

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE
L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm: 5/2021

Caràcter: sessió ordinària

Convocatòria: 16 de març de 2021

Horari: de 17:00 hores a 17:33 hores

Lloc: sessió telemàtica

A Celrà, quan són les 17:00 hores del dia 16 de març de 2021, es reuneixen en sessió telemàtica plataforma Zoom llicència municipal, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Senyor Alcalde President accidental, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Sr. Josep Bartis Fàbrega, Alcalde accidental.

Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde

Sr. Daniel Jimenez Elvira, tercer tinent d'alcalde.

Sra. M. Montserrat Carré Dalmau, quarta tinenta d'alcalde

Secretària

Sra. Meritxell Vargas Sardà

També assisteixen com a oients el Sr. Aram Aymerich Besalú, el Sr. Albert Lopez Guàrdia a partir del punt segon i abans de la seva votació, i la Sra. Sònia Fortià Martí, a partir del punt vuitè i abans de la seva votació, regidors delegats amb dedicació específica.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 2 de març de 2021.

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 2 de març de 2021, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots el membres, i s'aprova per unanimitat.

2.- Aprovació d'una llicència de parcel·lació . Exp. x341/2021

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 26 de febrer de 2021, registre d'entrada municipal núm. 1.236, el Sr. (...), en representació del Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a parcel·lació urbanística de la finca situada al carrer Parets número 2 de Celrà.
2. En data 1 de març de 2021, emet informe favorable l'arquitecta municipal, el qual es

transcriu íntegrament a continuació:

“(…)

A. PARCEL·LA

Es tracta de la parcel·la cadastral amb referència xxx de 2.228 m2.

Dins d'aquesta parcel·la cadastral hi ha diverses finques registrals, una de les quals és la que és objecte de la parcel·lació urbanística.

Es tracta de La finca registral següent:

Finca 1227, inscrita al tom 733, llibre 26 i foli 26 del Registre de la Propietat número 3 de Girona.

S'aporta còpia de la nota simple registral. Segons nota simple registral la superfície de la finca és de 763,50 m2.

Actualment el cadastre i el registre no reflexen aquesta parcel·lació. Actualment es troba edificada amb diverses edificacions.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

- *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.*
- *Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.*
- *Modificació número 5 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 29 de juny de 2006.*
- *Modificació número 11 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 15 de juliol de 2009.*

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Zona 2b – Zona d'eixample urbà Subzona B
Zona 2c – Zona d'eixample urbà Subzona C

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació:

Art. 82 - Zona d'eixample urbà (clau 2):

En funció de les característiques dels edificis s'estableixen quatre subzones :

- . Eixample urbà Subzona A, clau 2a*
- . Eixample urbà Subzona B, clau 2b*
- . Eixample urbà Subzona C, clau 2c*
- . Eixample urbà Subzona D, clau 2d*

Front mínim de parcel·la: 8 m o l'existent abans de 1978.

Parcel·la mínima: 150 m2 o l'existent abans de 1978.

Profunditat mínima de parcel·la: 15 m o l'existent abans de 1978.

Ordenació : alineada al vial.

Fondària edificable planta pis: 12 m – la grafiada als plànols en totes les subzones.

Fondària planta baixa: la grafiada als plànols en les subzones A, B i C.

Fondària màxima planta baixa-habitatge: 14 m.

Fondària planta baixa a la Subzona D, el 100% de la parcel·la amb un màxim de 25 m sempre que l'ús no sigui el d'habitatge.

Planta baixa: d'acord amb l'art. 41.

*Alçada reguladora: Edificació de PB+3PP=12,30 m
Edificació de PB+2PP=9,50 m
Edificació de PB+1PP=6,30 m*

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: d'acord amb l'art. 42 i 43.

Accés a l'edifici: un per parcel·la.

Nombre màxim de plantes: les grafiades als plànols

- *Alçada lliure*
- *soterrani >= 2,20 m*
- *planta baixa >= 2,50 m resid.
>= 3,00 m resta*
- *planta pis >= 2,50 m*

Entresolat de planta baixa : Art. 35

Sotacoberta habitable: Art.32

Pendent màxim de la coberta: 30 %

Elements sortints: no s'admeten.

Tractament de la façana: lliure

Porxos: s'admeten

Composició de la façana: lliure

Material i color de la façana: lliure

Material i color de la coberta: teula

Fusteries: lliure

Aparcament: un per habitatge

Tanques: Art. 40.3

Tractament mitgeres: Art. 40.2

Es prohibeix cobrir i/o tancat total o parcialment les terrasses posteriors de les plantes primeres, sobre les plantes baixes destinades a habitatges que esgotin la fondària edificable màxima de 14 m.

La mitjana mínima dels habitatges d'edificacions plurifamiliars ha d'ésser de 75 m2 construïts. Un 40% d'aquests habitatges ha de tenir una superfície mínima de 90 m2 construïts. S'exclou del còmput dels m2 construïts les terrasses, escales i espais comuns.

*Usos admesos planta soterrani
magatzem*

aparcament

Usos admesos en planta baixa

*serveis tècnics de l'edifici
habitatge*

hoteler

comercial

oficines

magatzems

tallers

recreatiu

bar - restaurant

esportiu

sanitari

soci-cultural

docent

aparcament fins 50% sup.

taller artesanal fins 20 cv.

Usos admesos en plantes pis

habitatge

hoteler

comercial

bar - restaurant

sanitari

docent

soci-cultural

magatzem

recreatiu

Per tal d'afavorir l'activitat comercial en el municipi de Celrà, concretament, a les zones que tot seguit s'indiquen:

Les illes compreses entre la carretera de Juià (tram Ateneu-Escola Aulet) i Avinguda Josep Pla.

La carretera de Palamós vorera nord (tram del Carrer del tren Petit fins al carrer Aumet) i la carretera de Palamós vorera sud entre els números 22 i 158 (Carrer Aumet).

El 50% de la façana i el 50% de la superfície en planta baixa, com a mínim, ha d'estar destinada als usos següents : comercial, hotelier, oficines, sociocultural, recreatiu, bar-restaurant, sanitari o docent.

Les edificacions existents en la subzona "2c" que presentin un nombre de plantes superiors als que aquesta normativa estableix per a les edificacions de nova planta, i que fixa en planta baixa i una planta pis, podran conservar la segona planta i procedir a la seva rehabilitació, sempre que no es procedeixi a la substitució de l'edificació existent per una de nova.

La proposta presentada és de parcel·lació urbanística, sense afectar les edificacions existents.

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

La finca 1227 presentada amb la nota simple es correspon amb la que segons plànol es pretén fer la divisió horitzontal.

D'acord amb l'article 25.1 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

D'acord amb l'article 25.1 del decret 64/2014, quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli Portal Jurídic de Catalunya 21 l'ordenació del sòl.

Segons la documentació de la qual es disposa, la finca objecte de la parcel·lació urbanística és la següent:

Finca Inicial:

Finca 1227: "Urbana: Casa en estado toalmente ruinoso, con su era, sita en Celrà, calle Juyá, número diecisiete y una extensión de terreno cultivo unido a la misma, de superficie en junto siete áreas, sesenta y tres centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con la calle Juyá; derecha entrando, con herederos de Mariano de Cors, mediante un paso de tres metros de anchura; por la izquierda con la calle Parets; y por el fondo, con casa de Juan Coll."

Es correspon amb part de la parcel·la cadastral xxx.

Finques Finals:

Finca 1: "Urbana: porció de terreny al terme municipal de Celrà, carrer Parets, número 2. Té una superfície de dos-cents cinquanta-set metres i vint-i-tres decímetres quadrats (257,23 m²). Limita: a l'esquerra, nord, amb finca de Àngel Coll Pagès; a la dreta, sud, amb carretera de Juià; al front, oest, amb carrer Parets i al fons, est, amb resta de la finca matriu."

Finca 2: "Urbana: porció de terreny, a Celrà, carrer Juià, número 55. Té una extensió de cinc-cents sis metres i vint-i set decímetres quadrats (506,27 m²). Limita: front, sud, amb carretera de Juià; dreta entrant, est, amb hereus de Mariano Cors (referència cadastral xxx), mitjançant pas de tres metres d'amplada; per l'esquerra, oest, amb finca segregada i pel fons, nord, amb finca de Àngel Coll."

Es tracta d'una parcel·lació urbanística.

E. CONCLUSIONS

*S'informa **favorable** sobre la parcel·lació urbanística de la finca 1227 situada al carrer Parets número 2 de Celrà, en dues finques resultants."*

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 187.1.b), 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

2.- Articles 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència de parcel·lació de la finca registral 1.227, en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta de l'Ajuntament, i que respon a la descripció següent:

Finca 1: "Urbana: porció de terreny al terme municipal de Celrà, carrer Parets, número 2. Té una superfície de dos-cents cinquanta-set metres i vint-i-tres decímetres quadrats (257,23 m²). Limita: a l'esquerra, nord, amb finca de Àngel Coll Pagès; a la dreta, sud, amb carretera de Juià; al front, oest, amb carrer Parets i al fons, est, amb resta de la finca matriu."

Finca 2: "Urbana: porció de terreny, a Celrà, carrer Juià, número 55. Té una extensió de cinc-cents sis metres i vint-i set decímetres quadrats (506,27 m²). Limita: front, sud, amb carretera de Juià; dreta entrant, est, amb hereus de Mariano Cors (referència cadastral xxx), mitjançant pas de tres metres d'amplada; per l'esquerra, oest, amb finca segregada i pel fons, nord, amb finca de Àngel Coll."

S'incorpora, com a annex, una còpia del plànol parcel·lari corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la taxa municipal d'expedició de llicència (OF.11): **175,00 €**.

Tercer.- Assabentar al Sr. (...) que de conformitat amb l'article 13.2 del Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, com a titular cadastral està subjecte a la obligació de formalitzar la declaració corresponent per tal d'incorporar en el cadastre immobiliari la present alteració de l'immoble.

Quart.- Notificar els presents acords al Sr. (...).

3.- Atorgament de llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar en filera. Exp. x249/21

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 5 de febrer de 2021, registre d'entrada municipal núm. 840, la Sra. (...), en representació del Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar en filera a la Carretera de Juià número 167 de Celrà.
2. En data 16 de febrer de 2021, registre de sortida municipal núm. 376, es requereix al Sr. (...) documentació complementària.
3. En data 24 de febrer de 2021, registre d'entrada municipal núm. 1.185, el Sr. (...), presenta documentació complementària requerida.
4. En data 25 de febrer de 2021, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. I el 8 de març ha emès informe la secretària els quals consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència urbanística per a l'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN FILERA a la carretera de Juià núm. 167 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del

termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

- Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
17. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
18. Les voreres de panot de la parcel·la, segons les zones, serà de panot de 30x30 cm, granallat gris ref. B 1023G de Paviments Julià o semblant i de 30x30 cm. graveta de riu gris. Es col·locaran sense rejuntar.
19. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
20. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.
21. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	4.106,91 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	133,47 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

TOTAL: 255,47 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

4.- Atorgament de llicència urbanística per a la reforma parcial d'un habitatge unifamiliar aïllat. Exp. x282/21

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 15 de febrer de 2021, registre d'entrada municipal núm. 990, el Sr. (...), en representació de la Sra. (...), sol·licita llicència urbanística per la reforma parcial d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Salvador Espriu núm. 5 de Celrà.
2. En data 22 de febrer de 2021, registre de sortida municipal núm. 423, es requereix a la Sra. (...) documentació complementària.
3. En data 4 de març de 2021, registre d'entrada municipal núm. 1.385, la Sra. (...) presenta documentació complementària requerida.
4. En data 8 de març de 2021, han emès informes favorable l'arquitecta municipal i la secretària municipal els quals consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a la Sra. (...) amb DNI núm(...) llicència urbanística per a la REFORMA PARCIAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al carrer Salvador Espriu núm. 5 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

- Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral.
- Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
- Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Condicions Particulars:

1. Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat de replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

1. Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.
2. No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
3. Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
4. Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
5. El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
6. Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
7. Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
8. L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
9. La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisades.
10. No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
11. Les arquetes de connexió dels serveis es realitzaran dins de la parcel·la.
12. En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
13. El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.
14. En els edificis unifamiliars, en cas d'instal·lar aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent llicència i marcar la ubicació dels aparells.
15. Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.
16. Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.
17. Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb

la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.

18. Les voreres de panot de la parcel·la, segons les zones, serà de panot de 30x30 cm, granallat gris ref. B 1023G de Paviments Julià o semblant i de 30x30 cm. graveta de riu gris. Es col·locaran sense rejuntar.

19. Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents definitives en els espais públics.

20. Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.

21. Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	25.010,33 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	812,84 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €

TOTAL: 979,84 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament per a l'adquisició de contenidors per a grans productors per a la recollida municipal de residus PaP. Exp. x295/21

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17 de febrer de 2021, la tècnica auxiliar de medi ambient ha emès informe justificant el subministrament a contractar, i que correspon al subministrament contenidors per a grans productors de diferents mides i fraccions per a la recollida municipal PaP.

2. Es van convidar a 3 empreses perquè presentessin les seves ofertes econòmiques, sent les que han presentat les següents:

Nom	Data registre	Núm. registre	Import IVA exclòs
Entidad Maya SL	22/02/2021	E2021001148	3.618,42 €
Ros Roca SA	22/02/2021	E2021001149	4.025,00 €
ID-Waste SL	23/02/2021	E2021001168	4.275,75 €

3. En data 9 de març de 2021, l'òrgan de contractació ha emès informe motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més

contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa Entidad Maya SL, amb NIF B96330725, i a efectes de notificació amb correu-e (...) i amb domicili a c/ Martínez Valls 4 B, 46870 Otinyent, el contracte menor de subministrament contenidors per a grans productors de diferents mides i fraccions per a la recollida municipal PaP, per un import de 3.618,42 €, IVA exclòs (4.378,29 €, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada núm. 19491 (registre d'entrada núm. E2021001148, de data 22 de febrer de 2021).

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23 1621 22199 "Material recollida selectiva" del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de la tècnica auxiliar de medi ambient, que exercirà les facultats del responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquesta resolució perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

6.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament per a la substitució de dues finestres a l'edifici de l'Ajuntament. Exp. x311/21

ANTECEDENTS DE FET

És d'interès de l'Ajuntament de Celrà la substitució de dues finestres de l'edifici de l'Ajuntament per finestres d'acer amb trencament de pont tèrmic i fulla batent, concretament al despatx i la sala de reunions d'urbanisme.

Es va sol·licitar pressupost a l'empresa Obres i Construccions Celrà, S.L. la qual ha presentat la seva oferta econòmica per import de 4.830,00 euros, IVA exclòs (5.844,30 euros, IVA inclòs), quedant justificat a l'expedient la manca de petició d'altres ofertes.

En data 8 de març de 2021, l'òrgan de contractació ha emès informe motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és subministrament.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament per a la substitució de dues finestres de l'edifici de l'Ajuntament per finestres d'acer amb trencament de pont tèrmic i fulla batent, concretament al despatx i a la sala de reunions d'urbanisme a favor de l'empresa Obres i construccions Celrà, S.L., amb NIF núm. B-17534967, amb domicili al carrer Parets, 7 de Celrà 17460, per un import de 4.830,00 euros, IVA exclòs (5.844,30 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta econòmica.

Segon. Aplicar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 11.9330.63200 'Rehabilitació i millora d'equipaments municipals' del pressupost de la corporació per a l'exercici 2021.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. Joana Argerich, arquitecta municipal, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

7.- Adjudicació d'un contracte menor de subministrament: adquisició d'una màquina desbrossadora. Exp. x389/2021

ANTECEDENTS DE FET

1. El tècnic de l'àrea ha emès informe justificant el subministrament a contractar i que és l'adquisició d'una desbrossadora agrícola per millorar el rendiment del tractor Massey utilitzat per la brigada municipal i facilitar les tasques de neteja i trituració de vegetació als espais verds municipals.

2. Es van convidar a empreses perquè presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

EMPRESA	(IVA exclòs)	(IVA inclòs)
VENTURA MAQUINÀRIA FORESTAL, SL	5.399,00 €	6.532,79 €
VERNIS & TABERNER Equips, SL	5.300,00 €	6.413,00 €

3. En data 10 de març de 2021 l'òrgan de contractació ha emès informe, proposant l'adjudicació del contracte a l'empresa VERNIS & TABERNER Equips, SL i motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni amb el fi d'evitar l'aplicació dels llindars establerts en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix

de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

4. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa VERNIS & TABERNER Equips, SL, amb NIF B-60199825 i domicili a efectes de notificació a la Ctra. de Fornells, 47 – 17458 Fornells de la Selva- el contracte menor de subministrament per a l'adquisició d'una desbrossadora agrícola per un import de 5.300,00 euros, IVA exclòs (6.413,00 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta. El subministrament del material s'haurà de realitzar com a màxim el dia 30 d'abril de 2021.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1710.62300 "Desbrossadora Ferri", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de gestor de serveis públics, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

8.- Adjudicació del contracte de serveis de lampisteria. Exp. X936/2021

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local del dia 15 de desembre de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals i dels espais públics de l'Ajuntament de Celrà, amb un pressupost base de licitació per import de 28.771,20 euros, IVA exclòs (34.813,15 Euros, IVA inclòs), es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar en el perfil del contractant el dia 5 de gener de 2021.

2. D'acord amb la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 20 de gener de 2021.

Durant aquest termini van presentar oferta:

Registre d'entrada municipal		
Licitadors	Registre	Data
Josep Sitjà Roura	E2021000415	17/1/2021
Comsa service facility management, S.A.U.	E2021000440	18/1/2021
Instal·lacions Celrà, S.L.	E2021000448	19/1/2021
Ilerfred, S.L.	E2021000450	19/1/2021
Lampisteria Jesús Garcia i fills, S.L.	E2020000491	20/1/2021
Riemar projectes i instal·lacions, S.L.	E2020000492	20/1/2021

4. El dia 22 de gener de 2021 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre únic. En primer lloc, es va comprovar que les empreses licitadores havien introduït la paraula clau, totes les empreses licitadores havien introduït la paraula clau excepte l'empresa Lampisteria Jesús Garcia i fills, S.L., raó per la que no es va poder accedir al contingut del sobre xifrat, i en no poder-se efectuar la seva valoració va restar exclosa de la licitació.

A continuació es va procedir a l'obertura del sobre únic de la resta de licitadors. Un cop descarregada la documentació del sobre únic presentat per les empreses licitadores, es va valorar la documentació presentada segons els criteris establerts al PCAP.

Criteri 1: Preu ofert (fins a 60 punts)

Un cop aplicada la fórmula, la puntuació obtinguda en el preu ofert ha estat la següent:

Licitador	Import oferta € IVA exclòs	import IVA	Import oferta total € IVA inclòs	Puntuació oferta (màx. 60 punts)
Josep Sitjà Roura	28.771,20	6.041,95	34.813,15	44,00
Comsa service facility management, S.A.U.	24.456,50	5.135,87	29.592,37	51,77
Instal·lacions Celrà, S.L.	21.100,00	4.431,00	25.531,00	60,00
Ilerfred, S.L.	22.970,00	4.823,70	27.793,70	55,12
Riemar projectes i instal·lacions, S.L.	26.126,70	5.486,61	31.613,31	48,46

Criteri 2: experiència del personal destinat al manteniment d'aquestes instal·lacions:

Personal destinat al contracte (màxim 36 punts):

Licitadors	Antiguitat del carnet (experiència del personal adscrit)					Total antiguitat (màx. 36 p.)
	Aigua (1 p./ 2 anys màxim 8p.)	Electricitat (1 p./ 2 anys màxim 8p.)	Gas tipus B – abans IG-II (1 p./ 2 anys màxim 8p.)	Calefacció (1 p./ 2 anys màxim 8p.)	Legionel·la (4 p.)	
Josep Sitjà Roura	8	8	8	8	4	36

Comsa service facility management, S.A.U.	8	8	6	8	4	34
Instal·lacions Celrà, S.L.	7	7	6	2	4	26
Ilerfred, S.L.	5	5	5	5	4	24
Riemar projectes i instal·lacions, S.L.	7	7	7	7	4	32

FORMACIÓ en programació de la centraleta demòtica tipus LOXONE (màxim 4 p.):

Licitadors	Personal adscrit		
	Més de 25 hores (2 punts)	Acreditació Pathener (4 punts)	Total (màx. 4 punts)
Josep Sitjà Roura	2	4	4
Comsa service facility management, S.A.U.	0	0	0
Instal·lacions Celrà, S.L.	0	0	0
Ilerfred, S.L.	2	4	4
Riemar projectes i instal·lacions, S.L.	0	0	0

Total criteri 2:

Licitadors	Experiència personal adscrit	Formació centraleta	Total puntuació criteri 2 (màx. 40 punts)
Josep Sitjà Roura	36	4	40
Comsa service facility management, S.A.U.	34	0	34
Instal·lacions Celrà, S.L.	26	0	26
Ilerfred, S.L.	24	4	28
Riemar projectes i instal·lacions, S.L.	32	0	32

Essent la puntuació total de les empreses licitadores la següent:

Licitadors	Criteri 1 (màx. 60p.)	Criteri 2 (màx. 40p.)	Total puntuació (màx. 100 punts)
Josep Sitjà Roura	44,00	40	84,00
Comsa service facility management, S.A.U.	51,77	34	85,77
Instal·lacions Celrà, S.L.	60,00	26	86,00
Ilerfred, S.L.	55,12	28	83,12
Riemar projectes i instal·lacions, S.L.	48,46	32	80,46

5. L'òrgan de contractació va proposar l'adopció del següent

ACORD

1.- Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació:

1. Instal·lacions Celrà, S.L.
2. Comsa service facility management, S.A.U.
3. Josep Sitjà Roura
4. Ilerfred, S.L.
5. Riemar projectes i instal·lacions, S.L.

2.- Sol·licitar a l'empresa Instal·lacions Celrà, S.L., que ha quedat classificada en primer lloc, que en el termini de set dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

(...)

6.- En data 2 de febrer de 2021, registre de sortida municipal S2021000253, es va requerir a l'empresa Instal·lacions Celrà, S.L. la documentació necessària per procedir a l'adjudicació i en data 9 de febrer de 2021, registre d'entrada municipal E2021000887, l'empresa presenta la documentació requerida, així com la constitució de la garantia definitiva per import de 1.055,00 euros mitjançant transferència bancària. Al revisar la documentació presentada, es va comprovar que mancava l'alta de l'IAE de l'empresa, i en data 5 de març de 2021, registre de sortida municipal S2021000554, es va requerir a l'empresa per a què la presentés en el termini de tres dies hàbils: la va presentar el dia 9 de març de 2021, registre d'entrada municipal E2021001488.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en virtut del que disposa l'article 150.3 *in fine* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

3. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte administratiu del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals i dels espais públics de l'Ajuntament de Celrà, a favor de l'empresa Instal·lacions Celrà, S.L., per l'import anual de 21.100,00 euros, IVA exclòs (25.531,00 euros, IVA inclòs). El contracte tindrà una durada d'un any, prorrogable per un any més mitjançant acord exprés i es subjectarà als Plecs de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, els documents de la qual formaran part de la documentació contractual.

Segon. Disposar la despesa del contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent de la Corporació i de les que corresponguin en els exercicis pressupostaris següents, que s'indiquen a continuació:

11 9200 21200 Conservació dependències municipals.
14 2410 21200 Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica
30 3330 21200 Conservació i manteniment edificis locals culturals
30 3331 21200 Manteniment Ateneu
30 3334 21200 Conservació i manteniment local C/ St. Fèlix
30 3380 22609 Festes populars i altres esdeveniments
40 3421 21200 Conservació poliesportius municipals.
50 3371 21200 Conservació i manteniment locals joventut
70 2310 21200 Conservació escoles velles
74 3372 21200 Conservació casal d'avis Can Ponac
76 3231 21200 Conservació i manteniment d'edificis escola Aulet
76 3232 21200 Conservació i manteniment d'edificis escola Falgueres
76 3233 21200 Conservació Escola Bressol Trapelles
76 3234 21200 Conservació Escola Bressol Gíinjols
77 3260 21200 Conservació escola de dansa
80 1500 21200 Conservació i manteniment d'edificis brigada.
80 1640 21200 Conservació cementiri municipal.
80 1650 21000 Conservació xarxa enllumenat públic

Tercer. Notificar aquest acord a les empreses licitadores i citar l'adjudicatària perquè el dia que se l'indiqui concorri a formalitzar el contracte administratiu.

Quart. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de la corporació.

Cinquè. Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics.

9.- Aprovació del plec de condicions i de la convocatòria per a la utilització privativa de la nau número 1 de promoció econòmica. Exp. x996/2020

ANTECEDENTS DE FET

L'Ajuntament de Celrà és propietari de quatre naus industrials situades al carrer Cadí del Polígon Industrial de Celrà, a la parcel·la b-20 destinades a la funció de viver d'empreses. Les naus industrials construïdes són un edifici de planta baixa amb bany i altell sense compartimentar per despatx. Tenen una superfície útil de 245 m² cadascuna. Aquestes

naus es van construir amb la finalitat de fomentar la creació de noves empreses, facilitant i potenciant la localització industrial i comercial al municipi, ajudar a la consolidació de les empreses emergents i generar nous llocs de treball al municipi.

El darrer concessionari de la nau número 1 ha renunciat a la concessió administrativa, per la qual cosa correspon obrir el procediment per a una nova concessió de domini públic d'aquesta nau.

És d'interès de l'Ajuntament de Celrà aprovar el plec de condicions que ha de regir la concessió demanial per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu per a la generació d'activitat econòmica en el municipi de Celrà, i obrir la corresponent convocatòria, amb l'objectiu de seleccionar projectes empresarials presentats per persones emprenedores per ocupar aquesta nau.

N'ha emès informe la Secretària d'aquest Ajuntament, el qual consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb el que disposen els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la seva disposició transitòria primera, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir la concessió demanial per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu de la nau número 1, de propietat municipal, per a la generació d'activitat econòmica en el municipi de Celrà.

Segon.- Obrir la convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds durant el termini de 30 dies hàbils següents al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant de la seu electrònica de la Corporació. Les sol·licituds hauran de presentar-se mitjançant sobre digital en la plataforma del perfil del contractant.

11.- Concessió de subvencions a favor d'entitats esportives. Exp. x1062/2020

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 8 d'octubre de 2019, el Ple va aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions a favor d'entitats esportives de Celrà, acord que va ser exposat al públic mitjançant un anunci al BOP de Girona número 198 de data 15 d'octubre de 2019, al DOGC núm. 7981 de 15 d'octubre de 2019, al tauler d'anuncis e-tauler de la pàgina web de la corporació.

2. No havent-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública, l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu. L'anunci d'aprovació definitiva de les bases es va publicar al BOP de Girona núm. 223 de 21 de novembre de 2019.

3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2020 es va aprovar la convocatòria única i en règim de concurrència competitiva per a la concessió de subvencions a favor d'entitats esportives per a la temporada 2019-2020. La convocatòria es va publicar a la BDNS i en data 25 de novembre de 2020 es va publicar al BOP de

Girona l'extracte de la convocatòria de subvencions. El termini per a la presentació de sol·licituds va finalitzar el dia 8 de desembre de 2020.

4. Van presentar sol·licitud de subvenció

<i>Entitat</i>	<i>Número registre entrada</i>	<i>Data registre entrada</i>
CLUB RÍTMICA CELRÀ	7042	7/12/2020
UNIÓ CULTURAL ESPORTIVA CELRÀ	7064	9/12/2020
CLUB ESPORTIU JOVENTUT CELRÀ	7038	7/12/2020
CLUB TENNIS CELRÀ	7449	8/12/2020
CLUB PATINATGE CELRÀ	7027	5/12/2020

5. En data 11 de gener de 2021 la tècnica d'esports emet informe valorant les sol·licituds presentades i proposant atorgar els imports següents a les entitats que s'indiquen a continuació:

<i>Entitat</i>	<i>Import subvenció</i>
CLUB RÍTMICA CELRÀ	2.141,10 euros
UNIÓ CULTURAL ESPORTIVA CELRÀ	4.529,25 euros
CLUB ESPORTIU JOVENTUT CELRÀ	2.827,35 euros
CLUB PATINATGE CELRÀ	2.497,95 euros

6. En data 13 de novembre de 2020, l'interventor emet informe de l'existència de crèdit pressupostari per import de 12.000,00€ a l'aplicació de 40.3410.48900 "Transferències entitats esportives" a l'exercici 2020, generant un document d'autorització de despesa i que consta a l'expedient amb el concepte "subvencions per entitats esportives temporada 2019-2020". Autorització incorporada al pressupost 2021 amb l'aprovació, per decret d'alcaldia 145/2021 de 9 de febrer de 2021, de la modificació de pressupost 2021/01.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i les bases aprovades pel Ple de la Corporació en sessió de data 8 de maig de 2018.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local de la Corporació aprova per unanimitat l'adopció del següents

A C O R D S

Primer. Atorgar subvenció a favor de les entitats esportives corresponent a la temporada 2019-2020 i pels imports que s'indiquen a continuació:

ENTITAT	IMPORT	NIF
CLUB RÍTMICA CELRÀ	2.141,10 euros	G55211783
UNIÓ CULTURAL ESPORTIVA CELRÀ	4.529,25 euros	G17391913
CLUB ESPORTIU JOVENTUT CELRÀ	2.827,35 euros	G17377755
CLUB PATINATGE CELRÀ	2.497,95 euros	G17271677

Segon. Denegar la subvenció sol·licitada pel Club Tennis Celrà, pels motius exposats en l'informe tècnic.

Tercer. Aprovar la disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament de l'anterior despesa aprovades a l'acord primer, que aniran amb càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3410.48900 "transferències entitats esportives" del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2021.

Quart. Establir que les subvencions atorgades resten subjecte a les següents condicions:

1. Sotmetre's a les actuacions que ha de d'efectuar l'òrgan que la concedeix i a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents, i aportar tota la documentació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
2. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els elements electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
3. Fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Celrà en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte de subvenció.
4. Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
5. Les entitats hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

S'entendrà per acceptada la subvenció concedida a menys que hi renunciïn expressament en el termini de deu dies hàbils des de notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

Cinquè. Reservar, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment les subvencions atorgades i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

Sisè. Comunicar el present acord a les entitats indicades, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

En aquest punt indicar que, en la mateixa sessió, al llegir l'acord d'aquest assumpte de l'ordre del dia, es va detectar que en la proposta d'acord s'havia omès l'acord relatiu a la sol·licitud presentada pel Club tennis Celrà, qüestió que sí s'indicava en l'informe tècnic previ a la proposta. En el mateix moment es va esmenar la redacció de l'acord incorporant aquesta omissió, incorporant la denegació com a punt segon i modificant la numeració dels següents acords respecte a la proposta presentada, i quedant redactat tal com s'incorpora a la present acta.

12.- Revocació parcial de subvenció concedida a l'ADF. Exp. x1031/2020

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 de desembre de 2020, va acordar concedir una subvenció per un import total de 2.464,00 € a favor de l'Associació de Defensa de Sant Martí Vell, Juià i Celrà (ADF) destinada a sufragar les despeses econòmiques que no estan cobertes amb els ajuts que li coincideixen altres administracions relacionades amb la prevenció d'incendis, com són els percentatges no subvencionats dels ajuts concedits, així com les despeses d'un tècnic per fer el seguiment de les mateixes subvencions o per altres tasques tècniques necessàries. En el mateix acord es va aprovar la minuta del conveni regulador d'aquesta subvenció.

Aquest conveni establia que, una vegada hagués estat signat, s'havia de procedir al pagament del 100% de l'import de la subvenció mitjançant transferència bancària al compte corrent especificat per l'entitat perceptora.

2. Degut a uns problemes amb el compte bancari de l'ADF, el dia 25/02/2021 es va realitzar el pagament per un import de 2.464,00 €.

3. En data 15 de gener de 2021, registre d'entrada municipal E2021000370, l'ADF va fer entrega de la documentació requerida per justificar la subvenció concedida.

4. En data 1 de març de 2021, la tècnica auxiliar de medi ambient va emetre un informe proposant la revocació parcial de 14,00 € de la subvenció concedida per un import de 2.464,00 €, i el conseqüent retorn per part de l'Associació de Defensa de Sant Martí Vell, Juià i Celrà d'aquesta quantitat.

FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Real Decret 887/06, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 257/2021, de data 12 de març.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Revocar parcialment la quantitat de 14,00 € de la subvenció concedida, mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 15 de desembre de 2020, per un import de 2.464,00 € a favor de l'Associació de Defensa Forestal de Sant Martí Vell, Juià i Celrà, amb CIF G17470105, i domicili a ctra. de Juià 48 de Celrà, per sufragar les despeses econòmiques que no estan cobertes amb els ajuts que li coincideixen altres administracions relacionades amb la prevenció d'incendis.

Segon. Atorgar un termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data en què l'interessat rebí la notificació d'aquesta resolució, per a presentar les al·legacions, els documents i els justificants pertinents, amb l'avertiment que, en el cas que no ho presenti, s'eleva a definitiu l'acord de revocació parcial de 14,00 € de la subvenció atorgada a favor de l'associació.

Tercer. Requerir a l'Associació de Defensa Forestal de Sant Martí Vell, Juià i Celrà, un cop transcorregut el tràmit d'audiència, sempre que no s'hagin presentat al·legacions, i si aquestes es formulen, quan aquestes hagin estat resoltes, la devolució de l'import 14,00 € que ja havia estat abonat per part d'aquest ajuntament, com avançament de la subvenció.

Quart. Comunicar el present acord als interessats, així com l'Àrea de Serveis Econòmics de la Corporació.

13.- Altres assumptes de caràcter urgent.

No n'hi han.



Ajuntament de Celrà

14.- Comunicacions i informacions.

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 17:33 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.