

## URBANISME

Volem seguir construint un poble pensat per a les persones i integrat al territori. Afavorirem la cohesió urbana, millorarem la imatge del poble i procurarem resoldre les problemàtiques concretes dels barris, sempre de la mà dels veïns i veïnes i amb polítiques sostenibles.

### **OBJECTIU GENERAL 1: AFAVORIR LA COHESIÓ URBANA**

#### **Objectiu específic 1.A: Millorar la interconnexió de les trames urbanes, els espais verds i la transició entre Gavarres i Ter**

Actuacions concretes:

- a) Elaborar i aprovar un estudi per a la creació d'una xarxa d'espais verds urbans interconnectats, que permetin també la transició per a vianants i bicicletes, entre Gavarres i Ter
- b) Negociar amb els propietaris dels espais lliures de la carretera de Palamós possibles convenis o pactes per a l'esponjament i ús ciutadà dels solars (aparcament, zones verdes, parcs infantils...)
- c) Desenvolupar o millorar les condicions dels vials transversals que uneixen les vies longitudinals principals (ctra. Palamós, ctra. Juià, etc...). Elaborar un mapa amb les prioritats

### **OBJECTIU GENERAL 2: MILLORAR LA IMATGE DEL POBLE**

#### **Objectiu específic 2.A: Millorar la imatge exterior (trams d'accés) i interior (nucli històric i creixements tradicionals) del poble**

Actuacions concretes:

- a) Continuar bonificant l'impost de construcció en les noves edificacions que compleixin criteris d'eficiència energètica, integració paisatgística, etc.
- b) Elaborar i aprovar un estudi per a l'enjardinament dels accessos principals i de la via urbana
- c) Elaborar i aprovar un estudi d'integració paisatgística i compensació d'emissions de CO<sub>2</sub> del polígon industrial. Buscar línies de subvenció per a la seva implementació
- d) Continuar amb el pla d'ajudes per la reforma i millora de les façanes del Barri Vell

### **OBJECTIU GENERAL 3: RESOLDRE PROBLEMÀTIQUES URBANÍSTIQUES CONCRETES**

#### **Objectiu específic 3.A: Portar a terme els estudis i obres necessaris per respondre a les necessitats i problemàtiques concretes de l'espai públic (asfaltatge, senyalització, il·luminació, seguretat, etc...)**

Actuacions concretes:

## PLA DE GOVERN 2015-2019 DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ

a) Millorar la senyalització mitjançant el recanvi o la incorporació de nous senyals o indicacions als carrers i a les rutes de les Gavarres
b) Detectar les parcel·les privades que poden comportar perill per als veïns i veïnes o deteriorament de l'espai públic. Parlar amb els propietaris i emprendre accions per resoldre la situació
c) Detectar els espais verds o trams d'enllumenat actualment en mans de comunitats privades però d'ús públic. Parlar amb els propietaris per estudiar la seva possible municipalització
d) Detectar els trams de vials i voreres en mal estat. Elaborar un mapa per definir les prioritats per al seu arranjament
e) Elaborar un estudi per a l'arranjament dels carrers Cabanyes i Cau de les Goges i pressupostar les obres
f) Elaborar un projecte integral de revitalització, neteja i embelliment del carrer de Sant Feliu
g) Desenvolupar mínimament el carrer Germans Sàbat des de la plaça del Mercat fins al pont d'en Palahí

### **OBJECTIU GENERAL 4: GARANTIR UN PLANEJAMENT SOSTENIBLE, TRANSPARENT I PARTICIPATIU**

#### **Objectiu específic 4.A: Assegurar la sostenibilitat, la transparència i la informació i la participació de la ciutadania en el planejament urbanístic**

a) Elaborar i difondre un text refós del POUM per tal d'agrupar totes les modificacions que s'han anat realitzant, així com la tramitació d'algunes modificacions puntuals, per tal de garantir un desenvolupament urbanístic més sostenible
b) Fer les modificacions de planejament necessàries perquè el sòl tingui la qualificació que li correspon segons el seu ús (per exemple, la zona de la torre Desvern)
c) En totes les actuacions urbanístiques, garantir la participació ciutadana amb processos informatius previs i procurant que tots els agents implicats i els veïns i veïnes afectats puguin exposar els seus arguments