
7. En data 1 de març de 2023, registre de sortida S2023000764, es requereix al Sr. .... que continua faltant documentació requerida.
8. En data 3 de març de 2023, registre d'entrada E2023001970, el Sr. ...., en representació del Sr. ...., presenta la documentació complementària requerida.
9. En data 6 de març de 2022, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

**FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Articles 48.3, 57 i 59.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
6. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Concedir al Sr. .... amb DNI núm. \*\*\*2496\*\* llicència municipal en sòl no urbanitzable per a la reforma d'edificació auxiliar i construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar aïllat a Can Pere Mola, al Mas Serra núm. 10 de Celrà (ref. cadastral núm. 17054A006000220000GR), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent

**Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:**

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

**Documentació a presentar a l'acabar les obres:**

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

**Condicions Particulars:**

1. La parcel·la de referència a on es vol ubicar la piscina no té cap riu, torrent o riera pròxim per a l'abocament de les aigües de la piscina. Es considera que es fa l'abocament de les aigües dins de la mateixa parcel·la. Aquest abocament s'haurà de fer seguint els criteris indicats segons consulta amb el Departament d'Intervenció Administrativa del Medi de l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya:

*"Les aigües de buidatges de piscines no tenen la consideració d'aigües residuals i per tant no és necessària la seva autorització. Malgrat això, cal tenir en compte unes bones pràctiques a l'hora de la seva evacuació, com són: efectuar els buidats de manera laminada o esglaonada per tal de no malmetre la llera receptora (cal evitar erosions al terreny, increments de la terbolesa en les aigües receptores, evitar socavacions en infraestructures existents, etc.), no ocasionar danys ni molèsties a tercers i estar amatents davant qualsevol efecte indesitjat derivat del buidatge per poder-lo aturar immediatament".*

2. El vas de la piscina i la caseta de maquinària que es vol implantar no pot sobresortir respecte a la cota natural del terreny per donar compliment a l'article 48.3.a del decret 64/2014.

**Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m<sup>3</sup>/hora abans de la connexió a la xarxa general.
10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	24.007,34 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	780,24 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>947,24 Euros</b>

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

**3. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I CESSIÓ URBANÍSTICA PER PODER DUR A TERME LA CESSIÓ AL CARRER CABANYA NÚM. 2-4-6-8 DE CELRÀ. (FINQUES REGISTRALS 396, 399 I 2988) (expedient X2023000098).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 20 de juliol de 2018, registre d'entrada E2018003866, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., sol·licita llicència d'obres per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer Cabanya número 2 de Celrà.
2. En data 15 de gener de 2019, per Junta de Govern Local, s'atorga llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer cabanya número 2 de Celrà.
3. En data 4 de juny de 2020, registre d'entrada E2020002939, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., sol·licita un canvi de nom de la llicència per defunció del titular.
4. En data 31 de desembre de 2020, registre d'entrada E2020007596, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., entrega comunicació prèvia de primera ocupació.

5. En data 1 de febrer del 2021, l'arquitecte tècnic municipal emet informe desfavorable sobre la primera ocupació dels habitatges al no haver-se formalitzat la cessió dels terrenys afectats per sistema viari i sistema d'espais lliures.
6. En data 4 de febrer de 2021, registre de sortida S2021000274, es notifica a la Sra. .... la suspensió de la tramitació de la primera ocupació dels habitatges i se li requereix l'aportació dels documents oficials acreditatius de la formalització de la cessió dels terrenys qualificats com a sistema viari i sistema d'espais lliures a favor de l'Ajuntament de Celrà.
7. En data 2 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022008623, el Sr. ...., en representació de la Sra. ...., sol·licita llicència de segregació, agrupació i cessió urbanística per poder dur a terme la cessió.
8. En data 19 de desembre de 2022, el Sr. .... i el tècnic que subscriu ens reunim amb la registradora de la propietat del registre número 3 de Girona per exposar-li els dubtes de la proposta presentada. Segons criteris de la registradora de la propietat, la proposta és correcta a falta d'esmenar els límits de la finca 399.
9. En data 13 de gener de 2023, registre de sortida S2023000100, es notifica a la Sra. .... que caldrà presentar la documentació esmenada segons indicacions de la registradora de la propietat, segons reunió de data 19 de desembre de 2022, per poder informar sobre la regularització de les finques situades al carrer Cabanya número 2-4-6-8 de Celrà.
10. En data 7 de febrer de 2023, registre de sortida S2023000468, es notifica a la Sra. ...., que ha d'aportar la documentació requerida.
11. En data 10 de març de 2023, emet informe favorable l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

"/...

#### **A. PARCEL·LA**

Es tracta d'una parcel·la situada al carrer Cabanya número 2-4-6-8. Actualment no hi ha diverses construccions existents. Es correspon amb les parcel·les cadastrals ....J i .....J.

Segons documentació presentada es tracta de 3 finques registrals diferents, la 396, la 399 i la 2988.

La parcel·la té una afectació de sistema d'Espais Lliures (clau A) a la seva part oest de 36,85 m2.

La parcel·la té una afectació de sistema Viari (clau V) a la seva part nord de 61,38 m2, i una afectació de sistema viari (clau V) a la seva part sud de 194,69 m2.

#### **B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ**

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.
- Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.
- Modificació número 11 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 15 de juliol de 2009.

### **C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

**Classificació del sòl:** Sòl Urbà

**Qualificació del sòl:** Zona 2c – Zona d'eixample Urbà

#### **Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació:**

*Art. 82 - Zona d'eixample urbà (clau 2):*

*En funció de les característiques dels edificis s'estableixen quatre subzones :*

- . Eixample urbà Subzona A, clau 2a*
- . Eixample urbà Subzona B, clau 2b*
- . Eixample urbà Subzona C, clau 2c*
- . Eixample urbà Subzona D, clau 2d*

*Front mínim de parcel·la: 8 m o l'existent abans de 1978.*

*Parcel·la mínima: 150 m<sup>2</sup> o l'existent abans de 1978.*

*Profunditat mínima de parcel·la: 15 m o l'existent abans de 1978.*

*Ordenació : alineada al vial.*

*Fondària edificable planta pis: 12 m – la grafiada als plànols en totes les subzones.*

*Fondària planta baixa: la grafiada als plànols en les subzones A, B i C.*

*Fondària màxima planta baixa-habitatge: 14 m.*

*Fondària planta baixa a la Subzona D, el 100% de la parcel·la amb un màxim de 25 m sempre que l'ús no sigui el d'habitatge.*

*Planta baixa: d'acord amb l'art. 41.*

*Alçada reguladora: Edificació de PB+3PP=12,30 m*

*Edificació de PB+2PP=9,50 m*

*Edificació de PB+1PP=6,30 m*

*Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: d'acord amb l'art. 42 i 43.*

*Accés a l'edifici: un per parcel·la.*

*Nombre màxim de plantes: les grafiades als plànols*

*Alçada lliure*

*soterrani >= 2,20 m*

*planta baixa >= 2,50 m resid.*

*>= 3,00 m resta*

*– planta pis >= 2,50 m*

*Entresolat de planta baixa : Art. 35*

*Sotacoberta habitable: Art.32*

*Pendent màxim de la coberta: 30 %*

*Elements sortints: no s'admeten.*

*Tractament de la façana: lliure*

*Porxos: s'admeten*

*Composició de la façana: lliure*

*Material i color de la façana: lliure*

*Material i color de la coberta: teula*

*Fusteries: lliure*

*Aparcament: un per habitatge*

*Tanques: Art. 40.3*

*Tractament mitgeres: Art. 40.2*

*Es prohibeix cobrir i/o tancat total o parcialment les terrasses posteriors de les plantes primeres, sobre les plantes baixes destinades a habitatges que esgotin la fondària edificable màxima de 14 m.*

### **D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ**

Segons la documentació presentada corresponent al projecte de regularització de finques signat per l'arquitecte Lluís Pi i Taberner, la parcel·la es troba en clau 2c.

Les finques 396, 399 i 2988 presentades amb la nota simple es corresponen amb les que segons plànol es pretén fer la parcel·lació urbanística.

D'acord amb l'article 25.1 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de parcel·lació aprovat definitivament.

Segons la documentació de la qual es disposa, les finques objecte de la parcel·lació urbanística són les següents:

Finques inicials:

- **Finca 396:** finca existent es troba en clau 2c eixample urbà subzona C i clau Vpb verd privat.

"URBANA: Pieza de tierra cultiva campa, de cabida dieciséis áreas, ciento treinta y nueve milésimas, dentro de la cual existe edificada una casa señalada de número trece en la carretera de La Bisbal, en el término y pueblo de Celrà. Sobre dicha finca existe construida otra casa de planta baja y dos pisos más, sita en la calle Cabanya, número 4. Dado el desnivel del terreno, la planta baja tiene una superficie construida de cincuenta y tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados y las dos restantes plantas una superficie construida cada una de noventa y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, siendo por tanto la total superficie construida de doscientas cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Sobre esta misma finca se ha construido otra edificación de planta baja semisótano y dos plantas piso con una vivienda por planta, con frente a la calle Cabanya, número 4, la planta baja y las viviendas por la carretera de La Bisbal, ocupando en el solar noventa y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Dado el desnivel del terreno, la planta semisótano tiene sólo cincuenta y cuatro metros cuadrados. Tiene la escalera común con la casa de existente de bajos y dos pisos. Linda en junto: al este, con .....; por medidía, con la carretera de La Bisbal; al oeste, con .....; y al norte, con la calle Cabanya."

- **Finca 399:** finca existent es troba en clau Vpb verd privat.

"URBANA: Porción de terreno situada en el término de Celrà, conocida por porción al norte del desnivel de la carretera de Girona a Palamós. Superficie: mil ciento sesenta y seis metros cuadrados. Linderos: norte, con .....; sur, con la carretera de La Bisbal; y al oeste, con .... y .....

Es corresponen amb la parcel·la cadastral .....

- **Finca 2988:** finca existent es troba en clau 2c eixample urbà subzona C i clau Vpb verd privat.

"URBANA: Casa compuesta de planta semisótano, conteniendo dos locales de negocio y planta baja y planta piso con una vivienda en cada planta, con patio anejo, de superficie en junto trescientos metros cuadrados, de los que la planta baja de la casa ocupa ciento quince metros dos decímetros cuadrados, siendo la superficie de la planta semisótano de sesenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados -por tener voladizos-; ambas viviendas se componen de recibidor, paso, comedor-estar, baño, cocina con terraza lavadero y cuatro habitaciones; situada en el pueblo de Celrà, calle Cabanya, número 4. Linda: frente, Norte, con dicha calle Cabanya; derecha entrando, Oeste, con .....; izquierda Este, con .....; y fondo, con resto de finca propia de los consortes ..... V.P.O.: Tiene calificación definitiva de viviendas de protección oficial subvencionadas, según cédula expedida por el Director General del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, con fecha 31 de diciembre de 1979, expediente GE-VS-530/73, por un plazo de 50 años, según resulta de nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 12 de marzo de 1980."

Es correspon amb la parcel·la cadastral .....

El projecte proposa la segregació d'una part de la finca registral 396, per a una posterior agrupació d'aquesta part amb les finques registrals 399 i 2899.

Descripció de la part segregada:

"URBANA: Porció de terreny, que formarà part de la finca situada al carrer Cabanya, número 2-4, del terme de Celrà, de superfície 341,20 metres quadrats. Limita: Nord i Est, resta de la finca de la qual se segrega, titularitat dels Srs. Planas aquí compareixents; Sud i Oest, finca dels Srs. Planas, aquí compareixents."

Descripció de la resta de finca matriu:

"URBANA: Finca sita en Celrà, de extensión después de la segregación 1.272,70 m<sup>2</sup>, si bien en realidad su superficie es de 823,62 m<sup>2</sup>, dentro de la cual existe edificada una casa señalada de número ocho de la calle Cabanya, antes trece en la carretera de la Bisbal, en el término y pueblo de Celrà. Sobre dicha finca existe construida otra casa de planta baja y dos pisos más, sita en la calle Aviador Haya señalada de número dos, hoy Cabanya 6. Dado el desnivel del terreno, la planta baja tiene una superficie construida de cincuenta y tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados y las dos restantes plantas una superficie construida cada una de noventa y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, siendo por tanto la total superficie construida de doscientos cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Sobre esta misma finca se ha construido otra edificación de planta baja semisótano y dos plantas piso con una vivienda por planta, con frente a la calle Aviador Haya, hoy calle Cabanya número 6, la planta baja y las viviendas por la carretera de la Bisbal, ocupando en el solar noventa y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Dado el desnivel del terreno, la planta semisótano tiene sólo cincuenta y cuatro metros cuadrados. Tiene la escalera común con la casa de existente de bajos y dos pisos. Linda en junto al Este con .....; por Mediodía con carretera de La Bisbal; al Oeste, con ....., hoy los propios señores ..... aquí compareixents; Norte con calle Aviador Haya, hoy calle Cabanya."

Posteriorment s'agrupa la porció segregada de la finca 396 a les finques 399 i 2899 resultant la següent descripció:

"URBANA: Casa compuesta de planta semisótano, conteniendo dos locales de negocio y planta baja y planta piso con una vivienda en cada planta, con patio anejo, de superficie en junto 1.807,20 m<sup>2</sup>, de los que la planta baja de la casa ocupa ciento quince metros dos decímetros cuadrados, siendo la superficie de la planta semisótano de sesenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados, y la de la planta piso de ciento diecinueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados -por tener voladizos-; ambas viviendas se componen de recibidor, paso, comedor-estar, baño, cocina con terraza lavadero y cuatro habitaciones; situada en el pueblo de Celrà, calle Cabanya, número 4, que corresponde a la edificación declarada y, número 2 el resto del solar. Linda: frente, Norte, calle Cabanya y finca de los propios Sres. ....., aquí compareixents; derecha entrando, Oeste, ..... y "Administrador de Infraestructuras Ferroviarias"; izquierda Este, finca de los propios ....., aquí compareixents; y fondo, Sur, Carretera de la Bisbal."

I es detallen les porcions objecte de cessió afectades per sistema viari i sistema d'espais lliures:

Finques resultants:

**Finca 1.** "URBANA: Porció de terreny en forma rectangular, destinada a vial, enfront al carrer Cabanya, del terme de Celrà, de superfície seixanta-un metres i trenta-vuit decímetres quadrats (61,38 m<sup>2</sup>), que discorre pel límit Nord de la finca i amb l'Est. Limita: Nord, carrer Cabanya; Sud, resta de la finca; Est, resta de la finca; Oest, Luis ....."



**Finca 2.** "URBANA: Porció de terreny en forma rectangular-irregular, destinada a zona verda, del terme de elrà, de superfície 36,85 m2, que discorre pel límit Oest de la finca. Limita: Nord, porció abans segregada; Sud, Carretera de la Bisbal; Est, rssta de finca; Oest, ..... i Administrador de Infraestructuras Ferroviarias."

**Resta de la finca matriu.** "URBANA: Casa composta de planta semisótano, conteniendo dos locals de negoci y planta baja y planta piso con una vivienda en cada planta, con patio anejo, de superficie en junto 1.708,97 m2 (de los cuales 194,69 m2 quedan afectados por el vial de la carretera C-66 que discurre por todo el linde Sur de la finca), de los que la planta baja de la casa ocupa ciento quince metros dos decímetros cuadrados, siendo la superficie de la planta semisótano de sesenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados, y la de la planta piso de ciento diecinueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados -por tener voladizos-; ambas viviendas se componen de recibidor, paso, comedor-estar, baño, cocina con terraza lavadero y cuatro habitaciones; situada en el pueblo de Celrà, calle Cabanya, número 4, que corresponde a la edificación declarada y, número 2 el resto del solar. Linda: frente, Norte, calle Cabanya, parte de la cual a través de la porción destinada a vial, y finca de los propios Sres. ...., aquí comparecientes; derecha entrando, Oeste, porciones destinadas a vial y zona verde; izquierda Este, finca de los propios ....., aquí comparecientes; y fondo, Sur, Carretera de la Bisbal."

Es tracta d'una parcel·lació urbanística.

### **E. CONCLUSIONS**

S'informa **favorable** sobre la segregació d'una porció de la finca 396, per a una posterior agrupació d'aquesta part amb les finques registrals 399 i 2899, i la posterior cessió gratuïta de dues porcions de 61,38 m2 destinada a sistema viari i de 36,85 m2 destinada a sistema d'espais lliures.

És el que s'informa els efectes oportuns."

### **FONAMENTS DE DRET**

- 1.- Articles 187.1.b), 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- 2.- Articles 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 3.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORDS**

**Primer.-** Atorgar a la Sra. .... amb DNI núm. \*\*\*1230\*\* llicència de segregació d'una part de la finca registral 396, en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta de l'Ajuntament, i al document aportat en data 1 de març de 2023 "Projecte de regulació de finques al carrer Cabanya núm. 2-4-6-8 de Celrà" i que respon a la descripció següent:

#### Descripció de la part segregada:

"URBANA: Porció de terreny, que formarà part de la finca situada al carrer Cabanya, número 2-4, del terme de Celrà, de superfície 341,20 metres quadrats. Limita: Nord i Est, resta de la finca de la qual se segrega, titularitat dels Srs. .... aquí compareixents; Sud i Oest, finca dels Srs. ...., aquí compareixents."

Descripció de la resta de finca matriu:

“URBANA: Finca sita en Celrà, de extensió después de la segregación 1.272,70 m<sup>2</sup>, si bien en realidad su superficie es de 823,62 m<sup>2</sup>, dentro de la cual existe edificada una casa señalada de número ocho de la calle Cabanya, antes trece en la carretera de la Bisbal, en el término y pueblo de Celrà. Sobre dicha finca existe construida otra casa de planta baja y dos pisos más, sita en la calle Aviador Haya señalada de número dos, hoy Cabanya 6. Dado el desnivel del terreno, la planta baja tiene una superficie construida de cincuenta y tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados y las dos restantes plantas una superficie construida cada una de noventa y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, siendo por tanto la total superficie construida de doscientos cuarenta y cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Sobre esta misma finca se ha construido otra edificación de planta baja semisótano y dos plantas piso con una vivienda por planta, con frente a la calle Aviador Haya, hoy calle Cabanya número 6, la planta baja y las viviendas por la carretera de la Bisbal, ocupando en el solar noventa y cinco metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Dado el desnivel del terreno, la planta semisótano tiene sólo cincuenta y cuatro metros cuadrados. Tiene la escalera común con la casa de existente de bajos y dos pisos. Linda en junto al Este con .....; por Mediodía con carretera de La Bisbal; al Oeste, con ....., hoy los propios señores ....., aquí comparecientes; Norte con calle Aviador Haya, hoy calle Cabanya.”

**Segon.-** Atorgar a la Sra. .... amb DNI núm. \*\*\*1230\*\* llicència d'agrupació de la porció segregada de la finca 396 a les finques 399 i 2899, en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta de l'Ajuntament i al document aportat en data 1 de març de 2023 "Projecte de regulació de finques al carrer Cabanya núm. 2-4-6-8 de Celrà" i que quedarà configurada amb la descripció següent:

“URBANA: Casa compuesta de planta semisótano, conteniendo dos locales de negocio y planta baja y planta piso con una vivienda en cada planta, con patio anejo, de superficie en junto 1.807,20 m<sup>2</sup>, de los que la planta baja de la casa ocupa ciento quince metros dos decímetros cuadrados, siendo la superficie de la planta semisótano de sesenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados, y la de la planta piso de ciento diecinueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados -por tener voladizos-; ambas viviendas se componen de recibidor, paso, comedor-estar, baño, cocina con terraza lavadero y cuatro habitaciones; situada en el pueblo de Celrà, calle Cabanya, número 4, que corresponde a la edificación declarada y, número 2 el resto del solar. Linda: frente, Norte, calle Cabanya y finca de los propios Sres. ...., aquí comparecientes; derecha entrando, Oeste, .....y "Administrador de Infraestructuras Ferroviarias"; izquierda Este, finca de los propios ....., aquí comparecientes; y fondo, Sur, Carretera de la Bisbal.”

**Tercer.-** Acceptar la cessió, per part de la Sra. .... amb DNI núm. \*\*\*1230\*\*, de les finques resultants afectades per sistema viari i sistema d'espais lliures, en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta de l'Ajuntament, i al document aportat en data 1 de març de 2023 "Projecte de regulació de finques al carrer Cabanya núm. 2-4-6-8 de Celrà" i que quedarà configurada amb la descripció següent:

Finques resultants:

**Finca 1.** “URBANA: Porció de terreny en forma rectangular, destinada a vial, enfront al carrer Cabanya, del terme de Celrà, de superfície seixanta-un metres i trenta-vuit decímetres quadrats (61,38 m<sup>2</sup>), que discorre pel límit Nord de la finca i amb l'Est. Limita: Nord, carrer Cabanya; Sud, resta de la finca; Est, resta de la finca; Oest, .....

**Finca 2.** “URBANA: Porció de terreny en forma rectangular-irregular, destinada a zona verda, del terme de Celrà, de superfície 36,85 m<sup>2</sup>, que discorre pel límit Oest de la finca. Limita: Nord, porció abans segregada; Sud, Carretera de la Bisbal; Est, resta de finca; Oest, ..... i Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.”

**Resta de la finca matriu.** "URBANA: Casa compuesta de planta semisótano, conteniendo dos locales de negocio y planta baja y planta piso con una vivienda en cada planta, con patio anejo, de superficie en junto 1.708,97 m<sup>2</sup> (de los cuales 194,69 m<sup>2</sup> quedan afectados por el vial de la carretera C-66 que discurre por todo el linde Sur de la finca), de los que la planta baja de la casa ocupa ciento quince metros dos decímetros cuadrados, siendo la superficie de la planta semisótano de sesenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados, y la de la planta piso de ciento diecinueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados -por tener voladizos-; ambas viviendas se componen de recibidor, paso, comedor-estar, baño, cocina con terraza lavadero y cuatro habitaciones; situada en el pueblo de Celrà, calle Cabanya, número 4, que corresponde a la edificación declarada y, número 2 el resto del solar. Linda: frente, Norte, calle Cabanya, parte de la cual a través de la porción destinada a vial, y finca de los propios Sres. ...., aquí comparecientes; derecha entrando, Oeste, porciones destinadas a vial y zona verde; izquierda Este, finca de los propios ...., aquí comparecientes; y fondo, Sur, Carretera de la Bisbal."

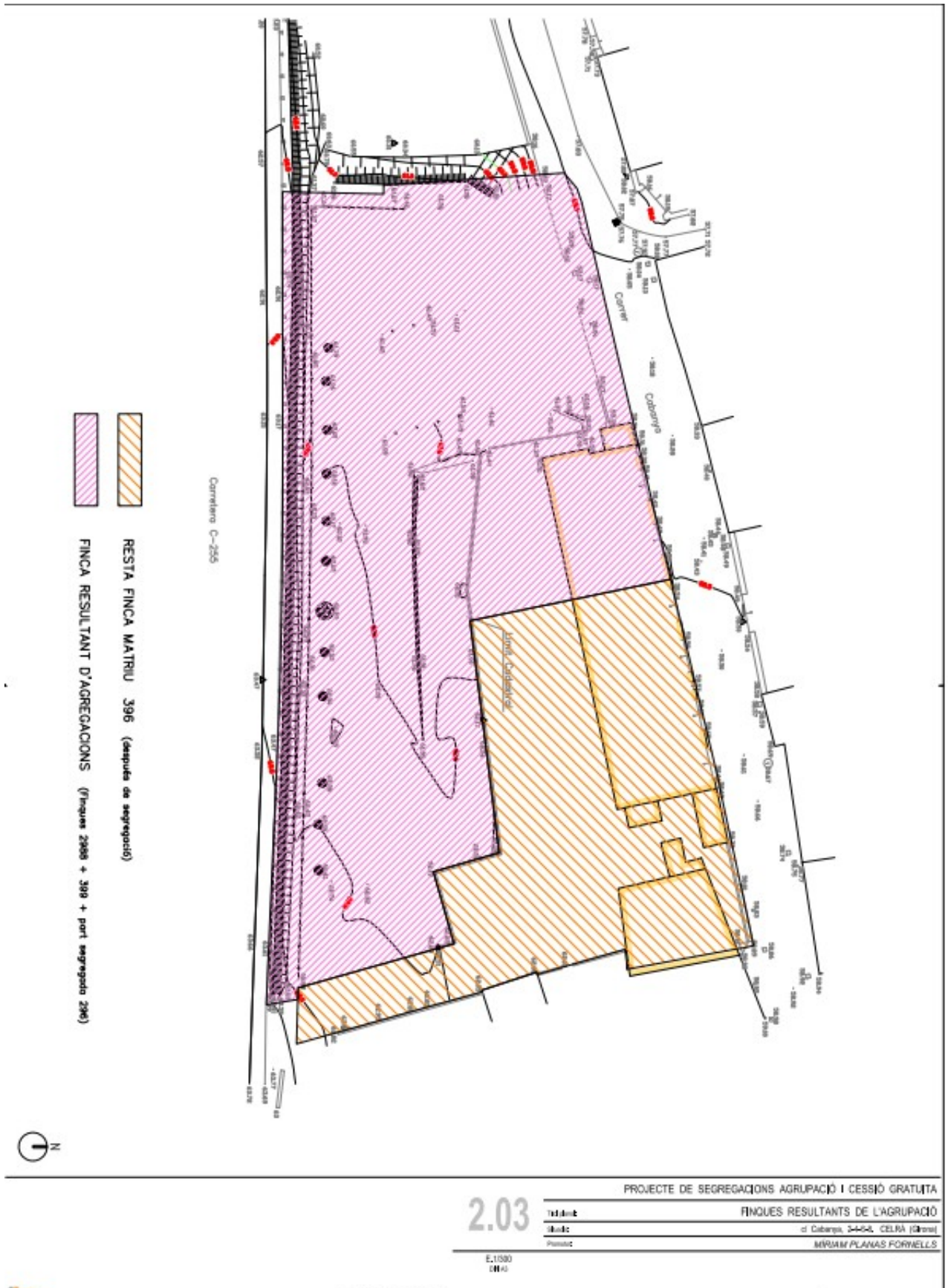
S'incorpora, com a annex al present acord, una còpia del plànol parcel·lari corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

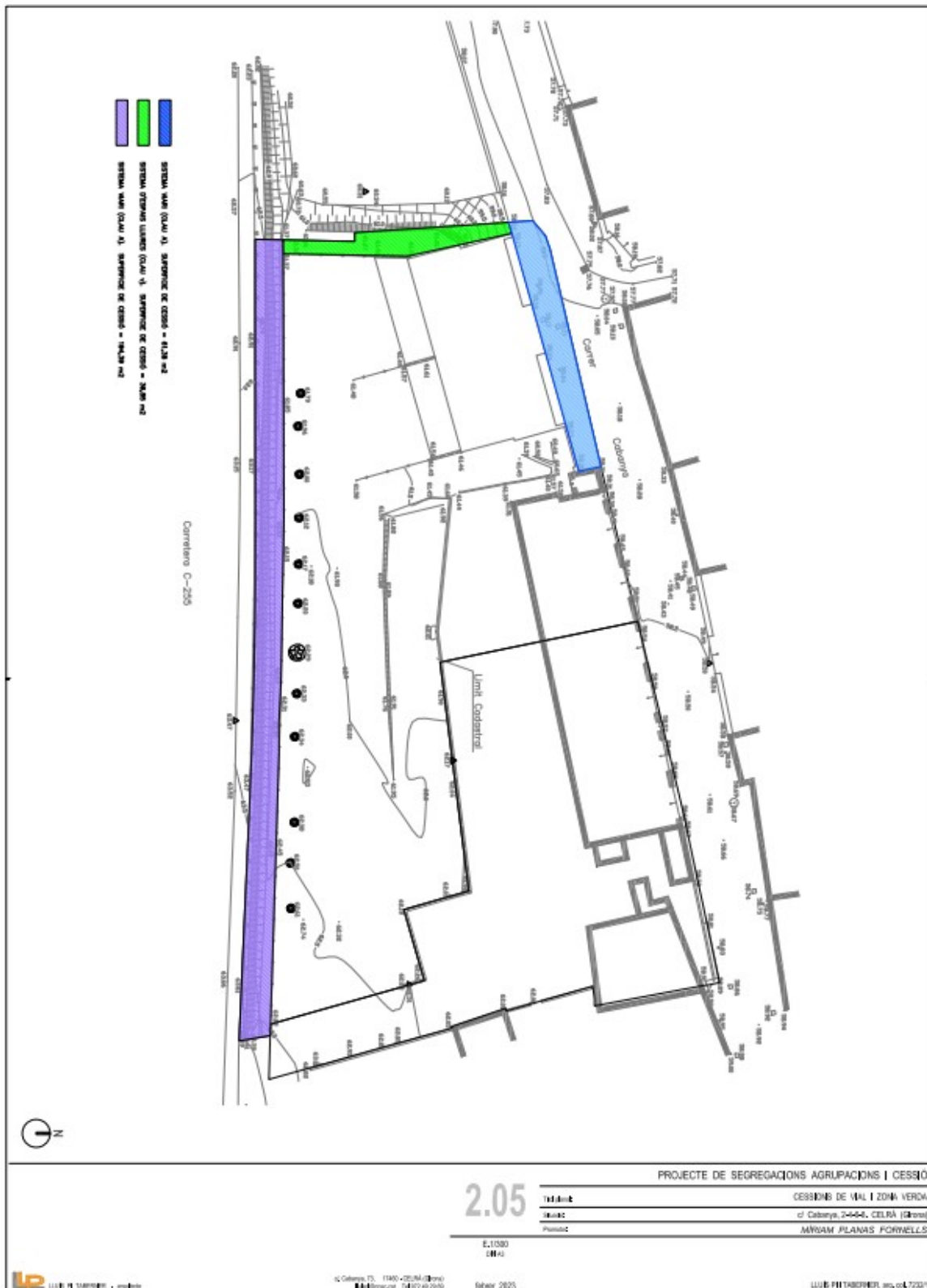
**Quart.-** Aprovar la liquidació corresponent a la taxa municipal d'expedició de llicència (OF.11): **175,00 €.**

**Cinquè.-** Assabentar a la Sra. .... que de conformitat amb l'article 13.2 del Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, com a titular cadastral està subjecte a la obligació de formalitzar la declaració corresponent per tal d'incorporar en el cadastre immobiliari la present alteració de l'immoble.

**Sisè.-** Notificar el present acord a la Sra. ....

**ANNEX:**





**4. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOU MAGATZEM PER A RECIPIENTS MÒBILS AL CARRER TER NÚM. 94 DE CELRÀ (expedient X2023000345).**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 1 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023000980, el Sr. .... en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SL, sol·licita llicència urbanística per a la construcció de nou magatzem per a recipients mòbils, en la indústria situada al carrer Ter número 94 de Celrà.
2. En data 3 de febrer de 2023, registre de sortida S2023000424, es requereix a l'empresa ESTEVE QUÍMICA SL documentació complementària.
3. En data 16 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001427, el Sr. .... en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SL, presenta documentació complementària.
4. En data 17 de febrer de 2023, registre de sortida S2023000621, es requereix a l'empresa ESTEVE QUÍMICA SL que falta documentació requerida en data 3 de febrer de 2023.
5. En data 28 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001848, el Sr. ...., en representació de l'empresa ESTEVE QUÍMICA SL, presenta documentació complementària.
6. En data 9 de març de 2023, ha emès informe favorable l'enginyer municipal i en data 15 de març de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal.
7. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

**FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Concedir a l'empresa ESTEVE QUIMICA SA amb NIF núm. A-08335671 llicència urbanística per a la construcció de nou magatzem per a recipients mòbils, en la indústria situada al carrer Ter número 94 de Celrà (ref. Cadastral núm. ....), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

**Documentació a presentar a l'acabar les obres:**

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
2. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

**Condicions particulars:**

1. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

**Condicions generals:**

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
5. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
6. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
7. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
8. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
9. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
10. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
11. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisades.
12. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
13. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
14. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
15. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
16. Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.
17. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
18. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	98.467,21 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	3.200,18 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

**TOTAL: 3.522,18 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

**5. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'HABITATGE AL CARRER DOCTOR ROMAGÓS NÚMERO 1 DE CELRÀ (expedient x2023000494).**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 19 de febrer de 2023, registre d'entrada E2023001537, la Sra. ...., sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'habitatge al carrer Doctor Romagós número 1 de Celrà.
2. En data 28 de febrer de 2023, registre de sortida S2023000748, es notifica a la Sra. .... que falta aportar documentació complementària per poder informar sobre la llicència.
3. En data 7 de març de 2023, registre d'entrada E2023002078, la Sra. .... presenta documentació complementària.
4. En data 13 de març de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

**FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



## **ACORD**

**Primer.-** Concedir a la Sra. .... amb DNI núm. \*\*\*2789\*\* llicència urbanística per a la reforma d'habitatge al carrer Doctor Romagós número 1 de Celrà (ref. Cadastral núm. ...., salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

### **Documentació a presentar a l'acabar les obres:**

3. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1<sup>a</sup> ocupació.
4. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
5. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
6. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1<sup>a</sup> ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

### **Condicions Particulars:**

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

### **Condicions Generals:**

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.

14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i amb el Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
18. En el cas d'haver d'obrir rases a la via pública, caldrà sol·licitar una llicència a part.
19. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
20. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
21. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
22. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	146.148,00 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	4.749,81 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

**TOTAL: 5.071,81 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

**6. DECLARAR LA CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS PER A LA CREACIÓ DE 3 HABITATGES AL CARRER ARENY NÚM. 1 DE CELRÀ I ANUL·LACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (expedient X202001019).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 1 de juny de 2021, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va concedir al Sr. .... llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà, aprovant-se la liquidació següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	98.224,42 €
Tipus de gravamen: 3,25%	

Import:	3.192,29 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

**TOTAL: 3.514,29 Euros**

La liquidació practicada en dita resolució va ser ingressada en data 13 de desembre de 2021 i en data 14 de desembre de 2021, en període de constrenyiment.

De conformitat a la pròpia llicència urbanística el termini per iniciar les obres és d'un any i el termini pel seu acabament de 3 anys, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència, resolució degudament notificada en data 15 de juny de 2021.

La pròpia llicència ja advertia al titular de la llicència del dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i la seva obtenció per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

- En data 20 de maig de 2022, registre d'entrada municipal núm. 3.421, el Sr. ....sol·licita ajornar indefinidament els terminis de la llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà, atès que s'estan realitzant els tràmits de reparcel·lació de la finca objecte de les obres.
- En data 7 de juny de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es concedeix una pròrroga del termini d'inici de les obres atorgat amb la llicència urbanística per les obres de reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà, fins al dia 15 de desembre de 2022, a favor del Sr. .... Notificació rebuda en data 9 de juny de 2022.
- En data 30 de gener de 2023 ha emès informe l'arquitecte municipal, per tal que s'iniciï el procediment de caducitat de la llicència d'obres de reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà, havent transcorregut el termini per iniciar les obres, que era fins el dia 15 de desembre de 2022.
- En data 6 de febrer de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 169/2023, s'incoa procediment per declarar la caducitat de la llicència urbanística per haver transcorregut termini per iniciar les obres i aquestes no s'han executat. I es concedeix al Sr. .... tràmit d'audiència de deu dies hàbils perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. Resolució rebuda en data 14 de febrer de 2023.
- Vist que en el termini atorgat no s'han presentat al·legacions.
- Ha emès informe la Secretària de la Corporació el qual serveix de motivació al present acord.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **Primer.- Caducitat de la llicència urbanística**

**1.1.-** L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat

de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."

En el present supòsit s'ha d'entendre referida al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

**1.2.-** L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent".

En l'apartat tercer del mateix precepte s'assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que "... un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia a la persona titular".

Segons informe de l'arquitecta municipal emès en data 4 de juny de 2018 l'obra no s'ha iniciat. I el termini per iniciar les obres han transcorreguts, i per tant s'haurà d'estar al que s'acaba d'indicar, és a dir, declarar la caducitat de la llicència.

### **Segon.- L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

**3.1.-** L'article 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, assenyala que l'ICIO és un tribut indirecte que el seu fet imposable està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la que s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'ajuntament de la imposició.

Per un altre costat, l'article 102 del mateix cos legal diu que la base imposable de l'impost està constituït pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència. En les Sentències del Tribunal Suprem de 28 de gener de 1994, 8 de febrer de 1994, 31 de maig de 1994, 24 de juny de 1996 i 12 d'abril de 1997, el Tribunal Suprem ha entès que efectivament per a la determinació de l'ICIO ha d'entendre's en el moment d'inici de les respectives construccions, instal·lacions o obres, i en cap supòsit a les dates de sol·licitud o concessió de les respectives llicències urbanístiques.

Un element del fet imposable és la realització de tal obra o construcció, de tal manera que el que ha de valorar l'Ajuntament és que, si les obres no s'han iniciat i s'ha d'impedir la seva realització al no estar amparades en llicència, per caducitat de la inicialment concedida, no es donarà l'element bàsic del fet imposable, la realització d'obres o construccions, i per tant, procedirà la devolució d'allò ingressat en concepte d'ICIO. Si pel contrari, les obres o construccions s'han realitzat, encara que sigui a l'ampar d'una llicència caducada, no procedirà la devolució d'allò ingressat per aquest impost.

En el present supòsit tal i com quedat acreditat en l'informe de l'arquitecta municipal les obres no s'han iniciat, i per tant es podrà procedir a la devolució d'allò ingressat en concepte d'ICIO.

**3.2.-** En quan a l'ICIO, partint de la base de que l'article 102.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'Impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra. Per tant, si aquesta no s'ha iniciat, tal i com es fa constar en l'informe de l'arquitecta municipal, s'ha de retornar els ingressos de la liquidació provisional ja que no hi ha fet imposable de l'ICIO.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquests antecedents, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Declarar la caducitat de la llicència urbanística concedida en data 1 de juny de 2021, per acord de Junta de Govern local, al Sr. .... amb DNI núm. \*\*\*2051\*\*, per a la reforma i canvi d'ús per a la creació de 3 habitatges al carrer Areny núm. 1 de Celrà.

**Segon.** Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte de devolució d'ingressos indeguts, a favor del Sr. .... amb DNI núm. \*\*\*2051\*\*, de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, per un import total de 3.192,29 euros, atenent que no s'han iniciat les obres i s'ha declarat la caducitat de la llicència d'obres que va servir de base a dita liquidació.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat i comunicar la mateixa a XALOC.

**Quart .-** Procedir a l'arxiu de l'expedient x2020001019 sense més tràmits.

### **7. APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES PER SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ANOMENAT CAN BOTIFARRA I SITUAT A MAS CASTELL NÚM. 2 DE CELRÀ (expedient x2021000716).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 4 de juliol de 2017, per acord de Junta de Govern, es va concedir llicència municipal per substitució parcial de cobertura d'un habitatge unifamiliar aïllat anomenat Can Botifarra i situat a Mas Castell núm. 2 de Celrà (ref. cadastral núm. ....), a favor del Sr. .... amb DNI núm. \*\*\*9434\*\*, a provant-se la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, següent:

<u>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</u> (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)	
Base liquidable declarada:	36.399,43 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	1.182,98 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>1.349,98 Euros</b>

2. En data En data 1 de juliol de 2022, i registre d'entrada E2022004458, el Sr. ...., presenta factura de les obres realitzades i sol·licita la liquidació definitiva de les obres.
3. En data de 14 de febrer de 2023, registre de sortida municipal núm. 548, es requereix al Sr. .... certificació d'obra executada signada pel tècnic director de l'obra.

4. En data de 24 de febrer de 2023, i registre d'entrada municipal núm. E2023001762, el Sr. ....presenta certificat tècnic de l'obra realitzada.
5. En data 27 de febrer de 2023, l'arquitecte tècnic municipal emet informe acceptant l'import de l'obra realitzada, el qual consta en l'expedient.

#### **FONAMENTS DE DRET**

L'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, assenyalava una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, ha de modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la liquidació definitiva corresponent, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions i ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa per expedició de documents.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de les obres de substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat anomenat Can Botifarra i situat a Mas Castell núm. 2 de Celrà, a favor del Sr. .... amb DNI núm. \*\*\*9434\*

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	16.511,56 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	536,63 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €

**TOTAL: 703,63 Euros**

**Segon.** Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte de devolució d'ingressos indeguts, a favor del Sr. .... amb DNI \*\*\*9434\*\*, de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, per un import total de 646,35 euros, atès que s'ha aprovat la liquidació definitiva de les obres.

**Tercer.-** Notificar aquest acord al Sr. .... i comunicar als serveis econòmics municipals.

**Quart .-** Procedir a l'arxiu de l'expedient x2021000716 sense més tràmits.

### **8. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL CASAL ARTÍSTIC D'ESTIU (expedient x2023000274).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

- 1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es liciti un contracte administratiu de serveis per a la realització del casal artístic d'estiu, en virtut del Decret d'Alcaldia 178/2023, de data 6 de febrer de 2023.
- 2.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.
- 3.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.
2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.
3. Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.
4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 14 d'abril de 2021.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de serveis per a la realització del casal artístic d'estiu, per import de 41.503,06 euros, IVA inclòs (34.300,05 euros, IVA exclòs) per a dos anys de contracte, essent l'import anual de 20.751,53 euros, IVA inclòs (17.150,02 euros, IVA exclòs). El contracte tindrà una durada de dos anys, prorrogables per un any i un any més (2+1+1).

**Segon.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte.

**Tercer.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

De conformitat amb la Disposició Addicional dotzena de la LCSP, si l'últim dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil.

**Quart.** Autoritzar una despesa plurianual, per als exercicis 2023 a 2024, per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 41.503,06 euros, IVA inclòs (34.300,05 euros, IVA exclòs) per a dos anys de contracte, essent l'import anual de 20.751,53 euros, IVA inclòs (17.150,02 euros, IVA exclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.3343.22709 'Taller artístic' del pressupost de l'exercici 2023 i la que correspongui per als anys posteriors.

**Cinquè.** De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència: Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'Alcalde  
Vocalies: Sra. Meritxell Vargas Sardà, Secretària de la Corporació  
Sr. Ramon Boada Oliveras, Interventor de la Corporació  
Sra. .... tècnica municipal de serveis econòmics  
Sra. ...., tècnica de cultura  
Secretària: Sra. ...., tècnica mitjana de gestió

## **9. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES PER EXECUCIÓ D'OBRA CIVIL PER AMPLIACIÓ DE L'ENLLUMENAT DE LES PISTES DE PETANCA (expedient X2023000638).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor d'obres per executar l'obra civil necessària per l'ampliació de l'enllumenat de les pistes de petanca.
2. Es van sol·licitar pressupostos a les empreses indicades en la proposta de tramitació, de conformitat amb l'article 27 de les Bases d'execució del pressupost, havent-se rebut les ofertes següents:

<b>Nom empresa</b>	<b>Import oferta (IVA exclòs)</b>
PONS EXCAVACIONS OBRES I SERVEIS, SLU	3.417,00 €
PERE MARTIN GARCIA	3.570,20 €

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa PONS EXCAVACIONS OBRES I SERVEIS, SLU, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és d'obres.



2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

#### **ACORD**

**Primer.** Adjudicar a favor de l'empresa PONS EXCAVACIONS OBRES I SERVEIS, SLU, amb NIF B-10653202, el contracte menor d'obres per execució de l'obra civil per ampliació de l'enllumenat de les pistes de petanca per un import de 3.417,00 euros IVA exclòs, ( 4.134,57 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte: Fins el 30 de juny de 2023

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40.3420.63200 "Milliores instal·lacions esportives" del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

**Tercer.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

**Quart.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió del Cap de Manteniment dels Serveis Municipals, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

**Setè.** Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

### **10. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR OBRES REPÀS GENERAL MÒDULS SKATEPARK ANTIC DE CELRÀ (expedient X2023000483)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor d'obres repàs general mòduls skatepark antic de Celrà.

2. A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent només una empresa la que ha presentat la següent:

<b>Nom</b>	<b>Data registre</b>	<b>Número registre</b>	<b>Import IVA exclòs</b>
Axel Jurgens	08/03/2023	E20230002105	4.220,00 €

3. En data 14 de març de 2023, registre de sortida municipal núm. 953, es requereix al Sr. Jurgens oferta econòmica atès que només s'ha presentat la declaració responsable. I en la mateixa data i registra d'entrada municipal núm. 2300, es presenta oferta econòmica.

4. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor del Sr. Axel Jurgens, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

5. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és d'obres.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

#### **ACORD**

**Primer.** Adjudicar a favor del Sr. Axel Jurgens, amb NIF \*\*\*\*9446\*, el contracte menor d'obres per repàs general mòduls skatepark antic de Celrà, per un import de 4.220,00 euros, IVA exclòs (5.106,20 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte: fins dia 7 abril de 2023.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1710.21000 "Conservació parcs salut i infantils i jardins", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

**Tercer.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

**Quart.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió del Sr. Ferran de Toro Perpinyà (arquitecte tècnic), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

**Setè.** Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

## **11. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE 'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL MERCAT'\_ FASE 2 I 3 (expedient 2023000538).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per a la redacció del projecte 'Urbanització de la plaça del Mercat'\_ Fase 2 i 3.

2. Es va convidar a tres arquitectes perquè presentessin la seva oferta per a la realització del servei. Han presentat pressupost els arquitectes següents:

<b>Nom</b>	<b>Número registre</b>	<b>Data registre</b>	<b>Import oferta IVA exclòs</b>
Mariona Sória Rosselló	E2023002147	09/03/2023	14.800,00 €
Albert Jané Planelles	E2023002171	10/03/2023	11.800,00 €
Matèrica Estudi d'Arquitectura SLP	E2023002181	10/03/2023	14.000,00 €

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor del Sr. Albert Jané Planelles, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llistats establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

## **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## **ACORD**

*Primer.* Adjudicar a favor del Sr. Albert Jané Planelles, amb DNI núm. \*\*\*2581\*\*, el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte 'Urbanització de la plaça del Mercat'\_ Fase 2 i 3, per un import de 11.800,00 euros, IVA exclòs (14.278,00 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i subjecta a les condicions següents:

- El projecte caldrà que compleixi amb a nivell formal i de contingut les prescripcions que regula l capítol 2 del títol 1 (arts. 12 i següents) del Decret 179/1995 del Reglament d'obres, activitats i serveis i l'article 235.1) Decret legislatiu 2/2003 TR Llei municipal i de règim local de Catalunya)

Durada del contracte: 15 de juny de 2023.

*Segon.* Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1500.64000 "projectes tècnics", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

*Tercer.* El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

*Quart.* Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

*Cinquè.* Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

*Sisè.-* El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. Joana Argerich Herreras (arquitecta municipal), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

*Setè.* Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

## **12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER REPARACIÓ DE 3 CLIMATITZADORES: TEATRE ATENEU, PROMOCIÓ ECONÒMICA I CC LA FÀBRICA (EXPEDIENT X2023000545).**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per a la realització del contracte menor de serveis per reparació de 3 màquines climatitzadores (Teatre Ateneu, Promoció Econòmica i CC La Fàbrica), per l'import de 4.015,29 euros, IVA exclòs (4.858,50 Euros, IVA inclòs).

2. Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa BIGAS GLOBAL, SA (antiga empresa BIGAS ALSINA, SA), i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Adjudicar a favor de l'empresa BIGAS GLOBAL, SA (antiga empresa BIGAS ALSINA, SA), amb NIF A-17013319, el contracte menor de serveis per reparació de 3

màquines climatitzadores (Teatre Ateneu, Promoció Econòmica i CC La Fàbrica), per l'import de 4.015,29 euros, IVA exclòs (4.858,50 Euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i subjecta a les condicions següents:

Coordinació per accessibilitat als edificis i coordinació amb el servei de lampisteria als efectes de conèixer i rebre les màquines en funcionament.

Durada del contracte: Fins el 31 de maig del 2023

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal:

<b>PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>NOM PARTIDA</b>	<b>IMPORT (IVA inclòs)</b>
30.3331.21200	Manteniment Ateneu	1.464,56 €
30.3330.21200	Conservació i manteniment edificis i locals culturals	2.348,50 €
14.2410.21200	Conservació i manteniment edificis Promoció Econòmica	1.045,44 €

**Tercer.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

**Quart.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió del Cap de Manteniment del Serveis Públics, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

**Setè.** Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

### **13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ DE DIVERSOS MOBLES PER A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL (expedient x2023000627)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de subministrament per a: mobles per la biblioteca.

2. A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

<b>Nom</b>	<b>Data registre</b>	<b>Número registre</b>	<b>Import IVA exclòs</b>
Metalundia S.L.	09/03/2023	E2023002125	14.857,22 €

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Metalundia S.L., i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera

l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de subministraments de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és d'obres/ 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.** Adjudicar a favor de l'empresa Metalundia S.L., amb NIF B18592139, el contracte menor de subministrament de mobles per a la biblioteca municipal, per un import de 14.857,22 euros, IVA exclòs (17.977,24 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i subjecta a les condicions següents:

Durada del contracte: 3 mesos, des de la notificació de l'adjudicació.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa anterior amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.3321.62500 "mobiliari biblioteca" del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

**Tercer.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels subministrament efectivament prestats.

**Quart.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió de Mei Serra Solé, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

**Setè.** Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

## **14. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PRIVAT PER L'ACTUACIÓ MUSICAL DE "L'ORQUESTRA INTERNACIONAL MONTGRINS" DURANT LA FESTA MAJOR DE CELRÀ 2023 (expedient X2023000611).**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor privat per l'actuació musical de "L'Orquestra Internacional Montgrins" durant la festa Major de Celrà de 2023.

2. Ha quedat justificat a la proposta de tramitació de la contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Montgrins SCCL, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llistats establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 25.1.a 1r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estem davant d'un contracte privat doncs tenen aquest caràcter els que celebri una Administració pública i que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles amb número de referència CPV de 92000000-1.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Article que li és d'aplicació, en virtut del que disposa l'article 26.2 de la LCSP.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix



de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

#### **ACORD**

**Primer.** Adjudicar a favor de l'empresa Montgrins SCCL, amb NIF F17559972, el contracte menor privat per l'actuació musical de "L'Orquestra Internacional Montgrins" el dia 7 de maig de 2023, durant la festa Major de Celrà, per un import de 4.500 euros, IVA exclòs (5.445 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària : 30 3380 22609 "Festes popular i altres esdeveniments", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

**Tercer.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

**Quart.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió de Laura Francès (tècnica de l'àrea de cultura), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

**Setè.** Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

**Vuitè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

#### **15. ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT.**

---

No n'hi ha.

#### **16. COMUNICACIONS I INFORMACIONS.**

---

No n'hi ha.

**CLOENDA.** No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 17.25 hores de tot el qual, com a secretària accidental, en dono fe.