

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 8/2017
Caràcter: extraordinària
Convocatòria: primera
Horari: de 11.30 hores a 11.40 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 11.30 hores del dia 26 d'abril de 2017 i prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial d'aquest Ajuntament els membres que integren la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde i assistits per mi, la secretària general.

ASSISTENTS

Sr. Daniel Cornellà Detrell, alcalde
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde
Sr. Jan Costa Rengel, tercer tinent d'alcalde.

REGIDORS/ES ABSENTS

Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde, que excusa la seva assistència
Sra. M. del Mar Camps Mora, quarta tinenta d'alcalde, que excusa la seva assistència

Secretària

Sra. Rosa Maria Melero Agea

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passa a despatxar l'assumpte que figura a l'ordre del dia i que és el següent:

Adjudicació de l'explotació del cafè ubicat al Teatre Ateneu de Celrà.

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de data 7 de febrer de 2017, es va aprovar el Plec de condicions que ha de regir l'adjudicació, mitjançant procediment obert, per a l'explotació del cafè ubicat al Teatre Ateneu de Celrà (acord publicat al BOP de Girona número 41, de 28 de febrer de 2017, a l'e-tauler de la pàgina web de l'ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació).

2. De conformitat amb la clàusula IV.9 del Plec de condicions, les ofertes s'havien de lliurar en el termini de 20 dies naturals següents al de la publicació de l'anunci al BOP de Girona. La data límit, per tant, era el dia 20 de març de 2017.

Van presentar les seves ofertes els licitadors següents:

REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL

SOL·LICITANT	NÚMERO	DATA
Egg gastronomia, S.L.	10124	17/03/2017
Theodor Bogdan Andone	10147	20/03/2017
Retrocuca, S.L.	10156	20/03/2017

3. En data 21 de març de 2017 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura del Sobre A.

4. El dia 27 de març de 2017 la Mesa de contractació es va reunir per obrir el sobre B- relatiu als criteris que depenen d'un judici de valor. D'acord amb l'apartat VI.2.c del Plec de condicions, es van lliurar els sobres als tècnics municipals perquè valoressin la documentació.

5. El dia 31 de març de 2017, la Mesa de contractació es va reunir per procedir a l'obertura del sobre C, relatiu a la documentació que conté criteris quantificables de forma automàtica, prèviament es va llegir l'informe dels tècnics municipals relatiu a la valoració del sobre B - criteris de valoració que depenen d'un judici de valor-.

A mode de resum, les puntuacions obtingudes en la valoració del sobre B van ésser les següents:

Licitador	Projecte del servei de bar-cafeteria			
	Dades bàsiques i preus (màxim 5 punts)	Pla de viabilitat econòmica (màxim 10 punts)	Relació amb entitats (màxim 5 punts)	Valoració sobre B (màx.20 punts)
Egg gastronomia, S.L.	2	6	2,5	10,5
Theodor Bogdan Andone	3	4	1	8
Retrocuca, S.L.	4	5	4	13

Abans de procedir a l'obertura del sobre C, la Secretària de la Corporació recorda quina és la documentació que ha d'integrar el sobre C -documentació que conté criteris quantificables de forma automàtica-, un cop oberts i valorats els sobres C, els sol·licitants van obtenir la puntuació següent:

1. Proposta de Millores del servei:

Licitador	Jocs de taula (màx.3 punts)	Pintar zona cafeteria (3 punts)	Prensa escrita (màx.2 punts)	Revistes culturals (màx. 2 punts)	Wifi gratuït (3 punts)	Millora horària (màx. 2 punts)	Menjar variat i de qualitat (màx. 4 punts)	Total (màx.19 punts)
Egg gastronomia, S.L.	3	3	2	2	3	2	0	15
Theodor Bogdan Andone	3	3	2	2	3	2	4	19
Retrocuca, S.L.	3	3	2	2	3	2	4	19

2. Proposta de dinamització:

Licitador	Espectacles anuals (4 espect.-5 punts / 8 espect. - 10 punts)	Difusió activitats (5 punts)	Total (màx. 15 punts)
Egg gastronomia, S.L.	10	5	15
Theodor Bogdan Andone	10	5	15
Retrocuca, S.L.	10	5	15

3. Oferta econòmica (mínim cànon: 250 euros/mes) (màxim 15 punts):

Licitador	Proposta cànon anual	Import mensual del cànon anual proposta	Puntuació (màx. 15 punts)
Egg gastronomia, S.L.	4.260,00€/any	355€/mes	13,31
Theodor Bogdan Andone	4.800,00€/any	400€/mes	15
Retrocuca, S.L.	4.560,00€/any	380€/mes	14,25

Total valoració sobre C:

Licitador	Proposta dinamització (màxim 15 punts)	Millores addicionals sense cost (màxim 19 punts)	Oferta econòmica (màxim 15 punts)	Valoració sobre C (màx. 49 punts)
Egg gastronomia, S.L.	15	15	13,31	43,31
Theodor Bogdan Andone	15	19	15	49
Retrocuca, S.L.	15	19	14,25	48,25

Essent la puntuació total obtinguda pels sol·licitants la següent:

Licitador	Valoració sobre B	Valoració sobre C	Valoració Total	posició
Egg gastronomia, S.L.	10,5	43,31	53,81	3
Theodor Bogdan Andone	8	49	57	2
Retrocuca, S.L.	13	48,25	61,25	1

En base als resultats obtinguts, la Mesa de contractació va acordar proposar a la Junta de Govern Local:

Primer. Classificar les ofertes per ordre decreixent de valoració, sent aquesta la següent:

1. Retrocuca, S.L.
2. Theodor Bogdan Andone
3. Egg gastronomia, S.L.

Segon. Requerir al licitador que ha quedat en primer lloc Retrocuca, S.L., perquè, en el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació requerida en l'apartat VII.2 del Plec de condicions.

6. El dia 4 d'abril de 2017, registre de sortida municipal número 10179, es va requerir a Retrocuca, S.L. per a què aportés en el termini de deu dies hàbils, la documentació prevista en el plec de condicions per a l'adjudicació, incloent el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

7. El dia 12 d'abril de 2017, registre d'entrada municipal 10468, Retrocuca, S.L. presenta part de la documentació requerida, i el dia 18 d'abril de 2017, registre de sortida municipal número 10255, es va requerir a Retrocuca, S.L. per a què aportés en el termini de tres dies hàbils, la documentació pendent de presentar. Essent el dia 19 d'abril de 2017, registre d'entrada municipal 10613, quan Retrocuca, S.L. presenta la documentació restant.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la concessió es pot formalitzar en document administratiu, sent la Secretària de la Corporació qui en dóna fe.

2. Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposen els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

D'acord amb els supòsits de fet i la legislació aplicable, la Junta de Govern Local ha aprovat per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Adjudicar l'explotació del cafè ubicat al Teatre Ateneu de Celrà, mitjançant concessió de domini públic, a favor de Retrocuca, S.L., amb domicili al carrer Muntaner, 425 Local de 08021 Barcelona, i amb NIF número, amb una durada de dos anys a comptar des del dia 27 d'abril de 2017.

Segon. El concessionari ha de satisfer a favor de l'Ajuntament de Celrà, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon que ha resultat de l'adjudicació, per un import de 380,00 euros/mes (4.560,00 euros/any). Aquest cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'IPC de Catalunya publicat per l'INE.

El pagament del cànon s'efectuarà en els primers 7 dies de cada mes mitjançant ingrés bancari en el compte de l'Ajuntament de Celrà: de "La Caixa", o en el seu cas, domiciliació bancària.

Tercer. Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el document administratiu de conformitat amb el que disposa l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Quart. Publicar un anunci de l'adjudicació de la concessió de domini públic en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè. Notificar aquest acord al concessionari i als altres sol·licitants, i donar compte a la Tresoreria i Comptabilitat de la Corporació.

CLOENDA. No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió quan són les 11:40 hores. De tot el qual, jo, com a secretària, dono fe.