

TOTAL: 6.087,47 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5.0.- Llicència urbanística per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat. Exp. x567/21

ANTECEDENTS DE FET

5. En data 12 d'abril de 2021, registre d'entrada municipal núm. 2.421, el Sr. (...), en representació del la Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Cabanya número 1 de Celrà.

6. En data 26 d'abril de 2021, registre de sortida municipal núm. 1.075, es requereix al Sr. (...) documentació complementària.

7. En data 6 de maig de 2021, registre d'entrada municipal núm. 3.039, el Sr. (...), en representació del la Sr. (...) presenta documentació complementària requerida.

8. En data 13 de maig de 2021, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència urbanística per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cabanya núm. 1 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

3. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

7. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
8. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
9. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
10. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència no inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.

13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
15. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
16. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
17. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra.
18. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	128.348,12 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	4.171,31 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 4.493,31 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

6.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Exp. x602/21

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 23 d'abril de 2021, registre d'entrada municipal núm. 2.754, el Sr. (...), en representació de la Sra. (...), sol·licita llicència urbanística per per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ausiàs March núm. 3 de Celrà.
2. En data 13 de maig de 2021, registre de sortida municipal núm. 1.280, es requereix a la Sra. (...) documentació complementària.
3. En data 15 de maig de 2021, registre d'entrada municipal núm. 3.412, el Sr. (...), en representació de la Sra. (...), presenta documentació complementària.
4. En data 17 de maig de 2021, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a la Sra. (...) amb DNI núm. (...) llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ausiàs March núm. 3 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
5. Etiqueta energètica en fase d'obra acabada.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense

prèvia autorització.

3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. La llicència inclou la construcció de les tanques.
9. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
10. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisos.
11. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
12. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
13. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
14. A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m³/hora abans de la connexió a la xarxa general.
15. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
16. Caldrà complir amb l'article 40.3 de tanques:
Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres s'admeten pilars a l'espai dels comptadors de serveis i a les portes) per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela o planxa metàl·lica, fusta o vegetació d'arbust, i que visiblement tindran un mínim del 50% dels forats en vista frontal.
Les portes, incorporades a les tanques, seguiran els mateixos criteris que aquestes.
17. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
18. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
19. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
20. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
21. Les voreres de panot de la parcel·la, segons les zones, serà de panot de 30x30 cm, granallat gris ref. B 1023G de Paviments Julià o semblant i de 30x30 cm. graveta de riu gris. Es col·locaran sense rejuntar.
22. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
23. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.
24. L'obtenció de la llicència de 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.
25. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.
26. Presentació de l'etiqueta energètica d'obra acabada.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

	<u>Tipus Gravamen</u>		
Base liquidable vivenda	302.945,26	3,25%	9.845,72
Base liquidable piscina	17.087,84	3,25%	555,35

Bonificació energètica vivenda liquidable	etiqueta A: 10%	-984,57
IMPORT TOTAL ICIO		9.416,50 €
Placa informativa:		12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)		310,00 €
TOTAL:	9.738,50 Euros	

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

7.- Llicència urbanística per a la substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar. Exp. x716/21

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 de maig de 2021, registre d'entrada municipal núm. 3.502, la Sra. (...) en representació del Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat anomenat Can Botifarra i situat a Mas Castell núm. 2 de Celrà.

2. En data 24 de maig de 2021, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal i en data 25 de maig de 2021 ha emès informe la secretària els quals consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

2. Articles 48.3, 57 i 59.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

6. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat anomenat Can Botifarra i situat a Mas Castell núm. 2 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

1. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals de les Llicències d'obres:

11. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
12. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
13. Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.
14. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
15. Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
16. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
17. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
18. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
19. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
20. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
21. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
22. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

23. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació, i amb el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Celrà.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	36.399,43 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	1.182,98 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €
TOTAL:	1.349,98 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

8.- Pròrroga del contracte del servei de menjador escola de les escoles bressol municipals per al curs 2021-22. Exp. X847/19

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió de Junta de Govern Local, de data 3 de desembre de 2019, es va adjudicar el contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals, a favor de l'empresa Bo i sa, servei d'àpats, S.L. amb domicili a la Carretera Cartellà Nau F2 de 17150 Sant Gregori amb CIF B-55004436 per un import de 7 2.764,64 euros, IVA exclòs (80.041,11 Euros, IVA inclòs), corresponent a 19 mesos de contracte (previsió a 1 de gener de 2020 i fins al juliol de l'any 2021), a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

El contracte es va formalitzar en data 13 de gener de 2020, amb efectes a partir d'aquest mateix dia i estableix que serà prorrogable de forma expressa.

2. En data 12 de maig de 2021, registre d'entrada municipal E2021003276 l'empresa Bo i Sa, Servei d'Àpats, S.L. ha formalitzat la sol·licitud de pròrroga del contracte del servei de menjador per a l'escola bressol municipal de Celrà.

3. És d'interès de la Corporació prorrogar aquest contracte per un any, concretament des del dia 8 de setembre de 2021 en que s'inicia el curs escolar, fins a la finalització del casalet d'estiu que s'organitzarà durant el mes de juliol de 2022.

4. Ha emès informe la tècnica d'Educació de l'Ajuntament informant favorablement la pròrroga d'aquest contracte.

5.- Han emès informes favorables a la pròrroga secretaria i intervenció tal com consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1. La clàusula tercera del contracte administratiu i la clàusula 5a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte administratiu estableixen que *"La durada del contracte serà d'un any i 7 mesos (19 mesos), concretament des del dia 13 de gener de 2020 fins a la finalització del casalet del mes de juliol de l'any 2021. El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 43 mesos (3 anys i 7 mesos)."*

2. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021 de 30 de març, publicat al BOP de Girona en data 14 d'abril de 2021.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Prorrogar el contracte del servei de menjador de les Escoles Bressol Municipals de Celrà, Trapelles i Gínjols, formalitzat amb l'empresa Bo i Sa, Servei d'Àpats, S.L., amb efectes a nivell de prestació efectiva del servei des del dia 8 de setembre de 2021 fins a la finalització del servei de "casalet d'estiu" que s'organitzarà durant el mes de juliol de 2022.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 16.850,76€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 76.3233.22105 "Menjador EB Trapelles" 8.425,38€ i 76.3234.22105 "Menjador EB Gínjols" 8.425,38€ del pressupost vigent de la corporació i preveure la quantitat corresponent en el pressupost de la corporació per l'exercici 2022.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa Bo i Sa, Servei d'Àpats, S.L.

Quart. Donar compte d'aquest acord a la Comptabilitat i a la Tresoreria de la corporació.

9.- Adhesió a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Exp. x720/21

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.
NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.
GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.
IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.
ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.
IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.
HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2.- En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

3.- Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades i va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i v alors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

4.- En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

5.- En data 20 de maig de 2021 s'ha emès informe favorable per part del tècnic responsable de serveis de l'Ajuntament de Celrà, a l'adhesió al nou contracte de subministrament elèctric amb vigència de l'1 de juliol de 2021 a 30 de juny de 2022, adjudicat per l'ACM segons expedient 2019.03-D1.

6. Per acord de Ple de data 13 d'abril de 2021 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Celrà al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL, establint que l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació formalitzi, es realitzaran de conformitat amb les competències regulades a la D.A 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contactant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021 de 30 de març, publicat al BOP de Girona en data 14 d'abril de 2021.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Celrà al contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2021, període que es podrà prorrogar per tres períodes més de 12 mesos cadascun.

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat del ajuntament de Celrà, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte, amb les següents especificacions:

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU:

Núm.	CUPS	TARIFA	SITUACIÓ
1	ES0031406113816001KP0F	2.0A	Torre Desvern
2	ES0031406147975001QY0F	2.1A	Escola Bressol Trapelles
3	ES0031406148375001LJ0F	2.0A	Estació ADIF i magatzem
4	ES0031408036262001PR0F	2.0A	Casa Hiniasa
5	ES0031408179982001VQ0F	2.1A	Aula Estació (Moll de Renfe)
6	ES0031406112087002BB0F	2.0A	Magatzem carrer Areny
7	ES0031408212164001FW0F	2.1DHA	c. Gemans Sabat 3R
8	ES0031406135869001TX0F	2.0DHA	c. Girones 5 (Palahines) 3L
9	ES0031406114153001EN0F	3.0A	c. Just Puig, sector residencial 3J
10	ES0031406144914001FF0F	2.0DHA	c.Fàbrica, costat CT 3C
11	ES0268100100030008FM	2.0A	Plaça Esglesia (Sol Jove)
12	ES0268100100030009FY	2.1DHA	Sector Ctra. Palamós 3D
13	ES0268100100030013FX	2.0A	C. Muralla (Edifici Les Monges)
14	ES0268100100030015FN	2.0A	Antic Ajuntament c. Rda. De Baix
15	ES0268000000083452JL0F	2.0A	C.Major, 14 (Casa Feliu-Serveis Comuns)
16	ES0268000000083453JC0F	2.0A	C.Major, 14 (Casa Feliu-Pis 1-A)
17	ES0268000000083454JK0F	2.0A	C.Major, 14 (Casa Feliu-Pis 2-A)
18	ES0268100100030018FS	2.0DHA	Ornamental Plaça Esglesia 3F
19	ES0268100100030020FV	2.0A	Ctra. de Juià (Cementiri)
20	ES0268100100030023FC	2.0DHA	Rda. De Baix (Casc Antic) 3G
21	ES0268100100030024FK	2.0DHA	Mas Prat de la Vila 3H
22	ES0268100100030026PT	2.0DHA	C. Cabanya 3A
23	ES0268100100030011FP	2.0DHA	sect.c.La Fàbrica (Can Ponac) 3I
24	ES0268100100030036PX	2.0DHA	Ctra. Palamos Est (G.Sabat) 3E
25	ES0268100100030038PN	2.0A	C. Orriols (Pilonas)
26	ES0268100100030014FB	2.0A	Plaça Esglesia (Esglesia parroquial)
27	ES0268100100030039PJ	2.0DHA	C. Muralla 3O
28	ES0268100100030040PZ	2.0DHA	Ctra. de Juià Est (S. Cementiri) 3Q
29	ES0268100100030041PS	2.0DHA	C. Pirineus (Joan Alsina) 3P
30	ES0268100100030045PL	2.0 DHA	Rambra Josep Plà 3T
31	ES0268100100000687CD	2.0A	Ctra. Juia, 35 (Magat. Cultura)
32	ES0268100100000796WA	2.0A	Edifici c.Sant Feliu , 4 bx.
33	ES0268100100030025FE	2.0A	C. Major, 26 (Can Cors) 9,95 KW
34	ES0268100100000602QQ0F	2.1A	Major, 26-28 (Bar La Plaça)
35	ES0268100100000298AB0F	2.0A	Pça. Esglèsia (Casa vivenda Cors)
36	ES0268000000084004ZL	2.0A	Nau Brigada (C/ Ter, 13)

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU:

Núm.	CUPS	TARIFA	SITUACIÓ
1	ES0031406112798001NB0F	3.0A	CEIP l'Aulet
2	ES0031406150198001EX0F	3.0A	Là fàbrica, CC. i Ajuntament
3	ES0031408171865001QS0F	3.0A	CEIP "Les Falgueres"
4	ES0031406149010001MY0F	3.0A	Camp futbol/pavelló (Pat.Mun.Esp)
5	ES0031408236945018FZ0F	3.0A	Baixos c. Bòbiles, 9
6	ES0031408412690001XL0F	3.0A	E.B.Ginjols c.Canigó, 5
7	ES0031408059510001DS0F	3.0A	c. De l'Areny 3N
8	ES0031408045774001XY0F	3.0A	c. Aumet 3M
9	ES031406114708001WE0F	3.0A	c. Pirineus, ET-8211 3K
10	ES0031408437990001NL0F	3.0A	c. Paisos Catalans EMDC
11	ES0031408422924001DP0F	3.0A	Edifici Can Ponac (c.Fàbrica 31)
12	ES0268100100030010FF	3.0A	Sect.Ctra. de Juià (P.mercat) 3B
13	ES0268100100030019FQ	3.0A	La Fàbrica (pavello-piscines)
14	ES0268100100030012FD	3.0A	Ctra. Juià, 88 (Escoles Velles)
15	ES0268100100030029PA	3.0A	Teatre ATENEU
16	ES0268100100030043PV	3.0A	PLANTA DE BOMBAMENT (EDAR)

LOT 3. CUPS del Lot 3 Alta tensió adjudicat a IBERDROLA CLIENTES SAU

Núm.	CUPS	TARIFA	SITUACIÓ
1	ES0268100100030042PQ	3.1A	DEPURADORA AIGÜES RESID.

S'enviarà com a documentació annexa al present acord la relació de CUPS (documents en format Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'enviarà com a documentació annexa al present acord el formulari de dades (document en format Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 276.900,00 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2021-2022, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

Nº PARTIDA	NOM PARTIDA	IMPORT
11 9200 22100	Subministrament elèctric serveis generals.	8.000,00 €
11 9203 22100	Subministrament llum casa Hiniasa	1.100,00 €
14 2410 22100	Energia elèctrica promoció econòmica	7.000,00 €
30 3330 22100	Subministrament elèctric locals culturals	20.000,00 €
30 3331 22100	Subministrament elèctric teatre Ateneu	8.500,00 €
40 3421 22100	Subministrament elèctric poliesportius municip i camp futbol	15.000,00 €
40 3423 22100	Subministrament elèctric piscines.	11.000,00 €
50 3371 22100	Subministrament elèctric local joventut	4.000,00 €
70 2310 22100	Subministrament elèctric escoles velles	2.500,00 €
74 3372 22100	Subministrament elèctric casal d'avis Can Ponac	9.000,00 €
76 3231 22100	Subministrament elèctric escola Aulet	9.500,00 €
76 3232 22100	Subministrament elèctric escola Falgueres	12.000,00 €
76 3233 22100	Subministrament elèctric EB Trapelles	4.000,00 €
76 3234 22100	Subministrament elèctric EB Ginjols	3.000,00 €
77 3260 22100	Subministrament elèctric escola de dansa	3.700,00 €
80 1500 22100	Subministrament elèctric locals brigada.	1.500,00 €
80 1600 22100	Energia elèctrica. EDAR	82.000,00 €
80 1640 22100	Subministrament elèctric cementiri	100,00 €
80 1650 22100	Subministrament elèctric enllumenat públic.	75.000,00 €
	TOTAL	276.900,00 €

Quart.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA, SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL a través d'EACAT i a l'ACM a través d'EACAT, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

10.- Atorgament de subvenció a favor de l'Associació El Terrat de Celrà. Exp. x388/21

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Associació El Terrat de Celrà és una entitat sense ànim de lucre, amb seu fiscal a Celrà, que treballa per aproximar la cultura al seu entorn proper mitjançant un cicle de concerts al poble de Celrà. Aquest festival s'engendrà el 2018 amb l'objectiu de descentralitzar la cultura i oferir un ventall de possibilitats culturals de qualitat al poble de Celrà, rodalies i altres comarques del territori català. Tanmateix, també pretén crear un espai tranquil, serè i recollit on poder gaudir d'una bona vetllada, acompanyada de les vistes impressionants que brinda el terrat de La Fàbrica de Celrà.

Aquest any, hi ha previst la celebració de la 4a edició de El Terrat de Celrà, que consistirà en set jornades de concerts en directe, compresos entre els mesos de juny, juliol i agost de 2021, al terrat de La Fàbrica de Celrà, i seguint totes les mesures sanitàries per fer front a la COVID-19.

2. En data 3 de març de 2021, registre municipal d'entrada E2021001347, l'Associació El Terrat de Celrà, amb NIF G55347769, ha formalitzat una sol·licitud de subvenció per tal d'ajudar a sufragar la despesa derivada de l'organització de la 4a edició del cicle de concerts El Terrat de Celrà.

3. Ha emès informe l'interventor de la corporació en data 21 d'abril de 2021.

4. Ha emès informe la secretària de la corporació, el qual consta en l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre;

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021 de 30 de març, publicat al BOP de Girona en data 14 d'abril de 2021.

Per tot això, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Concedir una subvenció a favor de l'Associació El Terrat de Celrà, CIF G55347769, adreça Carretera de Juià, 48, s/n. 17460 Celrà i adreça electrònica a efectes de notificacions elterratdecelra@gmail.com, en els termes que tot seguit s'indiquen:

- Una subvenció per import de **2.800,00 euros** destinada a sufragar part de la despesa derivada de l'organització i catxets dels grups que actuaran a la 4a edició del cicle de concerts El Terrat de Celrà.

Segon. Aprovar la minuta del conveni regulador de les subvencions, el text literal de la qual és el següent:

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ I L'ASSOCIACIÓ EL TERRAT DE CELRÀ PER A LA REALITZACIÓ DE LA QUARTA EDICIÓ DEL CICLE DE CONCERTS AL TERRAT

A Celrà a xx de maig de 2021

INTERVENEN

D'una part, el Sr. David Planas Lladó, com a Alcalde de l'Ajuntament de Celrà, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació. Conforme a allò establerts en els arts. 21.1 b) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

D'una altra, la Sra. (...), amb DNI (...) com a representant de l'Associació El Terrat de Celrà, amb CIF G55347769 i domicili fiscal a Carretera de Juià, 46. 17460 Celrà. Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament la competència i la capacitat necessària per a formalitzar el present conveni.

EXPOSEN

1. L'Associació El Terrat de Celrà és una entitat sense ànim de lucre, amb seu fiscal a Celrà, que treballa per aproximar la cultura al seu entorn proper mitjançant un cicle de concerts al poble de Celrà. Aquest festival s'engendrà el 2018 amb l'objectiu de descentralitzar la cultura i oferir un ventall de possibilitats culturals de qualitat al poble de Celrà, rodalies i altres comarques del territori català. Tanmateix, també pretén crear un espai tranquil, serè i recollit on poder gaudir d'una bona vetllada, acompanyada de les vistes impressionants que brinda el terrat de La Fàbrica de Celrà.

2. Aquest any, hi ha previst la celebració de la 4a edició de El Terrat de Celrà, que consistirà en set jornades de concerts en directe, compresos entre els mesos de juny, juliol i agost de 2021, al terrat de La Fàbrica de Celrà, i seguint totes les mesures sanitàries per fer front a la COVID-19.

3. El festival consisteix en set jornades de concerts en directe a un edifici emblemàtic del poble com és la Fàbrica de Celrà, compresos en el trimestre estiuenc dels mesos de juny, juliol i agost. Els concerts són a càrrec de companyies musicals i tant en les passades edicions com el d'enguany s'ha tingut en compte la paritat de gènere dins la programació. Alguns dels artistes proposats per aquesta quarta edició del festival són: Meritxell Neddermann, Núria Graham, La Duda Ofender, entre d'altres.

4. L'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Celrà té interès en donar suport a les entitats culturals que impulsin activitats relacionades amb la cultura al municipi de Celrà, així com afavorir activitats culturals de proximitat i que ajudin a la creació de nous públics.

D'acord amb els antecedents anteriors, ambdues institucions formalitzen aquest conveni regulador de la subvenció en base als següents

PACTES

1. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament en l'organització i desenvolupament de la quarta edició del cicle de concerts El Terrat de Celrà, sempre que la situació sanitària provocada per la pandèmia per COVID-19 ho permeti.

2. Àmbit d'aplicació i termini d'execució

La subvenció es destinarà a sufragar part de la despesa de l'organització i catxets dels concerts contractats a l'edició d'enguany del cicle de concerts El Terrat de Celrà, que se celebrarà entre els mesos de juny, juliol i agost de 2021.

3. Quantia de la subvenció i forma de pagament

L'ajuntament de Celrà subvencionarà l'Associació El Terrat de Celrà, amb un import de 2.800 euros per a col·laborar amb les despeses derivades de l'organització i catxets dels grups musicals contractats a la quarta edició del Terrat de Celrà. Amb la signatura d'aquest conveni, la subvenció s'entendrà acceptada i es procedirà al pagament del 50% de l'import concedit mitjançant transferència bancària al compte corrent especificat per l'entitat perceptora. El 50 % restant es farà efectiu un cop justificada la subvenció.

4. Justificació de la subvenció i despeses subvencionables

Termini de justificació: La subvenció es justificarà com a màxim, el dia 30 de novembre de 2021, mitjançant la presentació de la documentació requerida al Registre d'Entrada Municipal de l'Ajuntament de Celrà.

Es justificarà la subvenció atorgada i la seva destinació, i es facilitarà a l'Ajuntament de Celrà la comprovació i la verificació del seu compliment.

A tal efecte, caldrà que es justifiqui l'aplicació dels ajuts mitjançant la presentació d'una certificació del secretari/a de l'ens, acreditativa que cadascuna de les subvencions atorgades s'han destinat íntegrament a l'activitat subvencionada, així com una descripció de l'activitat, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.

A més a més, també caldrà presentar les factures justificatives i/o altres documents de valor probatori equivalent de la despesa realitzada i la justificació documental de la difusió feta del finançament de l'Ajuntament, si s'escau.

El/la beneficiari/ària haurà de comunicar l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedent de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, que s'haurà de fer constar de forma expressa en el certificat del/de la Secretari/a de l'entitat.

L'import de la subvenció que atorga l'Ajuntament en cap cas podrà ser de quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de les actuacions efectivament realitzades.

Caldrà justificar els imports mínims equivalents al 100% dels imports de subvenció concedits per cadascun dels projectes, corresponents a 2.800 euros. En el supòsit que no es justifiqui aquest import, les subvencions atorgades es reduiran en la proporció corresponent a la part no justificada, procedint-se a la modificació de l'atorgament i, si escau, al reintegrament corresponent.

Des de l'àrea que hagi tramitat la concessió de les subvencions es comprovarà que les justificacions es presentin en els terminis fixats i les comprovarà formalment. A

aquests efectes, es podrà requerir a l'entitat beneficiària perquè esmeni defectes, completi la documentació o amplii la informació. Així mateix, l'entitat beneficiària durant un període de cinc anys mantindrà arxivats i a disposició de l'Ajuntament de Celrà tots els documents originals inclosos en la justificació de les despeses i dels ingressos vinculats al projecte, activitat o actuació objecte d'aquesta subvenció.

5. Obligacions de les parts

Per part de l'entitat beneficiària:

- 1. Executar les activitats objectes d'aquesta subvenció i dins del termini atorgat a l'efecte.*
- 2. Destinar íntegrament la subvenció atorgada a la finalitat per la qual es concedeixen.*
- 3. Justificar la subvenció en els termes previstos a la clàusula 4a d'aquest conveni de col·laboració.*
- 4. Fer constar en qualsevol documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, la col·laboració de l'Ajuntament de Celrà en l'execució dels projectes.*
- 5. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que es realitzi a la Intervenció general de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.*
- 6. Disposar, si l'activitat ho requereix, d'un pla d'autoprotecció de l'activitat d'acord amb el que estableix el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.*
- 7. Complir amb la normativa vigent pel que fa a les mesures de control per fer front a la pandèmia per COVID-19.*
- 8. L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.*

Per part de l'Ajuntament de Celrà:

- 1. Abonar la subvenció atorgada en els termes previstos en l'acord de concessió i en aquest conveni.*
- 2. Fer el seguiment i l'avaluació de l'activitat subvencionada d'acord amb aquest conveni regulador.*
- 3. Donar compliment als tràmits procedimentals en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.*

6. Protecció de dades

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; a la Llei Orgànica

3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a qualsevol altra normativa de futur en el termini de vigència del conveni.

7. Causes de resolució

El present conveni es resoldrà per les causes següents:

1. Compliment de les actuacions i/o finalització del període d'execució de l'activitat o projecte.
2. No destinar l'entitat la subvenció rebuda a la finalitat per la qual es concedeix.
3. Mutu acord de les parts.
4. Incompliment de qualsevol dels seus pactes i la inobservança de la normativa aplicable.

8. Normativa aplicable

En tot allò no previst de forma expressa en aquest conveni s'estarà al que preveu a la normativa següent:

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

9. Resolució de conflictes

Per a la resolució de discrepàncies relatives a l'execució i/o interpretació del present conveni les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció contenciós administrativa referent al Municipi de Celrà.

En prova de conformitat, les parts firmen el present conveni per duplicat i a un únic efecte, al lloc i data que figuren a l'encapçalament.

Tercer. Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament del 100% de la subvenció concedida.

Quart. La despesa anirà a càrrec de les següent aplicació pressupostària del pressupost de la corporació per a l'exercici 2021: 30.3300.48000 "Aportació entitats cíviqves i culturals"

Cinquè. Reservar, d'acord amb el que disposa l' article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

Sisè. Comunicar el present acord als interessats, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

11.- Concessió ajuts a famílies amb fills i filles escolaritzats a Celrà per a colònies i sortides escolars curs 2020-2021 (Exp X152/2020)

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió plenària del dia 11 de desembre de 2018 es van aprovar inicialment les bases reguladores de l'atorgament d'ajuts a famílies que es troben en situació socioeconòmica desfavorida i amb fills/es que realitzen activitats extraescolars curs 2018-2019 i casals d'estiu 2018 (Acord fet públic en el BOP de Girona núm. 243, de 20 de desembre de 2018,

en el DOGC número 7778, de 2 de gener de 2019, al tauler d'anuncis i a l'e-tauler de la pàgina web de la corporació).

Un cop transcorregut el període d'exposició pública, sense la presentació de reclamacions durant aquest període, l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu. Publicant-se el text íntegre de les bases en el BOP de Girona número 30, de 12 de febrer de 2019.

En sessió del dia 18 de febrer de 2020 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Celrà va aprovar la convocatòria per a la concessió d'aquestes subvencions per l'any 2020, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions, fet públic en el BOP de Girona número 43, de 2 de març i en el e-tauler de la Corporació.

2. En data 12 de maig de 2021, mitjançant decret d'alcaldia núm. 480, es va modificar el decret de l'alcaldia núm. 145 de data 9 de febrer de 2021, procedint a la incorporació de romanents de crèdit, inclosos els crèdits corresponents a aquesta subvenció per a l'exercici 2021.
3. En data 26 de maig de 2021 la comissió tècnica de valoració ha emès una proposta de resolució amb el detall de les persones beneficiàries, la puntuació obtinguda i els imports a fer efectius a cada centre, d'acord amb els criteris que consten en l'article 10 de les bases reguladores.

FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i les bases que regeixen aquests ajuts;

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021 de 30 de març, publicat al BOP de Girona en data 14 d'abril de 2021.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Concedir subvenció en concepte de famílies que es troben en situació socioeconòmica desfavorida i amb fills/es per a la participació en colònies i sortides escolars durant el curs 2020-2021, a les persones i pels imports que es relacionen a continuació declarant-ne beneficiari als diferents centres escolars, per un import màxim total de total de 3000 euros:

NIF/NIE	Sol·licitant (cognoms i nom)	Curs infant	Centre Educatiu	Total punts
(...)	(...)	1r PRI	L'AULET	11,97
(...)	(...)	1r PRI	L'AULET	22,8
(...)	(...)	1r PRI	L'AULET	23,01
(...)	(...)	1r PRI	L'AULET	24,28
(...)	(...)	1r PRI	L'AULET	24,28
(...)	(...)	2n PRI	L'AULET	26,23

NIF/NIE	Sol·licitant (cognoms i nom)	Curs infant	Centre Educatiu	Total punts
(...)	(...)	2n PRI	L'AULET	31,07
(...)	(...)	2n PRI	L'AULET	34,94
(...)	(...)	2n PRI	L'AULET	42,36
(...)	(...)	2n PRI	L'AULET	54,58
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	4,67
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	4,67
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	10,67
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	11,97
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	16,84
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	23,01
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	30,24
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	30,83
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	30,97
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	32,52
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	38,18
(...)	(...)	3r PRI	L'AULET	42,63
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	3
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	10,07
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	17,77
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	18,67
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	22,83
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	32,65
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	32,91
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	38,74
(...)	(...)	4t PRI	L'AULET	46,87
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	10,07
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	19,34
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	23,01
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	24,28
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	24,87
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	32,52
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	34,94
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	38,74
(...)	(...)	6è PRI	L'AULET	46,87
(...)	(...)	P3	FALGUERES	15,53
(...)	(...)	P3	FALGUERES	19,74
(...)	(...)	P3	FALGUERES	22,2
(...)	(...)	P3	FALGUERES	24,05

NIF/NIE	Sol·licitant (cognoms i nom)	Curs infant	Centre Educatiu	Total punts
(...)	(...)	P3	FALGUERES	28,16
(...)	(...)	P3	FALGUERES	32,65
(...)	(...)	P3	FALGUERES	34,02
(...)	(...)	P3	FALGUERES	39,14
(...)	(...)	P4	FALGUERES	14,01
(...)	(...)	P4	FALGUERES	22,49
(...)	(...)	P4	FALGUERES	36,03
(...)	(...)	P5	FALGUERES	18,91
(...)	(...)	P5	FALGUERES	21,37
(...)	(...)	P5	FALGUERES	23,74
(...)	(...)	P5	FALGUERES	32,65
(...)	(...)	P5	FALGUERES	39,14
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	3,98
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	11,51
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	13,21
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	22,2
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	28,16
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	28,38
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	34,02
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	36,03
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	37,01
(...)	(...)	1r PRI	FALGUERES	41,76
(...)	(...)	2n PRI	FALGUERES	7,63
(...)	(...)	2n PRI	FALGUERES	21,37
(...)	(...)	2n PRI	FALGUERES	31,47
(...)	(...)	2n PRI	FALGUERES	35,93
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	7,63
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	11,45
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	11,51
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	15,35
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	20,76
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	37,25
(...)	(...)	3r PRI	FALGUERES	39,14
(...)	(...)	4t PRI	FALGUERES	10,1
(...)	(...)	4t PRI	FALGUERES	19,74
(...)	(...)	4t PRI	FALGUERES	27,5
(...)	(...)	4t PRI	FALGUERES	31,71
(...)	(...)	4t PRI	FALGUERES	36,03

NIF/NIE	Sol·licitant (cognoms i nom)	Curs infant	Centre Educatiu	Total punts
(...)	(...)	5è PRI	FALGUERES	14,03
(...)	(...)	5è PRI	FALGUERES	20,76
(...)	(...)	5è PRI	FALGUERES	22,2
(...)	(...)	5è PRI	FALGUERES	23,74
(...)	(...)	5è PRI	FALGUERES	30,2
(...)	(...)	5è PRI	FALGUERES	30,32
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	7,33
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	11,45
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	15,35
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	24,05
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	26,8
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	28,38
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	35,93
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	36,03
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	37,01
(...)	(...)	6è PRI	FALGUERES	39,14
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	3
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	18,91
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	19,74
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	27,58
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	28,45
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	31,07
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	31,47
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	32,58
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	32,65
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	38,74
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	41
(...)	(...)	1r ESO	INS CELRA	42,63
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	17,77
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	22,49
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	23,74
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	26,8
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	27,5
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	30,2
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	30,2
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	30,32
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	34,23
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	37,25

NIF/NIE	Sol·licitant (cognoms i nom)	Curs infant	Centre Educatiu	Total punts
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	37,25
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	39,14
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	39,3
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	41
(...)	(...)	2n ESO	INS CELRA	54,58
(...)	(...)	3r ESO	INS CELRA	8,99
(...)	(...)	3r ESO	INS CELRA	19,34
(...)	(...)	3r ESO	INS CELRA	24,28
(...)	(...)	3r ESO	INS CELRA	26,76
(...)	(...)	3r ESO	INS CELRA	32,65
(...)	(...)	3r ESO	INS CELRA	42,36
(...)	(...)	4r ESO	INS CELRA	38,18
(...)	(...)	4t ESO	INS CELRA	28,38
(...)	(...)	4t ESO	INS CELRA	30,67
(...)	(...)	4t ESO	INS CELRA	30,83
(...)	(...)	4t ESO	INS CELRA	38,3
(...)	(...)	4t ESO	INS CELRA	38,74
(...)	(...)	4t ESO	INS CELRA	41,76

Segon. Denegar subvenció en concepte de famílies que es troben en situació socioeconòmica desfavorida i amb fills/es per a la participació en colònies i sortides escolars durant el curs 2020-2021, a les persones que es relacionen i pels motius que s'indiquen:

- La famílies amb filles i fills escolaritzats a l'escola l'Aulet en els cursos d'Educació Infantil i 5è de primària no han tingut despesa en concepte de sortides escolars perquè des del centre no s'han organitzat a causa de la situació de pandèmia per COVID19. Per tant, no els correspon cap ajuda per a aquest concepte.
- La persona sol·licitant supera el llindar màxim de renda familiar corresponent:

DNI/NIE	Sol·licitant
(...)	(...)

- La persona sol·licitant té deutes amb l'Ajuntament de Celrà:

DNI/NIE	Sol·licitant
(...)	(...)
(...)	(...)
(...)	(...)
(...)	(...)

d) Els infants o joves per a qui es demana l'ajut ja no estan escolaritzats a Celrà:

DNI/NIE	Sol·licitant
(...)	(...)
(...)	(...)
(...)	(...)
(...)	(...)

Tercer. Els ajuts s'hauran de fer efectius a través dels centres educatius que hauran de reduir la despesa en concepte de sortides escolars i colònies del curs 2020-2021 que assumeixen les famílies beneficiàries, en funció del cost final que s'ha repercutit a cada família, l'import total atorgat i la puntuació assignada a cada alumne/a.

Els imports s'han de fer efectius tal com es detalla a continuació:

- Escola Les Falgueres, (...): 1.297,18 euros
- Escola l'Aulet, (...): 919,26 euros
- Institut de Celrà, (...): 783,56 euros

Quart. Ordenar el pagament de la subvenció de la següent manera:

- Un primer pagament, que es realitzarà mitjançant el lliurament d'una bestreta del **50%** de la subvenció concedida a cada centre, corresponent als següents imports:
 - Escola Les Falgueres: 648,59 euros
 - Escola l'Aulet: 459,63 euros
 - Institut de Celrà: 391,78 euros
- Un segon pagament, corresponent al **50%** restant, que es realitzarà una vegada s'hagi justificat correctament la subvenció.

Cinquè. Els centres educatius hauran de presentar la documentació justificativa al registre d'entrada municipal de l'Ajuntament de Celrà, una vegada finalitzat el curs escolar 2020-2021, consistent en la següent documentació:

- Certificació del secretari/ària del centre, acreditativa que la subvenció atorgada s'ha destinat íntegrament a l'objecte de subvenció.
- Una relació de l'alumnat als quals se'ls ha aplicat la minoració del cost de les sortides realitzades, amb el detall de l'import del cost que tenen les sortides per cada alumne/a i l'import subvencionat en cada cas, degudament certificada pel secretari/ària de l'ens.
- Les factures justificatives de la despesa realitzada, com a mínim de l'import total de subvenció concedida a cada centre.
- Certificat del secretari/ària del centre en el que s'indiqui si s'ha obtingut altres subvencions per la mateixa finalitat, procedent de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades.

L'import de la subvenció que atorga l'Ajuntament en cap cas podrà ser de quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de les actuacions efectivament realitzades

Sisè. La despesa anirà a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del pressupost de l'Ajuntament de Celrà per a l'exercici 2021:

- 76 3231 48003 Ajuts sortides escolars escola Aulet
- 76 3232 48003 Ajuts sortides escolars escola Falgueres
- 76 3240 48003 Ajuts sortides escolars IES

Setè. Reservar, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

Vuitè. Comunicar aquest acord als interessats, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

Novè. Comunicar el present acord a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

12.- Altres assumptes de caràcter urgent

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local tres assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a:

12.1.- Llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau industrial amb activitat indeterminada Carrer Aumet, 76

12.2.- Aprovació del projecte de regularització de límits en la unitat b-34 del polígon industrial de Celrà, en execució de la "Modificació puntual núm. 19 del PGOU emplaçament d'una reserva viària en illa industrial".

12.3.- Aprovació de la formalització del contracte d'arrendament de la finca propietat d'ADIF anomenada 'moll de l'estació'. Exp. x1078/2020

L'alcalde sotmet la urgència a votació dels assumptes, que s'aprova per unanimitat.

12.1.- Llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau industrial amb activitat indeterminada Carrer Aumet, 76

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 10 de març de 2021, registre d'entrada municipal núm. 1.517, el Sr. (...), en representació de l'empresa JAENDA SL, sol·licita llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau amb activitat indeterminada. (Aumet núm. 76)

2.- En data 15 d'octubre de 2019 per Junta de Govern Local es va atorgar llicència d'obres per a la construcció d'una nova nau a la parcel·la del carrer Aumet núm. 74-76 (ara Aumet núm. 74) (expedient X873_2019).

3.- En data 21 d'abril de 2020 per Junta de Govern Local es va atorgar llicència d'obres per a l'enderroc parcial de dues naus situades al carrer Aumet núm. 76 i carrer Pirineus núm. 81 (expedient X357_2020).

Cal esmentar que en data 20 d'octubre de 2020 per Junta de Govern Local es va atorgar llicència d'obres per a la construcció d'una nau amb activitat indeterminada al carrer Pirineus número 81 (expedient X722_2020). Aquest projecte preveia la construcció d'una nova nau en el mateix emplaçament a on hi havia una antiga edificació que es va enderrocar amb llicència atorgada per l'enderroc en data 21 d'abril de 2020 (expedient X357_2020). Es va deixar sense enderrocar una part de l'edificació.

4.- En data 2 de febrer de 2021 per Junta de Govern Local es va atorgar llicència d'obres per a l'ampliació d'una nau amb activitat indeterminada (expedient X1219_2020) al solar del carrer Pirineus núm. 81.

5.- En data 26 de març 2021, registre de sortida municipal núm. 770, es tramet la documentació al Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya per tal d'obtenir l'informe previ.

6.- En data 26 de maig de 2021, registre d'entrada municipal núm. 3.628, el Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya emet informe que es tracta d'un edifici, no d'un establiment, i per tant, no pertoca emetre informe per part seva.

7.- En data 28 de maig de 2021, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. Ha emès informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a l'empresa JAENDA SL amb NIF núm. B-17145764 llicència urbanística per a l'ampliació i rehabilitació d'una nau amb activitat indeterminada al carrer Aumet núm. 76 de Celrà, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Sol·licitud de llicència per ocupació de via pública, si és el cas.

Documentació a presentar a l'acabar les obres

1. Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1ª ocupació.
2. Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
3. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
4. La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1ª ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

1. Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
2. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
3. Un cop acabades les obres caldrà iniciar l'expedient per habilitar l'activitat segons la Llei 20/2009.
4. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
5. Per l'obtenció de la primera ocupació caldrà haver inscrit correctament al registre de la propietat les finques procedents de la segregació atorgada per l'Ajuntament de Celrà (Expedients 107/2005 i 107/2006). Al mateix temps caldrà actualitzar el cadastre adequant-lo a la parcel·lació atorgada.

Condicions generals:

1. Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
2. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
3. Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de fecals del carrer Pirineus.
4. Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.
5. Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
6. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
7. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
8. S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
11. No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai

públic, sense prèvia autorització.

12. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

13. Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

14. Abans d'iniciar qualsevol activitat i de la primera ocupació, caldrà obtenir l'informe favorable del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	1.564.420,00 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	50.843,65 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €

TOTAL: 51.165,65 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

12.2.- Aprovació del projecte de regularització de límits en la unitat b-34 del polígon industrial de Celrà, en execució de la "Modificació puntual núm. 19 del PGOU emplaçament d'una reserva viària en illa industrial".

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 d'abril de 2021, registre d'entrada municipal núm. 2.612, el Sr. (...), en representació de l'empresa LOGIHAWK PORTFOLIO SL presenta Projecte de regularització de límits en la unitat b-34 del polígon industrial de Celrà
2. En data 26 d'abril de 2021, emet informe favorable l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

" (...)

A. PARCEL·LA

Les finques objecte de la regularització de límits estan situades al nord-oest del nucli urbà de Celrà, i es correspon amb diverses parcel·les cadastrals, que integren la unitat b-34 del polígon industrial de Celrà. La unitat b-34 es troba situada entre el carrer Ter, carrer Nòria, carrer Pirineus i carrer Molins.

La unitat b-34 es troba travessada en el sentit est-oest per una franja qualificada de sistema viari que pertany a l'Ajuntament de Celrà.

La Modificació Puntual 19 del PGOU tenia com a objectiu la reordenació de la unitat b-34, amb el trasllat de la reserva viària al nord de la unitat b-34 per ampliar la secció del carrer Ter, millorant la circulació del mateix, i donant lloc a una parcel·la única.

S'aporta còpia de les notes simples registrals de les finques.

Aquesta és la relació de les finques objecte de la regularització de límits amb la seva corresponent parcel·la cadastral i les superfícies de les mateixes:

PARCEL·LES AFECTADES REGULARITZACIÓ DE LÍMITS UNITAT B-34

(...)	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	SUPERFÍCIE REGISTRAL		COEFICIENT PARTICIPACIÓ DIVISIÓ HORIZONTAL	SUPERFÍCIE AFECTADA	
(...)									
1 (...)	5917	3009	148	15	6.302,00	m2	25,008%		
2 (...)	5918	2925	136	34	6.289,50	m2	25,008%		
(...)									
3 (...)	5919	2925	136	37	3.212,00	m2	12,570%		
4 (...)	5920	2925	136	40	3.177,50	m2	12,422%		
5 (...)	5921	2925	136	43	3.165,00	m2	12,422%		
6 (...)	5922	2925	136	46	3.212,00	m2	12,570%		
(...)					25.358,00	m2	100,000%	0,00	m2
7 (...)	7019	3016	149	100	25.168,81	m2		1.299,00	m2
8 (...)	4839	2649	88	129	6.000,00	m2		1.819,00	m2
TOTAL					56.526,81	m2		3.118,00	m2

Actualment hi ha edificades dues edificacions situades en el complex urbanístic Fase 1 i Fase 2.

També hi ha una llicència sol·licitada per a una nova construcció entre les dues naus existents (expedient X2021_502).

S'ha ajustat la superfície registral de la finca 7019 (25.168,81 m2) d'acord amb la superfície mesurada real segons aixecament topogràfic (23.358,80 m2).

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.
- Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.
- Modificació número 19 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 6 de novembre de 2020.
- Modificació número 20 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada provisionalment el 12 de maig de 2020.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

La regularització de límits es permet segons l'article 166.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament.

Segons article 166.2 del Decret 305/2006, s'entén per regularització de finques la definició de les noves partions de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic. La regularització es pot dur a terme per illes completes o bé per parts d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o bé a instància d'una part interessada.

La documentació a aportar és la que indica l'article 166.3 del decret 305/2006.

Segons article 166.4 del decret 305/2006, el projecte es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Segons la documentació de la qual es disposa, les finques objecte de la regularització són les de la relació adjuntada als antecedents.

Es proposa la regularització amb el trasllat de la reserva viària al nord de la unitat b-34 per ampliar la secció del carrer Ter, millorant la circulació del mateix, i donant lloc a una parcel·la única.

En aquest cas ens trobem que no és necessària la redistribució de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats, ja que estem davant d'un sòl urbà consolidat, però que es necessari regularitzar els límits de les finques per adaptar-les a les disposicions de la Modificació Puntual 19 del PGOU.

Això implica una segregació de 1.819,00 m2 de la finca 4839 propietat de l'Ajuntament de Celrà per a la creació d'una nova finca adjacent al vial.

Al mateix temps, la unitat b-34 s'ajusta a les alineacions aprovades amb la modificació puntual 19 del PGOU, per tan, es procedeix a la cessió de la superfície qualificada de sistema viari (1.299,00m2).

Aquesta segregació de la finca 4839 (1.819,00m2) més la superfície objecte de la cessió de vialitat (1.299,00 m2) donen lloc a una nova reserva viària de 3.118,00 m2.

Es tracta d'una regularització de límits.

Finques inicials:

- **Finca 5917:** URBANA.- ENTIDAD NUMERO UNO.- NAVE INDUSTRIAL 1A, del EDIFICIO NUMERO 1, de la SUBPARCELA NUMERO UNO, ZONA PRIMERA, del complejo urbanístico de la Parcela Número 18 del Polígono Industrial Celrà, ubicada en la zona Norte del cuadrante sureste de la parcela, haciendo chaflán con las calles Molins y Pirineus; ocupa una superficie de SEIS MIL TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, (...). Cuota de participación en el edificio: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO. Cuota de participación en el complejo: VEINTICINCO ENTEROS OCHO MILESIMAS POR CIENTO.
- **Finca 5918:** URBANA.- ENTIDAD NUMERO DOS.- NAVE INDUSTRIAL 1B, del EDIFICIO NUMERO 1, de la SUBPARCELA NUMERO UNO, ZONA PRIMERA, del complejo urbanístico de la Parcela Número 18 del Polígono Industrial Celrà, ubicada en la zona Sud del cuadrante sureste de la parcela, haciendo chaflán con las calles Molins y Pirineus;

ocupa una superfície de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, (...). Cuota de participación en el edificio: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO. Cuota de participación en el complejo: VEINTICINCO ENTEROS OCHO MILESIMAS POR CIENTO.

- **Finca 5919:** URBANA.- ENTIDAD NUMERO UNO.- NAVE INDUSTRIAL 2A, del EDIFICIO NUMERO 2, de la SUBPARCELA NUMERO DOS, ZONA SEGUNDA, del complejo urbanístico de la Parcela Número 18 del Polígono Industrial Celrà, ubicada en la zona Norte del cuadrante suroeste de la parcela, haciendo chaflán con las calles Pirineus y Noria; ocupa una superficie de TRES MIL DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS, (...). Cuota de participación en el edificio: VEINTICINCO ENTEROS QUINCE CENTESIMAS POR CIENTO. Cuota de participación en el complejo: DOCE ENTEROS QUINIENTOS SETENTA MILESIMAS POR CIENTO.

- **Finca 5920:** URBANA.- ENTIDAD NUMERO DOS.- NAVE INDUSTRIAL 2B, del EDIFICIO NUMERO 2, de la SUBPARCELA NUMERO DOS, ZONA SEGUNDA, del complejo urbanístico de la Parcela Número 18 del Polígono Industrial Celrà, ubicada en la zona Centro- Norte el cuadrante suroeste de la parcela, haciendo chaflán con las calles Pirineus y Noria; ocupa una superficie de TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, (...). Cuota de participación en el edificio: VEINTICUATRO ENTEROS OCHENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO. Cuota de Participación en el Complejo: DOCE ENTEROS CUATROCIENTAS VEINTIDOS MILESIMAS POR CIENTO.

- **Finca 5921:** URBANA.- ENTIDAD NUMERO TRES.- NAVE INDUSTRIAL 2C, del EDIFICIO NUMERO 2, de la SUBPARCELA NUMERO DOS, ZONA SEGUNDA, del complejo urbanístico de la Parcela Número 18 del Polígono Industrial Celrà, ubicada en la zona Centro- Sur del cuadrante suroeste de la parcela, haciendo chaflán con las calles Pirineus y Noria; ocupa una superficie de TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, (...). Cuota de participación en el edificio: VEINTICUATRO ENTEROS OCHENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO. Cuota de participación en el complejo: DOCE ENTEROS CUATROCIENTAS VEINTIDOS MILESIMAS POR CIENTO.

- **Finca 5922:** URBANA.- ENTIDAD NUMERO CUATRO.- NAVE INDUSTRIAL 2D, del EDIFICIO NUMERO 2, de la SUBPARCELA NUMERO DOS, ZONA SEGUNDA, del complejo urbanístico de la Parcela Número 18 del Polígono Industrial Celrà, ubicada en la zona Sur del cuadrante suroeste de la parcela, haciendo chaflán con las calles Pirineus y Noria; ocupa una superficie de TRES MIL DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS, (...). CUOTA DE PARTICIPACION EN EL EDIFICIO: VEINTICINCO ENTEROS QUINCE CENTESIMAS POR CIENTO. CUOTA DE PARTICIPACION EN EL COMPLEJO: DOCE ENTEROS QUINIENTOS SETENTA MILESIMAS POR CIENTO.

- **Finca 7019:** URBANA. - PARCELA SITA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL CELRÀ (GIRONA), de forma trapezoidal irregular, estando dos de sus vértices achaflanados; ocupa una superficie de VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UN DÉCIMETROS CUADRADOS (25.168,81 METROS CUADRADOS). LINDA: Por su frente, tomando como tal, la calle Noria, con dicha vía; por su derecha, con la calle Noria; por su izquierda, con la calle Molins; y por su fondo, con la finca registral nº4.839 y, mediando la misma, con la zona común del complejo urbanístico formado por las fincas registrales nº 5.917, 5.918, 5.919, 5.920, 5.921 y 5.922.

- **Finca 4839:** Urbana. Serveis del Polígon. Peça de terreny, situada en el terme municipal de Celrà, en l'àmbit del Subsector 1. Zona Industrial, de forma allargada, de vuit-cents cinquanta metres de longitud per set metres d'amplada, ocupant una superfície de sis mil metres quadrats, que integra el servei d'apartador ferroviari al servei intern del Subsector 1, en sentit Est-Oest, travessant les unitats b.33.1, b.34, el límit de la b.33.2 i l'espai lliure b.46, en la part Oest del Subsector 1. L'expressada finca, adscrita al servei

ferroviari intern del polígon. Qualificada com a clau A, sistema viari en les unitats b-33.1, b-34, el límit de la b-33.2, i com a clau V, Espais lliures en la unitat b-46.

Finques resultants:

- **Finca 5917:** no es modifica.
- **Finca 5918:** no es modifica. Caldrà eliminar la referència a la via fèrria de la descripció.
- **Finca 5919:** no es modifica.
- **Finca 5920:** no es modifica.
- **Finca 5921:** no es modifica.
- **Finca 5922:** no es modifica. Caldrà eliminar la referència a la via fèrria de la descripció.
- **Finca 7019:** URBANA. - PARCELA SITA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL CELRÀ (GIRONA), de forma trapezoidal irregular, estando dos de sus vértices achaflanados; ocupa una superfície de VEINTIDOS MIL CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA DÉCIMETROS CUADRADOS (22.059,80 METROS CUADRADOS). LINDA: Por su frente, tomando como tal, la calle Ter, con dicha vía; por su derecha, con la calle Noria; por su izquierda, con la calle Molins; y por su fondo, con la zona comúnd el complejo urbanístico formado por las fincas registrales nº 5.917, 5.918, 5.919, 5.920, 5.921 y 5.922.
- **Finca 4839:** Urbana. Serveis del Polígon. Peça de terreny, situada en el terme municipal de Celrà, en l'àmbit del Subsector 1. Zona Industrial, de forma allargada, ocupant una superfície de quatre mil cent vuitanta-un metres quadrats (4.181 m²), que integra el servei d'apartador ferroviari al servei intern del Subsector 1, en sentit Est-Oest, travessant la unitat b.33 i l'espai lliure b.46, en la part Oest del Subsector 1. L'expressada finca, adscrita al servei ferroviari intern del polígon. Qualificada com a clau A, sistema viari en les unitats b-33 i com a clau V, Espais lliures en la unitat b-46.
- **Nova reserva viària:** Urbana. Serveis del Polígon. Peça de terreny, situada en el terme municipal de Celrà, en l'àmbit del Subsector 1. Zona Industrial, de forma allargada, de dos-cents setanta-set metres de longitud i amplada irregular, ocupant una superfície de TRES MIL CENT DIVUIT METRES QUADRATS (3.118,0 METRES QUADRATS). LLINDA: al sud amb la finca registral nº 7019; i per la resta de llindars amb resta de vials del Polígon industrial. Qualificada com a clau A, sistema viari".

E. CONCLUSIONS

S'informa **favorable** sobre la regularització de límits en la unitat b-34 del polígon industrial de Celrà que es compona de les finques 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 7019 i 4839. Caldrà procedir a la cessió de la superfície qualificada de reserva viària amb una superfície de 3.118 m² a favor de l'Ajuntament de Celrà.

És el que s'informa pels efectes oportuns. "

3. En data 27 de maig de 2021 emet informe la secretària el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC)
- 2.- Article 166 apartat primer, segon i tercer del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLUC)
- 3.- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. (LRBRL)

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORDS

Primer.- Aprovar el projecte de regularització dels límits en la unitat b-34 del polígon industrial de Celrà, en execució de la "Modificació puntual núm. 19 del PGOU emplaçament d'una reserva viària en illa industrial".

Segon.- Establir i sol·licitar al registre de la propietat la inscripció de les càrregues urbanístiques que se'n deriven de la "Modificació puntual núm. 19 del PGOU emplaçament d'una reserva viària en illa industrial" d'urbanització del vial objecte de cessió a l'Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'apartat 1.7 de la memòria del document de modificació del planejament núm. 19, i amb el quadre de propietats i percentatges de divisió horitzontal:

1.7 GESTIÓ

Es preveu l'execució directa de les determinacions contingudes en la present modificació del PGOU.

Els propietaris de la parcel·la industrial hauran de fer la cessió del sòl per la nova reserva viària, i hauran d'assumir els costos d'urbanització per la part de la reserva viària que restava pendent de cessió (una franja de 5 metres d'amplada del total de 12 m qualificats com a viari).

Per la estimació del cost d'urbanització que correspon als propietaris de la parcel·la industrial, es pren com a referència els costos d'urbanització recollits en la publicació "Valors bàsics d'immobles urbans 2019" de l'Agència Tributària de Catalunya, per una qualitat d'urbanització mitjana.

El cost estimat d'urbanització que correspon als propietaris de la parcel·la industrial és:

1.299,0 m² x 190,0 €/ m² de vial = 246.810,0 €

PARCEL·LES AFECTADES REGULARITZACIÓ DE LÍMITS UNITAT B-34

	(...)	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	SUPERFÍCIE REGISTRAL		COEFICIENT PARTICIPACIÓ DIVISIÓ HORIZONTAL	SUPERFÍCIE AFECTADA	
	(...)									
1	(...)	5917	3009	148	15	6.302,00	m2	25,008%		
2	(...)	5918	2925	136	34	6.289,50	m2	25,008%		
	(...)									
3	(...)	5919	2925	136	37	3.212,00	m2	12,570%		
4	(...)	5920	2925	136	40	3.177,50	m2	12,422%		
5	(...)	5921	2925	136	43	3.165,00	m2	12,422%		
6	(...)	5922	2925	136	46	3.212,00	m2	12,570%		
	(...)					25.358,00	m2	100,000%	0,00	m2
7	(...)	7019	3016	149	100	25.168,81	m2		1.299,00	m2
8	(...)	4839	2649	88	129	6.000,00	m2		1.819,00	m2
	TOTAL					56.526,81	m2		3.118,00	m2

Tercer.- Sotmetre a informació pública l'acord pel termini d'un mes mitjançant anunci que es publicaran al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un dels diaris de major circulació de la província, en el tauler d'edictes i a l'e-*tauler* de la seu electrònica de la corporació. Dins el termini d'exposició pública els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

Quart.- Establir que en el supòsit que no es presentin al·legacions, els anteriors acords esdevindran definitius, previ tràmit de certificació de dita circumstància per part de la secretaria municipal i publicació amb instrucció de recursos.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats que figuren a l'expedient tot indicant que son actes de tràmit.

12.3.- Aprovació de la formalització del contracte d'arrendament de la finca propietat d'ADIF anomenada 'moll de l'estació'. Exp. x1078/2020

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- ADIF, Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, és propietària de l'edifici consistent en un moll cobert situat a l'estació de ferrocarril de Celrà, de 141 m2 de superfície aproximada.

Des de l'any 2002 s'han vingut formalitzant contractes d'arrendament de l'esmentat moll entre ADIF i l'Ajuntament de Celrà, amb una vigència de cinc anys. Des de llavors s'han formalitzat els corresponents contractes d'arrendament (2007, 2010 i 2016).

Segon.- És d'interès de la Corporació formalitzar un nou contracte per a arrendar aquesta edifici a ADIF atesa la proximitat d'aquest edifici amb el complex del Centre Cultural la Fàbrica de Celrà i de les pròpies característiques de l'immoble que el fan apte pels usos públics relacionats amb l'activitat de l'Ajuntament, raó per la que no es planteja concurrència competitiva, i atès que el preu de lloguer també s'estableix per sota preu de mercat.

Tercer.- És d'interès de l'Ajuntament de Celrà, i després de les oportunes converses

mantingudes per ambdues parts, formalitzar un nou contracte d'arrendament per tal d'utilitzar aquesta finca com a part dels equipaments municipals.

Quart.- ADIF ha fet arribar a l'Ajuntament de Celrà la seva proposta de contracte d'arrendament.

Cinquè.- Vist l'informe d'intervenció de 27 de maig de 2021 que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- De conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 d e novembre, de contractes del sector públic, s'entén que són contractes privats els celebrats per una Administració Pública amb un objecte diferent dels previstos a l'apartat I de l'article 25 de la mateixa Llei, els quals fan referència als contractes administratius típics.

Segon.- D'acord amb l'article 9.2 LCSP, s'entenen com a p rivats els contractes d'arrendament de béns immobles, els quals es regiran per la legislació patrimonial.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 323/2021, de data 30 de març.

D'acord amb els supòsits de fet, la legislació aplicable, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar el contracte d'arrendament de l'edifici propietat d'ADIF anomenat 'moll de l'estació', situat a l'estació de ferrocarril de Celrà, que consta a l'expedient i procedir a la seva formalització.

Segon. El preu total del contracte per tot el període s'estableix en 9.580,40 euros, IVA exclòs. El pagament es realitzarà per semestres, i es fixen els següents preus d'arrendament per les anualitats, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025:

Des del	Fins el	Preu (euros)	Període de pagament	de	QUANTITATS
01/01/2021	31/12/2022	796,75	Semestral		4 SEMESTRES
01/01/2023	31/12/2024	866,45	Semestral		4 SEMESTRES
01/01/2025	31/12/2025	1.463,80	Semestral		2 SEMESTRES

Tercer. La durada del contracte es fixa en cinc anys, a comptar a partir de l'1 de gener de 2021, finalitzant el 31 de desembre de 2025.

Quart. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a les anualitats 2021 amb càrrec a l'aplicació 50.3370.20200 arrendaments local Renfe i Plaça, i següents 2022, 2023, 2024 i 2025 sempre condicionades a la inclusió en els corresponents pressupostos municipals.

Cinquè. Comunicar el present acord a ADIF i als serveis econòmics municipals.

13.- Comunicacions i informacions

No s'escau.



Ajuntament de Celrà

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 17:32 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.