

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE
L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 19/2019
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 12 de novembre de 2019
Horari: de 19:00 hores a 19:30 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 19:00 hores del dia 12 de novembre de 2019, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Senyor Alcalde President, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Sr. Daniel Cornellà Detrell, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde,
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde
Sr. Daniel Jimenez Elvira, tercer tinent d'alcalde
Sra. M. Montserrat Carré Dalmau, quarta tinenta d'alcalde

Secretària

Sra. Rosa Maria Melero Agea

També assisteixen com a oients la Sra. Sònia Fortià Martí, el Sr. Aram Aymerich Besalú i el Sr. Albert López Guàrdia regidors delegats amb dedicació específica.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 15 d'octubre de 2019.

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 15 d'octubre de 2019, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME I PATRIMONI

2. Atorgament llicència parcel·lació i de divisió horitzontal (exp. X991/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 28 d'abril de 2010, registre municipal d'entrada 1.277, el Sr. (...), en representació de (...), sol·licita l'agregació de tres parcel·les situades a la cantonada del carrer Areny i carrer Cadí. I en data 1 de juny de 2010, per acord de de Junta de Govern,

s'autoritza a l'agrupació de les finques esmentades.

2. En data 25 d'octubre de 2018, registre municipal d'entrada 5.792, el Sr. (...) sol·licita la divisió horitzontal de les finques. I en data 28 de desembre de 2018, registre municipal de sortida 3.111, es requereix documentació complementària. Presentant-se el dia 23 de setembre de 2019, registre d'entrada municipal núm. 5.604. Però en data 15 d'octubre de 2019, registre de sortida municipal núm. 2.526, es requereix que s'esmeni la documentació presentada.

I en data 24 d'octubre de 2019, registre d'entrada municipal núm. 6.424, es presenta documentació esmenada.

3. En data 8 de novembre de 2019, emet informe favorable l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

ANTECEDENTS

En data 28 d'abril de 2010, registre d'entrada 1.277, el Sr. (...), en representació de (...), sol·licita l'agregació de tres parcel·les situades a la cantonada del carrer Areny i carrer Cadí.

En data 1 de juny de 2010, per acord de de Junta de Govern, s'autoritza a l'agregació de les finques esmentades.

En data 25 d'octubre de 2018, registre d'entrada E2018005792, el Sr. (...) sol·licita la divisió horitzontal de les finques.

En data 28 de desembre de 2018, registre de sortida S2018003111, es notifica al Sr. (...) que falta aportar documentació per tal de poder informar la llicència.

En data 24 d'octubre de 2019, registre d'entrada E2019006424, el Sr. (...), en representació de (...), presenta documentació esmenada.

A. PARCEL·LA

Actualment es tracta de tres parcel·les cadastrals:

xxx de 1.161 m² de superfície, sense cap edificació existent.
xxx de 1.902 m² de superfície, amb una edificació existent.
xxx de 1.274 m² de superfície, amb una edificació existent.

En data 1 de juny de 2010 la Junta de Govern Local atorga llicència d'agregació de les finques registrals següents:

Parcel·la 3 (finca registral **4344**)
35,63 m x 32,70 m amb una superfície de 1.167,90 m²

Parcel·la 4 (finca registral **4225**)
40,06 m x 37,56 m amb una superfície de 1.157,13 m²
Edificació existent de 902,25 m².

Parcel·la 6 (finca registral **4490**)
32,70 m x 35,84 m amb una superfície de 1.152,75 m²
Edificació existent de 906,80 m².

La parcel·la resultant van ser:
Finca Final de 3.977,78 m².

Aquesta agregació no es va inscriure al registre de la propietat, i actualment són dues finques registrals, la **4225** i la **4731**.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.
- Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Zona 8 – Terciari

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació:

Terciari (clau 8):

Ordenació: aïllada.

Front mínim de parcel·la: 16 m.

Parcel·la mínima: 800 m².

Edificabilitat: 2m²/m²

Ocupació: 60%.

Alçada Reguladora: 15,00 m.

Separacions: carrer: 5 metres

fons: 3 metres

laterals: 3 metres

Tanques: d'acord art. 40.3.

Usos admesos: industrial (1), comerç mitjà o gran (2), estació de servei, serveis tècnics, cultural/religiós, recreatiu, oficines i serveis, restauració, esportiu, administratiu, aparcament, habitatge del propietari o vigilant.

Aparcament: En la Zona Industrial, el número de places d'aparcament per establiment serà:

Industrial	1 plaça / 100m ² construïts
Comercial	1 plaça / 100m ² construïts
Oficines i serveis i administratiu	1 plaça / 50m ² construïts
Recreatiu	1 plaça / 10persones d'aforament
Restaurants	1 plaça / 50m ² construïts
Cultural / religiós	1 plaça / 15persones d'aforament
Esportiu	1 plaça / 15persones d'aforament

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Segons la documentació de la qual es disposa, es tracta de dues finques registrals, que són les següents:

Finques inicials:

Finca inicial **4225**: finca existent es troba en clau 8 – Terciari. "URBANA: Edifici industrial compost de planta baixa i pis, d'estructura, façana i solera de formigó, amb coberta de fibrociment i fusteria exterior metàl·lica i pont grua en el seu interior. La seva superfície és de sis-cents setanta-un metres quadrats en total. En planta baixa se situa una nau i a més una zona de vestuaris, lavabo i despatx i en el pis una oficina. I una altra nau adossada a l'anterior, d'iguals característiques constructives i superfície construïda de tres-cents disset metres deu decímetres quadrats. Edificades sobre una parcel·la de sòl terciari industrial, en terme de Celrà, situada en el Subsector 1 Industrial del Polígon Industrial i Residencial de Celrà, numerada com la b.28.2, de superfície MIL SIS-CENTS METRES QUADRATS. LIMITA: al nord, amb (...); al sud, amb carrer Pujols; a l'est, amb Junta de Compensació, i a l'oest, amb carrer Areny."

Segons documentació es correspon amb la parcel·la cadastral xxx.

Segons documentació és propietat de (...).

No s'aporta nota simple registral de la finca. Es demana nota simple per part de l'Ajuntament.

Inscrita al Registre de la propietat nº 3 de Girona, al tom (...).

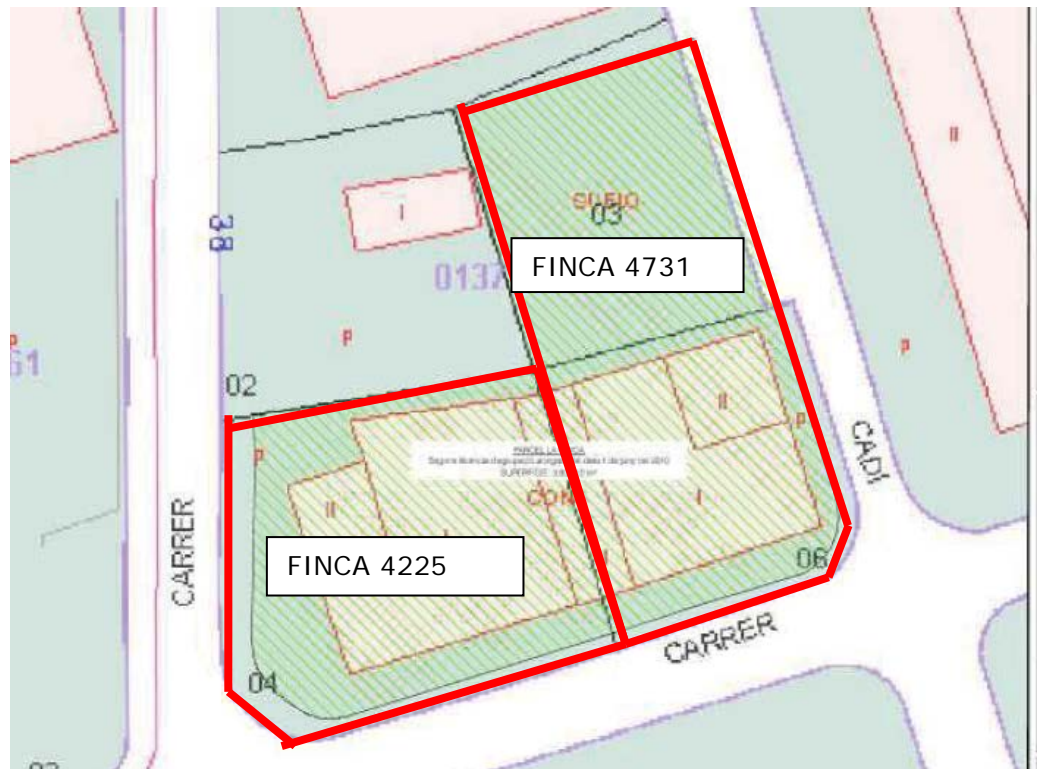
Finca inicial **4731**: finca existent es troba en clau 8 – Terciari. "URBANA: parcel·la amb qualificació urbanística de sòl terciari industrial Unitat B-28 del Pla Parcial de Polígon Industrial i Residencial de Celrà, amb front al carrer Pujols, sense número, cantonada amb carrer Cadí, de superfície dos mil dos-cents noranta metres quadrats; en la qual existeix construïda la següent edificació: EDIFICI INDUSTRIAL de forma rectangular de planta baixa, de superfície total construïda de nou-cents vuit metres quadrats, dels quals corresponen sis-cents setanta-sis metres vint decímetres quadrats a la nau industrial, que està formada per dos cossos iguals adossats de tres-cents trenta-vuit metres deu decímetres quadrats cadascun d'ells, i cobert de fibrociment a quatre batents, sent l'interior de la nau diàfan, excepte la línia de pilars centrals, l'estructura és prefabricada de formigó armat a base de pilars, jàsseres peraltades i biguetes i els tancaments són a base de bloc gris llis; en quant a dos-cents dinou metres vint decímetres quadrats corresponen a magatzem adossat a la nau; i finalment en quant a cent vint-i-sis metres seixanta decímetres quadrats corresponen a un altell, situat dins de la pròpia nau, destinat a oficines. La resta del solar no ocupat per l'edificació, en quant a una superfície de tres-cents vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats, situat al capdavant de la nau, es destina a places d'aparcament per a vehicles, i la resta es destina a zona d'accés i jardí. El perímetre del solar està protegit mitjançant una tanca formada per fonament i paret de bloc. Tot el conjunt LIMITA: al Nord, amb terrenys de (...); al Sud, amb carrer Pujols; a l'Est, amb carrer Cadí; a l'Oest, amb (...).

Segons documentació es correspon amb la parcel·la cadastral xxx.

Segons documentació és propietat de (...).

No s'aporta nota simple registral de la finca. Es demana nota simple per part de l'Ajuntament.

Inscrita al Registre de la propietat nº 3 de Girona, al tom 2980, llibre 144, foli 120.



Finques inicials

La documentació aportada proposa una segregació de la finca inicial 4731 en dues finques resultants i la posterior agregació d'una d'aquestes finques resultants a la finca 4225 que tindrà un règim de propietat horitzontal, amb el resultat de les dues finques següents:

Finca A: La finca A és la que quedarà dividida en règim de propietat horitzontal en les dues següents:

- Finca Registral 4225: "URBANA: Edifici industrial compost de planta baixa i pis, d'estructura, façana i solera de formigó, amb coberta de fibrociment i fusteria exterior metàl·lica i pont grua en el seu interior. La seva superfície és de sis-cents setanta-un metres quadrats en total. En planta baixa se situa una nau i a més una zona de vestuaris, lavabo i despatx i en el pis una oficina. I una altra nau adossada a l'anterior, d'iguals característiques constructives i superfície construïda de tres-cents disset metres deu decímetres quadrats. Edificades sobre una parcel·la de sòl terciari industrial, en terme de Celrà, situada en el Subsector 1 Industrial del Polígon Industrial i Residencial de Celrà, numerada com la b.28.2, de superfície mil sis-cents vint-i-sis metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (1.626,95 m²). LIMITA: al nord, amb (...); al sud, amb carrer Pujols; a l'est, amb finca de (...); i a l'oest, amb carrer Areny."

Referència cadastral xxx

Es correspondrà amb el carrer Areny número 34 cantonada carrer Pujols número 19-22 de Celrà.

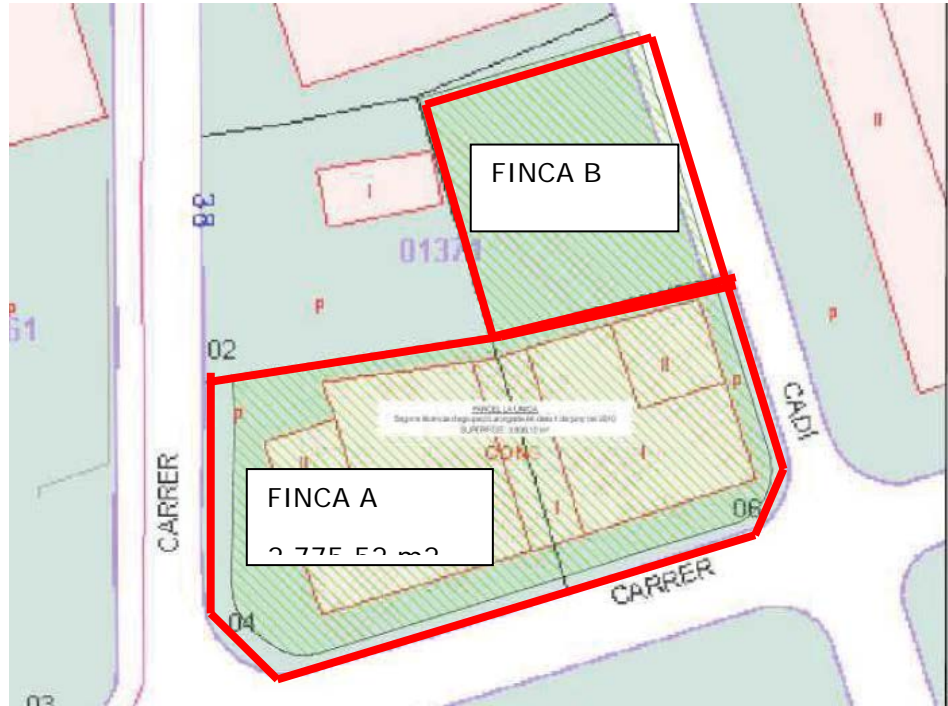
- Finca Registral 4731: URBANA: parcel·la amb qualificació urbanística de sòl terciari industrial Unitat B-28 del Pla Parcial de Polígon Industrial i Residencial de Celrà, amb enfront del carrer Pujols, sense número, escaire carrer Cadí, de superfície mil cent quaranta-vuit metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.148,57 m²); en la qual existeix construïda la següent edificació: EDIFICI INDUSTRIAL de forma rectangular de planta baixa, de superfície total construïda de nou-cents vuit metres quadrats, dels quals corresponen sis-cents setanta-sis metres vint decímetres quadrats a la nau industrial, que està formada per dos cossos iguals adossats de tres-cents trenta-vuit metres deu decímetres quadrats cadascun d'ells, i cobert de fibrociment a quatre batents, sent l'interior de la nau diàfan, excepte la línia de pilars centrals, l'estructura és prefabricada de formigó armat a força de pilars, jàsseres peraltades i biguetes i els tancaments són a força de bloc gris llis; quant a dos-cents dinou metres vint decímetres quadrats corresponen a magatzem adossat a la nau; i finalment quant a cent vint-i-sis metres seixanta decímetres quadrats corresponen a un altell, situat dins de la pròpia nau, destinat a oficines. La resta del solar no ocupat per l'edificació, quant a una superfície de tres-cents vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats, situat al capdavant de la nau, es destina a places d'aparcament per a vehicles, i la resta es destina a zona d'accés i jardí. El perímetre del solar està protegit mitjançant una tanca formada per fonament i paret de bloc. Tot el conjunt LIMITA: al Nord, amb finca segregada; al Sud, amb carrer Pujols; a l'Est, amb carrer Cadí; i a l'Oest, amb (...).

Referència cadastral xxx

Es correspondrà amb el carrer Pujols número 23-25 de Celrà.

Finca B: "URBANA.- Parcel·la amb qualificació urbanística de sòl terciari industrial del Pla Parcial del Polígon Industrial i Residencial de Celrà, amb front al carrer Cadí, de superfície mil cent seixanta-dos metres amb seixanta decímetres quadrats (1.162,60 m²). CONFRONTA: Nord, (...); Est, carrer Cadí de la seva ubicació; Sud, finca de procedència; Oest, (...)."

Referència cadastral xxx
Es correspondrà amb el carrer Cadí número 11-13 de Celrà.



Finques finals

Es tracta d'una parcel·lació urbanística.

E. CONCLUSIONS

S'informa favorablement sobre la llicència de parcel·lació urbanística de les finques **4225** i **4731** en dues noves finques resultants A i B, una de les quals, la parcel·la A tindrà un règim de propietat horitzontal.

És el que s'informa pels efectes oportuns.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- Articles 187.1.b), 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- 2.- Articles 22-29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 3.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a l'empresa (...) amb NIF núm. (...) llicència de parcel·lació de la finca registral 4731 en dues finques resultants i la posterior agrupació d'una d'aquestes finques resultants a la finca 4225 que tindrà un règim de propietat horitzontal, en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta de l'Ajuntament, i que respon a les dues finques resultants següents:

Finca A: La finca A és la que quedarà dividida en règim de propietat horitzontal en les dues següents:

Finca Registral 4225: "URBANA: Edifici industrial compost de planta baixa i pis, d'estructura, façana i solera de formigó, amb coberta de fibrociment i fusteria exterior metàl·lica i pont grua en el seu interior. La seva superfície és de sis-cents setanta-un metres quadrats en total. En planta baixa se situa una nau i a més una zona de vestuaris, lavabo i despatx i en el pis una oficina. I una altra nau adossada a l'anterior, d'iguals característiques constructives i superfície construïda de tres-cents disset metres deu decímetres quadrats. Edificades sobre una parcel·la de sòl terciari industrial, en terme de Celrà, situada en el Subsector 1 Industrial del Polígon Industrial i Residencial de Celrà, numerada com la b.28.2, de superfície **mil sis-cents vint-i-sis metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (1.626,95 m²)**. LIMITA: al nord, amb (...); al sud, amb carrer Pujols; a l'est, amb finca de (...); i a l'oest, amb carrer Areny."

Referència cadastral xxx

Es correspondrà amb el carrer Areny número 34 cantonada carrer Pujols número 19-22 de Celrà.

Finca Registral 4731: URBANA: parcel·la amb qualificació urbanística de sòl terciari industrial Unitat B-28 del Pla Parcial de Polígon Industrial i Residencial de Celrà, amb enfront del carrer Pujols, sense número, escaire carrer Cadí, de superfície **mil cent quaranta-vuit metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.148,57 m²)**; en la qual existeix construïda la següent edificació: EDIFICI INDUSTRIAL de forma rectangular de planta baixa, de superfície total construïda de nou-cents vuit metres quadrats, dels quals corresponen sis-cents setanta-sis metres vint decímetres quadrats a la nau industrial, que està formada per dos cossos iguals adossats de tres-cents trenta-vuit metres deu decímetres quadrats cadascun d'ells, i cobert de fibrociment a quatre batents, sent l'interior de la nau diàfan, excepte la línia de pilars centrals, l'estructura és prefabricada de formigó armat a força de pilars, jàsseres peraltades i biguetes i els tancaments són a força de bloc gris llis; quant a dos-cents dinou metres vint decímetres quadrats corresponen a magatzem adossat a la nau; i finalment quant a cent vint-i-sis metres seixanta decímetres quadrats corresponen a un altell, situat dins de la pròpia nau, destinat a oficines. La resta del solar no ocupat per l'edificació, quant a una superfície de tres-cents vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats, situat al capdavant de la nau, es destina a places d'aparcament per a vehicles, i la resta es destina a zona d'accés i jardí. El perímetre del solar està protegit mitjançant una tanca formada per fonament i paret de bloc. Tot el conjunt LIMITA: al Nord, amb finca segregada; al Sud, amb carrer Pujols; a l'Est, amb carrer Cadí; i a l'Oest, amb (...).

Referència cadastral xxx

Es correspondrà amb el carrer Pujols número 23-25 de Celrà.

Finca B: "URBANA.- Parcel·la amb qualificació urbanística de sòl terciari industrial del Pla Parcial del Polígon Industrial i Residencial de Celrà, amb front al carrer Cadí, de superfície mil cent seixanta-dos metres amb seixanta decímetres quadrats **(1.162,60 m²)**. CONFRONTA: Nord, (...); Est, carrer Cadí de la seva ubicació; Sud, finca de procedència; Oest, (...)."

Referència cadastral xxx

Es correspondrà amb el carrer Cadí número 11-13 de Celrà.

S'incorpora, com a annex, una còpia del plànol parcel·lari corresponent, de conformitat

amb el que disposa l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la taxa municipal d'expedició de llicència (OF.11): **175,00 €**.

Tercer.- Se li comunica, que de conformitat amb l'article 13.2 del Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, com a titular cadastral està subjecte a la obligació de formalitzar la declaració corresponent per tal d'incorporar en el cadastre immobiliari la present alteració de l'immoble.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa (...).

3. Atorgament llicència parcel·lació d'una finca (exp. X854/2019).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 28 d'agost de 2019, registre d'entrada E2019005096, el Sr. (...), en representació de la Sra. (...) presenta sol·licitud de llicència urbanística per a la parcel·lació d'una finca situada a la Ronda de Baix número 16-20-22 i per a la divisió horitzontal de la mateixa.
2. En data 30 d'agost de 2019, registre d'entrada E2019005141, el Sr. (...), en representació de la Sra. (...) presenta documentació esmenada.
3. En data 29 d'octubre de 2019, registre d'entrada E2019006506, la Sra. (...) presenta documentació complementària.
4. En data 31 d'octubre de 2019, emet informe favorable l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

(...)

Cal esmentar que la finca de referència ja va ser objecte d'una parcel·lació urbanística, expedient 41/2014, atorgada per Junta de Govern de data 14 de desembre de 2014.

A. PARCEL·LA

Es tracta d'una parcel·la cadastral amb referència xxx de 413 m2 de superfície segons cadastre.

La parcel·la cadastral xxx es correspon amb la finca registral 2442, de 678 m2 de superfície segons la nota simple registral aportada.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.
- El Text Refós del Pla Especial urbanístic del nucli antic de Celrà, aprovat definitivament el 18 de setembre de 2010.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni, aprovada definitivament el 10 de novembre de 2010.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Zona 1a – Zona de nucli antic intensiu

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació:

Subzona Nucli antic intensiu (clau 1a):

Ordenació : alineada al vial.

Densitat: Per a la subzona 1a) la densitat màxima serà d'un habitatge cada 150 m2 de sostre sobre rasant destinat a aquest ús.

Edificabilitat neta: la resultant d'aplicar els paràmetres d'ocupació i condicions d'edificació previstos en els plànols d'ordenació.

Front mínim de parcel·la: 6 m o l'existent abans de 1978.

Parcel·la mínima 150 m2 o l'existent abans de 1978.

Fondària edificable: la indicada en els plànols d'ordenació.

- Alçada reguladora:

En edificació de PB+2 : 9,50 m

Ocupació: segons plànols d'ordenació.

- Aparcament: per a subzona 1a s'eximeix de la dotació obligatòria de places d'aparcament pels habitatges existents. En el cas d'edificis de nova construcció, i obres de rehabilitació i ampliació que suposin un increment del nombre d'habitatges existents, serà obligatori dotar com a mínim de dos places per cada nou habitatge.

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Segons la documentació presentada corresponent al projecte de parcel·lació signat per l'arquitecte (...), on la parcel·lació és la següent:

Finca inicial A:

- **Finca 2442:** finca existent es troba en clau 1a – zona de nucli antic intensiu. "URBANA: Una casa petita amb hort en el qual hi ha construïdes una cabana i una quadra, amb una era, situada al terme de Celrà, d'extensió tot junt sis àrees, setanta-vuit centiàrees. Limita: al front, est, amb camí que va a la plaça Nova i a la casa dels hereus del senyor (...); al sud, amb finca de la qual en va formar part, mitjançant un camí de dos metres que dona entrada a la casa; a ponent, amb (...); i al nord, amb la plaça Nova i amb un camí públic que uneix dita plaça amb la casa Cors, pròpia del donatari, abans del pare i filla el senyor (...) i la senyora (...)." Es correspon amb la parcel·la cadastral xxx.

El projecte proposa la parcel·lació de la finca inicial A corresponent a la finca registral 2442 en dues finques resultants B i C:

- **Finca B** (Ronda de Baix núm. 16): SOLAR irregular de forma poligonal tendint a quadrat, dona front a dos carrers, situat al número 16 de la Ronda de Baix, del municipi de Celrà. Té una superfície de DOS-CENTS TRENTA-TRES METRES QUADRATS (233,00 m2), amb una façana de divuit metres, seixanta-tres decímetres (18,63 m) al carrer Ronda de Baix, fent cantonada i una fondària variable de setze metres (16 m) aproximadament. En la parcel·la hi ha una edificació en forma de L, adossada en part a la mitgera del fons, separat de la parcel·la C, i adossat a una de les dues façanes, deixant un pati a la part del davant. El pati dona al carrer i estarà adossat en tota la mitgera a la parcel·la C. Es diferencien dos cossos edificats, un situat a la cantonera del carrer pròpiament dita, i l'altre situat al darrera d'aquest i adossat a bona part de la mitgera. L'ocupació en planta de les edificacions és de CENT METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (100,50 m2). La superfície construïda total és de CENT TRENTA METRES, CINQUANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (130,55 m2), dels quals QUARANTA-SET METRES, VINT-I-CINC DECÍMETRES QUADRATS (47,25 m2) es destinen a garatge en una planta i la resta de VUITANTA-

TRES METRES, TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (83,30 m²) a magatzem i pallissa. La resta de la parcel·la de CENT TRENTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (132,50 m²) queda lliure d'edificació i es destina a jardí. Limita: al nord, part amb la plaça Ronda de Baix i part amb carrer Ronda de Baix; a l'est, amb el carrer Ronda de Baix de la seva situació; al sud, amb porció segregada d'aquesta finca; i a l'oest, amb finca de (...)."

Cal esmentar que a la proforma presentada identifica la finca B amb la Ronda de Baix número 10 i que el número correcte és el 16.

- **Finca C** (Ronda de Baix núm. 20): finca de 180,00 m² de superfície de parcel·la, amb habitatge de planta baixa i planta pis de 104,00 m² de superfície de sostre total.

"URBANA: SOLAR entre mitgeres situat al número 20 de la Ronda de Baix, del municipi de Celrà. Té una superfície de cent vuitanta metres quadrats (180,00 m²), que està format per una franja de terreny irregular, de forma rectangular amb una façana d'onze metres, deu decímetres (11,10 m) a la Ronda de Baix i una fondària variable de setze metres, vint decímetres (16,20 m) de fons. En la parcel·la hi ha una edificació que es situa a la part posterior, en cantonada, adossada al fons. És una edificació de dues plantes i es destina a habitatge. L'ocupació en planta de l'edificació és de CINQUANTA-DOS METRES QUADRATS (52 m²). La superfície construïda és de CENT QUATRE METRES QUADRATS (104 m²). La resta de la parcel·la de CENT VINT-I-VUIT METRES QUADRATS (128 m²) es destina a jardí. Limita: al nord, amb resta de finca de la qual se segrega; a l'est, amb el carrer Ronda de Baix de la seva situació; al sud, amb finca de la senyora (...); i a l'oest, amb finca de (...)."

Cal esmentar que a la proforma presentada identifica la finca C amb la Ronda de Baix número 12 i que el número correcte és el 20.

Es tracta d'una parcel·lació urbanística.

E. CONCLUSIONS

S'informa favorable la parcel·lació de la finca 2442 en 2 finques resultants B i C.

És el que s'informa pels efectes oportuns.

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 187.1.b), 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

2.- Articles 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar a la Sra. (...) amb DNI núm. (...) llicència de parcel·lació de la finca registral 2442, en els termes indicats en la part expositiva d'aquest acord, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta de l'Ajuntament, i que respon a la descripció següent:

Finca B (Ronda de Baix núm. 16): SOLAR irregular de forma poligonal tendint a quadrat, dona front a dos carrers, situat al número 16 de la Ronda de Baix, del municipi de Celrà. Té una superfície de DOS-CENTS TRENTA-TRES METRES QUADRATS (233,00 m²), amb una façana de divuit metres, seixanta-tres decímetres (18,63 m) al carrer Ronda de Baix, fent cantonada i una fondària variable de setze metres (16 m) aproximadament. En la parcel·la hi ha una edificació en forma de L, adossada en part a la mitgera del fons, separat de la parcel·la C, i adossat a una de les dues façanes, deixant un pati a la part del davant. El pati dona al carrer i estarà adossat en tota la mitgera a la parcel·la C. Es diferencien dos cossos edificats, un situat a la cantonera del carrer pròpiament dita, i l'altre situat al darrera d'aquest i adossat a bona part de la mitgera. L'ocupació en planta de les edificacions és de CENT METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (100,50 m²). La superfície construïda total és de CENT TRENTA METRES, CINQUANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (130,55 m²), dels quals QUARANTA-SET METRES, VINT-I-CINC DECÍMETRES QUADRATS (47,25 m²) es destinen a garatge en una planta i la resta de VUITANTA-TRES METRES, TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (83,30 m²) a magatzem i pallissa. La resta de la parcel·la de CENT TRENTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (132,50 m²) queda lliure d'edificació i es destina a jardí. Limita: al nord, part amb la plaça Ronda de Baix i part amb carrer Ronda de Baix; a l'est, amb el carrer Ronda de Baix de la seva situació; al sud, amb porció segregada d'aquesta finca; i a l'oest, amb finca de (...)."

Cal esmentar que a la proforma presentada identifica la finca B amb la Ronda de Baix número 10 i que el número correcte és el 16.

Finca C (Ronda de Baix núm. 20): finca de 180,00 m² de superfície de parcel·la, amb habitatge de planta baixa i planta pis de 104,00 m² de superfície de sostre total.

"URBANA: SOLAR entre mitgeres situat al número 20 de la Ronda de Baix, del municipi de Celrà. Té una superfície de cent vuitanta metres quadrats (180,00 m²), que està format per una franja de terreny irregular, de forma rectangular amb una façana d'onze metres, deu decímetres (11,10 m) a la Ronda de Baix i una fondària variable de setze metres, vint decímetres (16,20 m) de fons. En la parcel·la hi ha una edificació que es situa a la part posterior, en cantonada, adossada al fons. És una edificació de dues plantes i es destina a habitatge. L'ocupació en planta de l'edificació és de CINQUANTA-DOS METRES QUADRATS (52 m²). La superfície construïda és de CENT QUATRE METRES QUADRATS (104 m²). La resta de la parcel·la de CENT VINT-I-VUIT METRES QUADRATS (128 m²) es destina a jardí. Limita: al nord, amb resta de finca de la qual se segrega; a l'est, amb el carrer Ronda de Baix de la seva situació; al sud, amb finca de la senyora (...); i a l'oest, amb finca de (...)."

Cal esmentar que a la proforma presentada identifica la finca C amb la Ronda de Baix número 12 i que el número correcte és el 20.

S'incorpora, com a annex, una còpia del plànol parcel·lari corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la taxa municipal d'expedició de llicència (OF.11): **175,00 €**.

Tercer.- Se li comunica, que de conformitat amb l'article 13.2 del Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, com a titular cadastral està subjecte a la obligació de formalitzar la declaració corresponent per tal d'incorporar en el cadastre immobiliari la present alteració de l'immoble.

Quart.- Notificar aquest acord a la Sra. (...).

4. Atorgament de llicència urbanística per a la substitució de coberta d'un habitatge (exp. X948/2019).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 14 d'octubre de 2019, registre d'entrada municipal 6.190, el Sr. (...) i la Sra. (...), sol·licita llicència urbanística per a la substitució de coberta de l'habitatge unifamiliar situat a la carretera Palamós núm. 42 de Celrà.
2. En data 28 d'octubre de 2019 l'arquitecta emet informe favorable.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) i la Sra. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA de l'habitatge unifamiliar situat a la carretera Palamós núm. 42 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a l'acabar les obres:

Presentació del certificat final d'obres, certificat de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals:

Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.

Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.

Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.

Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.

El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà", amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació i el Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	18.643,32 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	605,91 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €
TOTAL:	697,91 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

5. Atorgament llicència urbanística per a l'ampliació de nau industrial per a escala d'evacuació i espai annex (exp. X988/2019).

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 30 d'octubre de 2019, registre d'entrada municipal núm. 6.526, l'empresa MEDICHEM SA presenta sol·licitud de llicència urbanística per a l'ampliació de nau industrial per a escala d'evacuació i espai annex al carrer Pirineus núm. 127 de Celrà.

2.- En data 31 d'octubre de 2019, emet informe favorable l'arquitecta municipal.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir a l'empresa MEDICHEM SA amb NIF núm. (...) llicència municipal per a l'ampliació de nau industrial per a escala d'evacuació i espai annex al carrer Pirineus núm. 127 de Celrà (referència cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar de l'inici de les obres:

- Projecte de instal·lació de grua, si cal.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

- Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
- Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
- Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
- La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions particulars:

- Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
- Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.
- Les voreres de formigó de la parcel·la, es pavimentaran en tota l'amplada i amb la llargada de 1/2 o 2/3 de la llargada entre les juntes de dilatació existents i amb el mateix tractament d'acabat ratllat perpendicular a la vorada existent.
- Un cop acabades les obres caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Condicions generals:

- Caldrà disposar de el preceptiu informe favorable d'autorització ambiental de l'activitat emès pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (OGAU).
- Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
- Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
- Les aigües tindran xarxa separativa i les plujanes es connectaran a la xarxa pública existent de plujanes.
- Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.

- Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
- El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
- No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
- S'atorga la llicència d'obres sense perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
- La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.
- L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
- No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
- Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
- Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	43.024,79 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	1.398,31 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	155,00 €

TOTAL: 1.565,31 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

6. Aprovació de l'annex (II) titulat construcció de coberta de la nau de la brigada del projecte d'obra ordinària municipal titulat nau de la brigada municipal de Celrà (expedient X1008/2019).

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de data 5 de desembre de 2017, es va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària municipal titulat "Nau de la brigada municipal de Celrà", redactat per l'arquitecta municipal Sra. Joana Argerich Herreras, amb un pressupost total d'execució per contracte de 115.702,07 Euros, IVA exclòs (139.999,50 Euros, IVA inclòs).

L'obra es va adjudicar, es va iniciar la seva construcció i es va resoldre el contracte.

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de data 19 de març de 2019, es va aprovar la modificació de l'annex (I) del projecte d'obra ordinària municipal titulat *nau brigada municipal de Celrà*, redactat per l'arquitecta municipal, amb un pressupost total d'execució per contracte de 45.473,84 Euros, IVA exclòs (55.023,35 Euros, IVA inclòs).

L'obra es va adjudicar i l'empresa va renunciar. Actualment l'obra està aturada.

L'enginyer Sr. (...) ha elaborat un annex al projecte d'obra que recull quins són els treballs per finalitzar la construcció de la coberta, amb un pressupost total d'execució per contracte de 10.668,18 Euros, IVA exclòs (12.908,50 Euros, IVA inclòs).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Aprovar l'annex (II) titulat *Construcció de coberta de la nau brigada* del projecte d'obra ordinària municipal titulat *Nau de la brigada municipal de Celrà*, redactat per l'enginyer Sr. J.G.C., amb un pressupost total d'execució per contracte de 10.668,18 Euros, IVA exclòs (12.908,50 Euros, IVA inclòs).

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

7. Declarar exclòs l'únic licitador presentat en el contracte administratiu del subministrament clorur fèrric per a l'EDAR Celrà i declarar deserta la licitació.

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió extraordinària de la Junta de Govern Local, de data 31 de juliol de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de subministrament de clorur fèrric per a l'estació depuradora de Celrà, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte. El 2 d'agost de 2019 es va publicar en el perfil del contractant de la pàgina web de la corporació. Finalitzant el termini per a la presentació d'ofertes el dia 2 de setembre de 2019.

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions una empresa va presentar oferta, Barcelonesa de drogas y productos químicos, S.A.U., registre d'entrada municipal 5095, de data 28 d'agost de 2019

2. En data 16 de setembre de 2019 es va reunir la mesa de contractació per a obrir el sobre únic presentat per l'empresa licitadora. Un cop obert el sobre digital i valorada la documentació, la mesa de contractació va acordar sol·licitar a l'empresa Barcelonesa de drogas y productos químicos, S.A.U. la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte.

3. En data 1 d'octubre de 2019, registre sortida municipal número 2406, es requereix la documentació necessària per procedir a l'adjudicació i, entre aquesta documentació, el document acreditatiu d'estar inscrit en Registre Electrònic d'empreses Llicitadores (RELI) o Registre Oficial de Llicitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

4. En data 8 d'octubre de 2019, registre d'entrada municipal número 6023, l'empresa presenta documentació diversa sense que es justifiqui la seva inscripció en RELI o ROLECTE. Consta un acús de rebut de la sol·licitud d'inscripció en el ROLECE de data 4 d'octubre de 2019 que textualment diu el següent:

Amb aquesta data ha tingut entrada en aquest Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic la sol·licitud d'inscripció presentada per aquesta empresa, havent-se assignat el número d'expedient que figura en la sol·licitud. En tot cas, aquest escrit d'acús de rebut de la seva sol·licitud no té el

caràcter de document acreditatiu de que l'empresa es trobi inscrita, i per tant, no pot causar efecte en cap procediment de licitació de contractes.

També consta una sol·licitud d'inscripció en el ROLECE del dia 29 de novembre de 2018 en la que es fa constar que aquesta sol·licitud no atorga cap dret sobre el còmput dels terminis per a la seva tramitació fins que no s'aporti la documentació acreditativa necessària en un termini de 10 dies hàbils, indicant que si no s'aporta els documents preceptius se li tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

És per la qual cosa que l'empesa no compleix amb el requisit d'inscripció prèvia en el RELI o ROLECE, motiu pel qual és objecte d'exclusió.

5. Ha emès informe la Secretària municipal, el qual consta en l'expedient i que serveix de motivació a aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 159.4.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que *Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan procedeixi de conformitat amb allò establert a l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.*

És per la qual cosa que s'exigeix als licitadors la inscripció en el ROLECE o registre respectiu de la Comunitat Autònoma, que en el nostre supòsit és el RELI, inscripció que haurà d'estar vigent en data final de presentació d'ofertes.

Supòsit davant el qual no ens trobem ja que l'empresa licitadora no està inscrita en cap dels Registres Oficials (RELI o ROLECE), i el que procedeix és declarar-la exclosa del procediment i en conseqüència declarar deserta la licitació del contracte.

2. L'article 150.3 "in fine" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Per tant, la declaració de desert es configura quan no existeixi cap oferta admissible. Tal i com adverteixen els Tribunals Administratius de contractació interpretat a *sensu contrari* el precepte, el pressupòsit de fet per a que es declari deserta una licitació es que no hi hagi ofertes admissibles, si bé el precepte no diferencia els diferents supòsits d'inadmissibilitat de les ofertes. Així, en virtut de l'aforisme *ubi lex non distinguit*, no s'ha de discriminar diferents supòsits d'inadmissibilitat de les ofertes en ordre a la declaració de deserta d'una licitació de manera que hi caben causes atenents a falta d'acreditació de requisits de solvència, d'incompliment de prescripcions tècniques, d'errors en les ofertes econòmiques o, com és en aquest supòsit, de falta d'inscripció prèvia en el RELI o ROLECE.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.127 de 3 de juliol de 2019.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Excloure l'empresa Barcelonesa de drogas y productos químicos, S.A.U. del procediment obert simplificat per a la contractació del subministrament de clorur fèrric per a l'estació depuradora de Celrà.

Segon. Declarar deserta la licitació del contracte administratiu de subministrament de clorur fèrric per a l'estació depuradora de Celrà (expedient X721/2019).

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa Barcelonesa de drogas y productos químicos, S.A.U.

Quart. Fer públic aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Celrà.

8. Declarar exclòs l'únic licitador presentat en el contracte administratiu de subministrament per a l'adquisició d'una centrífuga per a l'EDAR Celrà i declarar deserta la licitació (Exp. X819/19).

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de data 17 de setembre de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu per al subministrament i instal·lació d'una centrífuga de fangs a l'estació depuradora de Celrà, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte. El 19 de setembre de 2019 es va publicar en el perfil del contractant de la pàgina web de la corporació. Finalitzant el termini per a la presentació d'ofertes el dia 4 d'octubre de 2019.

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions una empresa va presentar oferta, GEA Westfalia Separator Ibérica, SA, registre d'entrada municipal 5677, de data 25 de setembre de 2019

2. En data 10 d'octubre de 2019 es va reunir la mesa de contractació per a obrir el sobre únic presentat per l'empresa licitadora. Un cop obert el sobre digital i valorada la documentació, la mesa de contractació va acordar sol·licitar a l'empresa GEA Westfalia Separator Ibérica, SA la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte, prèvia verificació d'estar degudament inscrita en el Registre Electrònic d'empreses Licitadores (RELI) o Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

A tal efecte, abans de fer la tramesa del requeriment de la documentació necessària per procedir a l'adjudicació es constata que l'empresa no consta inscrita ni en el Registre Electrònic d'empreses Licitadores (RELI) ni en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE). Concretament, en el RELI consta que l'empresa no està inscrita o està en procés d'inscripció i en el ROLECE consta que està pendent d'inscripció.

És per la qual cosa que l'empesa no compleix amb el requisit d'inscripció prèvia en el RELI o ROLECE, motiu pel qual és objecte d'exclusió.

5. Ha emès informe la Secretària municipal, el qual consta en l'expedient i que serveix de motivació a aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 159.4.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que *Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan procedeixi de conformitat amb allò establert a l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.*

És per la qual cosa que s'exigeix als licitadors la inscripció en el ROLECE o registre respectiu de la Comunitat Autònoma, que en el nostre supòsit és el RELI, inscripció que haurà d'estar vigent en data final de presentació d'ofertes.

Supòsit davant el qual no ens trobem ja que l'empresa licitadora no està inscrita en cap dels Registres Oficials (RELI o ROLECE), i el que procedeix és declarar-la exclosa del procediment i en conseqüència declarar deserta la licitació del contracte.

2. L'article 150.3 "in fine" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Per tant, la declaració de desert es configura quan no existeixi cap oferta admissible. Tal i com adverteixen els Tribunals Administratius de contractació interpretat a *sensu contrari* el precepte, el pressupòsit de fet per a que es declari deserta una licitació es que no hi hagi ofertes admissibles, si bé el precepte no diferencia els diferents supòsits d'inadmissibilitat de les ofertes. Així, en virtut de l'aforisme *ubi lex non distinguit*, no s'ha de discriminar diferents supòsits d'inadmissibilitat de les ofertes en ordre a la declaració de deserta d'una licitació de manera que hi caben causes atenents a falta d'acreditació de requisits de solvència, d'incompliment de prescripcions tècniques, d'errors en les ofertes econòmiques o, com és en aquest supòsit, de falta d'inscripció prèvia en el RELI o ROLECE.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.127 de 3 de juliol de 2019.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Excloure l'empresa GEA Westfalia Separator Ibérica, SA del procediment obert simplificat per a la contractació del subministrament i instal·lació d'una centrífuga de fangs a l'Estació depuradora d'aigües residuals de Celrà.

Segon. Declarar deserta la licitació del contracte administratiu de subministrament i instal·lació d'una centrífuga de fangs a l'Estació depuradora d'aigües residuals de Celrà (expedient X819/2019).

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa GEA Westfalia Separator Ibérica, SA.

Quart. Fer públic aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Celrà.

9. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte de subministrament consistent en l'adquisició de clorur fèrric per a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals i obrir la convocatòria per a contractar mitjançant procediment obert simplificat (Expedient X992/2019).

ANTECEDENTS DE FET

1.- En sessió extraordinària de la Junta de Govern Local, de data 31 de juliol de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de subministrament de clorur fèrric per a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Celrà, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte. El 2 d'agost de 2019 es va publicar en el perfil del

contractant de la pàgina web de la corporació i el termini per a la presentació de proposicions finalitzava el dia 2 de setembre de 2019. Es va presentar una única empresa, la qual ha estat exclosa del procediment i, per tant, va quedar deserta la licitació. És per la qual cosa que cal procedir a una nova licitació.

2.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es liciti novament el contracte administratiu per al subministrament de clorur fèrric per a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Celrà, en virtut del Decret d'Alcaldia 869/2019.

3.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.

4.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte de subministrament, als efectes del que disposa l'article 16 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 127 de 3 de juliol de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de subministrament per l'adquisició de clorur fèrric per a l'estació depuradora d'aigües residuals de Celrà, per import de 98.010,00€, IVA inclòs (81.000,00€, IVA exclòs), per una durada de tres anys.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del

pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar una despesa plurianual, per als exercicis 2019 a 2022, per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 98.010,00€, IVA inclòs (81.000,00€, IVA exclòs), equivalent a tres anualitats, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1600.22199 'Subministrament reactius EDAR' del pressupost de l'exercici 2019 i les que corresponguin per als anys 2020 a 2022.

Cinquè. De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència:	Sr. Daniel Cornellà Detrell, Alcalde de l'Ajuntament
Vocalies:	Sr. Josep Bartís Fàbrega, Primer Tinent d'Alcalde Sra. Rosa M. Melero Agea, Secretària de la Corporació. Sr. Ramon Boada Oliveras, Interventor de la Corporació. Sra. Ester Barneda Gratacós, cap de planta de l'EDAR
Secretària:	Sra. Lidia Martí Ribas, tècnica de l'Ajuntament.

10. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que ha regir l'obra consistent en la reurbanització del carrer Legazpi de Celrà, i obrir la convocatòria per a contractar mitjançant procediment obert simplificat (expedient X1020/2019).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per portar a terme l'execució del projecte d'obra ordinària titulat *Reurbanització del Carrer Legazpi de Celrà*.

2.- Consten en l'expedient l'informe dels Serveis Tècnics municipals, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Disposició addicional segona, primer apartat, de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres per portar a terme l'execució del projecte d'obra ordinària titulat *Reurbanització del Carrer Legazpi de Celrà*, per import de 191.330,67 euros, IVA exclòs (231.510,11 euros, IVA inclòs).

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar la despesa per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 231.510,11 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 21.1532.61920 'Urbanització Carrer Legazpi'.

Cinquè. De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència:	Sr. Daniel Cornellà Detrell, Alcalde de la Corporació
Vocalies:	Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'alcalde de la Corporació. Sra. Rosa M. Melero Agea, Secretària de la Corporació. Sr. Ramon Boada Oliveras, Interventor de la Corporació. Sra. Joana Argerich Herreras, arquitecta municipal.
Secretària:	Sra. Lidia Martí Ribas, tècnica

11. Adjudicació del contracte menor de serveis per la revisió de la instal·lació del parallamps i adequació de la xarxa de posta a terra a l'EDAR Celrà (Exp. X448/2019).

ANTECEDENTS DE FET

1. La cap de planta de l'EDAR Celrà ha emès informe justificant la necessitat de contractar el servei per a la revisió de la instal·lació del parallamps i adequació de la xarxa de posta a terra a l'EDAR Celrà.

2. L'empresa Masaló Invest, S.L. ha presentat un pressupost per a la realització d'aquest servei per import de 5.582,66 euros IVA exclòs (6.755,02 euros IVA inclòs).

3. En data 31 d'octubre de 2019, l'òrgan de contractació proposa l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis a favor de l'empresa Masaló Invest, S.L., i motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.127 de 3 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa Masaló Invest, S.L., amb CIF (...) i domicili al Passeig Estació, 8 de 17172 Les Planes d'Hostoles, el contracte menor de serveis per a la revisió de la instal·lació del parallamps i adequació de la xarxa de posta a terra a l'EDAR Celrà, per un import de 5.582,66 euros IVA exclòs (6.755,02 euros IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

El termini màxim per a la realització d'aquest servei és el dia 15 de desembre de 2019.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.1600.63300 'Millores EDAR 2019', del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. (...), cap de planta de l'EDAR Celrà, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

12. Adjudicació del contracte menor obres per la pavimentació de diversos carrers (exp. X920/19)

ANTECEDENTS DE FET

1. El tècnic de l'àrea ha emès informe justificant l'obra a contractar i que és la pavimentació de diversos carrers del municipi: Països Catalans- Costa Brava-Germans Sabat-Cabanya.
2. Es va convidar a tres empreses perquè presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han presentat les següents:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT 21% IVA	TOTAL
SALVADOR SERRA, SA	17.142,40 €	3.599,90 €	20.742,30 €
CONSTRUCCIONS RUBAU, SA	27.860,56 €	5.850,71 €	33.711,27 €
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA (*S'exclouen 4.003,40 del pressupost presentat corresponents al ressalt que no s'executarà)	18.976,48 €	3.985,06 €	22.961,54 €

3. En data 9 d'octubre de 2019 l'òrgan de contractació ha emès informe, proposant l'adjudicació del contracte a l'empresa SALVADOR SERRA, SA i motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és d'obres.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplaçament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa SALVADOR SERRA, SA, amb NIF (...) i domicili a efectes de notificació a la Ctra. de Pujals, s/n -17834 Porqueres-, el contracte menor d'obres per a la pavimentació de diversos carrers del municipi: Paisos Catalans- Costa Brava-Germans Sabat-Cabanya, per un import de 17.142,40 euros, IVA exclòs (20.742,30 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1532.61900 "Milliores urbanes" (A2 2019/10603), del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del gestor de serveis públics, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

EN MATÈRIA D'HISENDA

13. Aprovació factura per la realització de guals a la bassa de Can Marturi de Celrà (Exp. X946/2019).

1.- En data 11/10/2019, per registre d'entrada 6153/2019, P.M.G., amb NIF (...), presenta la factura 459 de data 11/10/2019, en relació a les obres realitzades per la formació de 4 guals a la bassa de Can Marturi i d'import 3.425,00€, IVA exclòs (4.144,25€ IVA inclòs).

2.- En data 11 d'octubre de 2019, el regidor d'urbanisme valida la factura abans esmentada

3.- En data 28 de novembre de 2019, ha emès informe l'interventor de fons de l'Ajuntament, i que es transcriu a continuació:

Assumpte : Fiscalització de l'expedient de presa de raó dels treballs de realització de 4 guals a la bassa de Can Marturi de Celrà

Vist l'expedient de presa de raó dels treballs de realització de 4 guals a la bassa de Can Marturi i de la factura número 459/2019 de l'empresa P.M.G., NIF (...), per un import de 4.144,25 euros IVA inclòs

INFORMA

Primer. Que no li consta als serveis depenents d'aquesta Intervenció que s'hagués incoat al seu moment expedient de contractació pels serveis que s'indiquen i que s'acredita van ser prestats i que són objecte del present Informe, amb les formalitats que per el mateix preveu el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segon. Que no li consta als serveis deponents d'aquesta Intervenció que s'hagués efectuat, al moment procedimental oportú, acte interventor de fiscalització formal de la despesa sobre document comptable "AD" conforme al que preveuen les Bases d'execució del Pressupost.

Tercer. En la fiscalització de l'expedient s'ha comprovat que :

a) L'existència de crèdit pressupostari, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1532.61900, i que el proposat és l'adequat i suficient a la naturalesa de l'obligació que es proposa contraure, s'ha efectuat retenció de crèdit, número operació 220190011774 i referència 22019004220.

b) Que l'òrgan per a l'adjudicació dels contractes de serveis és la Junta de Govern Local.

c) De l'expedient no se'n desprèn que els serveis s'hagin executat aplicant el que disposen les Bases d'execució del pressupost :

No hi ha sol·licitud o proposta de contractació menor per part dels serveis tècnics municipals, on consti la reserva de crèdit prèvia.(article 25.1 de les Bases)

No consta que s'hagin sol·licitat més d'un pressupost o que s'hagi sol·licitat pressupost.

d) L'esmentada factura no supera individualment l'import que s'estableix per a contractes menors, tant en la normativa general sobre contractació administrativa recollida a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, com a les Bases d'Execució del Pressupost del 2019, circumstància per la qual i al seu moment procedimental el contracte de les obres realitzades haurien d'haver-se qualificat de menor i haver seguit els tràmits previstos en la Llei de Contractes del sector públic i a les Bases d'Execució del pressupost de l'exercici 2019, així com el previst, en matèria de fiscalització i comptabilitat, pel RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i l'article 25 de les Bases d'Execució.

Quart. El present informe constarà i formarà part de l'Informe que sobre la liquidació del pressupost del present exercici ha d'emetre la Intervenció en aplicació del 191.3 del TRLRHL i s'incorporarà, addicionalment, a l'expedient que sobre el Compte General ha de formar i redactar aquesta Intervenció en aplicació de l'article 212.2 del TRLRHL.

Cinquè. Que s'hauria de procedir, al reconeixement de l'obligació per l'Òrgan administratiu corresponent havent-hi crèdit adequat i suficient en el pressupost corrent. No obstant això, la manca d'aprovació d'una obra, realment executada, provocaria un enriquiment injustificat de l'Ajuntament de Celrà, en detriment en l'empresa de referència. La qual cosa cal retribuir la contraprestació rebuda.

D'altra banda, segons l'informe fiscalitzador, existeix consignació pressupostària.

Es comprova l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost de l'exercici corrent, d'acord amb els documents comptables que s'adjunten a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 127 de 3 de juliol de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern de la corporació aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Autoritzar, disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per import de 4.144,25 euros a favor de P.M.G., NIF (...).

Segon. Prendre raó de l'informe de l'interventor municipal de fons, amb objeccions, en relació a la fiscalització de la factura número 459, de data 11 d'octubre de 2019, per un import de 4.144,25€ (IVA inclòs).

Tercer. Aplicar aquesta despesa a l'aplicació pressupostària 21.1532.61900 del Pressupost General pel 2019.

Quart. Procedir als corresponents registres comptables i prosseguir la tramitació del procediment de despesa.

Cinquè. Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, d'acord amb l'article 346 de la LCSP.

Sisè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Celrà

14.- Altres assumptes de caràcter urgent.

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclouï per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que correspon a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la construcció de la coberta de la nau de la brigada (exp. X1009/2019).

L'alcalde sotmet la urgència a votació de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

ANTECEDENTS DE FET

L'enginyer municipal ha emès informe justificant l'obra a contractar consistent en la construcció de la coberta de la nau de la brigada municipal de Celrà.

Es va sol·licitar pressupost a les empreses següents:

- Montajes Pome SL, la qual en data 8 de novembre de 2019, registre d'entrada municipal núm. 6.752, ha presentat la seva oferta econòmica per import de 10.668,18 euros, IVA exclòs (12.908,50 euros, IVA inclòs).
- Obres i Construccions Celrà, S.L, la qual en data 11 de novembre de 2019, registre d'entrada municipal núm. 6.792, ha presentat la seva oferta econòmica per import de 10.668,18 euros, IVA exclòs (12.908,50 euros, IVA inclòs).

Degut a l'empat en el pressupost presentat per les dues empreses, en data d'avui, 12 de novembre de 2019, a les 13.30 hores, s'ha realitzat un sorteig públic a la sala de plens de l'Ajuntament de Celrà, resultant escollida l'empresa OBRES I CONSTRUCCIONS CELRÀ SL.

L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Obres i Construccions Celrà, S.L., motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és d'obres.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es

tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern de la corporació aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres per a la construcció de la coberta de la nau de la brigada municipal de Celrà a favor de l'empresa Obres i construccions Celrà, S.L., amb NIF núm. (...), amb domicili al carrer Parets, 7 de Celrà 17460, per un import de 10.668,18 euros, IVA exclòs (12.908,50 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta econòmica i amb l'Annex (II) del projecte d'obra ordinària municipal 'Nau de la brigada municipal de Celrà' titulat 'Construcció de coberta de la nau de la brigada'.

Les obres objecte d'aquest contracte han d'estar finalitzades abans del dia 18 de desembre de 2019.

Segon. Aplicar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 80.9330.62200 "nau brigades" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2019 (RC 220190013149).

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sr. (...), enginyer municipal, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

15.- Comunicacions i informacions.

No s'escau.

16.- Precs i preguntes.

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 19:30 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

