

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE  
L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 8/2019  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 7 de maig de 2019  
Horari: de 19:30 hores a 20:00 hores  
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 19:30 hores del dia 7 de maig de 2019, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Senyor Alcalde President, i assistits per mi, la Secretària General.

**ASSISTENTS**

Sr. Daniel Cornellà Detrell, alcalde  
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde  
Sr. Jan Costa Rengel, tercer tinent d'alcalde.  
Sra. M. del Mar Camps Mora, quarta tinenta d'alcalde

**REGIDOR ABSENT**

Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde, que excusa la seva assistència

**Secretària**

Sra. Rosa Maria Melero Agea

També assisteixen com a oients les Sres. Sònia Fortià Martí i Mercè Amich Vidal, regidores delegades amb dedicació específica.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

**1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 16 d'abril de 2019.**

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 16 d'abril de 2019, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

## **2. Llicència urbanística per a la instal·lació d'un aparell elevador en un habitatge (exp. x381/2019).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 27 de març de 2019, registre d'entrada E2019001979, el Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'un aparell elevador en un habitatge situat al Carrer Falgueres número 9, de Celrà.
2. En data 15 d'abril de 2019, registre d'entrada E2019002365, el Sr. (...), presenta fotografies per justificar que s'han enderrocat les edificacions que es troben en situació de volum disconforme a la part posterior de la parcel·la.
3. En data 18 d'abril de 2019, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable.

### **FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Concedir a l'empresa J OLIVAN SL amb NIF núm. (...) llicència municipal per a la INSTAL·LACIÓ D'UN APARELL ELEVADOR EN UN HABITATGE situat al carrer Falgueres núm. 9 de Celrà (ref. cadastral núm. XXX), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

#### Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

#### Documentació a presentar a l'acabar les obres:

Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus de la construcció.

Condicions Generals de les Llicències d'obres

Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.

No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Es presentarà plànol definitiu de les obres i certificat final de l'obra.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	15.940,80 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	518,08 €
Bonificació 95% (art. 4.2.b))	- 492,18 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

**TOTAL: 117,90 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

**3. Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina (exp. x461/2019).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 22 d'abril de 2019, registre d'entrada municipal núm. 2.479, el Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al carrer Germans Sàbat núm. 41 de Celrà.
2. En data 26 d'abril de 2019, ha emès informe favorable l'arquitecta municipal.

**FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA al carrer Germans Sàbat núm. 41 de Celrà (ref. cadastral núm. XXX), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus de la construcció.

Condicions Particulars:

Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.

Cal complir amb l'article 48.3 del text Refós del Pla especial urbanístic del nucli antic de Celrà, que indica: *"Es permet la construcció de piscines en l'espai lliure privat sempre que no sobresurtin del nivell del terreny i es separin 2 metres dels límits de la parcel·la."*

Condicions Generals de les llicències d'obres

Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.

No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

Les aigües plujanes tindran xarxa separativa que es connectarà a la xarxa pública existent de plujanes o a dipòsit de 6.000 litres.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m<sup>3</sup>/hora abans de la connexió a la xarxa general.

Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	8.570,00 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	278,53 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €

**TOTAL: 370,53 Euros**

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

#### **4. Llicència urbanística per a la substitució de part de coberta d'un habitatge (exp. x476/2019).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 26 d'abril de 2019, registre d'entrada municipal 2.553, el Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la substitució de coberta de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Roques núm. 9 de Celrà.
2. En data 2 de maig de 2019, registre d'entrada municipal 2.672, el Sr. (...) presenta la documentació complementària.
3. En data 2 de maig de 2019 l'arquitecta emet informe favorable.

##### **FONAMENTS DE DRETS**

1. Articles 187.1 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Roques núm. 9 de Celrà (ref. cadastral núm. XXX), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**Segon.-** Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

Llicència fiscal del constructor a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

Presentació del certificat final d'obres, certificat de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals:

Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.

Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.

Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.

Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.

El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà", amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació i el Pla Especial del Nucli Antic de Celrà.

**Quart.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

<u>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</u> (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)	
Base liquidable declarada:	17.126,48 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	556,61 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €
<b>TOTAL:</b>	<b>648,61 Euros</b>

**Cinquè.-** Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

## **5. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que ha regir l'obra consistent en la reforma del nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà, i obrir la convocatòria per a contractar mitjançant procediment obert simplificat (expedient X492/2019).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per portar a terme l'execució de l'annex titulat *reforma del nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà- Fase 1* del projecte d'obra ordinària municipal titulat *reforma de la Torre Desvern de Celrà*.

2.- Consten en l'expedient l'informe dels Serveis Tècnics municipals, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



5. L'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Disposició addicional segona, primer apartat, de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **A C O R D**

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres per portar a terme l'execució de l'annex titulat *reforma del nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà- Fase 1* del projecte d'obra ordinària municipal titulat *reforma de la Torre Desvern de Celrà*, per import de 73.779,75 euros, IVA exclòs (89.273,50 euros, IVA inclòs).

**Segon.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

**Tercer.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Quart.** Autoritzar la despesa per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 89.273,50 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 30.3360.68200 'Rehabilitació patrimoni cultural' del pressupost vigent de la corporació.

**Cinquè.** De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

Presidència:	Sr. Daniel Cornellà Detrell, Alcalde de la Corporació
Vocalies:	Sr. Josep Bartis Fàbrega, Primer Tinent d'alcalde de la Corporació i regidor d'esports. Sra. Rosa M. Melero Agea, Secretària de la Corporació. Sr. Ramon Boada Oliveras, Interventor de la Corporació. Sra. Joana Argerich Herreras, arquitecta municipal.
Secretària:	Sra. Lídia Martí Ribas, tècnica

### **6. Adjudicació del contracte menor de serveis per la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres del nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern Fase 1 (Exp. x414/2019).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. L'arquitecta municipal ha emès informe justificant la necessitat de contractar el servei per a la redacció de l'annex per la *reforma del nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà- Fase 1* del projecte d'obra ordinària municipal titulat *reforma de la Torre Desvern de Celrà*, la direcció de les obres i direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en l'obra.

2. Han presentat les ofertes següents:

- Sr. (...) ha presentat un pressupost per a la redacció d'aquest annex per import de 3.800,00 euros IVA exclòs (4.598,00 euros IVA inclòs) i la direcció de les obres (Fase 1) per import de 2.805,00 euros IVA exclòs (3.394,05 euros IVA inclòs)



- Sra. (...) ha presentat un pressupost per a la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en l'obra per import de 2.800,00 euros IVA exclòs (3.388,00 euros IVA inclòs).

3. En data 9 d'abril de 2019 l'òrgan de contractació proposa l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de Reforma del Nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà, la direcció de les obres i la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en l'obra, i motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Adjudicar a favor del Sr. (...), amb DNI núm. (...) i domicili al (...), el contracte menor de serveis per a la redacció de l'annex per la *reforma del nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà- Fase 1* del projecte d'obra ordinària municipal titulat *reforma de la Torre Desvern de Celrà* i la direcció de les obres, per un import de 6.605,00 euros IVA exclòs (7.992,05 euros IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada:

Redacció annex projecte: import de 3.800,00 euros IVA exclòs (4.598,00 euros IVA inclòs)

Direcció obres: per import de 2.805,00 euros IVA exclòs (3.394,05 euros IVA inclòs)

**Segon.-** Adjudicar a favor de la Sra. (...), amb DNI núm. (...) i domicili a (...), el contracte menor de serveis per a la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en l'obra del projecte de Reforma del Nucli de comunicacions i part de la coberta de la Torre Desvern de Celrà, per un import de 2.800,00 euros IVA exclòs (3.388,00 euros IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.3360.68200 "Rehabilitació patrimoni Cultural", del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

**Quart.** El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

**Cinquè.** Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Sisè.** Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Setè.-** El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. Joana Argerich Herreras, arquitecta municipal, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

**Vuitè.** Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

**Novè.** Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

## **7. Adjudicació del contracte del servei d'atenció a la gent gran i les seves famílies mitjançant procediment obert (exp. X166/2019).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- Per acord de la Junta de Govern Local, de data 19 de febrer de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte administratiu dels serveis destinats a la gent gran i a les seves famílies (servei d'oficina municipal d'atenció a les persones), amb un pressupost base de licitació de 212.117,68 euros, IVA inclòs (180.739,89 Euros, IVA exclòs) per a 4 anys, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar en el perfil del contractant de la pàgina web de la corporació el dia 7 de març de 2019. D'acord amb la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 22 de març de 2019.

2.- Una única empresa va presentar oferta: Jubilus Gerontologia, S.L., registre d'entrada municipal E2019001887, de data 22 de març de 2019.

3.- El dia 25 de març de 2019 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre A i, un cop revisat, es va comprovar que l'empresa licitadora havia presentat la documentació del Sobre A correctament.

4. El dia 29 de març de 2019 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es va lliurar als tècnics municipals perquè la valoressin de conformitat amb els criteris establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

5. El dia 4 d'abril de 2019 es va reunir novament la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre C, que havia de contenir la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica. Prèviament, es va llegir l'informe de la

tècnica relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, obtenint l'empresa licitadora, la puntuació següent:

Criteris que depenen d'un judici de valor (40%) Criteri 4 : criteri de valoració de la memòria-projecte que presenti el licitador: fins a 40 punts	JUBILUS GERONTOLOGIA, S.L.
Subcriteri 1: cursos i tallers formatius (màx.8 punts)	8 punts
Subcriteri 2: activitats especials (màx. 8 punts)	8 punts
Subcriteri 3: sortida anual lúdico-cultural (màx. 8 punts)	8 punts
Subcriteri 4: activitats Servei Respir (màx. 8 punts)	8 punts
Subcriteri 5: activitat Servei municipal d'atenció domiciliària (màx. 8 punts)	8 punts
Puntuació total criteris subjectius (màxim 40 punts)	<b>40 punts</b>

Seguidament es va procedir a l'obertura del Sobre C, criteris avaluables de forma automàtica, obtenint l'empresa licitadora la puntuació següent:

#### Criteris avaluables de forma automàtica (60%)

**Criteri 1 - preu ofert:** un cop aplicada la fórmula, la puntuació obtinguda en el preu ofert ha estat la següent:

Licitador	Import oferta € (IVA exclòs) 4 anys	IVA	Import oferta € (IVA inclòs)	puntuació oferta € 10 punts
JUBILUS GERONTOLOGIA, S.L.	180.739,89€	31.377,79€	212.117,68€	10

**Criteri 2 - criteri social de formació del personal adscrit a l'execució del contracte:**

Licitador	Hores de formació anuals	Puntuació criteri 2 (màxim 20 punts)
JUBILUS GERONTOLOGIA, S.L.	23 hores anuals	20

**Criteri 3 – criteri de valoració per les xerrades i col·loquis de diferent temàtica que es programin:**

Licitador	Puntuació criteri 3 (màxim 30 punts)
JUBILUS GERONTOLOGIA, S.L.	30 punts (6 xerrades anuals)

La puntuació obtinguda en els criteris avaluables de forma automàtica és la següent:

Licitador	1 - preu ofert (fins a 10 punts)	2 - criteri social de formació del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	3 – criteri de valoració per xerrades i col·loquis (fins a 30 punts)	Puntuació total (màxim 60 punts)
JUBILUS GERONTOLOGIA, S.L.	10	20	30	<b>60</b>

Així doncs, la puntuació total obtinguda per l'empresa licitadora és la següent (màxim 100 punts):

Licitador	Puntuació criteris judici valor	Puntuació criteris automàtics	TOTAL
JUBILUS GERONTOLOGIA, S.L.	40	60	<b>100</b>

Seguidament, la mesa de contractació va adoptar l'acord següent:

Sol·licitar a l'empresa Jubilus Gerontologia, S.L. que, en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el requeriment corresponent, faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.  
(...)

6. El dia 23 d'abril de 2019, registre de sortida municipal número S2019001064, es va requerir la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP a l'empresa Jubilus Gerontologia, S.L., indicant-li que havia de presentar aquesta documentació en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre el requeriment electrònic per tal de procedir a l'adjudicació.

7. En data 2 de maig de 2019, registre d'entrada municipal número E2019002710, l'empresa presenta la documentació dins el termini establert i acredita haver constituït la garantia definitiva per import de 9.036,99€ mitjançant transferència bancària.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

3. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

5.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

*Primer.* Adjudicar el contracte dels serveis destinats a la gent gran i a les seves famílies (servei d'oficina municipal d'atenció a les persones), a favor de l'empresa Jubilus Gerontologia, S.L. amb domicili al carrer Pedret, 142 de 17007 Girona amb CIF (...) per un import de 180.739,89 euros, IVA exclòs (212.117,68 Euros, IVA inclòs), corresponent a quatre anys de contracte.

Al marge de la normativa de referència, el contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, els documents de la qual formaran part de la documentació contractual.

*Segon.* Disposar la despesa del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 74.2310.22799 'serveis socials pla integral d'atenció a la gent gran' del pressupost de la Corporació.

*Tercer.* Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i citar-la perquè el dia i l'hora que se l'indiqui concorri a formalitzar el contracte administratiu.

*Quart.* Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de la corporació.

*Cinquè.* Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

*Sisè.* Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics.

## **8. Concessió de subvenció a favor de l'Escola l'Aulet per la celebració dels Jocs Florals 2018-2019 (exp. X468/2019)**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Coincidint amb la Diada de Sant Jordi, l'escola L'Aulet organitza cada any un concurs literari de textos produïts per l'alumnat del centre. L'objectiu de l'activitat és incentivar l'interès per la lectura i la producció de textos escrits entre els nens i nenes de l'escola. Els infants d'educació infantil i primer cicle de primària hi participen a nivell d'aula i a partir de tercer de primària, presenten treballs individuals.

L'alumnat guanyador és premiat amb llibres adequats a la seva edat. A més a més, l'escola compra llibres per cadascuna de les aules del centre per tal que quedin a la disposició de tots els infants.

Com a activitat relacionada amb Sant Jordi, enguany l'escola va convidar l'escriptora Anna Fité a explicar la seva feina a l'alumnat que li va poder fer preguntes i compartir experiències.

2. En data 24 d'abril de 2019, registre d'entrada municipal E2019002504, l'Escola L'Aulet de Celrà ha sol·licitat una subvenció per sufragar la despesa derivada de la celebració dels Jocs Florals del curs 2018-2019.

3. En data 26 d'abril de 2019 el regidor d'educació ha emès proposta de concessió d'un ajut per un import de 350 euros a favor de l'escola L'Aulet per la finalitat per la qual ha estat sol·licitada.

4. Ha emès informe la secretària de la corporació, el qual consta en l'expedient administratiu.

## FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre;

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

*Primer.* Concedir una subvenció per import de 350 € a favor de l'escola l'Aulet de Celrà amb NIF (...), adreça a Ctra. de Juià, 106, i adreça electrònica a efectes de notificacions (...), per a sufragar la despesa derivada de la celebració dels Jocs Florals del curs 2018-2019, concretament, per la compra dels llibres que s'han entregat a les aules i l'alumnat guanyador del concurs d'enguany i la despesa derivada de la visita de l'escriptora convidada, si s'escau.

*Segon.* Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en dos terminis:

- El primer pagament es realitzarà mitjançant el lliurament d'una bestreta del 50% de la subvenció concedida.
- El segon pagament corresponent al 50% restant, es realitzarà una vegada justificada correctament la subvenció.

*Tercer.* La present subvenció queda subjecte a les següents condicions:

1. A justificar, a l'Ajuntament de Celrà, la subvenció atorgada i la seva destinació, i facilitar a l'Ajuntament la comprovació i la verificació del seu compliment. A tal efecte, caldrà que justifiquin l'aplicació dels ajuts mitjançant la presentació d'una certificació del secretari/a de l'ens, acreditativa que la subvenció atorgada s'ha destinat íntegrament a l'activitat subvencionada, així com les activitats concretes a les que s'ha destinat la subvenció. A més a més, també caldrà presentar les factures justificatives de la despesa realitzada.
2. Sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'Ajuntament, així com qualsevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans competents, aportant tota informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
3. Fer constar en qualsevol tipus de rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada l'expressió "Amb el suport de l'Ajuntament de Celrà" i el logotip de l'Ajuntament de Celrà.
4. Comunicar l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedent de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, s'haurà de fer constar de forma expressa en el certificat del Secretari/a de l'entitat.

L'import de la subvenció que atorga l'Ajuntament en cap cas podrà ser de quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de les actuacions efectivament realitzades.

5. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

6. Reintegrar les quantitats percebudes i l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència del reintegrament en els supòsits previstos per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

*Quart.* La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària número 76 3231 48002 "Aportació escola Aulet i AMPA escola Aulet" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2019.

*Cinquè.* Reservar, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

*Sisè.* Comunicar el present acord als interessats, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

## **9. Altres assumptes de caràcter urgent.**

En compliment del que estableix l'article 99 del ROM, es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació de la pròrroga per a l'execució del contracte administratiu d'obres consistent en la Urbanització del Parc Cors-Guinard (exp. X718/2018).

L'alcalde sotmet la urgència a votació de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- En data 5 d'octubre de 2018 l'Ajuntament de Celrà va formalitzar el contracte administratiu d'obres per executar la *urbanització* del Parc de Cors-Guinard (Fase 1) amb l'empresa Pere Giralte Sagrera, S.A. El termini d'execució del contracte és de sis mesos a comptar des de la data de comprovació del replanteig, efectuada el dia 24 d'octubre de 2018, finalitzant, per tant el contracte el dia 24 d'abril de 2019.

2.- En data 17 d'abril de 2019, registre d'entrada municipal E2019002450, l'empresa Pere Giralte Sagrera, S.A. declara que davant el retard produït per les troballes arqueològiques no poden finalitzar les obres en el termini establert, sol·licitant la seva pròrroga per un mes.

3.- Consta en l'expedient informe de la direcció facultativa de l'obra, justificant el retard de les obres i la viabilitat d'acabar els treballs en el període d'un mes.

Retard que venen motivats, principalment, perquè durant el procés d'excavació de la rampa principal van sorgir unes restes arqueològiques, les quals varen ser tractades pel Departament de Cultura, feines que varen suposar paralitzar aquests treballs fins a l'obtenció del corresponent informe per poder continuar.

També consta en l'expedient informe de l'arquitecta municipal, com a responsable del contracte, que informa favorablement la pròrroga del contracte en un mes més.

### **FONAMENTS DE DRET**

De conformitat amb l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el cas de demora de l'execució del contracte per causes no imputables al contractista, si aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà un termini que serà, com a mínim, igual al



temps perdut, a no ser que el contractista demanés un altre menor. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard fos produït per motius imputables al contractista.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **A C O R D**

**Primer.** Concedir una pròrroga per a l'execució del contracte administratiu d'obres consistent en la *Urbanització del Parc de Cors-Guinard* (Fase 1) per un mes més, és a dir fins el dia 24 de maig de 2019, per tractar-se d'un retard no imputable al contractista.

**Segon.** Notificar aquest acord a Pere Giralte Sagrera, S.A.

#### **10. Comunicacions i informacions.**

No s'escau.

#### **11. Precs i preguntes.**

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 20:00 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.