

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CELRÀ**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 10/2016  
Caràcter: extraordinària  
Convocatòria: primera  
Horari: de 9.00 hores a 9:30 hores  
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

A Celrà, quan són les 9.00 hores del dia 23 de maig de 2016 i prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial d'aquest Ajuntament els membres que integren la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde i assistits per mi, la secretària general.

### **ASSISTENTS**

Sr. Daniel Cornellà Detrell, alcalde  
Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde  
Sra. Eulàlia Ferrer Benito, segona tinenta d'alcalde  
Sr. Jan Costa Rengel, tercer tinent d'alcalde

### **REGIDORA ABSENT**

Sra. M. del Mar Camps Mora, quarta tinenta d'alcalde, que excusa la seva assistència

### **Secretària**

Sra. Rosa Maria Melero Agea

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar l'assumpte que figura a l'ordre del dia i que és el següent:

**Ratificació del Decret d'Alcaldia 286/2016, de 19 de maig, relatiu a la no acceptació de l'oferta presentada per l'empresa Tempo Faciliy Services SLU per no haver acreditat ni justificat la baixa anormal o desproporcionada.**

Per Decret d'Alcaldia número 286/2016, de data 19 de maig de 2016, es resol el que es transcriu íntegrament a continuació:

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- En sessió ordinària de data 7 de març de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Reforma interior de la cuina i sala de mestres de l'Escola l'Aulet" i va obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb diversos criteris d'adjudicació, aprovant el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació. Es van enviar invitacions a tres empreses.

2.- En sessió ordinària de data 18 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació d'aquesta obra pel que fa a l'import i al termini de presentació d'ofertes. I es va obrir novament la convocatòria per contractar, mitjançant procediment negociat sense publicitat (diversos criteris d'adjudicació) l'obra indicada mitjançant invitacions.

3.- Es van convidar tres empreses a participar en aquest procediment de contractació, que són les següents:

	<b>Empresa</b>	<b>Data sortida</b>	<b>Registre sortida</b>
1	Obres i Construccions Joan Fusté SL	28/04/2016	642
2	Construccions Teixidor Pagès SL	"	643
3	Obres i Construccions Celrà SL	"	644

4.- Amb posterioritat, van sol·licitar participar en el procediment i es van convidar a les empreses següents:

	<b>Empresa</b>	<b>Data sortida</b>	<b>Registre sortida</b>
1	OSG Serveis Grup SLU	4/5/16	670
2	Construccions Aurich SA	"	671
3	Argon Informàtica SA	"	673
4	Top Proyectos & Contratas	"	674
5	Servican 2010 SL	5/5/16	677
6	Construccions Leinad	"	678

5.- I en data 6 de maig de 2016 les empreses següents presenten les seves proposicions sense prèvia sol·licitud d'invitació:

	<b>Empresa</b>	<b>Data sortida</b>	<b>Registre sortida</b>
1	Riemar Projectes i Instal·lacions SL	6/5/16	1838
2	Civil Stone SL	"	1843
3	Tempo Facility Services SLU	"	1852
4	Xavier Alsina SA	"	1853
5	Ditecsa	"	1856

6.- Les empreses Obres i Construccions Joan Fusté SL i Obres i Construccions Celrà SL no presenten les seves ofertes i, per tant, són excloses del procediment.

7.- La mesa de contractació es va reunir per obrir el sobre A – documentació administrativa - i es va comprovar que totes les empreses van aportar la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament (annex 1).

8.- En data 13 de maig de 2016 la mesa de contractació es reuneix per obrir el sobre B, relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, adoptant l'acord següent:

*Primer.* Classificar les ofertes per ordre decreixent de valoració, sent aquesta la següent:

1. Tempo Facility Services SLU
2. Riemar Projectes i Instal·lacions SL
3. Top Proyectos y Contratas SL
3. OSG Serveis Grup SLU
4. Servican 2010 SL
5. Construccions Teixidor Pagès SL

6. Construccions Leinad 2001 SL
7. Civil Stone SL
8. Argón Informàtica SA
9. Ditecsa
9. Construccions Aurich SA
10. Xavier Alsina SA

*Segon.* Requerir a l'empresa Tempo Facility Services SLU perquè presenti la documentació justificativa en el termini de deu dies hàbils per determinar si la seva oferta és anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure del procediment o, pel contrari, és correcta.

9.- En data d'avui l'arquitecta ha emès informe, que textualment diu el següent:

En data 13 de maig de 2016, es procedeix a l'obertura del sobre B del procés de licitació d'obres de Reforma de la cuina i la sala de mestres de l'escola L'Aulet de Celrà. El preu base de licitació és de 73.504,19 € (iva exclòs).

L'empresa Tempo Facility Services SLU presenta proposta econòmica amb la quantitat de 54.077,03 € (iva exclòs).

Segons quadre adjunt de càlcul de baixa temerària que s'adjunta, l'oferta presentada per l'empresa Tempo Facility Services SLU es troba en situació de baixa temerària.

Empresa	oferta €	baixa %	puntuació oferta econòmica	taulell	piques	puntuació total	classificació ofertes
			5 punts	12 punts	8 punts		
Construccions Teixidor Pagès SL	66.680,00 €	9,284	4,05	12	8	24,05	6
Top Proyectos y Contratas SL	64.639,58 €	12,060	4,18	12	8	24,18	3
Construccions Leinad 2001 SL	67.900,00 €	7,624	3,98	12	8	23,98	7
Construccions Aurich SA	70.931,54 €	3,500	3,81	12	8	23,81	10
Riemar Proj. I Instal. SL	62.826,00 €	14,527	4,30	12	8	24,30	2
OSG Serveis Grup SLU	64.760,34 €	11,896	4,18	12	8	24,18	4
Civil Stone SL	69.187,98 €	5,872	3,91	12	8	23,91	8
<b>Tempo Facility Services SLU</b>	<b>54.077,03 €</b>	<b>26,430</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>25,00</b>	<b>1</b>
Xavier Alsina SA	72.320,00 €	1,611	3,74	0	0	3,74	12
Servican 2010 SL	66.139,12 €	10,020	4,09	12	8	24,09	5
Argón Informàtica, SA	70.210,20 €	4,481	3,85	12	8	23,85	9
Ditecsa	71.033,46 €	3,361	3,81	12	8	23,81	11

SUMES 800.705,25 € 110,667

MITJA ARITMETICA	66.725,44 €	9,22
------------------	-------------	------

TOPALL BAIXA TEMERARIA	59.369,33 €	19,22227
---------------------------	-------------	----------

En data 13 de maig de 2016, registre de sortida 768, es notifica a l'empresa Tempo Facility Services SLU que es troba en baixa temerària i que ha de presentar documentació justificativa diversa perquè l'òrgan de contractació determini si és anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure del procediment o, del contrari l'oferta és correcte.

En data 18 de maig de 2016, per via correu electrònic, l'empresa Tempo Facility Services SLU presenta documentació justificativa.

### **CONCLUSIONS**

La justificació presentada no és valorable, ja que no presenta justificació dels preus de les partides de projecte ni justificació del per què de la baixa anormal.

No és creïble que la baixa es justifiqui dient que es contractarà mà d'obra local ni que la baixa es correspon a reduir les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%). La baixa presentada és del 26,43%.

Al mateix temps es presenta certificat d'una altra obra a Barcelona conforme s'estan encara executant uns treballs iniciats al maig del 2015. Aquest certificat no justifica cap baixa, ni cap procediment d'obra.

S'informa que **no** s'admet la justificació presentada de la baixa temerària com a vàlida.

És el que s'informa als efectes oportuns.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. L'article 152.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic prescriu el següent : "Quan s'identifiqui una proposició que pot ser considerada desproporcionada o anormal, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de la oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en allò que fa referència a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, la originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. (...)"

Aspectes tots ells que no s'han justificat per part de l'empresa classificada en primer lloc.

I l'apartat 1 d'aquest mateix precepte disposa que si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat anterior, estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'ha d'excloure de la classificació i acordar l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyalava l'apartat 1 de l'article anterior.

2. De conformitat amb la clàusula 17 dels plecs de clàusules administratives particulars que regeix la contractació "(...) En el supòsit que alguna de les ofertes econòmiques pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada. Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic

facilitada per l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutjament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes corresponents, estimés que l'oferta econòmica no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades. (...)"

Per tot l'exposat,

#### **HE RESULT**

**Primer.-** No acceptar l'oferta presentada per l'empresa Tempo Facility Services, SLU per no considerar-se viable, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta i, per tant, rebutjar l'oferta presentada.

**Segon.-** Excloure de la classificació a l'empresa Tempos Facility Services, SLU ja que l'oferta econòmica no pot ser complerta com a conseqüència de valors anormals o desproporcionats.

**Tercer.-** Requerir a l'empresa Riemar Projectes i Instal·lacions, SL, empresa classificada en segon lloc, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent que rebí el requeriment corresponent, faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, de conformitat amb la clàusula 20 del PCAP

**Quart.-** Ratificar aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 341/2015, de data 22 de juny.

En base a aquests antecedents la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **A C O R D**

**Únic.-** Ratificar el Decret d'Alcaldia número 286/2016, de data 19 de maig, transcrit en la part expositiva del present acord.

**CLOENDA.** No havent-hi cap altre assumpte per tractar es conclou la sessió quan són les 9:30 hores. De tot el qual, jo, com a secretària, dono fe.