

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE
L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 11/2018
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 19 de juny de 2018
Horari: de 19:30 hores a 20:00 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 19:30 hores del dia 19 de juny de 2018, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Senyor Alcalde President, i assistits per mi, la Secretària General.

ASSISTENTS

Sr. Daniel Cornellà Detrell, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde
Sr. Jan Costa Rengel, tercer tinent d'alcalde.
Sra. M. del Mar Camps Mora, quarta tinenta d'alcalde

Secretària

Sra. Rosa Maria Melero Agea

També assisteixen com a oients les Sres. Sònia Fortià Martí i Mercè Amich Vidal, regidores delegades amb dedicació específica.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 5 de juny de 2018.

Es dona per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 5 de juny de 2018, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

En matèria urbanística

2. Concessió llicència urbanística per la construcció d'un porxo en habitatge unifamiliar (exp. X530/18).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 31 de maig de 2018, registre d'entrada municipal 2.718, el Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un porxo en un habitatge unifamiliar aïllat a la carretera Juià, 16 A de Celrà.



Ajuntament de Celrà

2. En data 11 de juny de 2018, registre de sortida municipal núm. 1.416, es requereix al Sr. (...) documentació complementària.
3. En data 13 de juny de 2018, registre d'entrada núm. 3.003 i en data 14 de juny de 2018, registre d'entrada municipal núm. 3.051, es presenta la documentació requerida.
4. En data 15 de juny de 2018 l'arquitecta emet informe favorable.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la carretera de Juià núm. 16 A de Celrà (ref. cadastral núm. (...)), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Caldrà presentar la documentació següent abans de l'inici de les obres:
Llicència fiscal del constructor a Celrà o província. (model 036)

Documentació a presentar al acabar les obres:

Plànols definitius de les obres, acotats i referenciats, de les connexions dels serveis de l'edifici a les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.
Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Particulars:

Abans de començar les obres, es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents a la vorera i al vial.

Condicions Generals:

Totes les escomeses seran a càrrec del sol·licitant.

No es pot intervenir en cap servei d'instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.

Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.

Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.

L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.

La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.

El projecte complirà amb tota la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

Es faran cates a mà per a la localització dels serveis existents.

Es presentarà plànols acotats i referenciats de les instal·lacions existents i definitives en els espais públics.

Es presentarà plànol definitiu de les obres, certificat final de l'obra i alta cadastral.

Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)

Base liquidable declarada:	17.583,36 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	571,46 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €
TOTAL:	663,46 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

3. Concessió llicència urbanística per la substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar (expe. X485/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 23 de maig de 2018, registre d'entrada municipal 2.588, el Sr. (...), sol·licita llicència urbanística per a la substitució parcial de coberta d'un habitatge unifamiliar "Can Botifarra" al Mas Castell núm. 2 de Celrà.
2. En data 14 de juny de 2018 l'arquitecta emet informe favorable.

FONAMENTS DE DRETS

1. Articles 187.1 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
2. Articles 81 i 83 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. Article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 11, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
5. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Concedir al Sr. (...) amb DNI núm. (...) llicència municipal per a la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR "Can Botifarra" al Mas Castell núm. 2 de Celrà (ref. cadastral núm. (...)), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres anys el termini del seu acabament. El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, produirà la caducitat de la llicència. El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Tercer.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Caldrà presentar la documentació següent abans de l'inici de les obres:
Llicència fiscal del constructor a Celrà o província. (model 036)

Documentació a presentar a l'acabar les obres:
Presentació dels certificats de l'empresa de gestió de residus i sol·licitud de devolució de la fiança per a la gestió de residus.

Condicions Generals:

Totes les escomeses de serveis seran a càrrec del sol·licitant.
Es col·locaran canals i baixants a les façanes alineades a vial.
Es deixaran les parets mitgeres amb el mateix tractament i acabat que la resta de façanes de l'edifici.
Els fonaments de tanques i edificacions no envairan els espais públics.
Les façanes, tanques, cobertes i terrasses són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números o suports de tot tipus i altres elements que l'Ajuntament determini per a fins públics.
El desplaçament i substitució de fanals i arbres serà a càrrec del sol·licitant prèvia sol·licitud i llicència municipal.
No s'admetran altres usos que els especificats en el projecte.
S'atorga la llicència d'obres sens perjudici a tercers i dels informes o autoritzacions pertinents corresponents a les entitats i administracions públiques concurrents en aquest expedient.
La renúncia o separació del(s) tècnic(s) o facultatiu(s) director(s), implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.
L'atorgament d'aquesta llicència no autoritza a l'ocupació de la via pública, la qual cosa caldrà ser sol·licitada a part.
No es pot intervenir en cap servei de instal·lacions municipals ni en cap espai públic, sense prèvia autorització.
Es deixaran els espais públics amb les mateixes condicions d'abans de fer les obres i totalment acabats.
Les obres compliran amb la normativa urbanística del "Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà" i amb les "modificacions puntuals" que li siguin d'aplicació, i amb el Pla Especial de protecció del patrimoni de Celrà.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

<u>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</u> (Ordenança Fiscal Municipal núm. 5)	
Base liquidable declarada:	9.653,26 €
Tipus de gravamen: 3,25%	
Import:	313,73 €
Placa informativa:	12,00 €
Taxa municipal d'expedició de llicència (OF núm. 11)	80,00 €
TOTAL:	405,73 Euros

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

4. Llicència de parcel·lació de la finca registral número 5407 (exped X580/2018).

ANTECEDENTS DE FET

1.- La finca objecte de parcel·lació és una finca situada a la carretera de Juià cantonada carrer Germans Sàbat de municipi de Celrà. La finca es troba qualificada com a Eixample Urbà (clau 2b) i parcialment un àmbit a la part nord com a sistema Viari.

La propietat ha manifestat la seva voluntat de cedir part de la finca per poder destinar-la a vial públic i eixamplar el vial per poder urbanitzar una rotonda determinada pel Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà.

2.- L'arquitecta municipal, ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:
"(...)

A. PARCEL·LA

Es tracta d'una parcel·la situada al centre del municipi a la carretera de Juià cantonada amb el carrer Germans Sàbat, i es correspon amb la parcel·la cadastral (...).
Actualment no hi ha edificada cap construcció.

El 20 de juliol de 2007 per acord de Junta de Govern s'aprova la parcel·lació de la finca 5.407, segons sol·licitud presentada pel Sr. (...) en data 20 de juny de 2007 (registre d'entrada 1.871). La parcel·la inicial corresponent amb la finca 5.407 de 9.284 m² es va parcel·lar en dues parcel·les resultants A i B, de 8.574,91 m² i 709,09 m² respectivament.

Es correspon amb la finca registral 6705, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Girona, (...).

S'aporta còpia de la nota simple registral.

Actualment no hi ha edificada cap construcció.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.
- Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Zona A – Sistema viari

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació:

Art. 68 - Sistema viari (V)

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

a) Carreteres, subjectes a la seva legislació específica.

b) Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà i els indicats en el sòl urbanitzable. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municipal.

c) Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins no principals en sòl no urbanitzable. En el sòl urbanitzable es determinaran mitjançant la redacció del pla parcial corresponent.

d) Aparcaments, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.

3. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.

4. Les determinacions del Pla, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant estudis de detall d'alineacions i rasants en el sòl urbà.

5. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafiada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.

6. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.

7. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, són de 12 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 8 m en els secundaris, amidats respecte l'eix del camí.

8. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica. també es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

La part nord-est de la parcel·la està qualificada de sistema Viari.

D. CONSIDERACIONS RESPECTE ALS PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Segons la documentació de la qual es disposa, la finca objecte de la segregació és la següent:

Finca inicial:

- Finca inicial 6.705: finca existent es troba en clau 2b – Zona d'Eixample Urbà i en sistema Viari (clau A). "URBANA: PARCEL·LA situada a la carretera de Juià del poble de Celrà, té una superfície de SET-CENTS NOU METRES, NOU DECÍMETRES QUADRATS. Linda, a l'Est, amb camí públic, al Sud, amb la finca matriu de la qual se segrega, al Nord, amb la carretera de Juià i a l'oest, amb la propietat de (...)."

Es proposa la segregació de la finca inicial descrita en les dues finques resultants següents:

- Finca A: "URBANA: PARCEL·LA situada a la carretera de Juià del poble de Celrà, té una superfície de SIS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES, VUITANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. Linda, a l'Est, amb camí públic, al Sud, amb la finca matriu de la qual se segrega, al Nord, amb la carretera de Juià i amb finca segregada i a l'oest, amb la propietat de (...)."
- Finca B: "URBANA: peça de terreny situada en el terme municipal de Celrà de forma irregular i 64,25 m2 de superfície, que limita en conjunt: al Nord, amb carretera de Juià; a l'Est, amb carrer Germans Sàbat; a l'oest i al Sud, amb finca matriu de la qual se segrega."

Es tracta d'una segregació urbanística.

E. CONCLUSIONS

S'informa **favorable** sobre la segregació de la finca registral 6705 en dues finques resultants.

És el que s'informa pels efectes oportuns.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- Articles 187.1.b), 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme
- 2.- Articles 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 3.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquest antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Autoritzar la parcel·lació de la finca registral 6705 amb l'objecte de formar les dues finques registrals següents:

- Finca A: "URBANA: PARCEL·LA situada a la carretera de Juià del poble de Celrà, té una superfície de SIS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES, VUITANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. Linda, a l'Est, amb camí públic, al Sud, amb la finca matriu de la qual se segrega, al Nord, amb la carretera de Juià i amb finca segregada i a l'oest, amb la propietat de (...)."
- Finca B: "URBANA: peça de terreny situada en el terme municipal de Celrà de forma irregular i 64,25 m2 de superfície, que limita en conjunt: al Nord, amb carretera de Juià; a l'Est, amb carrer Germans Sàbat; a l'oest i al Sud, amb finca matriu de la qual se segrega."

Segon.- Comunicar aquest acord al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona i a la Gerència Territorial del Cadastre.

5. Adjudicació d'un contracte menor de serveis per la formació en cooperativisme i formació competencial en tasques de suport a la llar projecte "O-coopa't". (Exped. X511/18)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 5 de juny de 2018 el tècnic de promoció econòmica emet informe relatiu a la necessitat i finalitat a satisfer, concretament per portar a terme el projecte "O-coopa't, empoderament i cooperativisme", consistent en la dinamització i assessorament tècnic-professional en la formació de persones desocupades del sector de serveis a la llar, i sensibilització en cooperativisme i autoocupació.

2. La cooperativa Avancem Santa Clara, S.C.C.L. ha presentat oferta econòmica per a portar a terme aquest projecte, per un import de 9.000,00€, IVA exclòs.

3. En data 12 de juny de 2018 l'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte menor de serveis per a portar a terme el projecte "O-coopa't, empoderament i cooperativisme" a favor de la cooperativa Avancem Santa Clara, S.C.C.L., i motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de la cooperativa Avancem Santa Clara, S.C.C.L., amb NIF (...) i domicili a efectes de notificació a la Pujada de la Mercè, 8 de 17004 Girona, el contracte menor de serveis per a l'execució del projecte "O-coopa't, empoderament i cooperativisme", per un import de 9.000,00 euros, IVA exclòs (IVA exempt), de conformitat amb l'oferta presentada, el qual haurà d'haver estat executat abans del dia 30 d'octubre de 2018.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.2410.22606 'Cursos de promoció econòmica', del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic de promoció econòmica, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest acord perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

6. Adjudicació d'un contracte menor de serveis per la redacció del Pla d'acció de la cultura com a motor de desenvolupament local. (exped. X513/18)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 13 de juny de 2018 el tècnic de l'àrea de Promoció econòmica i Desenvolupament Local ha emès informe justificant el servei a contractar: la redacció del Pla d'Acció de "La cultura com a motor de desenvolupament local".

2. Es va convidar a l'Associació Cultural COCU perquè presentés la seva oferta econòmica:

Nom	Data registre	Número registre	Import IVA exclòs
Associació Cultural COCU	11/06/2018	E2018002963	9.800,00€

3. En data 14 de juny de 2018 l'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'Associació Cultural COCU i motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació

de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar a favor de l'Associació Cultural COCU, amb NIF (...) i domicili a efectes de notificació Carretera de Girona, 132 de Sant Feliu de Guíxols, (...), el contracte menor de la redacció del Pla d'Acció de "La cultura com a motor de desenvolupament local", per un import de 9.800 euros, IVA exempt. El Pla d'acció de la cultura com a motor de desenvolupament local haurà de ser redactat i presentat abans del dia 30 d'octubre de 2018.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.2410.22706 'Desenvolupament Local'-Projecte 2018/3/DIAGN del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent pels serveis efectivament prestats.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. El contracte es realitzarà sota la supervisió d'en Narcís Jordi Torra Díaz-Santos (tècnic/a de l'àrea de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local), que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

7. Adjudicació del contracte de serveis de neteja dels edificis municipals (Exped. X197/18)

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de febrer de 2018, es van aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la licitació per contractar el servei de neteja dels edificis municipals. Simultàniament, es va obrir la convocatòria per contractar pel procediment obert, subjecta a regulació harmonitzada.

2. L'anunci de l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars, i d'obertura de la convocatòria de licitació del contracte es va publicar *al Diari Oficial de la Unió Europea* S049 de data 10 de març de 2018, al

Butlletí Oficial de la Província de Girona número 48 de data 8 de març de 2018, al BOE número 65 de data 15 de març de 2018, al perfil del contractant i al tauler d'anuncis i l'e-tauler de la corporació.

3. D'acord amb la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars, les proposicions s'havien de lliurar a la Secretaria de l'Ajuntament en el termini de 40 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci del contracte a la Comissió Europea. I en data 7 de març de 2018 es va fer tramesa de l'anunci del contracte a la Comissió Europea, finalitzant el termini per presentar ofertes el dia 16 d'abril de 2018.

4.- Tan sols una empresa ha presentat la seva oferta: Global Netejes SL (registre d'entrada número 1729, de data 16 d'abril de 2018).

5. En data 17 d'abril de 2018 la Mesa de contractació es va reunir per obrir el sobre A i, un cop revisada la documentació, es detecta una mancança. En data 26 de juliol de 2017, registre de sortida municipal 10985, es requereix a l'empresa Global Netejes SL l'esmena d'aquestes mancances. I en data 27 de juliol de 2017, registre d'entrada municipal 12397 l'empresa esmena la documentació.

6. En data 2 de maig de 2018, i d'acord amb la clàusula 17.2 del Plec de clàusules administratives particulars, es va obrir el sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. D'acord amb la clàusula 17.2 del Plec de clàusules administratives particulars, aquesta documentació es va lliurar al tècnics municipals perquè la valoressin.

7. En data 9 de maig de 2018 es va reunir novament la mesa de contractació per a l'obertura del sobre C, criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. Prèviament, es va llegir l'informe dels tècnics municipals relatiu al sobre B, documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, puntuant-se de la manera següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (35 PUNTS)

10 punts personal adscrit contracte i treballs puntuals addicionals			10 punts pla neteja i renovació estris i aprovisionament			10 punts pla de neteges			5 punts fitxes seguiment bimensual			TOTAL
detall horaris i treballs 10 punts	detall parcial 5 punts	no especificar detall 0 punts	detall pla neteja i aprovisionament 10 punts	detall incomplet 5 punts	no detall 0 punts	1 pla/dependència 10 punts	pla parcial 5 punts	no pla 0 punts	millora fitxa control/pla autocontrol 5 punts	seguiment fitxes i no pla o no millorat 3 punts	ni fitxa ni pla 0 punts	
10	--	--	--	--	0	10	--	--	--	3	--	23

Tot seguit, es va procedir a l'obertura del sobre C, titulat "proposició econòmica i documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica", obtenint la puntuació següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (65 PUNTS)

milliores addicionals 40 punts				TOTAL
oferta econòmica 25 punts	hores lliure disposició 25 punts	millora freqüències treballs 5 punts	paper higiènic i eixugamans 10 punts	
238.530,00 €	250	5	10	65
25	25			

La puntuació total obtinguda pel licitador és la següent:

Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	TOTAL
Global neteges SL	23	65	88

Sobre la base dels resultats obtinguts, la mesa de contractació va acordar:

Sol·licitar a l'empresa licitadora proposada perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el requeriment corresponent, faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

8. El dia 22 de maig de 2018, registre de sortida municipal número 1169, es va requerir la documentació establerta a la clàusula 20 del PCAP a Global neteges, S.L., indicant-li que havia de presentar aquesta documentació en el termini de 10 dies hàbils per tal de procedir a l'adjudicació.

I Global neteges, S.L. presenta la documentació requerida i acredita haver constituït la garantia definitiva i efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 151.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En l'apartat quart del mateix precepte s'estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil de contractant.

2.- Essent un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 40.1 del TRLCSP, i d'acord amb l'article 156.3 del TRLCSP, la formalització no es podrà efectuar abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte (en document administratiu) en un termini no superior a 5 dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera es procedirà quan l'òrgan competent per resoldre el recurs hagués aixecat la suspensió.

3.- Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

4.- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

5.- D'acord amb l'article 333 del TRLCSP, un cop formalitzat el contracte, es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

6.- Així mateix, d'acord amb l'article 29 del TRLCSP, dins dels 3 mesos següents a la formalització del contracte, per a l'exercici de la funció fiscalitzadora es trametrà a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el que s'hagués formalitzat, acompanyada d'un extracte de l'expedient en que es derivi.

7.- l'article 110.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) determina que els expedients de contractació es podran tramitar, inclosa l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinen a les normes pressupostàries de les Administracions públiques.

8.- I de conformitat amb el que disposa la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RPLCSP); el Reial decret 300/2011, de 4 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i s'habilita el titular del Ministeri d'Economia i Hisenda per modificar els seus annexos; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) (en allò que no s'oposi al TRLCSP i al RPLCSP).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte del servei de neteja d'edificis municipals a favor de l'empresa Global neteges, S.L., amb domicili al carrer Canonge Dorca, 27 de 17005 Girona i NIF (...) pel termini de de 3 anys (amb possibilitat d'una anualitat més en concepte de pròrroga), per un import de 238.530,00€, IVA exclòs (288.621,30€, IVA inclòs).

El contracte es regirà, al marge de la normativa de referència, pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars dels referits serveis i per la plica presentada per l'empresa adjudicatària, quins documents formaran part de la documentació contractual.

La duració del contracte es fixa en tres anys, existint la possibilitat d'una pròrroga del contracte per 1 any més (3+1), la qual haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament. El termini començarà a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

Segon. Disposar la despesa del contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent de la Corporació.

Tercer. Notificar a l'adjudicatari per a què, el 16è dia hàbil posterior, a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, comparegui a l'Ajuntament per formalitzar el contracte en document administratiu, llevat que s'hagués interposat un recurs especial en matèria de contractació que comportés la suspensió de la formalització del contracte.

Quart. Fer constar que l'anunci de formalització del contracte, d'acord amb l'article 154 del TRLCSP, es publicarà en el DOUE, el BOE, el BOP i el Perfil de contractant de l'Ajuntament en el termini de 48 dies naturals a comptar des de la data de la formalització del contracte.

Cinquè. Trametre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el que s'hagi formalitzat el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 del TRLCSP, acompanyada d'un extracte de l'expedient, dins el termini de 3 mesos següents a la formalització del contracte.

Sisè. Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, d'acord amb l'article 333 del TRLCSP.

Setè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i comunicar el mateix a l'Àrea de serveis públics municipals.

8. Adjudicació d'un contracte menor obres per a moure línies elèctriques i l'armari situat a la Ctra. Juià (exped. x539/18).

ANTECEDENTS DE FET

L'arquitecta municipal ha emès informe justificant l'obra a contractar consistent en moure les línies elèctriques i l'armari que hi ha a la carretera de Juià amb la trobada amb el vial del sector SUD-02 Les Falgueres de Celrà, per a la urbanització d'un vial.

L'empresa Electricitat la Aurora SL va presentar l'oferta següent: 3.225,69 € (Iva exclós).

L'òrgan de contractació ha emès informe proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Electricitat La Aurora SL, motivant la necessitat del contracte on es justifica que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin els imports de l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és d'obres.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern de la corporació aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres per moure les línies elèctriques i l'armari que hi ha a la carretera de Juià amb la trobada amb el vial del sector SUD-02 Les Falgueres de Celrà a favor de l'empresa Electricitat La Aurora SL, amb NIF núm. (...), amb domicili al

carrer Pedret núm. 99 de 17007 Girona, per un import de 3.225,690 euros IVA exclòs (3.903,08 euros IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta econòmica presentada.

El termini d'execució serà d'un mes, amb data d'inici a 1 de juliol de 2018 i fi a 1 d'agost de 2018.

Segon. Aplicar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 21.1532.60981 "Urbanització vial Ctra. Juià, a Falgueres" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2018.

Tercer. El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la factura corresponent per l'obra efectivament executada.

Quart. Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè. Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Sra. (...), arquitecta municipal, que exercirà les facultats dels responsable del contracte.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i comunicar a l'adjudicatari que aquest acord perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

9. Aprovació inicial projecte d'obra ordinària municipal per la cobertura de grada al camp de futbol municipal (exped. X557/18)

ANTECEDENTS DE FET

1. L'arquitecte Sr. (...) ha redactat el projecte d'obra ordinària municipal titulat "Cobertura d'una grada al camp de futbol municipal", amb un pressupost d'execució per contracte de 13.562,55 Euros IVA exclòs (16.410,69 Euros, IVA inclòs).

2. Ha emès informe favorable l'arquitecta municipal. També consta en l'expedient l'informe de la secretària de la corporació sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, el procediment d'aprovació dels projecte d'obres local requereix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària municipal titulat "Cobertura d'una grada al camp de futbol municipal", amb un pressupost d'execució per contracte de 13.562,55 Euros IVA exclòs (16.410,69 Euros, IVA inclòs).

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, amb publicació al BOP, DOGC i al tauler d'anuncis i a l'e-tauler de la Corporació per tal que en el termini de 30 dies hàbils pugui ser consultat el projecte en aquesta corporació i es puguin formular les al·legacions pertinents.

10. Adjudicació de tres béns immobles de caràcter patrimonial alienats per subhasta pública (Exped. X171/18)

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària de la Junta de Govern Local, del dia 17 d'abril de 2018, es va aprovar l'expedient per a l'alienació, per subhasta pública, dels immobles de propietat municipal de naturalesa patrimonial (finques registrals número 4918, 4923 i 4924), es va aprovar el plec de condicions que ha de regir aquesta subhasta pública i es va obrir la convocatòria de licitació mitjançant un anunci que es va fer públic en el BOP de Girona número 79, de 24 d'abril de 2018, a l'e-tauler de la pàgina web de l'ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació. Les ofertes s'havien de presentar en el termini de 30 dies naturals següents al de la publicació de l'anunci en el BOP de Girona: la data límit, per tant, era el dia 24 de maig de 2018.

Van presentar sol·licitud les persones següents:

SOL·LICITANT	REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL	
	NÚMERO	DATA
(...)	2538	21/5/18
(...)	2585	23/5/18
(...)	2591	24/5/18
(...)	2606	24/5/18

2. El dia 25 de maig de 2018 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el Sobre A (documentació general). Un cop revisat el seu contingut, es comprova que tots els sol·licitants han presentat correctament la documentació.

3. En dia 1 de juny de 2018 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica. Prèviament, es comunica als assistents que han estat admeses totes les proposicions presentades, es convida als assistents a manifestar els dubtes que poguessin tenir o perquè demanessin les explicacions que consideressin necessàries, i tot seguit es va procedir a l'obertura dels Sobres B, fent-se una lectura de l'oferta presentada pels licitadors:

BÉNS IMMOBLES	IMPORT (IVA EXCLÒS)			
	(...)	(...)	(...)	(...)
FINCA REGISTRAL NÚMERO 4918 Parcel·la número 10 (Tipus de licitació: 94.036,97€)	97.100,00€	95.001,00€	/	109.090,00€
FINCA REGISTRAL NÚMERO 4923 Parcel·la número 15 (Tipus de licitació: 92.665,28€)	/	95.001,00€	120.000,00€	109.090,00€

FINCA REGISTRAL NÚMERO 4924 Parcel·la número 16 (Tipus de licitació: 91.446,00€)	/	91.501,00€	/	109.090,00€
---	---	------------	---	-------------

Un cop obertes totes les proposicions, la mesa de contractació va acordar:

Primer. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades:

- FINCA REGISTRAL NÚMERO 4918, Parcel·la número 10:
 1. (...)
 2. (...)
 3. (...)
- FINCA REGISTRAL NÚMERO 4923, Parcel·la número 15:
 1. (...)
 2. (...)
 3. (...)
- FINCA REGISTRAL NÚMERO 4924, Parcel·la número 16:
 1. (...)
 2. (...)

La Sra. (...) i el Sr. (...) han quedat classificats en primer lloc en les finques registrals número 4918 i 4924. Per tant, i de conformitat amb el que disposa la clàusula 13 del plec de condicions, hauran d'optar per una d'elles. El licitador classificat en segon lloc, de la finca per la qual no optin, seria el proposat com adjudicatari. Es concedeix de termini fins el dilluns dia 4 de juny perquè es manifestin, per escrit, per quina de les dues parcel·les s'opta.

Segon. Un cop, els Srs. (...), es manifestin per escrit per quina de les dues finques s'opta, requerir als licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà d'haver rebut el requeriment, presentin la documentació que s'indica en la clàusula 13 del Plec de condicions.

4. El dia 4 de juny de 2018, registre d'entrada municipal número 4924, els Srs. (...) presenten un escrit indicant que opten per la finca registral número 4924, parcel·la número 16.

5. El dia 6 de juny, registres de sortida municipal número 1341, 1342 i 1343, es requereix als licitadors que van presentar l'oferta més favorable per a què presentin en el termini de deu dies hàbils la documentació prevista en el plec de condicions.

6. Tots els licitadors/es proposats com a adjudicataris presenten la documentació requerida dins de termini i han abonat les despeses de publicitat corresponents.

FONAMENTS DE DRET

1. Quant a la preparació i adjudicació el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents condicions, per les normes que integren l'Administració Local de Catalunya contingudes en les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)

- Articles 79 i següents del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local

- Articles 40, 41.3 i 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en allò que no quedi desplaçat per l'article 209 del TRLMRLC

- Article 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'Ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

2. Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix pel Dret privat, concretament, per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Adjudicar, mitjançant subhasta pública, els contractes d'alienació dels béns immobles patrimonials propietat d'aquest Ajuntament a les persones que tot seguit s'indiquen:

- Al Sr. (...) i a la Sra. (...) la finca registral número 4918, parcel·la número 10 (referència cadastral (...)) pel preu de 97.100,00€, IVA exclòs (117.491,00€, IVA inclòs).
- Al Sr. (...) i (...) la finca registral número 4923, parcel·la número 15 (referència cadastral (...)) pel preu de 120.000,00€, IVA exclòs (145.200,00€, IVA exclòs).
- A la Sra. (...) i al Sr. (...) la FINCA REGISTRAL NÚMERO 4924 parcel·la número 16 (referència cadastral (...)) pel preu de 109.090,00€, IVA exclòs (131.998,90€, IVA inclòs).

Segon. Citar als adjudicataris perquè el dia i l'hora que se'ls indicarà concorrin a formalitzar l'escriptura pública davant notari, havent de dipositar prèviament a la caixa de l'Ajuntament el preu de venda de l'immoble (s'adjuntarà factura indicant el número de compte corrent a on s'ha d'ingressar l'import abans indicat), de conformitat amb el que disposa la clàusula 16 del plec de condicions.

Tercer. Notificar aquest acord a tots els licitadors.

Quart. Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a l'e-tauler al tauler d'edictes de la Corporació.

Cinquè. Facultar l'alcalde perquè subscriuï els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

11.- Resolució del contracte d'obres construcció d'una edificació auxiliar a la zona esportiva de Celrà adjudicat a l'empresa SEITEC.

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de Junta de Govern Local, sessió ordinària de data 18 d'abril de 2017, es va adjudicar el contracte per a la construcció d'una edificació auxiliar a la zona esportiva de Celrà a favor de l'empresa Servei d'instal·lacions tècniques Empordà SL per un import de 66.197,70 € euros IVA Exclòs (80.099,22 € IVA inclòs), amb un termini d'execució de quatre mesos. Contracte que es va formalitzar en document administratiu en data 11 de maig de 2017.

2. Que en fase d'execució d'aquest contracte, per part del contractista, s'ha manifestat la seva voluntat de resoldre el contracte de mutu acord, manifestant la seva voluntat de no continuar executant aquestes obres. Aquestes han d'estar totalment acabades i en funcionament el proper dia 1 d'octubre de 2018, cosa que fa del tot inconvenient la permanència del contracte.

3.- Consta en l'expedient informe emès per la direcció facultativa de les obres, de data 6 de juny de 2018, segons el qual, un cop es va fer el reconeixement de les obres executades fins a la data, es comprova que les obres han estat executades d'acord amb el projecte aprovat, i indicant el saldo que resulta de liquidació a favor de l'Ajuntament, equivalent a 713,00 euros.

També consta en l'expedient informe emès per l'arquitecta municipal, de data 14 de juny de 2018, segons el qual es pot procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda d'import 3.309,88 euros, ja que no hi ha culpa del contractista i tenint en compte que s'ha executat correctament la part del contracte executat i condicionat a la realització dels treballs descrits en l'informe de la direcció facultativa.

4.- En la tramitació del procediment, s'ha subscrit en data 15 de juny de 2018, acta per la determinació de proposta d'efectes de la resolució del contracte per l'alcalde, el representant de l'empresa Seitec, donant fe la Secretària municipal.

En aquesta acta es recull, després de la comprovació i medició de les obres, proposta de liquidació dels saldos pertinents a favor de l'Ajuntament, valorat en 713,00 euros, així com els drets que resulten per a les parts, i igualment es determina que procedeix la devolució de la garantia definitiva constituïda per import de 3.309,88 euros, al no haver-hi culpa del contractista, tenint en compte que s'ha executat correctament la part del contracte executat fins a la data i condicionat a la realització dels treballs que consten en l'informe de la direcció facultativa i en l'acta signada en data 15 de juny de 2018.

5.- Ha emès informe la Secretària de la Corporació sobre les consideracions jurídiques a tenir en compte i el procediment a seguir, el qual serveix de motivació a aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

1.- La legislació aplicable al present supòsit ve constituïda pels articles 210, 211, 223.c), 224, 225 i 239.1 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic – TRLCSP-, així com el previst en els articles 109 i 172 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques - RGLCAP-. Així mateix, ha de considerar-se l'establert per l'article 114 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local -TRRL-.

2.- Per part de l'Ajuntament de Celrà s'ha disposat, a instàncies del contractista, la tramitació del corresponent expedient contradictori de resolució contractual, per causa del mutu acord entre Administració i contractista.

La prerrogativa de resolució dels contractes administratius es reconeix en la legislació de contractes del sector públic a favor de l'Administració, segons estableix l'article 210 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-. I també l'article 114.1 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local -TRRL-, que prescriu que l'òrgan de l'Entitat local competent per contractar segons la Llei ostenta també la prerrogativa d'acordar la seva resolució dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats legalment.

3.- L'article 223.c) del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-, contempla com a causa de resolució contractual el mutu acord entre l'Administració i el contractista.

4.- Quant als efectes de la resolució contractual, l'article 225.1 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-, estableix que quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat per elles.

Així mateix, i segons disposa l'article 239.1 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-, la resolució del contracte d'obres donarà lloc a la "comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista", "especificant les que siguin de rebut i fixant els saldos pertinents en favor o en contra del contractista", (art. 172 RGLCSP).

S'ha estès acta per les parts en la qual es recull una proposta d'efectes de la resolució del contracte, tal i com consta en l'antecedent quart d'aquest acord i de la qual resulta una liquidació dels saldos pertinents a favor de l'Ajuntament, valorat en 713,00 euros.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot l'anterior i en virtut de la present, atenent les circumstàncies concurrents en el present expedient, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Resoldre el contracte administratiu d'obra per a la construcció d'una edificació auxiliar a la zona esportiva entre l'empresa Servei d'instal·lacions tècniques Empordà, SL (SEITEC) i l'Ajuntament de Celrà, per mutu acord de les parts.

SEGON. Procedir a la devolució de la garantia definitiva per import de 3.309,88 Euros. No obstant això, la seva devolució queda condicionada a la realització efectiva dels treballs que consten en l'informe de la direcció facultativa i en l'acta de data 15 de juny de 2018 signada per les parts i que consisteixen en el següent:

1. Retirar la llana de roca de les façanes en els punts on està malmesa.
2. Repintar les bigues de ferro en els punts on hi ha rovella.

TERCER. Notificar aquest acord a l'empresa Servei d'Instal·lacions tècniques Empordà, SL.

12. Concessió de subvenció a favor de l'escola l'Aulet per l'organització dels Jocs Florals del curs 2017-18 (exped. X489/18).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'escola L'Aulet organitza cada any els Jocs Florals consistents en un concurs literari de textos que escriuen els i les alumnes del centre. L'objectiu de l'activitat és el incentivar l'interès per la lectura i la producció de textos escrits entre l'alumnat de l'escola. Els infants d'educació infantil i primer cicle de primària hi participen a nivell d'aula i a partir de tercer de primària, es poden presentar a nivell individual.

Els/les alumnes guanyadors/es són premiats/des amb llibres adequats a la seva edat. A més a més, l'escola dóna un premi de participació en forma de llibres per cadascuna de les aules del centre per tal que quedin a la disposició de tots els infants.

Aquest curs, a més a més, com a activitat relacionada amb Sant Jordi, l'escola va convidar una il·lustradora a explicar la seva feina a l'alumnat que li van poder fer preguntes i compartir experiències.

2. En data 18 de maig de 2018, registre d'entrada municipal 2519, l'Escola L'Aulet de Celrà ha formalitzat la sol·licitud d'una subvenció per import de 350 euros per sufragar la despesa derivada de la celebració de premis dels Jocs Florals del curs 2017-2018.

Juntament amb la sol·licitud, aporta documentació justificativa consistent en les factures justificatives de la despesa realitzada per import total de 363,22 euros i un certificat de la secretaria de l'escola acreditatiu que la subvenció es destinarà íntegrament a la finalitat per la qual es sol·licita, concretament, a la compra de llibres per les aules i per l'alumnat guanyador del concurs d'enguany.

3. En data 8 de juny de 2018 el regidor d'educació ha emès proposta de concessió d'un ajut per un import de 350 euros a favor de l'escola l'Aulet per a sufragar la despesa derivada de la celebració i entrega de premis dels Jocs Florals del curs 2017-2018.

4. Ha emès informe la secretària de la corporació, el qual consta en l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre;

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Concedir, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'una subvenció per import de 350 € a favor de l'escola l'Aulet de Celrà amb NIF (...), adreça a Ctra. de Julià, 106, i adreça electrònica a efectes de notificacions (...), per a sufragar la despesa derivada de la celebració i entrega de premis dels Jocs Florals del curs 2017-2018, concretament, per la compra dels llibres que s'han entregat a les aules i l'alumnat guanyador del concurs d'enguany.

Segon. La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària número 76 3231 48002 "Aportació escola Aulet i AMPA escola Aulet" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2018.

Tercer. Reservar, d'acord amb el que disposa l' article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

Quart. Comunicar el present acord als interessats, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

13.- Concessió d'una subvenció a favor de l'institut de Celrà (Viatge Premi Treballs Recerca 17-18) (Exped. X581/18).

ANTECEDENTS DE FET

1. Enguany l'Ajuntament de Celrà ha organitzat l'onzena edició dels Premis als Treballs de Recerca elaborats per alumnes de segon de Batxillerat de l'Institut de Celrà, amb la finalitat fomentar la recerca de l'excel·lència, incentivar la imaginació, l'originalitat i la innovació i recompensar l'esforç de l'alumnat que ha realitzat un procés de qualitat amb un resultat excel·lent.

El jurat es va reunir amb data 27 d'abril de 2018 i va acordar quins són els quatre treballs de recerca premiats per aquest curs.

L'acte de lliurament dels premis es va celebrar el passat 8 de maig de 2018 al Teatre municipal Ateneu, i els/les quatre joves guanyadors/es han estat premiats amb un viatge cultural amb les despeses pagades, enguany a la ciutat de Florència, acompanyats d'una professora de l'Institut.

Es preveu que els/les alumnes premiats/des i l'acompanyant tindran despeses en concepte de manutenció, transports, entrades a museus, etc. i l'Ajuntament té la voluntat de sufragar-les.

2. En data 18 de juny de 2018 el regidor d'educació ha emès proposta de concessió d'un ajut per un import de 775 euros a favor de l'Institut de Celrà per a per tal de sufragar les despeses relatives al viatge cultural que realitzaran els/les 4 alumnes premiats/es i una professora acompanyant.

3. Ha emès informe la secretària de la corporació, el qual consta en l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

Vista la normativa aplicable, articles 239-241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 118-129 i 130-135 del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, especialment, l'article 125.2a) del ROAS; i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Real Decret 887/06, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern municipal aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Concedir, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'una subvenció per import de 775 € a favor de l' Institut de Celrà, amb NIF (...), domicili a Avda. Països Catalans, s/n de Celrà , i adreça electrònica a efectes de notificacions (...), per tal de sufragar les despeses relatives al viatge cultural que realitzaran els/les 4 alumnes premiats/des i una professora acompanyant, tal i com s'ha indicat en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon. La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària número 76 3240 48000 "Aportació IES. Treball de Recerca" del pressupost de la corporació per a l'exercici 2018.

Tercer. Reservar, d'acord amb el que disposa l' article 119.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la facultat de revocar totalment o parcialment la subvenció atorgada i, si escau, reclamar el reintegrament de les quantitats percebudes en el supòsit que no estigui destinada a la finalitat a la qual es condiona el seu atorgament.

Quart. Comunicar el present acord als interessats, així com a la Tresoreria i a la Comptabilitat de la Corporació.

14. Aprovació de retribucions complementàries (expedient X25/18).

El Sr. (...) ha realitzat 10 hores extraordinàries en el servei d'atenció ciutadana, segons queda acreditat en la proposta del regidor de règim intern proposant el pagament de 132,70 euros en concepte d'hores extraordinàries, el qual consta en l'expedient.

La Sra. (...) ha realitzat 2,5 hores extraordinàries en el servei d'atenció ciutadana, segons queda acreditat en la proposta del regidor de règim intern proposant el pagament de 33,17 euros en concepte d'hores extraordinàries, el qual consta en l'expedient.

La Sra. (...) ha realitzat 20 hores extraordinàries en el servei d'atenció ciutadana, segons queda acreditat en la proposta del regidor de règim intern proposant el pagament de 309,20 euros en concepte d'hores extraordinàries, el qual consta en l'expedient.

Les Sres. (...) van efectuar el repartiment de la Celranenca mes de juny per tots els domicilis de Celrà, havent sol·licitat voluntàriament realitzar aquest servei de repartiment, fora de la seva jornada de treball, realitzant un terç del municipi cadascuna, segons queda acreditat en l'informe de la tècnica de cultura proposant el pagament de 83,33€ a cada treballadora en concepte de complement de productivitat per cada repartiment realitzat, el qual consta en l'expedient.

Les Sres. (...) van efectuar el repartiment del llibret de cursos i tallers del curs 2018-19 per tots els domicilis de Celrà, havent sol·licitat voluntàriament realitzar aquest servei de repartiment, fora de la seva jornada de treball, realitzant un terç del municipi cadascuna, segons queda acreditat en l'informe de la tècnica de cultura proposant el pagament de 83,33€ a cada treballadora en concepte de complement de productivitat per cada repartiment realitzat, el qual consta en l'expedient.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Autoritzar i disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 132,70 euros, a favor del Sr. (...) en concepte d'hores extraordinàries, quantitat que s'ha d'abonar en la nòmina del mes de juny de 2018.

Imputar la despesa en l'aplicació pressupostària número 11.9200.15100 "Gratificacions personal Serveis Generals" del pressupost 2018 de la Corporació.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 199,83 euros, a favor de la Sra. (...) en concepte d'hores extraordinàries, quantitat que s'ha d'abonar en la nòmina del mes de juny de 2018.

Imputar la despesa en l'aplicació pressupostària número 11.9200.15100 gratificacions personal serveis generals" del pressupost 2018 de la Corporació.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 309,20 euros, a favor de la Sra. (...) en concepte d'hores extraordinàries, quantitat que s'ha d'abonar en la nòmina del mes de juny de 2018.

Imputar la despesa en l'aplicació pressupostària número 11.9200.15100 gratificacions personal serveis generals" del pressupost 2018 de la Corporació.

Quart. Autoritzar i disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 166,66 euros, a favor de la Sra. (...) en concepte de complement de productivitat, quantitat que s'ha d'abonar en la nòmina del mes de juny de 2018.

Imputar la despesa en l'aplicació pressupostària número 11.9200.15100 "Gratificacions personal Serveis Generals" del pressupost 2018 de la Corporació.

Cinquè. Autoritzar i disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 166,66 euros, a favor de la Sra. (...) en concepte de complement de productivitat, quantitat que s'ha d'abonar en la nòmina del mes de juny de 2018.

Imputar la despesa en l'aplicació pressupostària número 40.3400.15100 "Gratificacions personal esports" del pressupost 2018 de la Corporació.

Sisè. Donar compte d'aquest acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

15. Altres assumptes de caràcter urgent.

No s'escau.

16. Comunicacions i informacions.

No s'escau.

17. Precs i preguntes.

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió, sent les 20:00 hores, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.