

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 2
Caràcter: ordinària
Convocatòria: 7 de febrer de 2023
Horari: de 17.35 hores a 18.00 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 17.35 hores del dia 7 de febrer de 2023 es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament (prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts) els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde-president i assistits per mi, la secretària general.

ASSISTENTS

Sr. David Planas Lladó, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde
Sr. Daniel Jimenez Elvira, tercer tinent d'alcalde.
Sra. M. Montserrat Carré Dalmau, quarta tinenta d'alcalde

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

També assisteixen com a oients la Sra. Sònia Fortià Martí i el Sr. Albert Lopez Guàrdia, regidors delegats amb dedicació específica.

Excusa la seva assistència el Sr. Aram Aymerich Besalú, regidor delegat amb dedicació específica.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 17 DE GENER DE 2023.

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 17 de gener de 2023, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2. MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA MODIFICACIÓ DE LES OBERTURES DE LA FAÇANA EST I MODIFICACIÓ DE LA COBERTA TÈCNICA, I DENEGACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA PEL COBRIMENT DEL PATI DE LA PART NORD DE LA PARCEL·LA PER A LA REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES AL CARRER MARIA CRISTINA NÚMERO 19 A DE CELRÀ (expedient X2021001411)

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 3 de maig de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va concedir l·licència urbanística per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Maria Cristina núm. 19 A Celrà (ref. cadastral núm.), a favor del Sr.

2.- En data 13 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022008846, la Sra., en representació del Sr., presenta sol·licitud de modificació de coberta i façana.

3.- En data 21 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022009281, la Sra., en representació del Sr., presenta sol·licitud de modificació del pati posterior de l'habitatge.

3.- En data 31 de gener de 2023 l'arquitecta municipal emet informe favorable per la modificació de les obertures de la façana est i modificació de la coberta tècnica, i informe desfavorable pel cobriment del pati de la part nord de la parcel·la per a la reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer Maria Cristina número 19 A de Celrà, el qual es transcriu en la part que interessa a la motivació del present acord:

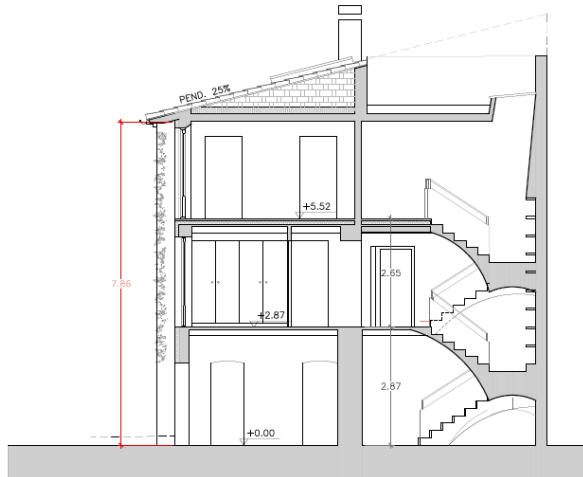
".../...

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Segons la documentació presentada corresponent a les modificacions al projecte bàsic i executiu de reforma d'habitatge unifamiliar signat pels arquitectes Laia Escribà i Nadal i Olga Muñoz i Frigola, amb el qual es va atorgar l·licència es proposen 3 modificacions de projecte:

1. Un cop executats els enderrocs dels volums disconformes que es trobaven adjacents a la façana est, s'ha comprovat que la façana es troba tota en un mateix pla, no en dos plans diferenciats com es suposava en projecte. La modificació proposa un canvi en una de les obertures de la planta sotacoberta, que passa a ser finestra enlloc de balconera. També s'ajusten les dimensions de les obertures de planta primera i es redueix el tamany d'una de les obertures de planta baixa. Tots els canvis a la façana est de l'edificació. Es tracta d'una modificació substancial de projecte.

Proposta modificació



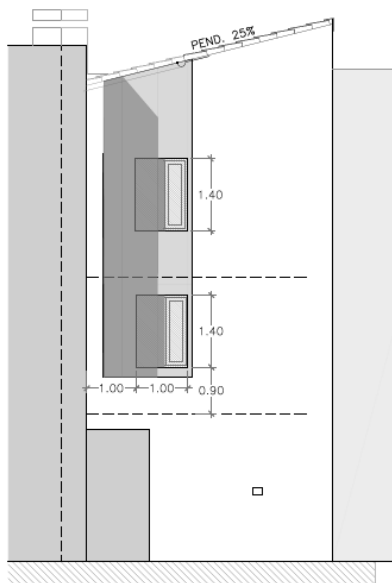
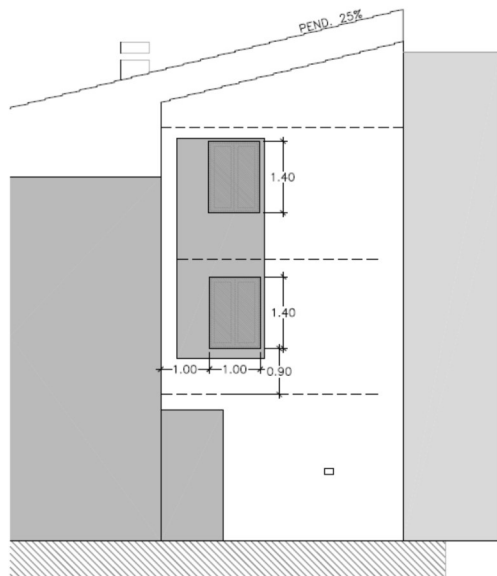
SECCIÓ A-A'

Proposta Projecte Bàsic i Executiu

2. La tercera modificació afecta a l'ocupació en planta de la parcel·la. El projecte amb el qual s'atorga la llicència planteja un pati descobert a la part nord de la parcel·la. Segons el planejament urbanístic aquesta part és edificable, però la proposta proposa deixar-la descoberta i només ocupada en planta baixa. La façana a pati de l'habitatge disposa d'unes obertures en planta primera i segona, que s'ha justificat que queden reculades 1 metre del llindar amb el veí, per tan es proposava un pati de ventilació a on hi ventilaven espais habitables i que es reculava per evitar un problema de llums i vistes amb la mitgera veïna, en la qual es proposava un tall.

La modificació presentada manté la coberta d'aquesta part de l'edificació i ja no es tracta com un pati descobert, si no, com una part coberta de l'edificació amb una obertura cap a la mitgera veïna.

Al tractar-se d'una part coberta, ja no s'entén que es tracta d'un pati de ventilació reculat de la mitgera, per tan, si es vol mantenir la coberta, caldrà executar la mitgera opaca de baix fins a dalt.



Proposta modificació

Proposta Projecte Bàsic i Executiu

E. CONCLUSIONS

Es tracta d'una modificació substancial de la llicència atorgada.

*S'informa **favorable** sobre la modificació de projecte que implica variar les obertures de la façana est.*

*S'informa **favorable** sobre la modificació de projecte que implica la modificació de la coberta tècnica.*

*S'informa **desfavorable** sobre la modificació que implica cobrir el pati de la part nord d'ella parcel·la deixant una obertura a la mitgera nord.*

És el que s'informa sobre la llicència de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Maria Cristina número 19 A. "

FONAMENTS DE DRET

Article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'ordenança fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'ordenança reguladora número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència urbanística concedida al Sr. amb DNI núm. ***8870** modificació de les obertures de la façana est i modificació de la coberta tècnica, per a la reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer Maria Cristina número 19 A de Celrà, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Denegar la modificació de la llicència urbanística concedida al Sr. amb DNI núm. ***8870** pel cobriment del pati de la part nord de la parcel·la per a la reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer Maria Cristina número 19 A de Celrà.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la Sra. en representació del Sr.

3. ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER PABLO PICASSO NÚM. 5 DE CELRÀ (expedient X2022001356).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 25 de setembre de 2022, registre d'entrada E2022005486, el Sr., en representació del Sr., sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pau Picasso número 5 de Celrà.
2. En data 4 d'octubre de 2022, registre de sortida S2022002927, es notifica al Sr. que falta aportar documentació complementària.
3. En data 26 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022007427, el Sr., en representació del Sr., sol·licita ajornament de 20 dies per presentar documentació complementària.
4. En data 11 de novembre de 2022, registre de sortida S2022003389, es notifica al Sr., que se li atorga un nou període de 20 dies.
5. En data 21 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022008281, el Sr., en representació del Sr. ... entrega part de la documentació complementària.
6. En data 30 de novembre de 2022, registre de sortida S2022003649, es notifica al

Sr. que falta aportar documentació complementària.

7. En data 20 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000694, el Sr. ..., en representació del Sr. ... entrega documentació complementària.
8. En data 23 de gener de 2023, registre de sortida S2023000215, es notifica al Sr. que falta aportar documentació complementària.
9. En data 29 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000912, el Sr. Joan Rovira Oliva, en representació del Sr. entrega documentació complementària.
10. En data 30 de gener de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. En data 30 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000948, el Sr. ..., en representació del Sr. ... presenta etiqueta energètica en fase de projecte, nivell A.
11. En data 31 de gener de 2023, ha emès informe favorable a la bonificació de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres.
12. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. amb DNI núm. ***4567** llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pablo Picasso núm. 5 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
15. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
 - a. *Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal.*
 - b. Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.

16. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
17. Els panells solars instal·lats en les cobertes hauran de col·locar-se coplanars en el cas de cobertes inclinades i dins del gàlib de 30º en el cas de cobertes planes.
18. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
19. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
20. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
21. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
22. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
23. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
24. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	125.000,00 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	4.062,50 €
Bonificació 10% etiqueta energètica nivell A	-406,25 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 3.978,25 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

4. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ADEQUACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA EN CONSTRUCCIÓ A LA TRAVESSERA DEL PADRÓ NÚMERO 34 DE CELRÀ (expedient X2022001644).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 16 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022008020, el Sr., en representació del Sr., sol·licita llicència d'obres per a l'adequació d'un habitatge unifamiliar i piscina en construcció a la Travessera del Padró número 34 de Celrà.

2. Actualment hi ha una construcció existent corresponent a un habitatge unifamiliar i piscina sense finalitzar. En data 30 de setembre de 2005, decret d'Alcaldia 651/2005, s'atorga llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina (exp. 85/2005). Les obres es troben aturades des del any 2009.

3. En data 25 de novembre de 2022, registre de sortida S2022003595, es notifica al Sr. que falta aportar documentació complementària.
4. En data 12 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022008819, el Sr., en representació del Sr., sol·licita una ampliació de termini fins al 26 de desembre de 2022 per poder aportar la documentació.
5. En data 16 de desembre de 2022, registre de sortida S2022003840, es notifica al Sr. que se li atorga un nou termini de un mes per presentar la documentació requerida.
6. En data 29 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022009532, el Sr., en representació del Sr., presenta documentació complementària.
7. En data 23 de gener de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. amb DNI núm. ***2836** llicència urbanística per a l'adequació d'un habitatge unifamiliar i piscina en construcció a la Travessera del Padró número 34 de Celrà (ref. Cadastral núm.....), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest

certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

5. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
6. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
7. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
8. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m³/hora abans de la connexió a la xarxa general.
15. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
16. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
 - a. *Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal. Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.*
17. Caldrà complir amb l'article 55 d'adaptació topogràfica. En les tanques de parcel·la de 1,50 m d'alçada, han de ser murs de contenció de terres, si no, l'alçada haurà de ser de 0,90 m com indica l'article 40.3 de tanques.

18. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
19. Els panells solars instal·lats en les cobertes hauran de col·locar-se coplanars en el cas de cobertes inclinades i dins del gàlib de 30º en el cas de cobertes planes.
20. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
21. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
22. es voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
23. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
24. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1ª ocupació i alta cadastral.
25. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
26. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	391.189,23 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	12.713,65 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 13.035,65 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 3 HABITATGES A LA RONDA DE BAIX NÚM. 23 DE CELRÀ (expedient X2022001712).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 29 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022008479, la Sra., en representació del Sr., sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà.
2. En data 23 de desembre de 2022, registre de sortida S2022003941, es notifica al Sr. que falta aportar documentació complementària per poder informar sobre la llicència.
3. En data 20 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000683, la Sra., en representació del Sr., presenta documentació complementària.

4. En data 23 de gener de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal.
5. En data 30 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000943, la Sra., en representació del Sr., sol·licita bonificació de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres per a 3 habitatges a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà.
6. En data 30 de gener de 2023, ha emès informe favorable a la bonificació de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres.
7. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. amb DNI núm. ***3682** llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en 3 habitatges, situats a la Ronda de Baix número 23 de Celrà, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).
2. Projecte executiu visat i certificat del tècnic redactor en el que aquest certifiqui que no han estat introduïdes modificacions respecte al projecte bàsic objecte de la llicència.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

9. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
10. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
11. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
12. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
2. Es justifica el compliment del Decret d'Ecoeficiència amb la utilització d'un sistema alternatiu a les plaques solars, segons plànols és un sistema d'aerotèrmia, segons memòria una caldera de biomassa. Caldrà justificar en el projecte executiu.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà i amb el Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
18. En el cas d'haver d'obrir rases a la via pública, caldrà sol·licitar una llicència a part.
19. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
20. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.

21. L'obtenció de la llicència de 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
22. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	271.794,15 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	8.833,31 €
Bonificació 75% (OF 5.4.2.e)	-6.624,98 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 2.530,33 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

6. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER JOAN SALVAT PAPASSEÏT NÚM. 4 DE CELRÀ (expedient 2022001755).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 5 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022008689, el Sr., en representació de la Sra., sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina en l'espai lliure de parcel·la d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Joan Salvat Papasseit número 4 de Celrà.
2. En data 13 de desembre de 2022, registre de sortida S2022003757, es requereix al Sr. documentació complementària.
3. En data 23 de desembre de 2022, registre d'entrada E2022009406, el Sr., en representació de la Sra., presenta part de la documentació requerida.
4. En data 11 de gener de 2023, registre de sortida S2023000048, es requereix a la Sra. documentació complementària.
5. En data 19 de gener de 2023, registre d'entrada E2023000670, el Sr., en representació de la Sra., presenta documentació complementària.
6. En data 23 de gener de 2023, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal.
7. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a la Sra. amb NIF núm. ***8564** llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Salvat Papasseït núm. 4 de Celrà (ref. Cadastral núm.), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

13. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. En cap cas la caseta de maquinària pot envair les franges de separació a l'indars de parcel·la.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

3. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
4. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
6. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
9. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m3/hora abans de la connexió a la xarxa general.
10. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
11. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
12. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.
13. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	17.703,126 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	575,35 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 667,35 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

7. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CELRÀ (expedient 2023000155).

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per actualització del projecte de reforma i ampliació de la biblioteca municipal de Celrà.
2. A tal efecte, es va convidar a una empresa que consta a l'expedient per a què presentés la seva oferta econòmica, sent la següent:

Nom	Import IVA exclòs
Zero Cinc AM Arquitectura SCP	7.350,00 €

--	--

Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Norfeu, Art i Patrimoni SC, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte, que es finança amb subvenció de la Diputació de Girona.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és d'obres.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura SCP, amb NIF J64092000, el contracte menor de serveis per l'actuació del projecte de reforma i ampliació de la biblioteca municipal de Celrà, per un import de 7.350,00 euros, IVA exclòs (8.893,50 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Execució del contracte: fins a 1 abril de 2023.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1500.64000 'Projectes tècnics', del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. Joana Argerich Herreras, Arquitecte municipal, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

8. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'ASSITÈNCIA I ASSESSORAMENT INFORMÀTIC A L'AJUNTAMENT DE CELRÀ (expedient X2023000217).

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per al suport en l'assistència tècnica i l'assessorament informàtic a l'Ajuntament de Celrà.
2. Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.
3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor del Sr. Miguel Ángel Santos Méndez, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb

les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar a favor del Sr. amb NIF ***0158** el contracte menor de servei de suport en l'assistència tècnica i l'assessorament informàtic a l'Ajuntament de Celrà, per un import de 9.888 euros, IVA exclòs (11.964,48 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte: de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2023.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 65 9201 21300 "Manteniment instal·lació xarxa informàtica" del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de Jordi González (tècnic auxiliar de l'àrea d'informàtica), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

9. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT ANUAL BIOMASSA CALDERA CEIP FALGUERES I EMDC (expedient X2023000265).

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de subministrament per a subministrament anual de biomassa per la caldera del sistema de calefacció del CEIP Falgueres i l'EMDC.

2. A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

<i>Nom empresa</i>	<i>Import oferta (IVA exclòs)</i>
<i>J.FAMADAS, SLU</i>	<i>16.000,00 €</i>
<i>SALA BIOMASSA, SLU</i>	<i>12.500,00 €</i>
<i>CONEXFO,SL</i>	<i>13.000,00 €</i>

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SALA BIOMASSA, SLU, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa SALA BIOMASSA, SLU, amb NIF B-02950988, el contracte menor per al subministrament anual de biomassa per la caldera del sistema de calefacció del CEIP Falgueres i l'EMDC, per un import de 12.500,00 euros, IVA exclòs (15.125,00 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i subjecta a les condicions següents:

<i>Condicions especials en la prestació del subministrament:</i> - El subministrament es realitzarà amb un màxim de 15 entregues durant l'any 2023 - El preu inclou el transport i descàrrega dins la sitja

- El tipus d'estella serà P16-B

Durada del contracte: Del 1 de gener al 31 de desembre de 2023

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	NOM PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs)
76.3232.22199	Subministrament combustible biomassa CEIP Falgueres	12.100,00 €
77.3260.22199	Subministrament combustible biomassa EMDC	3.025,00 €

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Cap de Manteniment dels Serveis Municipals, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

10. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES PER REPARACIÓ D'ESCOCELLS DE 11 ARBRES DE LA CTRA. DE PALAMÓS (expedient X2023000266).

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor d'obres per reparació d'escocells d'onze arbres de la Ctra. de Palamós.
2. A tal efecte, es va convidar a les tres empreses que consten a l'expedient per a què presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

Nom empresa	Import oferta (IVA exclòs)
TRANSPORTS REIXACH, SA	13.284,50 €
PERE MARTÍN GARCIA	12.998,64 €

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa PERE MARTÍN GARCIA, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és d'obres.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa PERE MARTÍN GARCIA, amb NIF ***2180**, el contracte menor d'obres per reparació d'escocells d'onze arbres de la Ctra. de Palamós, per un import de 12.998,64 euros, IVA exclòs (15.728,36 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Durada del contracte: Fins el 31 de març de 2023

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1532.21000 "Conservació vies públiques" del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Cap de Manteniment dels Serveis Municipals, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

11. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PODA ARBRAT HIVERN 2023 (expedient X2023000291).

ANTECEDENTS DE FET

1. Consta a l'expedient la proposta de tramitació de contracte menor de serveis per poda d'arbrat a 2 sectors del municipi (sector polígon industrial i sector casc antic).
2. Ha quedat justificat a l'informe de l'òrgan de contractació el motiu pel qual no s'han demanat més pressupostos, de conformitat amb els arts. 25.1.c) i 26.1.c) de les bases d'execució del pressupost.
3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor del senyor JAUME RIERA ALAY, i motivant la necessitat del contracte, justificant que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llinars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. Consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. Consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març, publicat al BOP de Girona de data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar a favor del senyor JAUME RIERA ALAY, amb NIF ***6042**, el contracte menor de serveis per poda d'arbrat a 2 sectors del municipi (sector polígon industrial i sector casc antic) per un import de 8.812,00 euros, IVA exclòs (10.662,52 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i subjecta a les condicions següents:

Retirar i eliminar les branques i restes vegetals produïdes en les actuacions de poda a càrrec i responsabilitat del contractista realitzant a diari el transport i evitant acopis temporals a qualsevol espai del municipi.

Durada del contracte: Fins el 31 de desembre del 2023

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1710.22699 "Treballs poda d'arbrat" i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Cap de Manteniment del Serveis Públics, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a les empreses que han presentat oferta i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

12. ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENTS D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT DE L'ACM I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (expedient X2023000242)

ANTECEDENTS DE FET

1. La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:
 - GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE:
Lot: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19
 - KONICA MINOLTA: Lot: 14
 - UTE RICOH: Lot: 15
 - BASSO: Lots: 16, 18 i 20
2. En data 20 març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

3. En data 6 de juny de 2019, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, va aprovar definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció.
4. En data 20 de febrer de 2020, prèvia tramitació del corresponent procediment, es formalitzen els contractes de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2020 fins el 20 de març de 2021.
5. En data 21 de desembre de 2020, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 i 20, (amb excepció dels lots 1, 7, 13, 14 i 15), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2021 fins el 20 de març de 2022. La formalització es dur a terme el 15 de febrer de 2021.
6. En sessió plenària ordinària de data 13 d'abril de 2021 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Celrà al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

En dit acord es faculta a l'alcalde perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, que permetrà l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació formalitzi, de conformitat amb les competències regulades a la D.A 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

7. En data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la tercera pròrroga dels lots 2,3,4,6,8 9,10,11,12,16,18,i 20, (amb excepció dels lots 5, 17 i 19), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2022 fins al 20 de març de 2023. La formalització es dur a terme el 31 de gener de 2022.
8. Consta a l'expedient informe del tècnic d'informàtica amb data 1 de febrer de 2023 relatiu a la necessitat d'aquest servei i els documents de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la LCSP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Atesos aquests antecedents, i en virtut de la delegació de competències efectuada per l'alcaldia en matèria de contractació pública al BOPG de 14 d'abril de 2021, la Junta de Govern de l'Ajuntament aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Adherir-se l'Ajuntament de Celrà a la tercer pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Segon. Adjudicar a la empresa Girocopi SL- Sistemes d'organització S.A UTE U67273987 en base a l'oferta efectuada per al lloguer de 4 impressores HP Laserjet Color Managed E786dn (PN:5QJ90A,8EP56AAE) Impressora Làser Color A3 30 ppm PPU Monocrom: 0,003 € PPU Color: 0,04 € durant 48 mesos. El servei es portarà a terme des de l'1 d'abril de 2023 fins al 31 de març de 2027 per un import de 8.304 euros IVA exclòs (10.047,84 euros, IVA inclòs).

El servei es durà a terme de conformitat amb el Plec de Clàusules i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen l'Acord Marc i l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels exercicis 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027 del pressupost de la corporació de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal:

- 30 3330 21900 "Manteniment fotocopiadora entitats, cultura"
- 11 9200 21301 "Manteniment fotocopiadora serveis generals"
- 14 2410 21301 "Manteniment fotocopiadora promoció econòmica"
- 77 3260 21301 "Manteniment fotocopiadora escola de dansa"

Quart. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Cinquè. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Sisè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Setè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de Jordi González (tècnic de l'àrea d'informàtica), que exercirà les facultats del responsable del contracte.

Vuitè Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a l'ACM.

Novè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

13. DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA AVOCANT COMPETÈNCIA DELEGADA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte de les següents resolucions d'avocació de competències de la Junta de Govern a favor de l'Alcaldia:

Número Decret	Data	Títol	Número expedient
----------------------	-------------	--------------	-------------------------



Ajuntament de Celrà

103/2023	25/1/2023	Adjudicació del contracte menor d'obres per a la construcció d'uns armaris de serveis a la plaça del mercat de Celrà	X2023000132
105/2023	25/1/2023	Adjudicació del contracte menor de subministrament bosses i fundes compostables i cubells, bujols i contenidors per a la recollida selectiva porta a porta, lots 1 i 2.	X2023000162
116/2023	26/1/2023	Aprovació de l'expedient de contractació i la licitació del contracte del servei 'tardes joves'.	X2022001534

La Junta de Govern Local resta assabentada.

14. ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT.

No n'hi ha.

15. COMUNICACIONS I INFORMACIONS.

No n'hi ha.

CLOENDA. No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió quan són les 18.00 hores i de tot el qual com a secretària en dono fe.