

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE
L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 14/2018
Caràcter: Extraordinària
Convocatòria: primera
Dia: 3 d'agost de 2018
Horari: de 9:00 hores a 9:40 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 9:00 hores del dia 3 d'agost de 2018, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Senyor Alcalde President, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Sr. Daniel Cornellà Detrell, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sr. Jan Costa Rengel, tercer tinent d'alcalde.
Sra. M. del Mar Camps Mora, quarta tinenta d'alcalde

Secretària

Sra. Rosa Maria Melero Agea

REGIDORA ABSENT

Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde, que excusa la seva assistència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- Atorgament de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al carrer Legazpi, 5 (expedient X579/18).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 14 de juny de 2018, registre d'entrada municipal E2018003074, el Sr. (...), en representació del Sr. (...) i la Sra. (...), sol·licita llicència urbanística per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Legazpi núm. 5 de Celrà.
2. En data 23 de juliol de 2018 l'arquitecta emet informe favorable.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) i a la Sra. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I UNA PISCINA al carrer Legazpi núm. 5 de Celrà (ref. cadastral núm. xxx), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Caldrà presentar la documentació següent abans de l'inici de les obres:
Llicència fiscal del constructor a Celrà o província. (model 036)

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

- Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
- Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
- Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
- La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.

Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Per les terrasses, per l'aire condicionat, tendals i altres, es faran condicions apart.

Condicions Generals:

Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.

No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Les aigües plujanes tindran xarxa separativa que es connectarà a la xarxa pública existent de plujanes o a dipòsit de 6.000 litres.

Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.

Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.

El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.

La llicència inclou la construcció de les tanques.

La llicència inclou la construcció de la piscina.

A les piscines, s'instal·larà una vàlvula que limiti el cabal de desguàs a 6 m³/hora abans de la connexió a la xarxa general.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.

El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.

Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Es deixarà la vorera pavimentada segons es concreti amb l'Ajuntament. El panot es col·locarà sense rejuntar i a les corbes seguirà la línia de la vorada.

Es deixarà la vorera pavimentada en tota l'amplada entre la meitat de les juntes de dilatació i amb el mateix tractament i acabat que l'existent.

Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.

L'obtenció de la llicència de 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

	<u>Tipus gravamen</u>		
Base liquidable vivenda	196.400,63	3,25 €	6.383,02 €
Base liquidable piscina	19.925,97	3,25 €	647,59 €
Bonificació etiqueta energètica A: 5% vivenda liquidable			- 319,15 €
Placa informativa:			12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)			310,00 €
TOTAL:			7.033,46 €

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

2.- Atorgament de llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar - Can Bota (Expedient X11/18).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 18 de desembre de 2017, registre d'entrada municipal núm. 14.940, el Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Can Bota, situat al carrer Jacint Verdguer, núm. 22.
2. En data 16 de gener de 2018 l'arquitecta municipal emet informe indicant que la documentació aportada inclou la justificació específica de la finalitat del projecte i l'estudi d'impacte paisatgístic i que no inclou els informes de les administracions.

També consta en l'expedient l'informe emès per la Secretària de la Corporació sobre la legislació i les consideracions jurídiques sobre el procediment administratiu que s'ha de seguir.

3. En data 15 de febrer de 2018, mitjançant Decret d'alcaldia 123/2018, es va admetre a tràmit la llicència per restaurar i recuperar el Mas Can Bota i rehabilitar-lo per habitatge unifamiliar habitual, situat al carrer Jacint Verdguer núm. 22 de Celrà.

En la mateixa data, registre de sortida municipal núm. 369, es sol·liciten els informes sectorials, als que fa referència l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

I se sotmet l'expedient a informació pública, per un termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el BOP de Girona número 38, de 22 de febrer de 2018, en el PUNT AVUI del dia 22 de febrer de 2018, a l'e-tauler de la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la Corporació.

4. En data 5 de març de 2018, registre d'entrada municipal núm. 1.068 el Departament de Territori i Sostenibilitat ens fa tramesa de l'informe geològic, en data 13 de març de 2018, registre d'entrada municipal núm. 1.192, el Departament de Territori i Sostenibilitat ens fa tramesa de l'informe de patrimoni (en el que es fa constar que no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic que pugui restar afectat) i en data 9 d'abril de 2018, registre d'entrada municipal núm. 1.630, el Departament de Territori i Sostenibilitat ens tramet l'informe de desenvolupament rural (en el que es fa constar que no està comprés en cap Pla Sectorial Agrari i informa favorablement la rehabilitació).
5. En sessió del dia 17 d'abril de 2018 la Junta de Govern Local aprova prèviament el projecte presentat pel Sr. (...), consistent en restaurar i recuperar el Mas Can Bota, i rehabilitar-lo per a habitatge unifamiliar habitual, situat en el Carrer Jacint Verdguer, 22. Acord que es comunica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a que procedís a la seva aprovació definitiva.
6. El dia 16 de maig de 2018, registre d'entrada municipal número 2419/2018, es rep l'informe favorable de l'ACA, subjecte a unes prescripcions.
7. El dia 19 de juliol de 2018, registre d'entrada municipal número 3834/2018, la

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ens tramet l'acord de la Comissió adoptat el dia 20 de juny de 2018 segons el qual s'aprova definitivament la sol·licitud de rehabilitació de can Bota i assenyalant que la vigència d'aquest projecte d'actuació específica són vigent durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

8. El dia 23 de juliol de 2018 emet informe l'arquitecta municipal el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1.- Objecte del projecte

En primer lloc hem de tenir en compte quin és l'objecte del projecte que ha presentat el Sr. (...), que no és altre que el de restaurar i recuperar el Mas Can Bota, i rehabilitar-lo per a habitatge unifamiliar habitual. Finca situada en el Carrer Jacint Verdguer, 22.

La parcel·la referenciada pertany al Sector 4- Residencial- Sol urbanitzable No programat- del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Celrà.

D'acord amb l'article 122 del PGOU de Celrà s'assigna a aquest sector una intensitat d'ús que permeti els creixements de vivenda, unifamiliar o agrupada de baixa intensitat, integrades al medi rústic sense alteracions importants del paisatge. Els nivells d'urbanització seran els mínims necessaris, assolint els valors en quan a espais lliures públics o privats adequats. Precepte en el que també es fixen els percentatges mínims de sòl de cessions.

2.- Règim urbanístic del sòl i procediment a seguir

El règim del sòl urbanitzable no programat (sòl urbanitzable no delimitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) està regulat a l'article 52.2 d'aquest text legal quan ens diu que " el règim del sòl urbanitzable no delimitat, mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establert per aquest capítol per al sòl no urbanitzable".

I el règim d'ús establert en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010), per al sòl no urbanitzable es troba regulat en els articles 47, 48, 49 i 50.

Per al supòsit en qüestió la regulació concreta la trobem en l'article 47.3 del DL 1/2010, el qual disposa el que tot seguit es transcriu:

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

- a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 bis. Les construccions a què es refereix l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, per tal de destinar-les a habitatge familiar, entre d'altres supòsits. Les construccions a què es refereix

l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb la intenció de destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què es refereix el present apartat han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en el respectiu entorn immediat.

I l'article 50.2 del DL 1/2010 disposa que el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si escau, la seva recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

A primera vista pot semblar que la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals només es poden dur a terme si està inclòs en el catàleg a que fa referència l'article 50.2 del DL 1/2010, però no hem d'obviar el que disposa la disposició transitòria quinzena del mateix text legal, la qual estableix el següent:

1. Als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per regular la seva reconstrucció o la rehabilitació, poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment establert per l'article 48, amb vista a destinar a algun dels usos admesos, inclòs l'hoteler. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació o, si escau, de l'impacte ambiental o de la necessitat d'integració en el paisatge .

Per tant, caldrà seguir el procediment que estableix l'article 48 de la Llei d'urbanisme. Precepte que diu el següent:

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han de ser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per a acomplir-les han d'incloure la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, dels seus usos i accessos i dels serveis i

les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que siguin necessàries, el compliment s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

(...)

I l'article 47.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística disposa el següent:

47.2 L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

Per tot l'exposat,

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres en sòl no urbanitzable sol·licitada pel Sr. (...), consistent en restaurar i recuperar el Mas Can Bota, i rehabilitar-lo per a habitatge unifamiliar habitual, situat en el Carrer Jacint Verdguer, 22.

SEGON. La llicència d'obres estarà sotmesa a les condicions següents:

- a.** La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats.
- b.** En el supòsit de rehabilitació de construccions rurals en desús, la rehabilitació de la construcció afectada pot comportar la reducció del volum preexistent si això és necessari per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua:

- Segons Decret 283/1998, de 21 d'octubre, la zona és declarada vulnerable per la contaminació per nitrats.
- Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
- L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849/1986, de 11 d'abril i a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental d'Activitats de Catalunya.

Documentació a presentar abans de l'inici de les obres:

1. Llicència fiscal del constructor i dels industrials a Celrà o província (model 036).

2. Fulls d'assumeix de direcció de les obres (arquitecte tècnic).
3. Full s'assumeix de coordinació de seguretat i salut.

Documentació a presentar a l'acabar les obres:

- Plànols definitius de les obres, certificat final de l'obra, alta cadastral i comunicació prèvia de 1^a ocupació.
- Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
- Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.
- La comunicació prèvia i l'obtenció de la 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, pel subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Condicions Particulars:

- Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.
- Abans de començar les obres, es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals i el constructor, per obres majors i també per les obres que afectin a espais públics.

Condicions Generals:

Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.

No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Les aigües plujanes tindran xarxa separativa que es connectarà a la xarxa pública existent de plujanes o a dipòsit de 6.000 litres.

Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.

Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.

El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

Les façanes i les tanques són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.

La llicència no inclou la construcció de les tanques.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

En cas d'instal·lar aparells d'aire condicionat caldrà sol·licitar la corresponent autorització.

El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

Es farà acta de comprovació i conformitat del replanteig pels serveis tècnics municipals.

Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Es deixarà la vorera pavimentada segons es concreti amb l'Ajuntament. El panot es col·locarà sense rejuntar i a les corbes seguirà la línia de la vorada.

Es deixarà la vorera pavimentada en tota l'amplada entre la meitat de les juntes de dilatació i amb el mateix tractament i acabat que l'existent.

Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra, sol·licitud de llicència de 1^a ocupació i alta cadastral.

L'obtenció de la llicència de 1^a ocupació serà requeriment necessari i imprescindible per obtenir la cèdula d'habitabilitat, per el subministrament d'aigua potable i per a la prestació de qualsevol altre servei municipal.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

TERCER. El termini per iniciar les obres serà d' un any a comptar des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents, i per acabar-les serà de 3 anys.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis anteriors, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

QUART. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	152.315,86 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	4.950,27 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	310,00 €
TOTAL:	5.272,27 Euros

CINQUÈ. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, *l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros.*

SISÈ. Es fa l'advertiment que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

SETÈ. Es garanteix la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a. Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b. Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c. Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d. Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

VUITÈ. Notificar el present acord al Sr. (...).

3.- Declaració de caducitat de llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge (expedient 90/2014).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17 de febrer de 2015, per acord de Junta de Govern, es va atorgar al Sr. (...) llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà. De conformitat amb la pròpia llicència urbanística el termini per iniciar les obres és d'un any i els terminis pel seu acabament de 3 anys, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència, resolució degudament notificada en data 25 de febrer de 2015.

La pròpia llicència ja advertia al titular de la llicència del dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i la seva obtenció per la meitat del termini què es tracti, si es sol·licita de manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Dita resolució aprova la liquidació provisional de l'ICIO, per import de 6.039,83 €, la taxa municipal per expedició de llicència urbanística, per import de 310,00 € i l'import de la placa informativa de 12,00 €, essent un total de 6.361,83 €.

2. En data 16 de febrer de 2016, registre municipal d'entrada núm. 562, el Sr. (...) sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres de reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà. I en sessió de Junta de Govern Local, del dia 7 de març de 2016, es va concedir al Sr. (...) una pròrroga de la llicència urbanística concedida per a l'inici de les obres, fins al dia 25 d'agost de 2016.
3. En data 4 de juny de 2018 ha emès informe l'arquitecte municipal, per tal que s'iniciï el procediment de caducitat de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'habitatges a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà, havent transcorregut el termini per iniciar les obres, que era fins el dia 25 d'agost de 2016.
4. En data 6 de juny de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia 440/2018, s'incoa procediment per declarar la caducitat de la llicència urbanística per haver transcorregut termini per iniciar les obres i aquestes no s'han executat. I es concedeix a l'empresa un tràmit d'audiència de deu dies hàbils perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. Resolució degudament notificada en data 12 de juny de 2018.
5. Ha emès informe la Secretària de la Corporació el qual serveix de motivació al present acord.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Caducitat de la llicència urbanística

1.1.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l'apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."

En el present supòsit s'ha d'entendre referida al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

1.2.- L' article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenjala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " ... un cop caducada la llicència urbanística, l' òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d' acordar l' arxivament de les actuacions, d' ofici o a instància de tercers i amb l' audiència prèvia a la persona titular".

Segons informe de l'arquitecta municipal emès en data 4 de juny de 2018 l'obra no s'ha iniciat. I el termini per iniciar les obres han transcorreguts, i per tant s'haurà d'estar al que s'acaba d'indicar, és a dir, declarar la caducitat de la llicència.

Segon.- L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

3.1.- L'article 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, assenjala que l'ICIO és un tribut indirecte que el seu fet imposable està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la que s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'ajuntament de la imposició.

Per un altre costat, l'article 102 del mateix cos legal diu que la base imposable de l'impost està constituït pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència. En les Sentències del Tribunal Suprem de 28 de gener de 1994, 8 de febrer de 1994, 31 de maig de 1994, 24 de juny de 1996 i 12 d'abril de 1997, el Tribunal Suprem ha entès que efectivament per a la determinació de l'ICIO ha d'entendre's en el moment d'inici de les respectives construccions, instal·lacions o obres, i en cap supòsit a les dates de sol·licitud o concessió de les respectives llicències urbanístiques.

Un element del fet imposable és la realització de tal obra o construcció, de tal manera que el que ha de valorar l'Ajuntament és que, si les obres no s'han iniciat i s'ha d'impedir la seva realització al no estar amparades en llicència, per caducitat de la inicialment concedida, no es donarà l'element bàsic del fet imposable, la realització d'obres o construccions, i per tant, procedirà la devolució d'allò ingressat en concepte d'ICIO. Si pel contrari, les obres o construccions s'han realitzat, encara que sigui a l'ampar d'una llicència caducada, no procedirà la devolució d'allò ingressat per aquest impost.

En el present supòsit tal i com quedat acreditat en l'informe de l'arquitecta municipal les obres no s'han iniciat, i per tant es podrà procedir a la devolució d'allò ingressat en concepte d'ICIO.

3.2.- En quan a l'ICIO, partint de la base de que l'article 102.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'Impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra. Per tant, si aquesta no s'ha iniciat, tal i com es fa constar en l'informe de l'arquitecta municipal, s'ha de retornar els ingressos de la liquidació provisional ja que no hi ha fet imposable de l'ICIO.

I vista la competència de la Junta de Govern, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia 318/2011, de data 15 de juny de 2011.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORDS

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència urbanística concedida en data 17 de febrer de 2015, per acord de Junta de Govern local, al Sr. (...), amb DNI núm. (...), per a la reforma i ampliació d'habitatge a la Ronda de Baix núm. 23 de Celrà.

Segon.- Procedir a la devolució d'allò ingressat en concepte d'ingressos de la liquidació provisional d'ICIO, equivalent a 6.039,83 € a favor del Sr. (...).

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i comunicar la mateixa a Comptabilitat i a la Tresoreria de la Corporació.

4.- Aprovació de la memòria tècnica per a la pavimentació d'un tram del Carrer Nòria i Carrer Ter de Celrà (expedient X720/2018).

ANTECEDENTS DE FET

L'arquitecte municipal Sra. (...), ha redactat la memòria valorada per a la pavimentació de dos trams del carrer Ter i carrer Nòria de Celrà, amb un pressupost d'execució per contracte de 68.796,40 Euros IVA exclòs (83.243,64 Euros, IVA inclòs).

L'objectiu de la memòria és actuar en aquest espai pavimentant un tram vial per poder millorar les condicions del ferm que es troba en molt mal estat.

La proposta d'aquesta memòria valorada és actuar en un espai concret del municipi per resoldre els problemes del ferm del paviment que hi ha en aquests dos trams de carrer.

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 34 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i servei dels ens locals de Catalunya disposa que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. I si la quantia de les reparacions excedeix de 30.000 Euros s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

2.- De conformitat amb l'article 12.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i servei dels ens locals de Catalunya, són obres de reparació menor les que no requereixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques. Supòsit davant el qual ens trobem, de conformitat amb la pròpia memòria tècnica.

3.- Per l'aprovació de memòries valorades és suficient una única resolució i no cal obrir un període d'informació pública.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Únic.- Aprovar la memòria valorada per a la pavimentació de dos trams del carrer Ter i carrer Nòria de Celrà, redactat per l'arquitecta municipal Sra. (...), amb un pressupost d'execució per contracte de 68.796,40 Euros IVA exclòs (83.243,64 Euros, IVA inclòs).

5. Adjudicació contracte menor d'obra per millores a la casa Feliu de Celrà (expedient X648/18).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'arquitecta municipal ha emès informe justificant l'obra a contractar consistent en la realització de diverses millores en el projecte de les obres de reforma interior de casa Feliu en dos habitatges, i que són:

1. Repicat de parets interiors.
2. Envà de 7 cm per a la realització de les compartimentacions interiors enlloc de sistema amb pladur.
3. Aïllament amb llana de roca per les particions entre escala i habitatges.
4. Aïllament acústic per les particions entre escala i habitatges.
5. Modificar l'esglaonat existent per adaptar-se a la normativa.
6. Fusteria amb una porta corredera.
7. Tapar amb un passamà d'acer el cantell vist del forjat.
8. Baranes a les obertures de la planta tercera per complir amb la normativa.
9. Formació dels ampits de finestra que es troben trencats.
10. Obrir les rases del carrer per a escomeses de gas i aigua.
11. Refer el paviment del carrer un cop fetes les escomeses.
12. Escomesa nova de llum.
13. Escomesa nova d'aigua que és insuficient per a dos habitatges.
14. Aixecar la porta del pati que no obre.

2. Es va sol·licitar pressupost a l'empresa Obres i Construccions Joan Fusté SL, la qual ha presentat la seva oferta econòmica, per import de 5.639,61 euros, IVA exclòs (6.823,93 euros, IVA inclòs).

3. L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Obres i Construccions Joan Fusté, S.L., motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és d'obres.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern de la corporació aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres a favor de l'empresa Obres i Construccions Joan Fusté, S.L., amb domicili a la Ctra. Parlavà GI-642 km 1,3 esquerra de 17131 Rupià i amb CIF (...), per un import de 5.639,61 euros, IVA exclòs (6.823,93), per a la realització de diverses actuacions no previstes en el projecte de les obres de reforma interior de casa Feliu en dos habitatges, de conformitat amb l'oferta econòmica, i que són:

1. Repicat de parets interiors.
2. Envà de 7 cm per a la realització de les compartimentacions interiors enlloc de sistema amb pladur.
3. Aïllament amb llana de roca per les particions entre escala i habitatges.
4. Aïllament acústic per les particions entre escala i habitatges.
5. Modificar l'esglaonat existent per adaptar-se a la normativa.
6. Fusteria amb una porta corredera.
7. Tapar amb un passamà d'acer el cantell vist del forjat.
8. Baranes a les obertures de la planta tercera per complir amb la normativa.
9. Formació dels ampits de finestra que es troben trencats.
10. Obrir les rases del carrer per a escomeses de gas i aigua.
11. Refer el paviment del carrer un cop fetes les escomeses.
12. Escomesa nova de llum.
13. Escomesa nova d'aigua que és insuficient per a dos habitatges.
14. Aixecar la porta del pati que no obre.

Segon. Aplicar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 11.9330.63200 "Rehabilitació i millora equipaments municipals" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2018.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. (...), arquitecta municipal, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

6. Adjudicació contracte menor d'obra per a la construcció d'un gual i arranament d'un camí a la zona verda del Carrer Just Puig (expedient X702/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 30 de juliol el gestor de l'àrea de serveis públics ha emès informe justificant l'obra a contractar.
2. Es van convidar a/les l'empresa/es perquè presentessin la seva oferta econòmica, sent les que l'han/les han presentat les següents:

Nom	Import IVA exclòs
ENTEC DIRECCIÓ I GESTIÓ,SL	5.030,50 €
SALVADOR SERRA, S.A.	5.038,00 €

3. En data 31 de juliol l'òrgan de contractació ha emès informe motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és d'obres.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa ENTEC DIRECCIÓ I GESTIÓ, S.L., amb NIF (...) i domicili a efectes de notificació al carrer Llibertat, 159 2n 2a -17820 Banyoles-, el contracte menor de d'obres per a la construcció d'un gual i arranament d'un camí a la zona verda al carrer Just Puig per un import de 5.030,50 euros, IVA exclòs (6.086,90 euros, IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1532.61900, Millores urbanes, del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió de del gestor de serveis públics, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquesta resolució perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

7. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'obra *pavimentació del Carrer Ter i Carrer Nòria*, i obrir la convocatòria per a contractar mitjançant procediment obert simplificat (expedient X717/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1. Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per portar a terme la pavimentació del carrer Ter i carrer Nòria.

2. Consten en l'expedient l'informe dels Serveis Tècnics municipals, l'informe de la Secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'Interventor municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Disposició addicional segona, primer apartat, de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres per a la pavimentació del carrer Ter i carrer Nòria, per import de 83.243,64 €, IVA inclòs (68.796,40 €, IVA exclòs).

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de, com a mínim, 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar la despesa per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 83.243,64 €, IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 21.1532.61981 *pavimentació trams Carrer Ter i Carrer Nòria* del pressupost vigent de la corporació.

8. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'obra *urbanització del Parc de Cors-Guinard*, i obrir la convocatòria per a contractar mitjançant procediment obert simplificat (expedient X718/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1. Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per portar a terme la *urbanització* del Parc de Cors-Guinard.
2. Consten a l'expedient l'informe dels Serveis Tècnics municipals, l'informe de la secretària municipal i la fiscalització prèvia per part de l'interventor municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.
2. Als articles 156 a 159 de la LCSP es regula el procediment obert. I més concretament, l'article 159 LCSP regula el procediment obert simplificat.
3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.
4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic –LCSP–; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
5. L'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Disposició addicional segona, primer apartat, de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres per a la *urbanització del Parc de Cors-Guinard*, per import de 150.390,77, IVA exclòs (181.972,83 Euros, IVA inclòs).

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Autoritzar la despesa per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import de 181.972,83 Euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 80.1710.60900 Parc Concepció Malagrida del pressupost vigent de la corporació.

Cinquè. Establir la clàusula suspensiva següent: que l'eficàcia d'aquest acord restarà condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'obra ordinària titulat *urbanització del Parc de Cors-Guinard*.

9. Aprovació de les bases i convocatòria del procediment per a la creació d'una borsa de vigilants municipals (X719/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1. És interès de l'Ajuntament de Celrà la creació d'una borsa per cobrir possibles suplències temporals dels vigilants municipals.
2. Han emès informe la secretària de la corporació sobre el procés selectiu que es pretén dur a terme, el qual consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb el que disposa la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018, el Reial Decret-Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, el Reial decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims a que ha d'ajustar-se el procediment de selecció dels funcionaris d'Administració Local; articles 63 a 98 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei dels ens locals, article 286 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 46 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar les bases i la convocatòria pública que ha de regir el procés per a la creació d'una borsa de vigilants municipals (escala de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials -subgrup C2).

Segon. Publicar les bases esmentades i la convocatòria de la borsa al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, on es publicaran íntegrament, i un extracte de l'anunci de la convocatòria al DOGC, al tauler d'anuncis de la corporació i a l'e-tauler de la pàgina web de la corporació.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 9:40 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.